



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma 225
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México, México.

Atención: Luis Enrique Flores
Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia a (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/2889 de fecha 28 de noviembre de 2017 (el "Contrato de Fideicomiso") y el fideicomiso constituido de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, el "Fideicomiso") celebrado entre Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y (ii) al canje del título con motivo de la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo con clave de pizarra "NGPE2CK 17" (los "Certificados") en virtud de la emisión adicional de hasta 18,400,000 Certificados a un precio de \$12.50 M.N. por Certificado, equivalentes a un monto de hasta \$230,000,000.00 M.N.

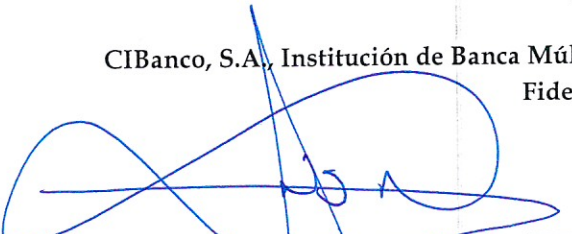
FECHA DE CANJE:	2 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Fecha Ex-Derecho:	27 de agosto de 2019
Fecha de Registro:	28 de agosto de 2019
Fecha Límite de Suscripción:	29 de agosto de 2019
Fecha de Liquidación y pago de los Certificados Adicionales de la Segunda Emisión Adicional:	2 de septiembre de 2019

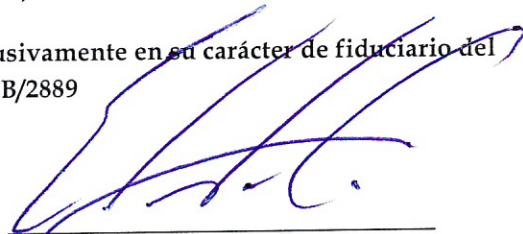
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante la H. Institución para el Depósito de Valores el día 2 de septiembre de 2019.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso CIB/2889



Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario

Eduardo Cavazos González
Delegado Fiduciario