

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 05/12/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FHIPOCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión FHIPOCB 17U

EVENTO RELEVANTE

5 de diciembre de 2023

La ratificación de la calificación para FHIPOCB 17U se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés de 33.1% que, al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 4.9%, deriva en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 6.7x (vs. 32.7%, 4.9% y 6.6x en el análisis anterior). En este caso, la TIH considera el comportamiento de la cartera originada por el INFONAVIT, así como la cartera originada por el FOVISSSTE que ha sido adquirida por FHipo, específicamente. Por otra parte, la Emisión ha mostrado un adecuado comportamiento de cobranza en el último año, ubicándose por encima de lo esperado por HR Ratings con una cobranza total 12m de P\$691 millones (m) (vs. P\$611m en un escenario base). La Emisión mantiene un adecuado comportamiento en su aforo, manteniéndose ligeramente por encima del aforo objetivo de 29.5% a través de las amortizaciones realizadas en los últimos 12m. Al cierre de agosto de 2023, la Emisión presenta un saldo insoluto de P\$1,992m por lo que ha amortizado un 39.8% de su saldo original mostrando un mejor desempeño al estimado por HR Ratings (vs. P\$1,850m y 44.1% en el escenario base y P\$1,691m y 48.9% en el escenario estrés).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS Analista Responsable angel.garcia@hrratings.com

Federico Guerrero
Analista
federico.guerrero@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS roberto.soto@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

