

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 17/04/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	17/04/2024
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/04/2024	02/05/2024	S.D. INDEVAL	29/04/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1319956367

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5892037508010

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.589203751

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2024

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL 14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1° de enero al 31

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 17/04/2024

de marzo de 2024 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo jueves 2 de mayo de 2024, considerando un factor \$0.5892037508010 (Cero punto cinco ocho nueve dos cero tres siete cinco cero ocho cero uno cero) por CBFi, por 1,319,956,367 (un mil trescientos diez y nueve millones novecientos cincuenta y seis mil trescientos sesenta y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$777,723,242.33 (Setecientos setenta y siete millones setecientos veinte y tres mil doscientos cuarenta y dos pesos 33/100 MN)

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2024 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 29 de abril de 2024.
- Fecha de registro: 30 de abril de 2024.
- Fecha de pago: 2 de mayo de 2024.

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$777,723,242.33	1,319,956,367	\$0.5892037508010
Distribución Total	\$777,723,242.33	1,319,956,367	\$0.5892037508010

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a \$65.2082054769921 (sesenta y cinco punto dos cero ocho dos cero cinco cuatro siete seis nueve nueve dos uno pesos Moneda Nacional) por CBFi.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del primer trimestre del 2024.

Concepto	Importe
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$38,885,136,000
(+) CBFIs emitidos (o por emitir)	MXP\$ 11,615,832,000
(-) Costo de emisión	MXP\$ 272,353,000
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$ 36,271,942,000
(+) Utilidades YTD 2024	MXP\$7,409,628,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP\$ 5,000,000
(-) Dividendos	MXP\$ 2,794,068,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2024	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$ (4,767,779,000)
(+) Reserva de cobertura	MXP\$ (271,352,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$86,071,986,000
(/) No. de CBFIs en circulación	1,319,956,367
(=) Valor Teórico	MXP \$65.2082054769921

OBSERVACIONES