

Ciudad de México, a 15 de septiembre de 2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.  
Paseo de la Reforma 225  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México, México.

Atención: Luis Enrique Flores  
Asunto: Aviso de Canje de Título

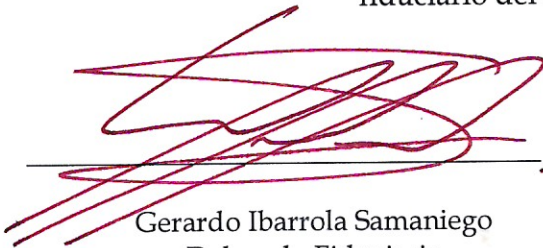
Hacemos referencia a (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/2889 de fecha 28 de noviembre de 2017 (el "Contrato de Fideicomiso") y el fideicomiso constituido de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, el "Fideicomiso") celebrado entre Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y (ii) al canje del título con motivo de la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo con clave de pizarra "NGPE2CK 17" (los "Certificados") en virtud de la quinta emisión adicional de los mismos.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante la H. Institución para el Depósito de Valores el día 23 de septiembre de 2021.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

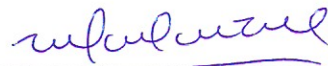
Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de  
fiduciario del Fideicomiso CIB/2889



---

Gerardo Ibarrola Samaniego  
Delegado Fiduciario



---

Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Delegado Fiduciario