

Ciudad de México, a 23 de junio de 2021.

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A DE C.V.**

Paseo de la Reforma 255, 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México

Atención: Luis Enrique Flores Torres.

Asunto: Aviso de Canje de Título.

Hacemos referencia a (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo, Administración y Pago No. 2491, de fecha 21 de septiembre de 2015, celebrado entre Northgate CF I, S. de R.L. de C.V. en calidad de fideicomitente, NGCM, S. de R.L. de C.V. como administrador (el "Administrador"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles (en lo sucesivo, el "Contrato de Fideicomiso" y/o "Fideicomiso"), (ii) a la instrucción del Administrador de fecha 4 de junio de 2021 para realizar la octava Llamada de Capital a los Tenedores y la consecuente Emisión Subsecuente de los Certificados Bursátiles, (iii) el alcance a la instrucción del Administrador de fecha 9 de junio de 2021 para realizar la octava Llamada de Capital a los Tenedores y la consecuente Emisión Subsecuente de los Certificados Bursátiles, realizando una precisión en el Monto Adicional requerido así como al Precio de Colocación y (iv) el segundo alcance a la instrucción del Administrador de fecha 21 de junio de 2021 para realizar la octava Llamada de Capital a los Tenedores y la consecuente Emisión Subsecuente de los Certificados Bursátiles, realizando modificaciones en las fechas. Los términos en mayúscula inicial que no se encuentren definidos de otra forma en el presente aviso, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el depósito de valores el día 1 de julio de 2021. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la octava Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

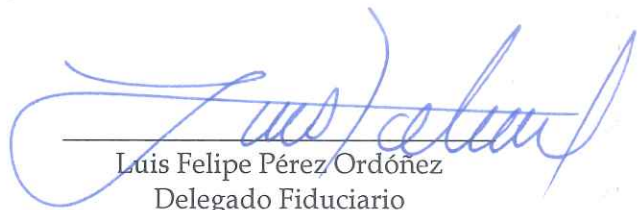
Sin más por el momento, quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario
del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles de Desarrollo, Administración y Pago
No. 2491**



Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria



Luis Felipe Pérez Ordóñez
Delegado Fiduciario