

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/05/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FINN |
| RAZÓN SOCIAL | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| TIPO DE ASAMBLEA | CONTRATO DE FIDEICOMISO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 23/10/2012 |
| SERIE | 13 |

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 30/05/2023 | 31/05/2023 | INDEVAL | 29/05/2023 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

503623046

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0419463306887

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros CUENTA DE REEMBOLSO

AVISO A LOS TENEDORES

CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como causahabiente final de "Deutsche Bank México", S.A. I.B.M., división fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRV) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa que efectuará la Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de enero de 2023 al 31 de marzo de 2023 mediante un pago en efectivo el próximo 31 de mayo de 2023, por un importe total en moneda

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 22/05/2023

nacional de \$21'125,138.83 (Veintiún millones ciento veinticinco mil ciento treinta y ocho pesos 83/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 29 de mayo de 2023
- Fecha registro 30 de mayo de 2023
- Fecha de pago 31 de mayo de 2023

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total: \$21'125,138.83

Número de CBFis con derecho a distribución: 503,623,046

Importe a distribuir por CBFi: Ps. 0.0419463306887668000

Valor Teórico por CBFi: Ps. 12.8636567596631000

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitidos, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

OBSERVACIONES

N/A