FECHA: 25/04/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	URBI
RAZÓN SOCIAL	URBI DESARROLLOS URBANOS, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Mexicali, Baja California, México.

ASUNTO

URBI AJUSTA SU PLAN DE NEGOCIO PARA 2019

EVENTO RELEVANTE

Mexicali, B.C., a 25 de abril de 2019.- Urbi, Desarrollos Urbanos, S.A.B. de C.V. ("Urbi" o la "Compañía") informa que el día de ayer, de acuerdo a la solicitud de su Consejo de Administración, presentó su plan de negocio 2019 ("PDN 2019") ajustado.

La tendencia generalizada en la industria de la vivienda en México hacia una menor oferta de vivienda de interés social así como el proceso que se está llevando para definir e implementar en su momento el nuevo Programa Nacional de Vivienda, han derivado en un menor monto de ingresos extraordinarios respecto a lo inicialmente previsto. Aunado a ello, una mayor cautela por parte del sistema financiero hacia el fondeo de los proyectos de Urbi, han ocasionado una disminución a la liquidez originalmente esperada.

Debido a lo anterior, la Compañía realizó un ajuste a su PDN 2019 para incorporar sus nuevas expectativas para el año en curso, mismo que considera lo siguiente:
- Desarrollo de vivienda concentrado en un número más reducido de ciudades, en proyectos generadores de flujo de efectivo cuyo fondeo esté asegurado para lo que resta de este primer semestre.
- Ingreso total en un rango de $500 a $550 millones.
  o Alrededor del 80% originado del inventario de nuestra Línea A.
- Reducción de los gastos ordinarios de aproximadamente 40%, en términos de flujo, en comparación con 2018.
- Inversión en obra por poco más de $170 millones y la no adquisición de nuevos proyectos.

Al respecto, Román Álvarez, Director General de Urbi, comentó: "Nuestras expectativas originales para este 2019 se han contraído, es por ello que estamos implementando las medidas necesarias para consolidar una empresa más compacta y mejor blindada ante el entorno actual, a fin de preservar el valor de la Compañía."

Urbi es una empresa con 37 años de operaciones en México y en ese tiempo ha comercializado más de 430 mil viviendas. Hoy día tiene operaciones en las ciudades medias de mayor crecimiento en el país, así como en las zonas metropolitanas del Valle de México, Bajío y Guadalajara.

***
Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.