

## Eventos Relevantes



FECHA: 13/02/2018

### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	JAVER
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	SERVICIOS CORPORATIVOS JAVER, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Monterrey, Nuevo León, México

### **ASUNTO**

Javer recibe distintivo Empresa Socialmente Responsable

### **EVENTO RELEVANTE**

Monterrey, México, 13 de febrero de 2018- Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. (BMV: JAVER) (la "Compañía"), la desarrolladora de vivienda más grande en México en términos de unidades vendidas anuncia que por primera ocasión recibió el distintivo Empresa Socialmente Responsable (ESR) otorgado por la Alianza para la Responsabilidad Social Empresarial (AliaRSE) y el Centro Mexicano para la Filantropía (CEMEFI).

Dicho distintivo se otorga a aquellas empresas que además de atender oportunamente todo lo que dictan las legislaciones aplicables, van más allá e incluyen en su estrategia de negocio asuntos de gestión de la responsabilidad social, calidad de vida, ética empresarial, vinculación con la comunidad y medio ambiente.

Javer al estar enfocado en la construcción de vivienda, construye comunidades para desarrollar valor social, económico y ambiental. Por lo tanto, la Compañía cuenta con un modelo establecido de responsabilidad social corporativa mediante el cual se implementan diversos programas como la construcción de vivienda sustentable, voluntariados, viveros, arborizaciones, desarrollo de capital humano, cultura de la legalidad, derechos humanos, entre otros. Así mismo, dicho modelo contempla una estricta vigilancia y control del adecuado manejo del gobierno corporativo y su cadena de valor, midiendo el impacto que se tiene en cada decisión que se toma al respecto.

Esta distinción orgullosamente representa el resultado de la suma de esfuerzos y acciones de todo el personal de Javer y es un paso importante para llegar a ser líder en la Responsabilidad Social Corporativa.

Al respecto el Director General René Martínez Martínez, comentó: "Con la obtención del distintivo ESR reafirmamos nuestro enfoque a la responsabilidad social y nuestro compromiso de orientar nuestras operaciones y procesos con un efecto positivo hacia todos nuestros grupos de interés. Buscamos promover relaciones duraderas y de confianza con ellos, ofreciendo productos de alta calidad y satisfacción, sin comprometer recursos de las generaciones futuras, midiendo el impacto en cada paso que damos".

### Sobre Javer

La Compañía es la empresa desarrolladora de vivienda más grande de México con base en el número de unidades vendidas a través del sistema Infonavit en el 2017 de acuerdo al reporte de créditos por oferente publicado por el Infonavit en su página de internet. La Compañía tiene presencia en los estados de Nuevo León, Jalisco, Querétaro, Estado de México, Aguascalientes, Quintana Roo, Tamaulipas y recientemente en la Ciudad de México.

La Compañía ofrece tres categorías de vivienda en términos de costo: (i) vivienda de interés social, (ii) vivienda media y (iii) vivienda residencial. Al 31 de diciembre de 2016, los ingresos de vivienda de interés social fueron de \$1,066.6 millones, vivienda media de \$3,834.7 millones y residencial de \$1,965.1 millones; los cuales representaron 15.1%, 54.4%, 27.9% de los ingresos totales, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015, los ingresos de vivienda de interés social fueron de \$1,301.1

## Eventos Relevantes



FECHA: 13/02/2018

---

millones, vivienda media de \$3,601.8 millones y residencial de \$1,337.9 millones; los cuales representaron 20.1%, 55.8%, 20.7% de los ingresos totales, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2014, los ingresos de vivienda de interés social fueron de \$2,106.9 millones, vivienda media de \$2,882.1 millones y residencial de \$910.5 millones; los cuales representaron 34.8%, 47.6%, 15.0% de los ingresos totales, respectivamente.

### Declaraciones a Futuro

Este comunicado puede contener ciertas declaraciones a futuro. Estas declaraciones se relacionan con proyecciones, desarrollos y estrategias de negocio futuras y pueden ser identificadas mediante el uso de términos y frases como "anticipa", "cree", "puede", "será", "estima", "espera", "prevé", "tiene la intención", "pretende", "puede", "planea", "predice", "proyecta", "tiene como objetivo", "estrategia" y términos y frases similares, y podrá incluir referencias a asunciones. Dada su naturaleza, las declaraciones a futuro involucran riesgos e incertidumbres ya que se relacionan a eventos y dependen de circunstancias que pueden o no ocurrir en el futuro. Se advierte que las declaraciones a futuro no son garantías de desempeño futuro y se basan en asunciones y que los resultados operativos actuales, incluyendo la condición financiera y liquidez de la Compañía y el desarrollo de la industria hipotecaria mexicana, puede significativamente diferir de (y puede ser más negativo que) aquellos hechos o sugeridos en cualquier declaración a futuro contenida en el presente evento relevante. Adicionalmente, aun y cuando los resultados operativos incluyendo la condición financiera y liquidez de la Compañía y el desarrollo de la industria en la que la Compañía opera, sean consistentes con las declaraciones a futuro contenidas en este evento relevante, dichos resultados o desarrollos pueden no ser indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Estas declaraciones a futuro se refieren únicamente a la fecha de este evento relevante y la Compañía no asume obligación alguna de revisar o actualizar cualquier declaración a futuro, ya sea como resultado de nueva información o de nuevos eventos o desarrollos. Información más detallada sobre estos y otros factores se incluye en la Oferta de Compra.  
[www.javer.com.mx](http://www.javer.com.mx)

Fuente: Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V.  
Av. Juárez No. 1102  
Colonia Centro, 64000  
Monterrey, Nuevo León.  
México