

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 17/10/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	17/10/2019
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/10/2019	30/10/2019	SD INDEVAL	28/10/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

644673822

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.59692048423

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.596920484

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL 3T2019

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL 14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1° de julio al 30

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 17/10/2019

de septiembre de 2019 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo miércoles 30 de octubre de 2019, considerando un factor de 0.59692048423 (cero punto cinco nueve seis nueve dos cero cuatro ocho cuatro dos tres Moneda Nacional) por CBFIs, por 644,673,822 (seiscientos cuarenta y cuatro millones seiscientos setenta y tres mil ochocientos veintidós Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$384,819,010.00 (trescientos ochenta y cuatro millones ochocientos diez y nueve mil diez pesos 00/100 M.N.).

Cabe mencionar que la presente distribución se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta, del resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2019. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 28 de octubre de 2019.
- Fecha de registro: 29 de octubre de 2019.
- Fecha de pago: miércoles, 30 de octubre de 2019.

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados Bursátil Fiduciario	Importe en MXP a Distribuir por Certificado
Resultado Fiscal	\$384,819,010.00	644,673,822	0.59692048423
Distribución Total	\$384,819,010.00	644,673,822	0.59692048423

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a 48.27550761011050 (cuarenta y ocho punto dos siete cinco cinco cero siete seis uno cero uno uno cero cinco cero Moneda Nacional) por CBFI.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del tercer trimestre del 2019.

Concepto	Importe
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$13,952,327,000
(+) CBFIs emitidos	MXP\$172,627,000
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$7,524,308,000
(+) Utilidades YTD 2019	MXP\$1,618,298,000
(-) Dividendos	MXP\$1,141,933,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2018	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$9,116,327,000
(+) Reserva de cobertura	(MXP\$119,998,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$31,121,956,000
(/) No. de CBFIs en circulación	644,673,822
(=) Valor Teórico	MXP\$48.27550761011050

OBSERVACIONES