

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/10/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | JAVER |
| RAZÓN SOCIAL | SERVICIOS CORPORATIVOS JAVER, S.A.B. DE C.V. |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR A+ a HR AA-, manteniendo la Perspectiva Estable para Javer. Asimismo, revisó al alza la calificación de HR2 a HR1

EVENTO RELEVANTE

16 de octubre de 2023

La revisión al alza de las calificaciones para Javer (o la Empresa) se fundamenta en el refinanciamiento del crédito sindicado, realizado en octubre de 2022, el cual representó una mejora en su perfil de vencimientos, ampliando la amortización hasta octubre de 2027, en comparación con noviembre de 2024 del anterior crédito, además de representar un ahorro de 258bps en la tasa de interés. Para los siguientes años esperamos que la Empresa lleve a cabo la escrituración de 48,027 viviendas, distribuidas en un 85.9% en el segmento Medio y 14.1% en el segmento Residencial, lo que representaría una TMAC2022-2026 de 4.0%. Con respecto al precio promedio, esperamos crecimientos anuales hasta alcanzar P\$820mil. Lo anterior resultaría en una TMAC2022-2026 de ingresos totales de 9.6%. Para el Flujo Libre de Efectivo (FLE) proyectamos ligeras disminuciones producto del proceso de desarrollo de inventarios, en línea con las expectativas de crecimiento en las escrituraciones para los siguientes años. La contracción en pago de servicio de la deuda en conjunto con la generación contante de FLE resultará en métricas promedio de DSCR con caja, y años de pago de, 3.6x y 0.6 años respectivamente, esto representa una mejora contra las proyecciones del escenario base en el que las métricas promedio de 2.6x y 1.0años.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Heinz Cederborg
Director de Corporativos / ABS
Analista Responsable
heinz.cederborg@hrratings.com

Jesus Pineda
Asociado de Corporativos
Jesus.pineda@hrratings.com
Jorge Antón
Analista Senior de Corporativos
jorge.anton@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 16/10/2023



MERCADO EXTERIOR