

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 03/10/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	DHIC
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ con Perspectiva Estable para Desarrollos Hidráulicos de Cancún, así como para su emisión DHIC 22B

### EVENTO RELEVANTE

3 de octubre de 2023

La ratificación de la calificación para Desarrollos Hidráulicos de Cancún (DHC) y su emisión DHIC 22B se debe a una generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) por encima de lo estimado, así como a un nivel de deuda inferior a lo considerado. Al cierre del segundo trimestre de 2023 (2T23) de los últimos doce meses (UDM), el FLE ascendió a P\$1,320 millones (m) (vs. P\$778m estimado) como resultado principalmente de un crecimiento de 32.3% de los ingresos, derivado de un monto superior de ingresos por construcción por la ampliación de la red por nuevos desarrollos inmobiliarios y el desempeño positivo del sector doméstico, en línea con el crecimiento del volumen de m3 facturados, el número de usuarios y el incremento tarifario. Adicionalmente, la deuda total del Organismo fue inferior a lo estimado debido a que la emisión DHIC 22-2B no fue colocada. Por su parte, la emisión DHIC 22B reportó un saldo al 2T23 de P\$1,252m, derivado de las amortizaciones voluntarias efectuadas por el Organismo. En línea con lo anterior, se mantuvieron altos niveles de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR), tanto observados (6.5 veces (x) al 2T23 UDM) como proyectados (promedio de 9.3x entre 2023 y 2026), así como una métrica de Años de Pago (DN a FLE) observada y estimada de 0.9 años.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Víctor Toriz  
Subdirector de Finanzas Públicas y Deuda Soberana  
Analista Responsable  
[victor.toriz@hrratings.com](mailto:victor.toriz@hrratings.com)

Álvaro Rodríguez  
Director de Finanzas Públicas y Deuda Soberana  
[alvaro.rodriguez@hrratings.com](mailto:alvaro.rodriguez@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR

