

FECHA: 26/05/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	GMXT
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	GMÉXICO TRANSPORTES, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

**ASUNTO**

S&P Global Ratings confirmó calificaciones de 'mxAAA' de GMéxico Transportes por bajos riesgos operativos y financieros tras ocupación del gobierno de un tramo de Ferrosur

**EVENTO RELEVANTE**

Resumen de la Acción de Calificación

\* El 19 de mayo de 2023, el presidente Andrés Manuel López Obrador (AMLO) emitió un decreto en el que se ordena la ocupación temporal inmediata a favor de Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V. de los tramos Medias Aguas a Coatzacoalcos, de Hibuera a Minatitlán y de El Chapo a Coatzacoalcos (ubicados en el Estado de Veracruz). Estos tramos son operados por GMéxico Transportes, S.A.B. de C.V. (GMXT) a través de su subsidiaria Ferrosur S.A. de C.V. (Ferrosur; no calificada).

\* Hasta ahora, la ocupación por parte del gobierno ha sido solamente presencial y GMXT continúa a cargo de la totalidad de las operaciones en dichos tramos, sin ninguna interrupción o afectación al curso normal del negocio.

\* Estos tramos representan 1.2% de la longitud total de la red ferroviaria concesionada a GMXT y una porción no sustancial de los ingresos consolidados. Por lo tanto, consideramos que si en algún momento Ferrosur afronta una desventaja operativa o financiera respecto del tramo en cuestión, el impacto sobre indicadores crediticios no sería significativo.

\* Como resultado, el 26 de mayo de 2023, confirmamos nuestras calificaciones crediticias de emisor y de deuda en escala nacional -CaVal- de largo plazo de 'mxAAA' de GMXT.

\* La perspectiva estable de GMXT refleja nuestra expectativa de que la compañía continúe reportando sólidos indicadores operativos y financieros en los próximos 18 a 24 meses, a pesar de la toma de los tramos en cuestión. Esperamos que la diversificación de los segmentos donde opera, su posición líder en la industria ferroviaria mexicana, su plan para incrementar eficiencias operativas, su amplia posición de efectivo y equivalentes y su política financiera prudente, le permitan mantener un índice ajustado de deuda a EBITDA menor a 1.7x (veces), un índice ajustado de fondos de operaciones (FFO, por sus siglas en inglés) a deuda por encima de 50% y un índice ajustado de flujo de efectivo operativo libre (FOCF, por sus siglas en inglés) a deuda por encima de 25%.

Fundamento de la Acción de Calificación

La confirmación de las calificaciones de GMXT considera nuestra expectativa de que la ocupación de un tramo de Ferrosur no derive en un impacto significativo en los indicadores operativos ni financieros de la compañía. En nuestra opinión, la decisión del gobierno de ocupar temporalmente algunos tramos ferroviarios que opera Ferrosur desde 1998, bajo su título de concesión, no causa riesgos operativos ni financieros considerables que afecten la capacidad de pago de GMXT. Hasta ahora, la ocupación por parte del gobierno ha sido solamente presencial y la compañía continúa a cargo de la totalidad de las operaciones en dichos tramos, sin una interrupción o afectación al curso normal del negocio. De igual manera, las actividades de cobranza sobre la prestación del servicio a nivel de Ferrosur se mantienen sin cambios.

Por otro lado, el gobierno ha señalado que la ocupación persigue exclusivamente un interés público en torno al desarrollo del proyecto del Corredor Transistmico, por lo que en adelante no esperamos acciones por parte de la autoridad que trasciendan sobre los derechos y obligaciones que la compañía mantiene bajo los títulos de concesión. Asimismo, estos tramos de Ferrosur representan solamente 1.2% de la longitud total de la red ferroviaria concesionada a GMXT y una porción no significativa de los ingresos consolidados. Por lo tanto, si bien todavía no existe claridad sobre un potencial alcance jurídico por dicha ocupación, ni tampoco sobre las posibles acciones compensatorias del gobierno hacia la compañía, la confirmación de calificación considera que, si en algún momento Ferrosur se ve en desventaja operativa o financiera respecto del tramo en cuestión, el impacto sobre los indicadores crediticios de GMXT no sería significativo.

La calidad crediticia de GMXT podría verse impactada si tenemos evidencia de que un evento similar ocurre en otras

FECHA: 26/05/2023

instalaciones. Consideramos que a pesar de que esta acción del gobierno se sustenta en el interés público, la ausencia de acuerdos entre el gobierno y GMXT antes del anuncio de ocupación de los tramos de Ferrosur genera incertidumbre, lo cual no consideramos en nuestro escenario base. En caso de que la compañía afronte una nueva acción que evidencie desacuerdos entre las partes involucradas en el título de concesión y que se encuentre fuera de nuestro escenario base de análisis, podríamos revisar a la baja alguno de los factores crediticios que actualmente respaldan la calificación de GMXT.

### Perspectiva

La perspectiva estable refleja nuestra expectativa de que GMXT continúe reportando sólidos indicadores operativos y financieros en los próximos 18 a 24 meses, a pesar de una desaceleración en la actividad económica, altas tasas de interés y los relativamente altos niveles de inflación. También captura nuestra opinión de que la ocupación de los tramos en cuestión, generaría un bajo impacto en sus indicadores operativos y financieros. Esperamos que la diversificación de los segmentos donde opera, su posición líder en la industria ferroviaria mexicana, a través de sus subsidiarias, su plan para incrementar eficiencias operativas, su amplia posición de efectivo y equivalentes y su política financiera prudente, le permitirán mantener un índice ajustado de deuda a EBITDA menor a 1.7x, un índice ajustado de FFO a deuda por encima de 50% y un índice ajustado de FOCF a deuda por encima de 25%.

### Escenario negativo

Podríamos bajar las calificaciones de GMXT en los próximos 18 a 24 meses si observamos un deterioro sustancial en sus indicadores crediticios clave, con un índice ajustado de deuda a EBITDA mayor a 2.5x o un índice ajustado de FFO a deuda por debajo de 35%, de manera consistente.

Esto podría suceder por uno o más de los siguientes escenarios:

\* GMXT emprende una política financiera más agresiva, en términos de inversiones de capital y/o compensación a sus accionistas, muy por encima de su generación de flujo interno, lo que reduciría su sólido balance de efectivo y generaría un debilitamiento en sus indicadores crediticios. O bien como resultado de una adquisición que requiera un uso sustancial de deuda.

\* Si el volumen transportado de la compañía presenta una fuerte caída de doble dígito, lo que, en conjunto con un ajuste a la baja de las tarifas promedio, debilitaría los niveles de rentabilidad y generación de flujo de efectivo.

\* Si bajamos la calificación de Grupo México, S.A.B. de C.V. (escala global, BBB+/Estable/--).

Además, también podríamos bajar las calificaciones si se presentara una acción similar por parte del gobierno sobre otros activos de la compañía, aunque este no es nuestro escenario base.

### Escenario positivo

Las calificaciones de GMXT se ubican en el nivel más alto en escala nacional de México.

### Descripción de la empresa

Con alrededor de \$55,606 millones de pesos mexicanos (MXN) en ingresos y MXN25,662 millones en EBITDA ajustado reportados para los últimos 12 meses que concluyeron el 31 de marzo de 2023, GMXT se mantiene como el operador ferroviario más grande de México, en términos de cobertura por kilómetros, y también tiene presencia en Estados Unidos. GMXT participa en diversos segmentos a través de la operación de sus subsidiarias, que incluyen a Ferrocarril Mexicano S.A. de C.V. (Ferromex; mxAAA/Estable/mxA-1+), Ferrosur (no calificado), Florida East Coast Railway, (FECR, no calificado), Texas Pacific Transportation (no calificado) e Intermodal México (no calificado). La empresa tiene su sede en la Ciudad de México y sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) desde 2017.

### Liquidez

Continuamos evaluando la liquidez de GMXT como adecuada. Esperamos que las fuentes de liquidez excedan los usos en más de 1.2x en los próximos 12 meses y que la proporción se mantenga por encima de 1.0x, incluso si el EBITDA disminuye 15%. En nuestra opinión, GMXT mantiene suficiente flexibilidad para absorber eventos de baja probabilidad y alto impacto con necesidades limitadas de refinanciamiento. Esto, debido a su sólido balance de efectivo y equivalentes al 31 de marzo de 2023 y cierta flexibilidad para recortar gasto de inversión (capex) y el pago de dividendos de ser necesario. Además, consideramos que GMXT tiene sólidas relaciones con los bancos y cuenta con un buen acceso al mercado de deuda, evidenciado por sus emisiones de certificados bursátiles en el mercado doméstico en el pasado.

### Principales fuentes de liquidez:

\* Efectivo y equivalentes por alrededor de MXN12,717 millones al 31 de marzo de 2023, y

\* FFO estimado de MXN18,380 millones para los próximos 12 meses.

### Principales usos de liquidez:

\* Vencimientos de deuda de corto plazo por MXN1,750 millones al 31 de marzo de 2023.

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/05/2023

- \* Salidas de capital de trabajo de alrededor de MXN405 millones para los próximos 12 meses.
- \* Capex de aproximadamente MXN8,365 millones en los próximos 12 meses, y
- \* Pago de dividendos regulares y recompra de acciones por alrededor de MXN7,830 millones para los próximos 12 meses.

### Restricciones financieras (covenants)

No existen restricciones financieras en términos de nivel de apalancamiento o cobertura de intereses para la deuda de pública emitida por GMXT.

### Calificación de emisión - Análisis de riesgo de subordinación

#### Estructura de capital

Al 31 de marzo de 2023, la estructura de capital de GMXT consistía principalmente en cerca de MXN21,258 millones en certificados bursátiles, unos MXN367 millones en préstamos bancarios y alrededor de MXN6,990 millones en certificados bursátiles a nivel de su subsidiaria Ferromex.

#### Conclusiones analíticas

Con base en la estructura de capital actual, calificamos los certificados bursátiles de GMXT en 'mxAAA', al mismo nivel que la calificación crediticia de emisor. En nuestra opinión, la posibilidad de que algunos tenedores de deuda puedan estar en una desventaja significativa respecto a otros es baja, dado el bajo nivel de apalancamiento de GMXT con un índice de apalancamiento ajustado de 0.8x para los últimos 12 meses que concluyeron el 31 de marzo de 2023.

### Síntesis de los factores de calificación

GMéxico Transportes, S.A.B. de C.V.

Calificación crediticia de emisor

Escala Nacional mxAAA/Estable/--

Riesgo del negocio Satisfactorio

Riesgo país Moderadamente elevado

Riesgo de la industria Bajo

Posición competitiva Satisfactoria

Riesgo financiero Modesto

Flujo de efectivo/apalancamiento Modesto

Modificadores

Efecto de diversificación/cartera Neutral (sin impacto)

Estructura de capital Neutral (sin impacto)

Liquidez Adecuada (sin impacto)

Política financiera Neutral (sin impacto)

Administración y gobierno corporativo Satisfactorio (sin impacto)

Análisis comparativo de calificación Neutral (sin impacto)

Perfil crediticio de grupo bbb+

Estatus de la entidad dentro del grupo Estratégicamente importante

Indicadores crediticios ESG: E-2 S-2 G-2

### Detalle de las calificaciones

Clave de pizarra Calificación actual Calificación anterior Perspectiva/Rev. Especial actual Perspectiva/Rev. Especial anterior

GMXT 19-2 mxAAA mxAAA NA NA

GMXT 17 mxAAA mxAAA NA NA

GMXT 19 mxAAA mxAAA NA NA

### Criterios y Artículos Relacionados

#### Criterios

- \* Principios ambientales, sociales y de gobierno corporativo en las calificaciones crediticias, 10 de octubre de 2021.
- \* Metodología de calificaciones de grupo, 1 de julio de 2019.
- \* Metodología para calificar empresas: Índices y Ajustes, 1 de abril de 2019.
- \* Metodología para calificaciones crediticias en escala nacional y regional, 25 de junio de 2018.
- \* Reflejando el riesgo de subordinación en las calificaciones de emisiones corporativas, 28 de marzo de 2018.
- \* Metodología y Supuestos: Descriptores de liquidez para emisores corporativos, 16 de diciembre de 2014.

FECHA: 26/05/2023

- \* Calificaciones por arriba del soberano - Calificaciones de empresas y gobiernos: Metodología y Supuestos, 19 de noviembre de 2013.
- \* Metodología para calificar empresas, 19 de noviembre de 2013.
- \* Metodología y supuestos para la evaluación de riesgo país, 19 de noviembre de 2013.
- \* Metodología: Riesgo de la industria , 19 de noviembre de 2013.
- \* Metodología: Factores crediticios de la administración y gobierno corporativo para empresas, 13 de noviembre de 2012.
- \* Principios de las Calificaciones Crediticias, 16 de febrero de 2011.

### Artículos Relacionados

- \* Descripción general del Proceso de Calificación Crediticia.
- \* MÉXICO - Definiciones de calificación en Escala CaVal (Nacional).
- \* Definiciones de Calificaciones de S&P Global Ratings
- \* Emerging Markets Monthly Highlights: Crossing Inflation Peak, 17 de mayo de 2023.
- \* Resumen de sectores en América Latina - Segundo trimestre de 2023: Crecimiento más lento, financiamiento más restrictivo agudizan los retos, 26 de abril de 2023.
- \* Análisis Económico: Para México, los beneficios potenciales del nearshoring, y los obstáculos, son significativos, 4 de abril de 2023.
- \* Panorama del sector corporativo y de infraestructura en América Latina - 2023: Fundamentales débiles, fondeo selectivo, 13 de febrero de 2023.
- \* S&P Global Ratings toma varias acciones de calificación sobre 15 empresas mexicanas tras la baja de calificación del soberano, 27 de marzo de 2020.

Algunos términos utilizados en este reporte, en particular algunos adjetivos usados para expresar nuestra opinión sobre factores de calificación importantes, tienen significados específicos que se les atribuyen en nuestros criterios y, por lo tanto, se deben leer junto con los mismos. Consulte los criterios de calificación en [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) para obtener más información. Toda la información sobre calificaciones está disponible para los suscriptores de RatingsDirect en [www.capitaliq.com](http://www.capitaliq.com). Todas las calificaciones afectadas por esta acción de calificación se pueden encontrar en el sitio web público de S&P Global Ratings en [www.standardandpoors.com.mx](http://www.standardandpoors.com.mx). Use el campo de búsqueda de Calificaciones ubicado en la columna de la izquierda.

### INFORMACIÓN REGULATORIA ADICIONAL

1) Información financiera al 31 de marzo de 2023.

2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P Global Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.

La calificación se basa en información proporcionada con anterioridad a la fecha de este comunicado de prensa; consecuentemente, cualquier cambio en tal información o información adicional, podría resultar en una modificación de la calificación citada.

3) La información regulatoria (PCR, por sus siglas en inglés) de S&P Global Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P Global Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación Crediticia. Por favor considere que puede haber casos en los que el PCR refleja una versión actualizada del Modelo de Calificaciones en uso a la fecha de la última Acción de Calificación Crediticia aunque la utilización del Modelo de Calificaciones actualizado se consideró innecesaria para arribar a esa Acción de Calificación Crediticia. Por ejemplo, esto podría ocurrir en el caso de las revisiones impulsadas por un evento (event-driven) en las que se considera que el evento que se está evaluando no es relevante para correr la versión actualizada del Modelo de Calificaciones. Obsérvese que, de acuerdo con los requerimientos

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/05/2023

---

regulatorios aplicables, S&P Global Ratings evalúa el impacto de los cambios materiales a los Modelos de Calificaciones y, cuando corresponde, emite Calificaciones Crediticias revisadas cuando lo requiera el Modelo de Calificaciones actualizado.

### Contactos

Pablo Romero, Ciudad de México 52 (55) 5081-4505; jpablo.romero@spglobal.com

Fabiola Ortiz, Ciudad de México, 52 (55) 5081-4449; fabiola.ortiz@spglobal.com

Luis Manuel Martínez, Ciudad de México;, 52 (55) 5081-4462; luis.martinez@spglobal.com

### MERCADO EXTERIOR