

A NRSRO Rating*

Calificación

FNCOT 23S
FNCOT 22S
FNCOT 21-2G
FNCOT 21G

HR AAA
HR AAA
HR AAA
HR AAA

Perspectiva

Estable

Evolución de la Calificación Crediticia



Fuente: HR Ratings.

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para las emisiones FNCOT 23S, FNCOT 22S, FNCOT 21G y FNCOT 21-2G del INFONACOT

La ratificación de la calificación para las emisiones de CEBURS Quirografarios¹ con clave de pizarra FNCOT 23S, FNCOT 22S, FNCOT 21-2G y FNCOT 21G del se basa en las calificaciones de la contraparte del INFONACOT². Dichas calificaciones se ratificaron en HR AAA con Perspectiva Estable y HR+1 el 1 de diciembre de 2023 y pueden ser consultadas en: www.hrratings.com. Asimismo, al cierre del tercer trimestre del tercer trimestre del 2023 (3T23) se observa que el Instituto mantiene una buena posición de solvencia con índice de capitalización de 61.3%, un apalancamiento de 0.8 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 3.3x (vs. 70.5%, 0.7x y 4.8x esperado en un escenario base). En cuanto a su rentabilidad, generó utilidades netas 12 meses (12m) por P\$3,316m que ubicaron al ROA en 7.6% al 3T23 (vs. 8.0% al 3T22 y 6.0% esperado en el escenario base). Además, incrementaron en un 28.2% el saldo de cartera hasta una cifra de P\$43,945m con una morosidad ajustada de 12.6% (vs. P\$36,637m y 8.1% en el escenario base). Finalmente, en términos de ESG el Instituto mantiene un desempeño *Superior* por la sólida estructura organizacional, así como por sus proyectos sociales de alto impacto dentro de su portafolio. Las emisiones cuentan con las siguientes características:

Contactos

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable
angel.garcia@hrratings.com

Alberto González Saravia
Analista Sr.
alberto.gonzalez@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
roberto.soto@hrratings.com

Características de la Emisión

Emisión	Programa	Monto de la Emisión*	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Plazo Remanente de la Emisión**	Tasa de Interés	Calificación	Perspectiva
FNCOT 23S	FNCOT 2019	6,400	16/06/2023	12/06/2026	986	TIIE+0.30%	HR AAA	Estable
FNCOT 22S	FNCOT 2019	4,000	05/08/2022	01/08/2025	671	TIIE+0.18%	HR AAA	Estable
FNCOT 21-2G	FNCOT 2019	2,177	27/09/2021	23/09/2024	359	TIIE+0.08%	HR AAA	Estable
FNCOT 21G	FNCOT 2019	1,500	28/05/2021	24/05/2024	237	TIIE+0.20%	HR AAA	Estable

Fuente: HR Ratings con información interna del Instituto al 3T23.

*Cifras en millones de pesos.

**Plazo en días.

¹ Certificados Bursátiles Quirografarios (CEBURS Quirografarios y/o las Emisiones)..

² Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores (INFONACOT y/o el Instituto).

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- Buena posición de liquidez con un índice de capitalización de 61.3%, un apalancamiento 0.8x y una razón de cartera vigente a deuda neta de 3.3x (vs. 66.8%, 0.7x y 4.5x al 3T22). Para septiembre del 2023 el INFONACOT continúa con una sólida posición de solvencia derivado del fortalecimiento del capital contable a través de la generación de utilidades.
- Buenos niveles de rentabilidad con un ROA Promedio de 7.6% al 3T23 (vs. 8.0% al 3T22). A pesar de incrementar las utilidades netas 12m en un 17.3% anual, el incremento proporcionalmente mayor por parte de los activos productivos que del resultado neto resultó en un ligero decremento del ROA Promedio.
- Crecimiento del 28.2% anual en el volumen de cartera hasta un saldo de P\$43,945m (vs. P\$34,898m 3T22). El incremento de la cartera se vio impulsado por la mejora en las herramientas tecnológicas y de estrategias comerciales que permitieron una mayor captación de trabajadores.

Expectativas para Periodos Futuros

- Crecimiento anual del 14.5% hasta un saldo de P\$55,114m (vs. P\$36,792m al 4T22). Con base en la estrategia del Instituto basada en la reducción de comisiones por apertura, digitalización de renovaciones e incrementos en los centros de trabajo afiliados se estima un crecimiento constante en el portafolio.
- Reducción controlada en el spread de tasas hasta niveles de 5.1% al 4T25 (vs. 10.7% al 4T22). Parte de la estrategia comercial del INFONACOT se basa en las tasas por debajo del promedio del sector que este ofrece, las cuales al tener como objetivo incluir al sector financiero a sus acreditados, presentarían crecimientos proporcionalmente menores a las tasas de referencia.

Factores adicionales considerados

- Apoyo implícito por parte de Gobierno Federal. Derivado de la importancia que tiene el Instituto dentro del sector financiero respecto a la colocación de créditos de consumo a los trabajadores, se considera que bajo un escenario de estrés podría recibir el apoyo del gobierno federal.
- Sólida estructura de fondeo con un monto autorizado de P\$27,200m y una disponibilidad del 43.5% al 3T23. Las herramientas de fondeo del Instituto se integran por líneas autorizadas con la banca comercial, la banca de desarrollo y un programa de CEBURS Fiduciarios que le otorgan una amplia flexibilidad y diversificación de recursos.
- Elevada diversificación del portafolio por zona geográfica. Al tener presencia en toda la república mexicana, el Instituto cuenta con una buena diversificación del portafolio donde ninguno de los estados concentra más del 12.5% del saldo, mitigando los riesgos de concentración.

Factores que podrían bajar la calificación

- Modificación o retiro del apoyo del Gobierno Federal. En caso de que el Gobierno Federal limite, modifique o retire su influencia y apoyo para el Instituto al grado de terminar o comprometer sus operaciones o situación financiera, impactaría su calificación.

Anexo - Escenario Base

Balance: INFONACOT (En millones de Pesos) Escenario Base	Anual						Trimestral	
	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
ACTIVO	28,227	33,225	40,317	48,282	51,278	56,210	38,332	48,337
Disponibilidades	116	30	63	493	501	528	84	225
Inversiones en Valores y Reportos	4,372	2,881	1,111	1,342	1,309	1,276	1,126	1,342
Derivados	0	0	253	335	326	318	298	335
Total Cartera de Crédito Neta	21,087	26,354	34,108	40,532	44,083	49,497	32,227	40,716
Cartera de Crédito	23,161	28,696	36,792	44,786	49,138	55,114	34,898	43,945
Cartera de Crédito Vigente	22,086	27,053	35,028	42,799	47,067	52,902	33,198	42,083
Cartera de Crédito Vencida	1,074	1,643	1,764	1,988	2,072	2,211	1,700	1,862
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-2,073	-2,342	-2,683	-4,254	-5,055	-5,616	-2,671	-3,229
	2,440	3,752	4,575	5,317	4,805	4,342	4,387	5,453
Propiedades, Mobiliario y Equipo	196	192	187	181	175	169	189	184
	16	16	19	82	80	80	21	82
PASIVO	10,764	13,009	17,090	22,123	22,267	24,234	15,986	22,423
Pasivos Bursátiles	4,455	8,143	10,163	14,135	14,841	16,323	10,136	14,135
Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	2,207	0	1,000	971	58	175	0	1,294
Derivados	81	4	174	0	0	0	215	0
Con Fines de Negociación	81	4	174	0	0	0	215	0
Otras Cuentas por Pagar ³	3,527	4,483	5,241	6,521	6,847	7,189	5,145	6,521
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	493	379	512	496	521	547	490	473
CAPITAL CONTABLE	17,463	20,216	23,227	26,159	29,011	31,976	22,347	25,914
Capital Contribuido	14,624	17,414	20,089	23,017	25,694	28,546	20,089	23,017
Capital Ganado	2,840	2,802	3,138	3,141	3,318	3,430	2,257	2,897
Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	-81	-4	79	335	335	335	83	335
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	131	131	131	131	131	131	131	131
Resultado Neto	2,790	2,675	2,928	2,676	2,852	2,965	2,044	2,432
Deuda Total	6,662	8,143	11,163	15,106	14,899	16,498	10,136	15,430
Deuda Total Sin CEBURS Fiduciarios	2,207	0	1,000	971	58	175	0	1,294
Deuda Neta	2,175	5,232	9,989	13,271	13,089	14,694	8,926	13,862

Fuente: HR Ratings con información interna proporcionada por el Instituto y dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C.

* Proyecciones realizadas a partir del 4T23 bajo un escenario base.

1- Otras Cuentas por Pagar: Fondo de Protección de Pagos, IVA por Cobrar y Fondo de ahorro, entre otros.

2- Otros Activos: Sistemas informáticos y gastos por emisión de títulos.

3- Acreedores diversos y Otras Cuentas por Pagar: Acreedores diversos, IVA por Pagar, Fondo de Protección de Pagos y Provisiones Diversas.



Credit
Rating
Agency

FNCOT

Emisiones de CEBURS LP
INFONACOT

HR AAA

Instituciones Financieras
1 de diciembre de 2023

A NRSRO Rating*

Estado de Resultados: INFONACOT (En millones de Pesos)			Anual				Acumulado	
Escenario Base	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Ingresos por Intereses	5,346	5,391	6,373	8,093	8,484	9,091	4,600	5,949
Gastos por Intereses	546	444	781	1,603	1,817	1,907	499	1,143
Margen Financiero	4,800	4,947	5,592	6,491	6,667	7,184	4,100	4,806
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	710	1,644	1,585	2,419	1,688	1,825	1,301	1,394
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	4,090	3,303	4,008	4,071	4,979	5,359	2,799	3,411
Comisiones y Tarifas Pagadas	13	14	15	13	15	17	12	9
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación ¹	844	1,208	708	505	582	624	508	403
Ingresos (Egresos) Totales de la Operación	4,921	4,497	4,700	4,563	5,547	5,966	3,296	3,805
Gastos de Administración y Promoción	2,131	1,822	1,772	1,887	2,694	3,002	1,252	1,373
Resultado Neto	2,790	2,675	2,928	2,676	2,852	2,965	2,044	2,432

Fuente: HR Ratings con información interna proporcionada por el Instituto y dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C.

* Proyecciones realizadas a partir del 4T23 bajo un escenario base.

1- Otros ingresos: Cancelación de cuentas de acreedores, recuperación de gastos no ejercidos, impuestos a favor, otros ingresos, operaciones de bursatilización, devoluciones a aseguradoras.

Métricas Financieras	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Índice de Morosidad	4.6%	5.7%	4.8%	4.4%	4.2%	4.0%	4.9%	4.2%
Índice de Morosidad Ajustado	13.9%	14.3%	12.1%	12.7%	13.2%	13.9%	12.5%	12.6%
MIN Ajustado	14.9%	10.9%	11.7%	9.4%	10.2%	9.9%	10.9%	11.2%
Índice de Eficiencia	37.8%	29.7%	28.2%	27.0%	37.2%	38.5%	27.8%	27.5%
ROA Promedio	10.0%	8.6%	8.1%	5.9%	5.8%	5.5%	8.0%	7.6%
Índice de Capitalización	68.3%	69.1%	65.8%	61.7%	63.2%	62.3%	66.8%	61.3%
Razón de Apalancamiento Ajustada	0.7	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8	0.7	0.8
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta Ajustada	10.9	6.2	3.5	3.3	3.7	3.6	4.5	3.3
Spread de Tasas	11.7%	12.8%	10.7%	7.7%	5.8%	5.1%	12.0%	8.3%
Tasa Activa	20.3%	18.3%	19.2%	19.1%	18.1%	17.4%	19.0%	19.2%
Tasa Pasiva	8.6%	5.5%	8.5%	11.5%	12.3%	12.3%	6.9%	10.9%

Fuente: HR Ratings con información interna proporcionada por el Instituto y dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C.

* Proyecciones realizadas a partir del 4T23 bajo un escenario base.

A NRSRO Rating*

Flujo de Efectivo: INFONACOT (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Escenario Base								
Resultado Neto	2,790	2,675	2,928	2,676	2,852	2,965	2,044	2,432
Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	838	1,671	1,615	2,448	1,694	1,836	1,322	1,419
Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo	5	5	4	5	6	6	3	2
Amortizaciones de Activos Intangibles	123	23	26	23	0	0	18	23
Provisiones	710	1,644	1,585	2,419	1,688	1,825	1,301	1,394
Actividades de Operación								
Cambio en Inversiones en Valores	-1,884	1,491	1,770	-231	34	33	1,754	-231
Cambio en Derivados (Activos)	0	0	-253	-82	8	8	-298	-82
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	723	-6,911	-9,339	-8,843	-5,239	-7,239	-7,174	-8,002
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-586	-1,335	-852	-828	512	463	-658	-964
Cambio Pasivos Bursátiles	-3,569	3,688	2,020	3,972	705	1,482	1,993	3,972
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	1,204	-2,207	1,000	-29	-912	117	0	294
Cambio en Derivados (Pasivo)	81	-77	170	-174	0	0	211	-174
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	597	956	758	1,280	326	342	662	1,280
Cambio en Impuestos y PTU Diferidos (a Cargo)	-2	-114	133	-39	0	0	111	-39
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-3,437	-4,510	-4,593	-4,951	-4,538	-4,769	-3,399	-3,946
Actividades de Inversión								
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-1	0	0	1	0	0	0	1
Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión	-1	0	0	1	0	0	0	1
Actividades de Financiamiento								
Cambio en la Valuación de Instrumentos con fines de Cobertura	-89	77	83	255	0	0	87	255
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-89	77	83	255	0	0	87	255
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	102	-86	34	429	8	32	54	162
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	14	116	30	63	493	501	30	63
Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	116	30	63	493	501	533	84	225

Fuente: HR Ratings con información interna proporcionada por el Instituto y dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C.

* Proyecciones realizadas a partir del 4T23 bajo un escenario base.

Flujo Libre de Efectivo	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Resultado Neto	2,790	2,675	2,928	2,676	2,852	2,965	2,044	2,432
+ Estimaciones Preventivas	710	1,644	1,585	2,419	1,688	1,825	1,301	1,394
+ Depreciación y Amortización	5	5	4	5	6	6	3	2
- Castigos de Cartera	-2,497	-2,265	-3,048	-4,213	-5,100	-6,364	-2,247	-3,048
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-586	-1,335	-852	-828	512	463	-658	-964
+Cambios en Cuentas por Pagar	597	956	758	1,280	326	342	662	1,280
FLE	1,018	1,680	1,375	1,339	285	-764	1,105	1,095

Anexo - Escenario de Estrés

Balance: INFONACOT (En millones de Pesos)	Anual						Trimestral	
	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Escenario Estrés								
ACTIVO	28,227	33,225	40,317	48,055	48,468	52,690	38,332	48,337
Disponibilidades	116	30	63	254	141	425	84	225
Inversiones en Valores y Reportos	4,372	2,881	1,111	1,342	1,208	1,178	1,126	1,342
Derivados	0	0	253	351	369	360	298	335
Total Cartera de Crédito Neta	21,087	26,354	34,108	40,114	40,912	45,435	32,227	40,716
Cartera de Crédito	23,161	28,696	36,792	44,600	47,708	52,467	34,898	43,945
Cartera de Crédito Vigente	22,086	27,053	35,028	42,504	44,310	49,698	33,198	42,083
Cartera de Crédito Vencida	1,074	1,643	1,764	2,096	3,398	2,768	1,700	1,862
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-2,073	-2,342	-2,683	-4,486	-6,796	-7,032	-2,671	-3,229
Otras Cuentas por Cobrar ¹	2,440	3,752	4,575	5,726	5,572	5,036	4,387	5,453
Propiedades, Mobiliario y Equipo	196	192	187	181	175	169	189	184
Otros Activos ²	16	16	19	86	91	88	21	82
PASIVO	10,764	13,009	17,090	22,675	24,475	28,562	15,986	22,423
Pasivos Bursátiles	4,455	8,143	10,163	14,823	18,121	21,682	10,136	14,135
Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	2,207	0	1,000	1,034	193	410	0	1,294
Derivados	81	4	174	0	0	0	215	0
Con Fines de Negociación	81	4	174	0	0	0	215	0
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar ³	3,527	4,483	5,241	6,358	5,746	6,033	5,145	6,521
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	493	379	512	461	416	437	490	473
CAPITAL CONTABLE	17,463	20,216	23,227	25,380	23,992	24,128	22,347	25,914
Capital Contribuido	14,624	17,414	20,089	23,017	24,915	23,527	20,089	23,017
Capital Ganado	2,840	2,802	3,138	2,363	-923	601	2,257	2,897
Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	-81	-4	79	335	335	335	83	335
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	131	131	131	131	131	131	131	131
Resultado Neto	2,790	2,675	2,928	1,898	-1,388	136	2,044	2,432
Deuda Total	6,662	8,143	11,163	15,856	18,314	22,092	10,136	15,430
Deuda Total Sin CEBURS Fiduciarios	2,207	0	1,000	1,034	193	410	0	1,294
Deuda Neta	2,175	5,232	9,989	14,260	16,965	20,489	8,926	13,862

Fuente: HR Ratings con información interna proporcionada por el Instituto y dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C.

* Proyecciones realizadas a partir del 4T23 bajo un escenario estrés.

1- Otras Cuentas por Pagar: Fondo de Protección de Pagos, IVA por Cobrar y Fondo de ahorro, entre otros.

2- Otros Activos: Sistemas informáticos y gastos por emisión de títulos.

3- Acreedores diversos y Otras Cuentas por Pagar: Acreedores diversos, IVA por Pagar, Fondo de Protección de Pagos y Provisiones Diversas.



Credit
Rating
Agency

FNCOT

Emisiones de CEBURS LP
INFONACOT

HR AAA

Instituciones Financieras
1 de diciembre de 2023

A NRSRO Rating*

Estado de Resultados: INFONACOT (En millones de Pesos)			Anual				Acumulado	
Escenario Estrés	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Ingresos por Intereses	5,346	5,391	6,373	7,895	8,140	8,604	4,600	5,949
Gastos por Intereses	546	444	781	1,638	2,156	2,504	499	1,143
Margen Financiero	4,800	4,947	5,592	6,257	5,985	6,101	4,100	4,806
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	710	1,644	1,585	2,838	4,441	2,716	1,301	1,394
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	4,090	3,303	4,008	3,420	1,543	3,385	2,799	3,411
Comisiones y Tarifas Pagadas	13	14	15	13	15	17	12	9
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	844	1,208	708	479	444	604	508	403
Ingresos (Egresos) Totales de la Operación	4,921	4,497	4,700	3,886	1,973	3,972	3,296	3,805
Gastos de Administración y Promoción	2,131	1,822	1,772	1,985	3,355	3,831	1,252	1,373
Resultado Neto	2,790	2,675	2,928	1,898	-1,388	136	2,044	2,432

Fuente: HR Ratings con información interna proporcionada por el Instituto y dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C.

* Proyecciones realizadas a partir del 4T23 bajo un escenario estrés.

1- Otros ingresos: Cancelación de cuentas de acreedores, recuperación de gastos no ejercidos, impuestos a favor, otros ingresos, operaciones de bursatilización, devoluciones a aseguradoras.

Métricas Financieras	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Índice de Morosidad	4.6%	5.7%	4.8%	4.7%	7.1%	5.3%	4.9%	4.2%
Índice de Morosidad Ajustado	13.9%	14.3%	12.1%	13.3%	18.3%	19.2%	12.5%	12.6%
MIN Ajustado	14.9%	10.9%	11.7%	7.9%	3.2%	6.5%	10.9%	11.2%
Índice de Eficiencia	37.8%	29.7%	28.2%	29.5%	52.3%	57.3%	27.8%	27.5%
ROA Promedio	10.0%	8.6%	8.1%	4.2%	-2.9%	0.3%	8.0%	7.6%
Índice de Capitalización	68.3%	69.1%	65.8%	60.8%	56.8%	51.3%	66.8%	61.3%
Razón de Apalancamiento Ajustada	0.7	0.7	0.7	0.8	0.9	1.1	0.7	0.8
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta Ajustada	10.9	6.2	3.5	3.1	2.7	2.5	4.5	3.3
Spread de Tasas	11.7%	12.8%	10.7%	7.1%	5.4%	4.9%	12.0%	8.3%
Tasa Activa	20.3%	18.3%	19.2%	18.7%	18.1%	17.5%	19.0%	19.2%
Tasa Pasiva	8.6%	5.5%	8.5%	11.6%	12.7%	12.6%	6.9%	10.9%

Fuente: HR Ratings con información interna proporcionada por el Instituto y dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C.

* Proyecciones realizadas a partir del 4T23 bajo un escenario estrés.

A NRSRO Rating*

Flujo de Efectivo: INFONACOT (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Escenario Estrés								
Resultado Neto	2,790	2,675	2,928	1,898	-1,388	136	2,044	2,432
Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	838	1,671	1,615	2,866	4,447	2,727	1,322	1,419
Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo	5	5	4	5	6	6	3	2
Amortizaciones de Activos Intangibles	123	23	26	23	0	0	18	23
Provisiones	710	1,644	1,585	2,838	4,441	2,716	1,301	1,394
Actividades de Operación								
Cambio en Inversiones en Valores	-1,884	1,491	1,770	-231	134	30	1,754	-231
Cambio en Derivados (Activos)	0	0	-253	-98	-18	9	-298	-82
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	723	-6,911	-9,339	-8,843	-5,239	-7,239	-7,174	-8,002
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-586	-1,335	-852	-1,237	153	537	-658	-964
Cambio Pasivos Bursátiles	-3,569	3,688	2,020	4,659	3,298	3,561	1,993	3,972
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	1,204	-2,207	1,000	34	-841	217	0	294
Cambio en Derivados (Pasivo)	81	-77	170	-174	0	0	211	-174
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	597	956	758	1,117	-612	287	662	1,280
Cambio en Impuestos y PTU Diferidos (a Cargo)	-2	-114	133	-39	0	0	111	-39
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-3,437	-4,510	-4,593	-4,829	-3,172	-2,574	-3,399	-3,946
Actividades de Inversión								
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-1	0	0	1	0	0	0	1
Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión	-1	0	0	1	0	0	0	1
Actividades de Financiamiento								
Cambio en la Valuación de Instrumentos con fines de Cobertura	-89	77	83	255	0	0	87	255
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-89	77	83	255	0	0	87	255
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	102	-86	34	191	-113	289	54	162
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	14	116	30	63	254	141	30	63
Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	116	30	63	254	141	430	84	225

Fuente: HR Ratings con información interna proporcionada por el Instituto y dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C.

* Proyecciones realizadas a partir del 4T23 bajo un escenario estrés.

Flujo Libre de Efectivo	2020	2021	2022	2023P*	2024P	2025P	3T22	3T23
Resultado Neto	2,790	2,675	2,928	1,898	-1,388	136	2,044	2,432
+ Estimaciones Preventivas	710	1,644	1,585	2,838	4,441	2,716	1,301	1,394
+ Depreciación y Amortización	5	5	4	5	6	6	3	2
- Castigos de Cartera	-2,497	-2,265	-3,048	-4,399	-6,531	-9,011	-2,247	-3,048
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-586	-1,335	-852	-1,237	153	537	-658	-964
+Cambios en Cuentas por Pagar	597	956	758	1,117	-612	287	662	1,280
FLE	1,018	1,680	1,375	221	-3,931	-5,330	1,105	1,095

Glosario de IFNB's

Brecha Ponderada A/P. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

Brecha Ponderada a Capital. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital contable al cierre del periodo evaluado.

Cartera Total. Cartera de Crédito Vigente + Cartera de Crédito Vencida

Cartera Vigente Restringida. Cartera cedida al Fideicomiso Emisor

Cartera Vigente a Deuda Neta. Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades).

Flujo Libre de Efectivo. Resultado Neto - Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio - Castigos + Depreciación y Amortización + Decremento (Incremento) en Otros Activos + Decremento (Incremento) en Otros Pasivos.

Índice de Capitalización. Capital Contable total / Activos sujetos a Riesgo Totales.

Índice de Cobertura. Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios / Cartera Vencida.

Índice de Eficiencia. Gastos de Administración 12m / (Ingresos Totales de la Operación 12m + Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios 12m).

Índice de Eficiencia Operativa. Gastos de Administración 12m / Activos Productivos Prom. 12m.

Índice de Morosidad. Cartera Vencida / Cartera Total.

Índice de Morosidad Ajustado. (Cartera Vencida + Castigos 12m) / (Cartera Total + Castigos 12m).

MIN Ajustado. (Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Prom. 12m).

Pasivos con Costo. Préstamos Bancarios y Otros Organismos + Préstamos Bursátiles.

Razón de Apalancamiento. Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

ROA Promedio. Utilidad Neta12m / Activos Totales Prom. 12m.

ROE Promedio. Utilidad Neta12m / Capital Contable Prom. 12m.

Spread de Tasas. Tasa Activa – Tasa Pasiva.

Tasa Activa. Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Totales Prom. 12m.

Tasa Pasiva. Gastos por Intereses 12m / Pasivos Con Costo Prom. 12m.



Credit
Rating
Agency

FNCOT
Emisiones de CEBURS LP
INFONACOT

HR AAA

Instituciones Financieras
1 de diciembre de 2023

A NRSRO Rating*

HR Ratings Contactos Dirección

Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

Presidente del Consejo de Administración

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130
alberto.ramos@hrratings.com

Director General

Pedro Latapí +52 55 8647 3845
pedro.latapi@hrratings.com

Vicepresidente del Consejo de Administración

Anibal Habeica +52 55 1500 3130
anibal.habeica@hrratings.com

Análisis

Dirección General de Análisis / Análisis Económico

Felix Boni +52 55 1500 3133
felix.boni@hrratings.com

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309
rogelio.arguelles@hrratings.com

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139
ricardo.gallegos@hrratings.com

FP Estructuradas / Infraestructura

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143
roberto.ballinez@hrratings.com

FP Quirografarias / Deuda Soberana

Álvaro Rodríguez +52 55 1500 3147
alvaro.rodriguez@hrratings.com

Instituciones Financieras / ABS

Angel García +52 55 1253 6549
angel.garcia@hrratings.com

Roberto Soto +52 55 1500 3148
roberto.soto@hrratings.com

Corporativos / ABS

Heinz Cederborg +52 55 8647 3834
heinz.cederborg@hrratings.com

Sustainable Impact / ESG

Luisa Adame +52 55 1253 6545
luisa.adame@hrratings.com

Regulación

Dirección General de Cumplimiento

Alejandra Medina +52 55 1500 0761
alejandra.medina@hrratings.com

José González +52 55 8647 3810
jose.gonzalez@hrratings.com

Negocios

Dirección de Desarrollo de Negocios

Verónica Cordero +52 55 1500 0765
veronica.cordero@hrratings.com

Luis Miranda +52 52 1500 3146
luis.miranda@hrratings.com

Carmen Oyoque +52 55 5105 6746
carmen.oyoque@hrratings.com

Operaciones

Dirección de Operaciones

Odette Rivas +52 55 1500 0769
odette.rivas@hrratings.com



A NRSRO Rating*

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel. +52 (55) 15 00 31 30
Estados Unidos: 2990 Ponce de Leon Boulevard, Suite 401, Coral Gables, FL 33134. Tel. +1 (786) 464 0500

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Criterios Generales Metodológicos (México), Enero 2023.

Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Febrero 2022

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/methodology/>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior	FNCOT 21G: HR AAA / Perspectiva Estable FNCOT 21-2G: HR AAA / Perspectiva Estable FNCOT 22S: HR AAA / Perspectiva Estable FNCOT 23S: HR AAA / Perspectiva Estable
Fecha de última acción de calificación	FNCOT 21G: 1 de diciembre del 2022 FNCOT 21-2G: 1 de diciembre del 2022 FNCOT 22S: 1 de diciembre del 2022 FNCOT 23S: 10 de mayo de 2023
Período que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	1T19 – 3T23
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por Castillo Miranda y Compañía, S.C. proporcionada por el Instituto.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	N/A
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	N/a

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.