

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 17/10/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	17/10/2023
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
31/10/2023	01/11/2023	S.D. INDEVAL	30/10/2023

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1155323953

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5097251060370

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.509725106

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA PROLOGIS".

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 17/10/2023

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1° de julio al 30 de septiembre de 2023 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo miércoles 01 de noviembre de 2023, considerando un factor \$0.5097251060370 por 1,155,323,953 CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$588,897,624.45 (Quinientos ochenta y ocho millones ochocientos noventa y siete mil seiscientos veinticuatro pesos 45/100 MN).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2023 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 30 de octubre de 2023.
- Fecha de registro: 31 de octubre de 2023
- Fecha de pago: 01 de noviembre de 2023.

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado	Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$588,897,624.45	1,155,323,953	\$0.5097251060370	
Distribución Total	\$588,897,624.45	1,155,323,953	\$0.5097251060370	

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a \$62.8827131039381 (sesenta y dos puntos ocho ocho dos siete uno tres uno cero tres nueve tres ocho uno pesos Moneda Nacional) por CBFI.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del tercer trimestre del 2023.

Concepto	Importe
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$31,149,718,000
(+) CBFIs emitidos (o por emitir)	MXP\$ 7,932,403,000
(-) Costo de emisión	MXP\$ 196,985,000
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$ 23,812,650,000
(+) Utilidades YTD 2023	MXP\$11,441,292,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP\$ 5,000,000
(-) Dividendos	MXP\$ 1,983,766,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2023	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$ (260,222,000)
(+) Reserva de cobertura	MXP\$ (271,759,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$71,618,331,000
(/) No. De CBFIs en circulación	1,138,919,227
(=) Valor Teórico	MXP \$62.8827131039381

Los CBFIS reflejados al cierre del 3T2023, no contemplan los Certificados emitidos de acuerdo al Aviso de Canje celebrado el pasado 13 de octubre del 2023.

OBSERVACIONES