

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 05/12/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FHIPOCB
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión FHIPOCB 20

### EVENTO RELEVANTE

5 de diciembre 2023

La ratificación de la calificación para FHIPOCB 20 se basa en la mora máxima (MM) que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés de 26.9% que, al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 4.6%, deriva en una razón Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 5.8 veces (x) (vs. 25.3%, 4.6% y 5.5x en agosto de 2022). El incremento en la Mora Máxima deriva de una menor tasa de prepagos incorporada en nuestros escenarios, ocasionando que la cobranza esperada de la emisión disminuya y por ende aumente la MM. Finalmente, se observa que el aforo se ha mantenido en el aforo objetivo de 14.0%, en cada una de las fechas de revisión del portafolio. Al cierre de agosto de 2023, el saldo insoluto de los CEBURS Fiduciarios asciende a P\$1,637.1m, por lo que se ha amortizado un 34.5% del monto inicial (vs. P\$1,929.7m y 22.8% en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS Analista Responsable [angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Federico Guerrero  
Analista  
[federico.guerrero@hrratings.com](mailto:federico.guerrero@hrratings.com)

Roberto Soto  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS [roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR