

Eventos Relevantes



FECHA: 19/06/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|---|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FPLUS |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO AZTECA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

Fibra Plus Anuncia la Adquisición de un Nuevo Activo

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México a 19 de junio de 2017 - Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, Dirección Fiduciaria como fiduciario del Fideicomiso F/1110 o Fibra Plus (BMV: FPLUS16), anuncia la adquisición de un nuevo Activo denominado como "Edificio Arcos."

Edificio Arcos, ubicado en el área colindante a la zona financiera de la ciudad de Guadalajara en Jalisco, cuenta con una superficie de 7,235 m2 con ABR de 5,824 m2 y tiene la capacidad de generar \$14 millones de pesos en ingresos anuales. La transacción fue liquidada mediante el pago total de \$78 millones de pesos más el IVA correspondiente y otros impuestos y gastos derivados de la transacción. El precio fue liquidado mediante el pago efectivo proveniente de los recursos de la OPI. El Folleto Informativo relacionado a la Reestructuración Societaria derivada de la mencionada transacción ha sido publicado.

Como parte de los objetivos de la responsabilidad urbanística de Fibra Plus, la administración destinará \$10 millones de pesos en remodelación del Edificio Arcos, lo cual no solo beneficiará a sus arrendatarios si no que subirá la plusvalía de la zona.

"Esta nueva añadidura a nuestra cartera de activos no solo aporta a la plusvalía del portafolio sino que brinda un componente operacional que nos otorgará flujo de efectivo durante el proceso de desarrollo de la Cartera Inicial," dijo Rodrigo González, Director General de Fibra Plus Management.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos

y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México.

El fundamento principal es la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento que genera máximas plusvalías por medio de integración vertical en cada parte del proceso de generación de valor.

Eventos Relevantes



FECHA: 19/06/2017

Cabe destacar que Fibra Plus se administra a través de una estructura de operaciones propia y ofrece excelente rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y su bajo costo de operación. Para mayor información visite www.fibraplus.mx.

Contacto con Relación con Inversionistas:

Christianne Ibañez, IRO

Tel: +52 (55) 75 88 02 63

Correo: christianne.ibanez@fibraplus.mx

Rodrigo González, CEO

Correo: rgonzalez@fibraplus.mx