

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/10/2020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|---|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FINN |
| RAZÓN SOCIAL | DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| TIPO DE ASAMBLEA | CONTRATO DE FIDEICOMISO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 23/10/2012 |
| SERIE | 13 |

DERECHOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TIPO DE DERECHO | | | |
| CANJE | | | |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 29/10/2020 | 30/10/2020 | S.D. INDEVAL | 28/10/2020 |

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '13' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '13' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al oficio No. 153/12803/2020 de fecha 16 de octubre de 2020, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través del cual resolvió actualizar con el número 2679-1.81-2020-043, la inscripción en el Registro Nacional de Valores, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los "CBFIs") emitidos por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, con motivo de la cancelación de 5,200,162 (cinco millones doscientos mil ciento sesenta y dos) CBFIs que se encontraban en el fondo de recompra de la Emisora, para quedar en un total de 1,362,383,152 (mil trescientos sesenta y dos millones trescientos ochenta y tres mil ciento cincuenta y dos) CBFIs.

Derivado de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, notificamos a esa Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., que el próximo 30 de octubre de 2020 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., y que ampara 1,367,583,314 (mil trescientos sesenta y siete millones quinientos ochenta y tres mil trescientos catorce) CBFIs, por el diverso que ampara en 1,362,383,152 (mil trescientos sesenta y dos millones trescientos ochenta y tres mil ciento cincuenta y dos) CBFIs.

Se manifiesta asimismo para los efectos legales a que haya lugar que, con fecha 16 de octubre de 2019, mediante actos

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 22/10/2020

corporativos diversos, el portafolio fiduciario administrado por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, fue transferido a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, incluyendo el Fideicomiso emisor a que se refiere el presente escrito. No obstante lo anterior y atendiendo a que algunos de estos actos corporativos no han surtido plenos efectos jurídicos, estando en proceso su inscripción en el Registro Público de Comercio, el presente documento lo suscriben de forma conjunta Delegados Fiduciarios de ambas instituciones fiduciarias.

Por lo anteriormente expuesto, a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., atentamente solicito se sirva:

PRIMERO. Tenernos por presentados en los términos del presente escrito

OBSERVACIONES