

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 05/12/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FHIPOCB
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión FHIPOCB 21-3

### EVENTO RELEVANTE

5 de diciembre de 2023

La ratificación de la calificación para FHIPOCB 21-3 se basa en la mora máxima (MM) que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés de 21.3% que, al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 4.6%, deriva en una razón Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 4.6 veces (x) (vs. 21.1%, 4.6% y 4.6x en agosto de 2022). El incremento en la Mora Máxima deriva de una menor tasa de prepagos incorporada en nuestros escenarios de estanflación económica por un menor incremento en los salarios de los trabajadores con respecto al análisis anterior. Finalmente, se observa que el aforo se ha mantenido en el aforo objetivo de 14.0%, en cada una de las fechas de revisión del portafolio. Al cierre de agosto de 2023, el saldo insoluto de los CEBURS Fiduciarios asciende a P\$626.2m, por lo que se ha amortizado un 16.5% del monto inicial (vs. P\$659.9m y 12.0% en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS Analista Responsable [angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Federico Guerrero  
Analista  
[federico.guerrero@hrratings.com](mailto:federico.guerrero@hrratings.com)

Roberto Soto  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS [roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR