

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/01/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	18/01/2023
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
26/01/2023	27/01/2023	SD INDEVAL	25/01/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1021869492

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5599500038700

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.559950004

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2022

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 18/01/2023

inversionista que FIBRAPL 14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1° de octubre al 31 de diciembre de 2022 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 27 de enero de 2023, considerando un factor \$0.5599500038700 (Cero punto cinco cinco nueve nueve cinco cero cero tres ocho siete cero cero) por CBFi, por 1,021,869,492 (un mil veintiuno millones ochocientos sesenta y nueve mil cuatrocientos noventa y dos) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$572,195,826.00 (Quinientos setenta y dos millones ciento noventa y cinco mil ochocientos veintiséis pesos 00/100 MN).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2022 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 25 de enero de 2023.
- Fecha de registro: 26 de enero de 2023.
- Fecha de pago: 27 de enero de 2023.

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$572,195,826.00	1,021,869,492	\$0.5599500038700
Distribución Total	\$572,195,826.00	1,021,869,492	\$0.5599500038700

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a \$58.7084226211540 (cincuenta y ocho punto siete cero ocho cuatro dos dos seis dos uno uno cinco cuatro cero pesos Moneda Nacional) por CBFi.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del cuarto trimestre del 2022.

Concepto	Importe
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$ 22,688,711,000
(+) CBFi's emitidos (o por emitir)	MXP\$ 8,610,751,000
(-) Costo de emisión	
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$ 18,378,755,000
(+) Utilidades YTD 2021	MXP\$ 7,547,731,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP\$ 5,000,000
(-) Dividendos	MXP\$ 2,113,836,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2021	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$ 5,307,378,000
(+) Reserva de cobertura	(MXP\$ 272,400,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$ 59,992,346,000
(/) No. de CBFIs en circulación	1,021,869,492
(=) Valor Teórico	MXP \$58.7084226211540

OBSERVACIONES