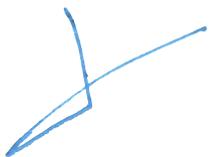


PROSPECTO DEFINITIVO. Los valores mencionados en el presente Prospecto Definitivo han sido registrados en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, los cuales no podrán ser ofrecidos ni vendidos fuera de los Estados Unidos Mexicanos, a menos que sea permitido por las leyes de otros países.



PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS RESPALDADOS POR DERECHOS AL COBRO



CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS, S.A DE C.V.
SOFOM E.N.R.

FIDEICOMITENTE



BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX
GRUPO FINANCIERO

FIDUCIARIO

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS") QUE SE EMITAN AL AMPARO DEL PROGRAMA DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS, CON CARÁCTER REVOLVENTE, POR UN MONTO TOTAL AUTORIZADO DE 1,500,000,000.00 (MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS, 00/100 M.N.) (EL "PROGRAMA DE COLOCACIÓN" O EL "PROGRAMA") QUE SE DESCRIBE EN ESTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN (EL "PROSPECTO DE COLOCACIÓN"), SERÁN EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO (EL "FIDUCIARIO"), COMO FIDUCIARIO DE LOS FIDEICOMISOS (SEGÚN SE DEFINE MÁS ADELANTE). LA FUENTE PRINCIPAL DE PAGO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS SERÁN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DERIVADOS DE LA COBRANZA DE LOS DERECHOS AL COBRO TRANSMITIDOS AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE CADA UNO DE LOS FIDEICOMISOS, POR PARTE DE CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R. ("CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS").

EN TÉRMINOS DEL PRESENTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN, PODRÁN REALIZARSE DIVERSAS EMISIONES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CONFORME AL PROGRAMA, SIEMPRE QUE EL VALOR DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS EN CIRCULACIÓN NO EXCEDA EL MONTO TOTAL AUTORIZADO DEL PROGRAMA. CONFORME AL PROGRAMA SE PODRÁN CONSTITUIR UNO O MÁS FIDEICOMISOS Y ÉSTOS, A SU VEZ, PODRÁN LLEVAR A CABO UNA O MÁS EMISIONES AL AMPARO DEL PROGRAMA; EN EL ENTENDIDO DE QUE LOS RECURSOS DERIVADOS DE CUALQUIER NUEVA EMISIÓN AL AMPARO DE UN MISMO FIDEICOMISO SERÁN UTILIZADOS, ENTRE OTROS FINES, PARA PAGAR EL SALDO TOTAL INSOLUTO DE LA EMISIÓN INMEDIATA ANTERIOR REALIZADA POR DICHO FIDEICOMISO PRECISAMENTE EN LA FECHA DE DICHA NUEVA EMISIÓN.

CADA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS QUE SE REALICE AL AMPARO DEL PROGRAMA, MEDIANTE OFERTA PÚBLICA PRIMARIA NACIONAL, CONTARÁ CON SUS PROPIAS CARACTERÍSTICAS. EL MONTO DE CADA EMISIÓN, EL VALOR NOMINAL, LAS FECHAS DE EMISIÓN, DE REGISTRO Y DE LIQUIDACIÓN, EL PLAZO, LA FECHA O FECHAS DE VENCIMIENTO, LA TASA DE INTERÉS APLICABLE (Y SU FORMA DE CÁLCULO), LA PERIODICIDAD DE PAGO DE INTERESES, ENTRE OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE CADA EMISIÓN, SERÁN DETERMINADAS POR EL COMITÉ DE EMISIÓN (EL "COMITÉ DE EMISIÓN") DEL FIDEICOMISO RESPECTIVO, Y SERÁN DADAS A CONOCER AL MOMENTO DE DICHA EMISIÓN EN EL TÍTULO, EN EL AVISO DE OFERTA PÚBLICA Y EN EL SUPLEMENTO INFORMATIVO RESPECTIVOS. LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS SERÁN DENOMINADOS EN PESOS MONEDA NACIONAL ("PESOS").

MONTO DEL PROGRAMA CON CARÁCTER REVOLVENTE

\$1,500,000,000.00

(MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

Fideicomiso Emisor:	Cada uno de los fideicomisos irrevocables de emisión, administración y pago constituidos por Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario, incluyendo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago No. 2966 de fecha 7 de febrero de 2017, modificado mediante convenios de fechas 25 de marzo de 2019 y 22 de marzo de 2022 (los "Fideicomisos") para realizar emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo del Programa.
Fiduciario:	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.
Fideicomitente:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.
Fideicomisario en Segundo Lugar:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Clave de Pizarra:	"ATLASCB".
Tipo de Instrumento:	Certificados Bursátiles Fiduciarios.
Vigencia del Programa:	5 (cinco) años, contados a partir de la fecha de autorización del Programa por la CNBV.
Monto Total Autorizado del Programa con Carácter Revolvente:	Hasta \$1,500,000,000.00 (mil quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.).

Valor Nominal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:	Será determinado para cada Emisión, en el entendido de que será un múltiplo de \$100.00 (cien Pesos 00/100 M.N.) cada uno.
Precio de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:	Será determinado para cada Emisión.
Plazo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:	El plazo de cada Emisión será determinado por el Comité de Emisión correspondiente, en el entendido de que no podrá ser menor a 1 (un) año, ni mayor a 6 (seis) años.
Monto por Emisión:	Será determinado para cada Emisión y dependerá de las condiciones del mercado prevalecientes al momento de la colocación de cada Emisión.
Forma de Colocación:	Los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán ser colocados a través del mecanismo de construcción de libro o mediante subasta electrónica. Para cada Emisión se determinará la forma de colocación y modalidad de asignación en el Suplemento correspondiente.
Derechos que confieren a los Tenedores:	Cada Certificado Bursátil Fiduciario representa para su titular el derecho al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario, en los términos descritos en el presente Prospecto de Colocación, en el Título y Suplemento correspondientes, desde su fecha de emisión hasta la fecha del reembolso total de su valor nominal.
Denominación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:	Pesos Moneda Nacional.
Recursos Netos que Obtendrá el Fiduciario por las Emisiones al amparo del Programa:	Los recursos netos que el Fiduciario obtendrá por las Emisiones que realice al amparo del Programa se señalarán en el Suplemento respectivo. Los gastos relacionados con el establecimiento del Programa serán cubiertos con recursos provenientes de la primera Emisión al amparo del Programa, conforme a lo que se establece en la Sección "II. EL PROGRAMA – 4. GASTOS RELACIONADOS CON EL PROGRAMA" del presente Prospecto de Colocación.
Fechas de Emisión y de Liquidación:	Serán determinadas para cada Emisión.
Calificaciones otorgadas a los Certificados Bursátiles Fiduciarios:	Cada Emisión será calificada al menos por 2 (dos) agencias calificadoras debidamente autorizadas. El nombre de las agencias calificadoras y las calificaciones correspondientes se señalarán en el Suplemento respectivo.
Lugar y forma de pago de Principal y de Intereses:	Los pagos de principal y los intereses ordinarios devengados respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se efectuarán de conformidad con lo establecido en el Suplemento y en el Título correspondientes, a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), cuyas oficinas se ubican en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, en la Ciudad de México, o en cualquier otro domicilio que en el futuro se establezca, mediante transferencia electrónica contra la entrega del respectivo Título o contra las constancias que para tales efectos expida Indeval, según corresponda, o, en el caso del pago de intereses moratorios, a través del Representante Común, mediante transferencia electrónica de fondos a los intermediarios correspondientes, en la misma moneda que la suma de principal. El Fiduciario entregará el importe a pagar a Indeval o al Representante Común (en caso de intereses moratorios), a más tardar a las 11:00 horas de la Fecha de Pago correspondiente. En caso de que en alguna Fecha de Pago el monto de intereses ordinarios y, en su caso, de principal que corresponda no sea cubierto en su totalidad, Indeval no estará obligado a entregar la constancia correspondiente a dicho pago o el Título respectivo, hasta que sea íntegramente cubierto; en cualquier caso, Indeval no será responsable si no entregare la constancia correspondiente a dicho pago o el Título correspondiente, en caso de que el pago no sea íntegramente cubierto
Acto Constitutivo:	Los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán emitidos por el Fiduciario en cumplimiento de los fines de cada uno de los Fideicomisos.
Fines del Fideicomiso:	Los fines de cada Fideicomiso serán definidos en el Contrato de Fideicomiso respectivo y descritos en el Suplemento y Título de cada Emisión.
Patrimonio del Fideicomiso:	Respecto de cada Fideicomiso, el Patrimonio del Fideicomiso se integrará por: (a) La Aportación Inicial realizada por el Fideicomitente y demás aportaciones que se realicen de conformidad con el respectivo Contrato; (b) los Derechos al Cobro que sean transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso con todo lo que de hecho y por derecho les corresponda y que quedarán irrevocablemente afectos a los fines del mismo, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Factoraje, previa (i) obtención, por parte del Fideicomitente, de los consentimientos que, en su caso, sea necesario obtener, y (ii) la realización, por parte del Fideicomitente, de las notificaciones que, en su caso, se requieran en términos de las leyes aplicables o de los contratos respectivos; (c) los bienes, recursos o valores, en numerario o en especie, que deriven de los bienes y derechos mencionados en los incisos anteriores; (d) los recursos que se obtengan mediante la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios entre el público inversionista; (e) los recursos que se encuentren depositados en las Cuentas y Fondos del Fideicomiso; (f) los intereses o rendimientos de cualquier clase que deriven de las Inversiones Permitidas de los activos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso en los términos que se autorizan en el respectivo Contrato; (g) los derechos y recursos provenientes de cualquier Contrato de Cobertura respecto del cual el Fiduciario sea designado como beneficiario o respecto de los cuales el Fiduciario sea contraparte; (h) cualesquiera otros bienes, recursos o derechos que por cualquier motivo pasen a formar parte del Patrimonio del Fideicomiso, incluso por aportaciones futuras al mismo efectuadas por el Fideicomitente; en el entendido de que el Fideicomitente no estará obligado a realizar dichas aportaciones; (i) los derechos fideicomisarios en primer lugar del Fiduciario en el Fideicomiso Maestro de Cobranza y en caso de constituirse, las cantidades transmitidas al Patrimonio del Fideicomiso provenientes del Fideicomiso Maestro de Cobranza, y (j) los demás bienes o derechos que reciba el Fiduciario para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso o como consecuencia de ello.
El Administrador Maestro revisará los Contratos de Crédito, los Contratos de Arrendamiento Puro y los Contratos de Arrendamiento Financiero cuyos Derechos al Cobro serán transferidos a cada uno de los Fideicomisos y verificará que cumplan con los Requisitos de Elegibilidad correspondientes. Salvo por dicha revisión, ni el Auditor Externo ni ningún otro tercero llevará a cabo revisiones ni clasificaciones de los Contratos de Crédito, los Contratos de Arrendamiento Puro y los Contratos de Arrendamiento Financiero cuyos Derechos al Cobro serán transferidos a cada uno de los Fideicomisos.	
Fuente de Pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:	Los Certificados Bursátiles Fiduciarios se pagarán con los recursos existentes en el Patrimonio de cada Fideicomiso o con los recursos derivados de una nueva Emisión al amparo del Fideicomiso de que se trate. Ni el Fiduciario, ni el Fideicomitente, ni otro tercero, respaldarán con su patrimonio las Emisiones que se realicen al amparo del Programa.
Garantía de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:	Los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán quirografarios y por lo tanto no contarán con garantía específica.
Tasa de Interés:	La tasa de interés aplicable y la forma de calcularse se determinará y divulgará en el Título y Suplemento correspondientes.
Intereses Moratorios:	Los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán devengar intereses moratorios en el caso de incumplimiento en el pago de principal según se señale en el Título y en el Suplemento correspondientes.
Periodicidad en el Pago de Intereses:	Los intereses ordinarios que devenguen los Certificados Bursátiles Fiduciarios se liquidarán con la periodicidad que se establezca para cada Emisión y que se señalará en el Título y Suplemento correspondientes.

Amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios: La amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se llevará a cabo según se señale en el Suplemento y en el Título que correspondan; en el entendido de que el Fiduciario podrá amortizar anticipadamente los Certificados Bursátiles Fiduciarios conforme lo que se establezca en el Contrato de Fideicomiso correspondiente o hacer el pago parcial o total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios conforme lo que se establezca en el Contrato de Fideicomiso. En la fecha que corresponda de conformidad con lo que se establezca en el Fideicomiso respectivo, los Tenedores tendrán derecho a recibir el monto ya sea total o parcial del saldo de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha en que se haga la amortización parcial o total correspondiente más, en caso de ser aplicable de conformidad con lo que, en su caso, se establezca en la Sesión del Comité de Emisión y en el Título correspondientes, la prima por pago anticipado total. El Fideicomitente podrá hacer aportaciones adicionales al Patrimonio del Fideicomiso, directamente o a través de cualquier tercero (en cuyo caso, el tercero deberá entregar al Fiduciario la documentación e información correspondiente a las políticas “KYC” (“*Know Your Customer*”) de identificación de clientes del propio Fiduciario), para llevar a cabo cualquier amortización anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, más no estará obligado a ello.

Amortización Anticipada Voluntaria: El Fiduciario podrá amortizar anticipadamente el total del saldo principal insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en cualquier fecha a partir de la Fecha de la Emisión (la “Amortización Anticipada Voluntaria”), sin que ello constituya un incumplimiento ni se requiera el consentimiento de los Tenedores, siempre que (i) el Fiduciario haya recibido por parte del Fideicomitente un requerimiento por escrito para tales efectos con al menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la Amortización Anticipada Voluntaria correspondiente, con copia para el Comité Técnico, el Administrador Maestro, el Representante Común y las Agencias Calificadoras, y que en el Patrimonio del Fideicomiso existan suficientes recursos para llevar a cabo la Amortización Anticipada Voluntaria y para llevar a cabo el pago de cualquier otra cantidad pendiente de pago, incluyendo los Gastos de Mantenimiento, los intereses devengados y no pagados a la fecha en la que se haga la Amortización Anticipada Voluntaria y las obligaciones derivadas del Contrato de Cobertura que no hayan sido pagadas a esa fecha, incluyendo aquellas que, en su caso, deriven de la terminación anticipada del Contrato de Cobertura, o si el Fideicomitente (o algún tercero por cuenta y orden del Fideicomitente) aporta al Patrimonio del Fideicomiso los recursos suficientes para ello, o (ii) se haya llevado a cabo una nueva Emisión al amparo del Fideicomiso que corresponda con el propósito, entre otros, de pagar anticipadamente los Certificados Bursátiles Fiduciarios y cualquier otra cantidad pendiente de pago, incluyendo los Gastos de Mantenimiento, los intereses devengados y no pagados a la fecha en la que se haga la Amortización Anticipada Voluntaria y las obligaciones derivadas del Contrato de Cobertura que no hayan sido pagadas a esa fecha, incluyendo aquellas que, en su caso, deriven de la terminación anticipada del Contrato de Cobertura, de conformidad con las instrucciones giradas al efecto por el Comité de Emisión correspondiente. En cualquiera de dichos casos y siempre y cuando la Amortización Anticipada Voluntaria se lleve a cabo antes de que finalice el Periodo de Revolvencia, se deberá pagar la prima por pago anticipado que, en su caso, se haya pactado y se contenga en el Título aplicable. Los gastos en que incurra el Representante Común en el ejercicio de su encargo serán considerados como Gastos de Mantenimiento de conformidad con lo que se establezca en el Contrato de Fideicomiso respectivo.

Amortización Parcial Anticipada: En caso de que durante el Periodo de Revolvencia las cantidades acreditadas al Fondo General lleguen a representar el 20% (veinte por ciento) o más del saldo inicial de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en cualquier Fecha de Pago, se considerará que ha ocurrido un evento de amortización parcial anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios (un “Evento de Amortización Parcial Anticipada”). En caso de que ocurra un Evento de Amortización Parcial Anticipada, el Fiduciario, de conformidad con las instrucciones que para tales efectos reciba del Administrador Maestro con copia al Administrador, Representante Común y a las Agencias Calificadoras, deberá utilizar las cantidades acreditadas en el Fondo General para amortizar parcialmente, en la Fecha de Pago siguiente a la fecha en que se haya presentado el evento respectivo, el principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el numeral v) del inciso C de la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso correspondiente (la “Amortización Parcial Anticipada”). El Administrador Maestro deberá notificar por escrito al Fiduciario, con copia al Representante Común en caso de que se presente un Evento de Amortización Parcial Anticipada en la fecha en que tenga conocimiento del mismo e indicar el importe de la Amortización Parcial Anticipada que corresponda.

Amortización Parcial de Principal a partir de la Fecha de Inicio de Pago: Por lo que respecta a las amortizaciones de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, de conformidad con las instrucciones que le proporcione para tal efecto el Representante Común, conforme a las cantidades que le sean notificadas por el Administrador Maestro, (i) durante el Periodo de Amortización Objetivo, el Fiduciario realizará las Amortizaciones Objetivo que correspondan conforme a lo establecido en el inciso iv) de la Sección C de la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso correspondiente, y (ii) una vez que finalice el Periodo de Amortización Objetivo o el Periodo de Revolvencia, el Fiduciario amortizará en cada Fecha de Pago, hasta donde alcance, los Certificados Bursátiles Fiduciarios con los recursos disponibles en el Fondo General, después de haber hecho los pagos y restituido las reservas de conformidad con las instrucciones que le proporcione para tal efecto la parte correspondiente conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso. La amortización parcial anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en los términos antes mencionados no constituirá un incumplimiento del Contrato de Fideicomiso que corresponda o cualquiera de los Documentos de la Operación y para llevarla a cabo no se requerirá el consentimiento de los Tenedores. En el caso de la amortización anticipada a que se refiere este párrafo no aplicará prima o premio alguno.

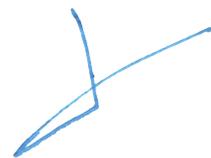
Eventos de Vencimiento Anticipado: En caso de que se presente cualquier Evento de Vencimiento Anticipado, el Representante Común, con la previa aprobación de la Asamblea de Tenedores de la Emisión que corresponda, podrá decretar automáticamente un vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y, en consecuencia, el Fiduciario se constituirá en mora desde dicho momento, haciendo exigible el saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha y todas las cantidades que se adeuden conforme a los mismos. El Representante Común deberá informar por escrito (o por los medios que determinen) a Indeval, a la CNBV y a la BMV (a través del EMISNET) en cuanto tenga conocimiento de que ha ocurrido un Evento de Vencimiento Anticipado. Serán Eventos de Vencimiento Anticipado los que se establezcan en el presente Prospecto o en el Suplemento y Título correspondientes.

Amortización al Vencimiento del Plazo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios: Por lo que respecta a la amortización al vencimiento del plazo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Fiduciario deberá llevar a cabo dicha amortización y pago a más tardar en la Fecha de Vencimiento de la Emisión respectiva, junto con el importe total de los intereses devengados por el periodo correspondiente, que el Representante Común notifique a todas las partes, conforme a los términos y condiciones previstos para tal efecto en la Sesión del Comité de Emisión y Título correspondientes, y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso de que se trate. La amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se hará única y exclusivamente con los recursos líquidos provenientes del Patrimonio del Fideicomiso respectivo, hasta donde éste baste y alcance. En caso de que los recursos líquidos en el Patrimonio del Fideicomiso en la Fecha de Pago correspondiente, o en la fecha en que se decrete la amortización anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en su caso, o en cualquier otra fecha no sean suficientes para cubrir el pago total de las cantidades antes señaladas, el Fiduciario hará pagos parciales con los recursos del Patrimonio del Fideicomiso respectivo conforme éstos se vayan liquidando, hasta haber realizado el pago total del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios o hasta haber agotado el Patrimonio del Fideicomiso en su totalidad. Todos los pagos de principal e intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que, en su caso, el Fiduciario realice después de la Fecha de Vencimiento de la Emisión conforme a lo señalado en este apartado, serán efectuados a través del Representante Común, mediante transferencia electrónica.

Obligaciones de Dar, Obligaciones de Hacer y Obligaciones de No Hacer: Los Certificados Bursátiles Fiduciarios contendrán ciertas obligaciones de dar, de hacer y de no hacer aplicables al Fiduciario. El incumplimiento por parte del Fiduciario podría generar Eventos de Aceleración, conforme a lo establecido en el Título correspondiente.

Eventos de Contingencia: En el supuesto de que durante la vigencia de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se presente algún Evento de Contingencia, el cual deberá ser notificado al Fiduciario, al Fideicomitente, al Representante Común y al Administrador Maestro, por cualquiera de las partes que tenga conocimiento del mismo, y el mismo no sea subsanado a más tardar el último Día Hábil del segundo periodo de intereses (según se señale en el Título correspondiente) siguiente al periodo de intereses en que dicho Evento de Contingencia se hubiere presentado, dicho Evento de Contingencia será considerado como un Evento de Aceleración, en cuyo caso dicha circunstancia deberá ser notificada al Fiduciario, al Fideicomitente, al Representante Común y al Administrador Maestro, por cualquier de las partes que tenga conocimiento del mismo. Serán Eventos de Contingencia (cada uno, un “Evento de Contingencia”) los que se establezcan en el presente Prospecto de Colocación y en el Título y Suplemento correspondientes.

Eventos de Aceleración: El Administrador Maestro, el Administrador, el Fideicomitente y el Fiduciario deberán notificar al Representante Común una vez que tengan conocimiento de la actualización de cualquier Evento de Aceleración. En el supuesto de que se presente cualquier Evento de Aceleración, el Representante Común, una vez que tenga conocimiento de dicho evento, deberá notificar al Fiduciario que ha ocurrido un Evento de Aceleración, y el Periodo de Revolvencia terminará y el Fiduciario deberá proceder a la amortización acelerada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en los términos y condiciones establecidos en el subinciso 4 del inciso A de la Cláusula 11 del Contrato de Fideicomiso correspondiente. El Representante Común deberá informar por escrito (o por los medios que determinen) a Indeval, a la CNBV y a la BMV (a través del EMISNET) en cuanto tenga conocimiento de que ha ocurrido un Evento de Aceleración. Serán Eventos de Aceleración (cada uno, un “Evento de Aceleración”) los que se establezcan en el Título y en el presente



Suplemento. La falta de pago de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Vencimiento de la Emisión será un incumplimiento conforme al Contrato de Fideicomiso de que se trate, y en dicho caso se podrán generar intereses moratorios según se establezca en el Título respectivo.

Amortización Acelerada que Resulte de un Evento de Aceleración o de un Evento de Vencimiento Anticipado: La amortización acelerada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que resulte de un Evento de Aceleración o de un Evento de Vencimiento Anticipado, deberá iniciar en la Fecha de Pago inmediata siguiente a la fecha en que hubiere ocurrido un Evento de Aceleración o de un Evento de Vencimiento Anticipado conforme al Contrato de Fideicomiso y a los demás Documentos de la Operación; en el entendido de que si no existen recursos suficientes en el Patrimonio del Fideicomiso para cubrir la totalidad del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Pago inmediata siguiente a la fecha en que hubiere ocurrido el Evento de Aceleración, entonces el Fiduciario deberá pagar, junto con la totalidad de los intereses devengados no pagados a esa fecha, en cada una de las Fechas de Pago siguientes, cualquier Saldo Insoluto conforme vaya recibiendo recursos en el Patrimonio del Fideicomiso, hasta que el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios sea pagado en su totalidad. Los intereses moratorios empezarán a calcularse y serán pagados conforme a lo establecido en el Suplemento y el Título correspondientes.

Cobertura: A efecto de cubrir cualquier diferencia entre los rendimientos generados por los Derechos al Cobro Transmitidos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso y los devengados por los Certificados Bursátiles Fiduciarios correspondientes, el Fiduciario, de acuerdo con el Contrato de Fideicomiso respectivo, podrá celebrar contratos de operaciones financieras derivadas o cobertura. En su caso, las características de dichos contratos o coberturas se indicarán en el Suplemento respectivo.

Régimen Fiscal Aplicable: Los intereses a ser pagados conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios se encuentran sujetos (i) para las personas físicas y morales residentes en México para efectos fiscales, a lo previsto en los artículos 54, 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y (ii) para las personas físicas y morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, a lo previsto en los artículos 153, 166 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia del Programa y de las Emisiones. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios deberán consultar con sus asesores las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto de su situación particular. El régimen fiscal de las Emisiones o de la inversión en los Certificados Bursátiles Fiduciarios no ha sido validado o verificado por las autoridades fiscales correspondientes.

Depositario: S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Posibles Adquirentes: Los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán ser adquiridos por cualquier persona física o moral, cuyo régimen de inversión lo prevea expresamente.

Representante Común: Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, o cualquier otra entidad autorizada para actuar como representante común de los Tenedores en términos de la legislación aplicable y que sea designada por el Comité de Emisión que corresponda.

Administrador Maestro: Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.

Administrador: Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Agente Estructurador: 414 Estructuración, S.A. de C.V.

Agente Estructurador

C4P1T4L
414 Capital Inc.

414 Estructuración, S.A. de C.V.

Intermediarios Colocadores Líderes Conjuntos

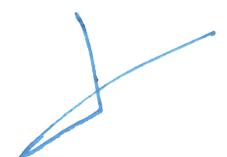
 **INTERCAM**
Casa de Bolsa

Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Intercom Grupo Financiero

Actinver

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo
Financiero Actinver

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS SE ENCONTRARÁN RESPALDADOS POR DERECHOS AL COBRO. EL FIDEICOMITENTE, EL FIDUCIARIO, EL ADMINISTRADOR MAESTRO, EL AGENTE ESTRUCTURADOR Y LOS INTERMEDIARIOS COLOCADORES NO TIENEN RESPONSABILIDAD ALGUNA DE PAGO DE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS, SALVO POR AQUELLAS CANTIDADES QUE DEBA PAGAR EL FIDUCIARIO CON CARGO AL PATRIMONIO DE CADA FIDEICOMISO. EN CASO DE QUE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO RESPECTIVO RESULTE INSUFICIENTE PARA PAGAR INTEGRAMENTE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CORRESPONDIENTES, LOS TENEDORES DE LOS MISMOS NO TENDRÁN DERECHO DE RECLAMAR AL FIDEICOMITENTE, AL FIDUCIARIO, AL ADMINISTRADOR MAESTRO, AL AGENTE ESTRUCTURADOR O A LOS INTERMEDIARIOS COLOCADORES EL PAGO DE DICHAS CANTIDADES. EL COMPORTAMIENTO HISTÓRICO Y EL VALOR DE LA CARTERA DE DERECHOS AL COBRO NO FUE REVISADO POR UN AUDITOR EXTERNO O ALGÚN TERCERO INDEPENDIENTE (VER SECCIONES 3.1.5 Y 3.1.6 DEL CAPÍTULO “FACTORES DE RIESGO” EN EL PRESENTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN). EN CASO DE QUE NO SE CUMPLA CON LAS FORMALIDADES PARA LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS AL COBRO EN LA FORMA PREVISTA EN LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, LA TRANSMISIÓN NO SURTIRÁ EFECTOS CONTRA TERCEROS, POR LO QUE EXISTE EL RIESGO DE QUE EN ESE CASO EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE QUE SE TRATE SE VEA AFECTADO NEGATIVAMENTE, LO CUAL PODRÍA RESULTAR EN LA FALTA DE RECURSOS SUFICIENTES PARA HACER PAGOS DE PRINCIPAL E INTERESES A LOS TENEDORES (VER SECCIÓN 3.1.1. (D) DEL CAPÍTULO “FACTORES DE RIESGO” EN EL PRESENTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN). LAS CALIFICACIONES QUE SERÁN EMITIDAS POR LAS AGENCIAS CALIFICADORAS EN RELACIÓN CON CADA EMISIÓN PODRÁN CONTEMPLAR ENTRE LOS FACTORES QUE DICHAS AGENCIAS ANALIZARÁN PARA LA EMISIÓN DE LAS MISMAS LA CELEBRACIÓN DE UNO O MÁS CONTRATOS DE COBERTURA DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE LA EMISIÓN CORRESPONDIENTE; EN CASO DE QUE DICHOS CONTRATOS NO FUEREN CELEBRADOS, LAS AGENCIAS CALIFICADORAS PODRÍAN REDUCIR LAS CALIFICACIONES OTORGADAS A LA EMISIÓN RESPECTIVA (VER SECCIÓN 3.1.3. (B) DEL CAPÍTULO “FACTORES DE RIESGO” EN EL PRESENTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN). LAS CALIFICACIONES QUE SERÁN OTORGADAS POR LAS AGENCIAS CALIFICADORAS A LAS EMISIONES AL AMPARO DEL PROGRAMA NO CONSTITUIRÁN UNA RECOMENDACIÓN DE INVERSIÓN POR PARTE DE LAS AGENCIAS CALIFICADORAS Y PODRÁN ESTAR SUJETAS A ACTUALIZACIONES EN CUALQUIER MOMENTO DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE SEÑALE EN LOS DICTÁMENES QUE SEAN EMITIDOS POR DICHAS AGENCIAS CALIFICADORAS. PREVIO A CADA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS, EL FIDUCIARIO DEBERÁ PRESENTAR LA CNBV UNA NUEVA OPINIÓN LEGAL, EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 87, FRACCIÓN II, DE LA LMV; EN LA QUE EN SU CASO, ENTRE OTROS, DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, OPINE SOBRE EL TÍTULO, EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, LA SESIÓN DEL COMITÉ DE EMISIÓN Y/O CUALQUIER OTRO CONTRATO O DOCUMENTO QUE SE CELEBRE PARA CADA EMISIÓN EN PARTICULAR. CONFORME A LOS DOCUMENTOS DE LA OPERACIÓN, CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS DEBERÁ NOTIFICAR A LOS DEUDORES LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS AL COBRO, E INSTRUIR A LOS DEUDORES PARA QUE DEPOSITEN LOS PAGOS EN LAS CUENTAS DEL FIDEICOMISO DE QUE SE TRATE. EN CASO DE QUE POR CUALQUIER RAZÓN LAS CANTIDADES PROVENIENTES DE DERECHOS AL COBRO CONTINÚEN DEPOSITÁNDOSE EN CUENTAS A NOMBRE DEL FIDEICOMITENTE, O DE CUALQUIER OTRA MANERA ENTREGÁNDOSE A CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS, AL ADMINISTRADOR MAESTRO O AL ADMINISTRADOR, ÉSTOS ÚLTIMOS ACTUARÁN COMO DEPOSITARIOS Y COMISIONISTAS Y DEBERÁN ENTREGAR DICHAS CANTIDADES AL FIDEICOMISO CORRESPONDIENTE. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES DE CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS, DEL ADMINISTRADOR MAESTRO O DEL ADMINISTRADOR, PUEDE AFECTAR ADVERSAMENTE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO Y POR TANTO LA CAPACIDAD DE PAGO A LOS TENEDORES. (VER SECCIÓN 3.1.1. (C) DEL CAPÍTULO “FACTORES DE RIESGO” EN EL PRESENTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN). LA COBRANZA DE LOS DERECHOS AL COBRO QUE SE TRANSMITAN A CADA FIDEICOMISO SE LLEVARÁ A CABO A TRAVÉS DEL FIDEICOMISO MAESTRO DE COBRANZA. EL FIDUCIARIO MAESTRO DE



COBRANZA, EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO RESPECTIVO, RECIBIRÁ LA COBRANZA DE TODOS LOS DERECHOS AL COBRO TRANSMITIDOS AL PATRIMONIO DE CADA UNO DE LOS FIDEICOMISOS QUE SE CONSTITUYAN PARA LLEVAR A CABO EMISIONES AL AMPARO DEL PROGRAMA Y DEBERÁ TRANSMITIR LAS CANTIDADES QUE LE CORRESPONDAN A CADA FIDEICOMISO DE CONFORMIDAD CON LAS INSTRUCCIONES QUE RECIBA DEL ADMINISTRADOR MAESTRO. EN CASO DE QUE EL FIDUCIARIO MAESTRO DE COBRANZA O EL ADMINISTRADOR MAESTRO POR CUALQUIER MOTIVO, INCLUYENDO EL SUPUESTO DE QUE LAS CONSTANCIAS NO SEAN EMITIDAS ADECUADAMENTE U OPORTUNAMENTE, NO IDENTIFIQUEN APROPIADAMENTE LAS CANTIDADES QUE CORRESPONDAN A CADA FIDEICOMISO COMO RESULTADO DE LA COBRANZA DE LOS DERECHOS AL COBRO QUE LE HAYAN SIDO TRANSMITIDOS O POR CUALQUIER OTRA RAZÓN EL FIDEICOMISO MAESTRO DE COBRANZA NO LLEVE A CABO LAS DISTRIBUCIONES QUE CORRESPONDAN O NO LO HAGA OPORTUNAMENTE, EL PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS PODRÍA VERSE AFECTADO Y, EN CONSECUENCIA, SU HABILIDAD DE LLEVAR A CABO EL PAGO DE LAS CANTIDADES QUE ADEUDEN CONFORME A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS QUE HAYAN EMITIDO. (VER SECCIÓN 3.1.1. (F) DEL CAPÍTULO “FACTORES DE RIESGO” EN EL PRESENTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN).

El Programa que se describe en este Prospecto de Colocación fue autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, y los Certificados Bursátiles Fiduciarios se encuentran inscritos con el número 2362-4.15-2022-125 en el Registro Nacional de Valores y son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el presente Prospecto de Colocación, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Este Prospecto de Colocación se encuentra a disposición con los Intermediarios Colocadores y también podrá consultarse en Internet en las páginas: www.bmv.com.mx, <http://www.gob.mx/cnbv> y www.invefiduciario.com; en el entendido de que ninguna de las páginas de Internet anteriores forma parte del presente Prospecto de Colocación.

Ciudad de México, a 25 de marzo de 2022.

Autorización de CNBV para publicación 153/2692/2022, de fecha 22 de marzo de 2022.

ÍNDICE

I. INFORMACIÓN GENERAL.....	1
1. GLOSARIO DE TÉRMINOS Y DEFINICIONES.....	1
2. RESUMEN EJECUTIVO	15
3. FACTORES DE RIESGO.....	26
4. OTROS VALORES EMITIDOS POR EL FIDEICOMISO	43
5. DOCUMENTOS DE CARÁCTER PÚBLICO	44
II. EL PROGRAMA.....	45
1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA	45
2. DESTINO DE LOS FONDOS	57
3. PLAN DE DISTRIBUCIÓN.....	58
4. GASTOS RELACIONADOS CON EL PROGRAMA	60
5. FUNCIONES DEL REPRESENTANTE COMÚN.....	61
6. ASAMBLEA DE TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS	66
7. NOMBRES DE PERSONAS CON PARTICIPACIÓN RELEVANTE EN EL PROGRAMA.....	69
III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN.....	70
1. DESCRIPCIÓN GENERAL	70
2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	74
2.1. Descripción de los Derechos al Cobro	75
2.2. Evolución de los Derechos al Cobro.....	76
2.3. Extracto de los Contratos	77
2.4. Procesos Judiciales, Administrativos o Arbitrales	125
3. ESTIMACIONES FUTURAS	125
4. FIDEICOMITENTE U ORIGINADOR	125
5. DEUDORES RELEVANTES.....	134
6. ADMINISTRADORES U OPERADORES.....	134
7. OTROS TERCEROS OBLIGADOS CON EL FIDEICOMISO O LOS TENEDORES DE LOS VALORES	141
IV. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL FIDEICOMISO	142
1. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA DEL FIDEICOMISO.....	142
La información del presente apartado del Prospecto se incorpora por referencia al reporte anual y a los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2020, presentados por el Fideicomiso a la BMV el 2 de febrero de 2022, así como al reporte mensual correspondiente al mes de enero de 2022, presentado por el Fideicomiso a la BMV el 21 de febrero de 2022 en los términos del Anexo "T" de la Circular Única. Dichos reportes pueden ser consultados en las siguientes páginas de Internet: www.gob.mx/cnbv , www.bmv.mx y www.cibanco.com	
V. ADMINISTRACIÓN	143
1. AUDITORES EXTERNOS	143
2. OPERACIONES CON PERSONAS RELACIONADAS Y CONFLICTOS DE INTERÉS	143
3. COMITÉ DE EMISIÓN Y COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO.....	143
VI. PERSONAS RESPONSABLES	
VI. ANEXOS	

1. Opinión Legal.
2. Contrato de Fideicomiso.
3. Contrato de Factoraje.
4. Contrato de Administración.
5. Contrato de Servicios.
6. Modelo de Convenio de Cesión Inversa.
7. Calificación del Administrador Maestro.
8. Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza.
9. Contrato de Administración Maestra.

LOS ANEXOS INCLUIDOS EN ESTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

NINGÚN INTERMEDIARIO, APODERADO PARA CELEBRAR OPERACIONES CON EL PÚBLICO, O CUALQUIER OTRA PERSONA, HA SIDO AUTORIZADA PARA PROPORCIONAR INFORMACIÓN O HACER CUALQUIER DECLARACIÓN QUE NO ESTÉ CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO. COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, CUALQUIER INFORMACIÓN O DECLARACIÓN QUE NO ESTÉ CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ENTENDERSE COMO NO AUTORIZADA POR EL FIDUCIARIO, EL FIDEICOMITENTE, EL ADMINISTRADOR MAESTRO O LOS INTERMEDIARIOS COLOCADORES.

I. INFORMACIÓN GENERAL

1. GLOSARIO DE TÉRMINOS Y DEFINICIONES.

Para efectos del presente Prospecto de Colocación, los términos y definiciones descritos a continuación podrán ser utilizados indistintamente en singular, en plural o en cualquier otra derivación o conjugación de los mismos.

“Administrador” *significa Corporación Financiera Atlas, en carácter de comisionista y prestador de servicios de administración y cobranza respecto de los Derechos al Cobro Transmitidos conforme a lo que se establezca en el Contrato de Servicios respectivo, incluyendo sus causahabientes y cesionarios permitidos, o en caso de su sustitución, quien actúe como Administrador Sustituto (o en sustitución de este último).*

“Administrador Maestro” *significa TECC o cualquier otra Persona que designe el Comité Técnico, en caso de nuevas Emisiones, el Comité de Emisión, y que cuente con la experiencia y capacidad operativa necesaria para celebrar el Contrato de Administración, en carácter de prestador de servicios, comisionista y administrador maestro de los Derechos al Cobro Transmitidos conforme a lo que se establezca en el Contrato de Administración y en el Contrato de Servicios respectivo, o en caso de su sustitución, quien actúe como Administrador Maestro Sustituto.*

“Administrador Maestro Sustituto” *significa cualquier Persona que cuente con la experiencia y capacidad operativa necesaria para celebrar con el Fiduciario, el Fideicomitente y el Fiduciario Maestro de Cobranza, el Contrato de Administración respectivo, en caso de que se dé la sustitución del Administrador Maestro de conformidad con las instrucciones escritas del Comité Técnico conforme a lo establecido en el Contrato de Administración y en el Fideicomiso respectivos.*

“Administrador Sustituto” *significa TECC o cualquier otra Persona que designe el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, y celebre con el Fiduciario un Contrato de Servicios en términos similares a los del Contrato de Servicios, en caso de que se dé la sustitución del Administrador, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Servicios que corresponda.*

“Afiliada” *significa con respecto a cualquier Persona, cualquier otra Persona que, directa o indirectamente, la Controle, sea Controlada por ella, o se encuentre bajo el Control común de un tercero.*

“Aforo” *tendrá el significado que se le atribuya a dicho término en el Contrato de Factoraje respectivo.*

“Aforo Inicial” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – H) Prelación de Erogaciones” del presente Prospecto de Colocación.*

“Aforo Mínimo” *tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Factoraje respectivo.*

“Aforo para Distribuciones del Periodo de Amortización Objetivo”

significa el aforo para distribuciones de Excedentes de Efectivo durante el Periodo de Amortización Objetivo que determine el Comité de Emisión para cada Emisión en el acta de la Sesión del Comité de Emisión respectiva.

“Aforo para Distribuciones”

<u>del Periodo de Revolvencia</u>	<i>significa el aforo para distribuciones de Excedentes de Efectivo durante el Periodo de Revolvencia que determine el Comité de Emisión para cada Emisión en el acta de la Sesión del Comité de Emisión respectiva.</i>
<u>“Agencias Calificadoras”</u>	<i>significa cuando menos 2 (dos) de cualesquier agencias calificadoras autorizadas por la CNBV y que otorguen una calificación crediticia a la Emisión.</i>
<u>“Agente Estructurador”</u>	<i>significa 414 Estructuración, S.A. de C.V., en su carácter de estructurador o cualquier otro agente estructurador designado por el Fideicomitente.</i>
<u>“Amortización Anticipada Voluntaria”</u>	<i>tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “II. EL PROGRAMA - 1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA – 1.30. Amortización Anticipada Voluntaria.” del presente Prospecto de Colocación.</i>
<u>“Amortización Parcial Anticipada”</u>	<i>tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “II. EL PROGRAMA - 1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA – 1.31. Amortización Parcial Anticipada.” del presente Prospecto de Colocación.</i>
<u>“Amortizaciones Objetivo”</u> ,	<i>significa las amortizaciones de principal que el Fiduciario deberá pagar a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios durante el Periodo de Amortización Objetivo, las cuales serán calculadas por el Administrador Maestro conforme a lo establecido en el inciso b) del apartado iv) de la sección C de la cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso.</i>
<u>“Aportación Inicial”</u>	<i>tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – A) Constitución” del presente Prospecto de Colocación.</i>
<u>“Arrendatarios”</u>	<i>significa los arrendatarios de los Contratos de Arrendamiento Puro y los Contratos de Arrendamiento Financiero, según corresponda, cuyos Derechos al Cobro serán transmitidos por el Fideicomitente conforme al Contrato de Factoraje.</i>
<u>“Asamblea de Tenedores”</u>	<i>significa la asamblea de Tenedores que representará al conjunto de éstos y se registrará por lo dispuesto en el artículo 68 y demás aplicables de la LMV, en los artículos 218 a 221 y 223 a 227 de la LGTOC, así como por las disposiciones que se establezcan en el Título.</i>
<u>“Auditor Externo”</u>	<i>significa el despacho de contadores públicos que se señale en cada Contrato de Fideicomiso o cualquier otro despacho de contadores públicos de reconocido prestigio con oficinas en México que autorice el Comité Técnico, o en el caso de su renuncia o terminación de su encargo, cualquier otro despacho de contadores de reconocido prestigio que sea contratado por el Fiduciario para sustituirlo en sus funciones, conforme a lo dispuesto en el Fideicomiso.</i>
<u>“Bienes Arrendados”</u>	<i>significa cada uno de los bienes dados en arrendamiento por el Fideicomitente a los Arrendatarios, al amparo de los Contratos de Arrendamiento Puro o de los Contratos de Arrendamiento Financiero, según los cuales sean descritos en cada uno de dichos Contratos de Arrendamiento Puro o Contratos de Arrendamiento Financiero.</i>
<u>“BMV”</u>	<i>significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.</i>
<u>“Cadena de Flujos”</u>	<i>significa los pagos periódicos que deban hacerse conforme a un Contrato de Arrendamiento Puro y los pagos que deban hacerse conforme a los Contratos de</i>

Promesa de Compraventa relacionados con dichos Contratos de Arrendamiento Puro, incluyendo el IVA correspondiente, hasta la Fecha de Vencimiento de la Emisión, en el entendido de que la Cadena de Flujos no incluirá los Depósitos en Garantía.

“Certificados Bursátiles
Fiduciarios”

significa la totalidad de los títulos de crédito que serán emitidos por el Fiduciario en cada una de las Emisiones que se realicen al amparo del Programa con cargo al Patrimonio de cada Fideicomiso, y hasta donde éste alcance, de conformidad con los artículos 61, 62, 63 y 64 de la LMV y demás disposiciones legales aplicables, para su colocación entre el gran público inversionista, en los términos, condiciones y con las características que determine el Comité de Emisión en la Sesión del Comité de Emisión respectiva.

“Circular de Auditores
Externos”

significa la circular emitida por la CNBV, que contiene las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación con fecha 26 de abril de 2018, según la cual haya sido y sea modificada.

“Circular Única”

significa la circular emitida por la CNBV, que contiene las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación con fecha 19 de marzo de 2003, según la cual haya sido y sea modificada de tiempo en tiempo.

“Clientes”

significa: (i) los acreditados conforme a los Contratos de Crédito; (ii) los Arrendatarios conforme a los Contratos de Arrendamiento Puro, y (iii) los Arrendatarios conforme a los Contratos de Arrendamiento Financiero, cuyos Derechos al Cobro serán transmitidos por el Fideicomitente al Fiduciario por medio de la Lista Inicial y Listas Periódicas para los fines del Fideicomiso, con todo cuanto de hecho y por derecho les corresponda con todos los alcances y conforme a los términos del Contrato de Factoraje.

“CNBV”

significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores o la autoridad o autoridades competentes que la llegasen a sustituir.

“Comité de Emisión”

significa el comité de emisión de cada Fideicomiso, que se constituya conforme a lo que se establezca en cada Contrato de Fideicomiso.

“Comité Técnico”

significa el comité técnico de cada Fideicomiso, que se constituya conforme a lo que se establezca en cada Contrato de Fideicomiso.

“Contraprestación”

significa con respecto a cualquier adquisición de un Derecho al Cobro, las cantidades que se establezcan en la Cláusula 4 del Contrato de Factoraje, y en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.2. Extracto del Contrato de Factoraje – C) Contraprestación” del presente Prospecto de Colocación.

“Constancia”

tiene el significado que se atribuye a dicho término en el Fideicomiso Maestro de Cobranza.

“Contraprestaciones de los
Administradores”

significa el total de los honorarios, reembolsos de gastos razonables y documentados, y demás cantidades que el Administrador Maestro, el Administrador Maestro Sustituto y el Administrador Sustituto, según sea el caso, tendrán derecho a recibir conforme a lo que al efecto se establezca en el Contrato de Administración



y en el Contrato de Servicios respectivos, así como en el Contrato de Fideicomiso, respectivamente.

“Contrato de Administración”

significa el contrato de prestación de servicios de administración que el Fiduciario y el Fideicomitente celebren con el Administrador Maestro, en virtud del cual el Administrador Maestro se encargará, entre otras cosas, de prestar servicios de revisión y de preparar y presentar información al Fideicomitente, al Fiduciario, al Representante Común, al Comité Técnico y a las Agencias Calificadoras en relación con los Derechos al Cobro Transmitidos y con cada Emisión, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, los Reportes del Administrador Maestro, o bien, cualquier otro contrato con el mismo objeto que el Fideicomitente y el Fiduciario celebren con un Administrador Maestro Sustituto.

“Contrato de Cobertura”

tiene el significado que se atribuye a dicho término en el apartado “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 3. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Contratos y Acuerdos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – D) Fines del Fideicomiso” del presente Prospecto de Colocación.

“Contrato de Colocación”

significa cada uno de los contratos de colocación que serán celebrados entre el Fiduciario y los Intermediarios Colocadores, conforme a las instrucciones del Comité de Emisión correspondiente, respecto de cada Emisión y colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios que se llevará a cabo al amparo del Programa y conforme a cada Contrato de Fideicomiso.

“Contrato de Factoraje”

significa los contratos de factoraje de Derechos al Cobro que celebrados entre el Fideicomitente, en carácter de factorado, y el Fiduciario, en carácter de factorante, en términos sustancialmente similares a los del modelo que se agrega al presente Prospecto de Colocación como “Anexo 2”, conjuntamente con todos sus anexos y cualquier modificación, adición o reexpresión posterior al mismo.

“Contrato de Fideicomiso”

significa cada uno de los fideicomisos irrevocables de emisión, administración y pago constituidos o que se constituyan de conformidad con cada Contrato de Fideicomiso.

“Contrato de Servicios”

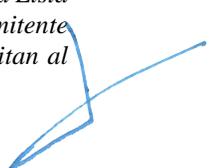
significa el contrato de prestación de servicios celebrado entre el Fideicomitente y el Fiduciario, mediante el cual el Fideicomitente, en carácter de Administrador, se encargará de la administración y cobranza de los Derechos al Cobro, así como cualquier otra modificación posterior al mismo, o bien cualquier otro contrato de prestación de servicios con el mismo objeto que el Fiduciario celebre con un Administrador Sustituto.

“Contratos de Arrendamiento Financiero”

significa los contratos de arrendamiento financiero celebrados entre el Fideicomitente y sus Clientes que se describan en el Contrato de Factoraje e identifiquen en la Lista Inicial aplicable, así como los Contratos de Arrendamiento Financiero que el Fideicomitente celebre en el futuro con sus Clientes y cuyos Derechos al Cobro se transmitan al Patrimonio del Fideicomiso, los cuales serán identificados en las Listas Periódicas respectivas. El término “Contratos de Arrendamiento Financiero” incluye también cualquier modificación, prórroga o adición posterior a los mismos, en su caso.

“Contratos de Arrendamiento Puro”

significa los contratos de arrendamiento puro celebrados entre el Fideicomitente y sus Clientes, que se describan en el Contrato de Factoraje e identifiquen en la Lista Inicial, así como los Contratos de Arrendamiento Puro que el Fideicomitente celebre en el futuro con sus Clientes y cuyos Derechos al Cobro se transmitan al



Patrimonio del Fideicomiso, los cuales serán identificados en las Listas Periódicas respectivas. El término “Contratos de Arrendamiento Puro” incluye también los Contratos de Promesa de Compraventa relacionados con los mismos, así como cualquier modificación, prórroga o adición posterior a los Contratos de Arrendamiento Puro y a los Contratos de Promesa de Compraventa, relacionados con los mismos.

“Contratos de Crédito”

significa los contratos de apertura de crédito simple, los contratos de apertura de crédito simple con garantía prendaria, los contratos de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria y los contratos de crédito refaccionario celebrados entre el Fideicomitente y sus Clientes, que se describan en el Contrato de Factoraje e identifiquen en la Lista Inicial, así como los Contratos de Crédito que el Fideicomitente celebre en el futuro con sus Clientes y cuyos Derechos al Cobro se transmitan al Patrimonio del Fideicomiso, los cuales serán identificados en las Listas Periódicas respectivas. El término “Contratos de Crédito” incluye también cualquier modificación, prórroga o adición posterior a los mismos, en su caso.

“Contratos de Promesa de Compraventa”

significa los contratos de promesa de compraventa celebrados entre el Fideicomitente, en carácter de promitente vendedor, y los Arrendatarios de los Contratos de Arrendamiento Puro, en carácter de promitentes compradores, en virtud de los cuales los Arrendatarios prometen comprar los Bienes Arrendados al Fideicomitente en los términos establecidos en los Contratos de Promesa de Compraventa.

“Control”

significa la capacidad de una Persona o grupo de Personas, de llevar a cabo cualquiera de los actos siguientes: a) imponer, directa o indirectamente, decisiones en las asambleas generales de accionistas, de socios u órganos equivalentes, o nombrar o destituir a la mayoría de los consejeros, administradores o sus equivalentes, de una persona moral; b) mantener la titularidad de derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el voto respecto de más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de una persona moral; c) dirigir, directa o indirectamente, la administración, la estrategia o las principales políticas de una persona moral, ya sea a través de la propiedad de valores, por contrato o de cualquier otra forma.

“Convenio de Cesión Inversa”

tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – E) Cesión Inversa de Derechos al Cobro” del presente Prospecto de Colocación.

“Corporación Financiera Atlas”

significa Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

“Cuentas de Ingresos”

tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – G) Cuentas del Patrimonio del Fideicomiso” del presente Prospecto de Colocación.

“Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza”

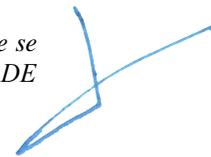
significa las cuentas bancarias que el Fiduciario Maestro de Cobranza mantendrá abiertas de conformidad con el Fideicomiso Maestro de Cobranza.

“Cuentas del Fideicomitente”

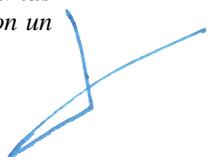
significa las cuentas bancarias de las que el Fideicomitente es titular y que se identifican en el Contrato de Fideicomiso, en las que ahora o en el futuro el Fideicomitente llegue a recibir el pago de los Derechos al Cobro Transmitidos.

“Cuentas y Fondos del Fideicomiso”

significa conjuntamente, todas y cada una de las cuentas, fondos y reservas que se señalen en cada Fideicomiso, y en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE



BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – G) Cuentas del Patrimonio del Fideicomiso” del presente Prospecto de Colocación.

- “Depósito en Garantía” *significa cualquier cantidad que haya recibido el Fideicomitente como depósito en relación con los Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito por parte de los Clientes respectivos, y que por su naturaleza debiera ser devuelto a dichos Clientes por el Factorado.*
- “Derechos al Cobro” *significa todos los derechos para cobrar, reclamar, demandar, recaudar y recibir todas y cada una de las cantidades correspondientes a: (i) pagos de principal, intereses, comisiones, penas convencionales y accesorios, en su caso, y cualesquier otras cantidades pagaderas por los Deudores derivadas de los Contratos de Crédito, presentes y futuros y de los documentos relacionados con los mismos, incluyendo, sin limitar, las Garantías y los Pagarés, y (ii) las rentas, y cualesquier otras cantidades relacionadas con las mismas, pagaderas por los Arrendatarios derivadas de los Contratos de Arrendamiento Puro y de los Contratos de Arrendamiento Financiero, presentes y futuros y de los documentos relacionados con los mismos, incluyendo, sin limitar, las Garantías y los Pagarés, así como todos los documentos, títulos o instrumentos que dan origen o amparan las obligaciones de pago respectivas, tanto frente a los Clientes como frente a cualquier otro Deudor; en el entendido de que, (i) en el caso de los Contratos de Arrendamiento Puro, los Derechos al Cobro también incluirán (a) las cantidades pagaderas conforme a los Contratos de Promesa de Compraventa y a los Pagarés relacionados con los mismos, y (b) las cantidades provenientes de indemnizaciones derivadas de cualquier seguro contra la pérdida, daño, robo o destrucción de los Bienes Arrendados que, en su caso, deba ser contratado conforme a las políticas del Fideicomitente, y (ii) los Derechos al Cobro no incluirán (x) las contraprestaciones derivadas de la enajenación de los Bienes Arrendados conforme a la Opción de Compra establecida en los Contratos de Arrendamiento Financiero o las contraprestaciones derivadas de la enajenación de los Bienes Arrendados a favor de terceros, y (z) los Depósitos en Garantía.*
- “Derechos al Cobro Elegibles” *significa los Derechos al Cobro que reúnan los Requisitos de Elegibilidad de conformidad con lo que se establezca en cada Contrato de Factoraje.*
- “Derechos al Cobro Incumplidos” *significa todos los Derechos al Cobro derivados de (i) un Contrato de Crédito o un Contrato de Arrendamiento Financiero respecto del cual el Deudor haya incumplido por más de 90 (noventa) días consecutivos en el pago, total o parcial, de sus rentas o pagos conforme al contrato respectivo y (ii) un Contrato de Arrendamiento Puro respecto del cual el Deudor haya incumplido por más de 60 (sesenta) días consecutivos en el pago, total o parcial, de sus rentas.*
- “Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – E) Cesión Inversa de Derechos al Cobro” del presente Prospecto de Colocación.*
- “Derechos al Cobro Transmitidos” *significa todos los Derechos al Cobro que en cualquier momento sean transmitidos por el Fideicomitente al Fiduciario conforme a lo que se establezca en cada Contrato de Factoraje.*
- “Deudor” *significa un Cliente o cualquier otra Persona que se encuentre obligada a pagar las cantidades pactadas y a cumplir con las demás obligaciones relacionadas con un*
- 

Derecho al Cobro derivado de los Contratos de Crédito, los Contratos de Arrendamiento Puro y los Contratos de Arrendamiento Financiero.

- “Día Hábil” *significa cualquier día del año, excepto sábados, domingos y días festivos, en el cual las instituciones de crédito en la Ciudad de México estén abiertas al público para efectuar operaciones bancarias conforme a los calendarios que publica la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.*
- “Documentos de la Emisión” *significa, conjuntamente, respecto de cada Emisión, el Contrato de Fideicomiso, el presente Prospecto de Colocación, el Contrato de Colocación, el Título, el Suplemento, el aviso de oferta, el aviso de colocación, el acta de la Sesión del Comité de Emisión, y demás documentos relacionados con cada Emisión, en los términos, condiciones y con las características generales que determine el Comité de Emisión en la Sesión del Comité de Emisión.*
- “Documentos de la Operación” *significa, conjuntamente, respecto cada Emisión, el Contrato de Fideicomiso, el Fideicomiso Maestro de Cobranza, el Contrato de Factoraje, los Contratos de Crédito, los Contratos de Arrendamiento Puro, los Contratos de Arrendamiento Financiero, los Pagarés y aquellos otros documentos en donde se haga constar las obligaciones de pago a cargo de los Deudores, el Contrato de Administración, el Contrato de Servicios, los Convenios de Cesión Inversa que en su caso se celebren y los Documentos de la Emisión.*
- “Dólar” o el signo “US\$” *significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.*
- “Emisión” *significa cada una de las inscripciones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV, su oferta pública, emisión y colocación, que será efectuada por el Fiduciario al amparo del Programa en cumplimiento de los fines de cada Fideicomiso, en los términos y condiciones establecidos en cada Contrato de Fideicomiso, y en la Sesión del Comité de Emisión correspondiente.*
- “EMISNET” *significa el Sistema Electrónico y de Difusión de Información de la BMV.*
- “Evento de Aceleración” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “II. EL PROGRAMA - 1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA – 1.39. Eventos de Aceleración” del presente Prospecto de Colocación.*
- “Evento de Amortización Parcial Anticipada” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “II. EL PROGRAMA - 1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA – 1.31. Eventos de Amortización Parcial Anticipada.” del presente Prospecto de Colocación.*
- “Evento de Contingencia” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “II. EL PROGRAMA - 1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA – 1.37. Eventos de Contingencia.” del presente Prospecto de Colocación.*
- “Evento de Dependencia” *significa, respecto de cada Emisión, el hecho de que el adeudo total de un Deudor, Fideicomitente, Administrador, contraparte o de cualquier otro tercero en lo individual llegue a representar 20% (veinte por ciento) o más del saldo total insoluto de los Derechos al Cobro Transmitidos o que se actualice cualquier otro supuesto de dependencia total o parcial previsto en la LMV, la Circular Única o cualquier otra disposición legal aplicable.*
- “Evento de Vencimiento Anticipado” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “II. EL PROGRAMA - 1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA – 1.39. Eventos de Vencimiento Anticipado” del presente Prospecto de Colocación.*

“ <u>Excedentes de Efectivo</u> ”	<i>significa las cantidades que el Fiduciario pagará al Fideicomitente como excedentes de efectivo pagaderas conforme a lo establecido en cada Contrato de Fideicomiso.</i>
“ <u>Expedientes</u> ”	<i>tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.3. Extracto del Contrato de Administración –B) Auditorías Semestrales” del presente Prospecto de Colocación.</i>
“ <u>Fecha de Corte</u> ”	<i>tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Factoraje respectivo.</i>
“ <u>Fecha de Inicio de Pago</u> ”	<i>significa la fecha que se establezca en la Sesión del Comité de Emisión correspondiente para cada Emisión y se especifique en el Título respectivo, que será la fecha en la cual el Fiduciario deberá iniciar el pago de las Amortizaciones Objetivo.</i>
“ <u>Fecha de la Emisión</u> ”	<i>significa, respecto de cada Emisión, la fecha de emisión, cruce y liquidación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que lleve a cabo el Fiduciario en términos de cada Contrato de Fideicomiso, de conformidad con lo que se acuerde en la Sesión del Comité de Emisión correspondiente.</i>
“ <u>Fecha de Pago</u> ”	<i>significa cada una de las fechas en las que deban pagarse a los Tenedores intereses ordinarios conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y en las que deba pagarse cualquier amortización de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, según dichas fechas queden determinadas en el Título que corresponda.</i>
“ <u>Fecha de Reporte Mensual del Administrador Maestro</u> ”	<i>tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Administración respectivo.</i>
“ <u>Fecha de Reporte Semanal</u> ”	<i>tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Administración respectivo.</i>
“ <u>Fecha de Vencimiento de la Emisión</u> ”	<i>significa, respecto de cada Emisión, la fecha para la amortización final del total del principal insoluto de la Emisión respectiva que se establezca en el Título que corresponda o la fecha en que se haga la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de la Emisión de que se trate.</i>
“ <u>Fideicomisario en Segundo Lugar</u> ”	<i>significa el Fideicomitente, por cuanto hace a su derecho a que, en términos del Contrato de Fideicomiso, se le reviertan los bienes y derechos que aportó al Fideicomiso y todas las cantidades y bienes que entonces formen parte del Patrimonio del Fideicomiso, en los términos pactados en el Fideicomiso, una vez que hayan sido íntegramente pagados el principal e intereses y demás cantidades pagaderas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios y cualesquier otras cantidades adeudadas a favor de terceros en términos del Contrato de Fideicomiso de que se trate.</i>
“ <u>Fideicomisarios</u> ”	<i>a menos que el contexto indique otra cosa, significa, conjuntamente, los Fideicomisarios en Primer Lugar y el Fideicomisario en Segundo Lugar.</i>
“ <u>Fideicomisarios en Primer Lugar</u> ”	<i>significa los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación, representados por el Representante Común, por cuanto hace a su derecho de percibir la amortización del principal, el pago de los intereses y demás prestaciones</i>

y cantidades que deriven del Título correspondiente, en los términos y condiciones que se establezcan en los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en cada Contrato de Fideicomiso y en los demás Documentos de la Emisión.

- “Fideicomiso” significa cada uno de los fideicomisos irrevocables de emisión, administración y pago que se constituyan de conformidad con cada Contrato de Fideicomiso.
- “Fideicomiso Maestro de Cobranza” significa el contrato de fideicomiso irrevocable de administración y pago No. 2980, celebrado con fecha 14 de diciembre de 2016, entre el Fideicomitente, como fideicomitente y fideicomisario en primer lugar, y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario, conjuntamente con todos sus anexos y cualquier modificación posterior al mismo.
- “Fideicomitente” o “Factorado” significa Corporación Financiera Atlas o sus respectivos causahabientes y cesionarios permitidos.
- “Fiduciario” o “Factorante” significa Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su calidad de fiduciario de cada Fideicomiso, o sus sucesores o causahabientes.
- “Fiduciario Maestro de Cobranza” significa Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su calidad de fiduciario del Fideicomiso Maestro de Cobranza, o sus sucesores, causahabientes o cualquier otra entidad que lo sustituya de conformidad con lo que dispone el Fideicomiso Maestro de Cobranza.
- “Financiamientos Vigentes” significa los contratos de crédito y otros financiamientos contratados por el Fideicomitente, en calidad de acreditado, que, en su caso, se describan en el acta de la Sesión del Comité de Emisión que corresponda.
- “Fondo de Mantenimiento” tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – G) Cuentas del Patrimonio del Fideicomiso” del presente Prospecto de Colocación.
- “Fondo de Servicio de Intereses” tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – G) Cuentas del Patrimonio del Fideicomiso” del presente Prospecto de Colocación.
- “Fondo General” tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.1. Extracto del Contrato de Fideicomiso – G) Cuentas del Patrimonio del Fideicomiso” del presente Prospecto de Colocación.
- “Garantías” significa cualquier fianza, prenda, hipoteca, fideicomiso, carta de crédito u otro gravamen o garantía constituida, en su caso, con el fin de garantizar el pago de cualquier Derecho al Cobro, en el entendido de que los Depósitos en Garantía no serán considerados como Garantías.
- “Gastos de la Emisión” significa, en relación con cada Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios en términos del Contrato de Fideicomiso respectivo, todos y cada uno de los gastos, honorarios, comisiones y otros pagos que se generen con motivo de dicha Emisión, incluyendo, sin limitación, la suma de:

- i) la comisión y los gastos del Agente Estructurador.

ii) *la comisión y los gastos de los Intermediarios Colocadores conforme al Contrato de Colocación correspondiente;*

iii) *los honorarios, gastos y comisiones del Fiduciario relativos a la aceptación de su encargo, así como los gastos en que haya incurrido a la Fecha de la Emisión en relación con la misma conforme a lo que se establezca en el Contrato de Fideicomiso;*

iv) *los honorarios, gastos (razonables y documentados) y comisiones del Auditor Externo, honorarios y gastos de notarios y de los asesores legales externos de las partes y del Representante Común, relacionados con el Programa, en su caso, y la Emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, con la preparación y negociación de los Documentos de la Operación, y la preparación y emisión de opiniones legales y otros documentos requeridos, así como los gastos derivados del otorgamiento y la inscripción de cualquier Documento de la Operación en cualquier registro que corresponda, de ser el caso;*

v) *los honorarios del Representante Común por concepto de aceptación, conforme a lo que se establezca el Contrato de Fideicomiso;*

vi) *los derechos, honorarios y gastos derivados del Programa, en su caso, y de la Emisión y colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, incluyendo los derechos derivados de la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV, las cuotas o tarifas por el listado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la BMV o cualquier otra bolsa, por el depósito del Título en Indeval, así como los gastos causados por la impresión del Suplemento correspondiente, en su caso, los avisos de Emisión y por cualquier publicación o publicidad relacionada con el Programa, en su caso, o la Emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios;*

vii) *los honorarios y gastos reembolsables (incluyendo honorarios razonables y documentados de asesores legales, en su caso) de las Agencias Calificadoras por el otorgamiento de las calificaciones correspondientes respecto de la Emisión;*

viii) *cualquier otro gasto, honorario o comisión relacionada con el Programa, en su caso, y la Emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, inclusive aquéllos que sean requeridos por las autoridades gubernamentales o regulatorias respectivas, mexicanas o extranjeras, o para documentar e inscribir las Garantías que, en su caso, resulten aplicables, y*

ix) *cualquier cantidad pagadera por concepto de IVA en relación con todo lo anterior.*

“Gastos de Mantenimiento”

significa, en relación con cada Fideicomiso, la suma de todas las erogaciones que se generen con motivo de, o que sean necesarias para el mantenimiento del Fideicomiso y de la Emisión, incluyendo sin limitación, la suma de:

i) *los honorarios (incluyendo los honorarios por administración) y gastos del Fiduciario y las cantidades correspondientes al pago de indemnizaciones al Fiduciario, en su caso, de conformidad con lo que se establezca en el Contrato de Fideicomiso que corresponda;*

ii) *los honorarios y gastos razonables y documentados del Representante Común de conformidad con lo señalado en el Contrato de Fideicomiso respectivo, y las cantidades correspondientes al pago de indemnizaciones al Representante Común, en su caso;*

iii) *las Contraprestaciones de los Administradores, conforme a lo que se establezca en el Contrato de Administración y en el Contrato de Servicios*

respectivos;

- iv) los honorarios y gastos (razonables y documentados) del Auditor Externo;
- v) el costo de mantener los Títulos que documenten los Certificados Bursátiles Fiduciarios en depósito con Indeval;
- vi) los honorarios por servicios de las Agencias Calificadoras en relación con las calificaciones otorgadas a los Certificados Bursátiles Fiduciarios;
- vii) los gastos necesarios para cumplir con las disposiciones legales o contractuales relacionadas con el Fideicomiso, el Programa o las Emisiones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y los demás Documentos de la Operación, que corresponda cubrirse con cargo al Patrimonio del Fideicomiso;
- viii) en su caso, los gastos, incluyendo el pago de primas y comisiones, pagaderos a las contrapartes de cualquier Contrato de Cobertura que el Fiduciario celebre de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso que corresponda;
- ix) los gastos necesarios para mantener y, en su caso, actualizar la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV y su listado en la BMV, así como aquéllos derivados de cualquier publicación relacionada con el Programa o las Emisiones;
- x) cualquier gasto derivado de cualquier modificación al Fideicomiso, al Contrato de Factoraje, a los demás Documentos de la Operación o cualquier otro documento relacionado que autorice el Comité Técnico correspondiente;
- xi) los honorarios (incluyendo los honorarios por administración) y gastos del Fiduciario Maestro de Cobranza que correspondan conforme al Fideicomiso Maestro de Cobranza, en caso de que, por cualquier motivo, los mismos no hubieren sido cubiertos por el Fideicomitente de conformidad con lo establecido en dicho Fideicomiso Maestro de Cobranza;
- xii) los gastos (razonables y documentados) incurridos por el Fiduciario y el Representante Común en el cumplimiento del Contrato de Fideicomiso o la legislación aplicable, de acuerdo con lo que el mismo establezca, los gastos derivados del otorgamiento de poderes y las contraprestaciones pagaderas a cualquier tercero en relación con servicios prestados al Fideicomiso correspondiente;
- xiii) los gastos relacionados con la documentación e inscripción de las Garantías que, en su caso, resulten aplicables, y
- xiv) cualquier cantidad pagadera por concepto de IVA en relación con todo lo anterior.

“Gravamen”

significa cualquier hipoteca, fideicomiso de garantía, prenda, caución, limitación de dominio, carga, servidumbre, usufructo (ya sea establecido por declaración unilateral de voluntad, acuerdo de voluntades, disposición legal o de otra forma), derecho de retención, reserva de dominio, orden de embargo o secuestro, u otra orden similar o cualquier otro gravamen o limitación de dominio de cualquier naturaleza, ya sea unilateral, bilateral, por ministerio de ley o de otra forma.

“Indeval”

significa S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

“Intermediarios Colocadores”

significa Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Intercam Grupo Financiero y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, o cualesquier

otras casas de bolsa que sean designadas por Corporación Financiera Atlas como intermediarios colocadores para cada Emisión.

- “Inversiones Permitidas” *tendrá el significado que se le atribuya a dicho término en cada Contrato de Fideicomiso.*
- “IVA” *significa el Impuesto al Valor Agregado.*
- “LGTOC” *significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.*
- “Lista Inicial” *significa la lista que se entregue al Factorante con copia al Representante Común para identificar los Derechos al Cobro transmitidos en la fecha correspondiente conforme al Contrato de Factoraje respectivo.*
- “Lista Periódica” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO - 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.2. Extracto del Contrato de Factoraje – G) Perfeccionamiento de la Transmisión” del presente Prospecto de Colocación.*
- “LMV” *significa la Ley del Mercado de Valores.*
- “México” *significa los Estados Unidos Mexicanos.*
- “Monto Extraordinario” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en el Fideicomiso que corresponda.*
- “Monto Máximo Anual” *tiene el significado que se atribuye a dicho término en el Fideicomiso que corresponda.*
- “Monto Total Autorizado del Programa” *significa hasta \$1,500,000,000.00 (mil quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.).*
- “Obligaciones de la Emisión” *significa todas y cada una de las obligaciones del Fiduciario en relación con la Emisión al amparo de los Documentos de la Operación y la Sesión del Comité de Emisión, incluyendo sin limitación, el pago del saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, intereses, y demás cantidades que los Tenedores tengan derecho a recibir conforme a lo que se establezca en los Documentos de la Operación y en la Sesión del Comité de Emisión correspondiente.*
- “Opción de Compra” *significa la opción de los Arrendatarios, conforme a los Contratos de Arrendamiento Financiero u otros convenios celebrados entre los Arrendatarios y el Fideicomitente, para adquirir o causar la enajenación a un tercero de los Bienes Arrendados a más tardar en la fecha de terminación del Contrato de Arrendamiento Financiero correspondiente.*
- “Pagarés” *significa los pagarés y otros títulos de crédito que, en su caso, emitan los Deudores para documentar sus obligaciones de pago derivadas de los Contratos de Crédito, de los Contratos de Arrendamiento Puro, de los Contratos de Arrendamiento Financiero y de los Contratos de Promesa de Compraventa.*
- “Patrimonio del Fideicomiso” *significa todos los bienes y derechos que en cualquier tiempo formen parte del Fideicomiso según se describan en el Contrato de Fideicomiso.*
- “Periodo de Amortización Objetivo” *significa el periodo durante el cual el Fiduciario deberá realizar las Amortizaciones Objetivo a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. El Periodo de Amortización Objetivo iniciará en la Fecha de Inicio de Pago (incluyéndola) y terminará en la Fecha de Pago señalada en el calendario de pago*

que se incluya en el Título que corresponda o en la fecha en la que se actualice un Evento de Aceleración.

- “Periodo de Revolvencia” *significa, respecto de cada Emisión, el periodo durante el cual el Fiduciario podrá adquirir Derechos al Cobro conforme a los términos y condiciones previstos en el Contrato de Factoraje que corresponda.*
- “Persona” *significa cualquier persona física o moral, sociedad civil o mercantil, asociación, asociación en participación, fideicomiso, gobierno o agencia gubernamental o cualquier otra entidad.*
- “Pesos” o el signo “\$” *significa la moneda de curso legal en México.*
- “Plazo de Vigencia de la Emisión” *significa el plazo en el que los Certificados Bursátiles Fiduciarios de cada Emisión permanecerán insolutos, y que será desde la Fecha de la Emisión hasta la Fecha de Vencimiento de la Emisión; en el entendido, sin embargo, de que los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán amortizarse con anterioridad a dicha fecha, a partir de la Fecha de Inicio de Pago, en cualquier momento, en caso de que se presente un Evento de Aceleración, o en los casos de Amortización Anticipada Voluntaria que se establezcan en los Documentos de la Emisión correspondientes.*
- “Políticas de Crédito y Cobranza” *tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Servicios correspondiente.*
- “Programa de Colocación” o “Programa” *significa el programa para la emisión y colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios, con carácter revolvente, por el Monto Total Autorizado del Programa, según se describe en el presente Prospecto de Colocación.*
- “Prospecto de Colocación” *significa el presente prospecto de colocación del Programa.*
- “Reporte Mensual” *tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Administración respectivo.*
- “Reportes del Administrador Maestro” *tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Fideicomiso respectivo.*
- “Reportes del Fiduciario” *tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Fideicomiso respectivo.*
- “Representante Común” *significa Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, o cualquier otra Persona autorizada para actuar como representante común de los Tenedores en términos de la legislación aplicable y que sea designada para cada una de las Emisiones por el Comité de Emisión respectivo antes de cada Emisión, o cualquier sustituto, causahabiente o cesionario de los anteriores.*
- “Requisitos de Elegibilidad” *significa aquellos requisitos que deberán reunir los Derechos al Cobro para considerarse como Derechos al Cobro Elegibles conforme a cada Contrato de Factoraje.*
- “RNV” *significa el Registro Nacional de Valores que mantiene la CNBV.*
- “RUG” *significa la Sección Única del Registro Único de Garantías Mobiliarias del Registro Público de Comercio que mantiene la Secretaría de Economía.*

“ <u>Saldo Insoluto de Principal</u> ”	<i>significa el monto no amortizado de cualesquier Derechos al Cobro derivados de los Contratos de Crédito y Contratos de Arrendamiento Financiero, considerado únicamente principal, en el entendido de que (i) para los Derechos de Cobro que tengan un plazo mayor a la Fecha de Vencimiento de la Emisión que corresponda, únicamente se considerarán los flujos de principal que estén programados a recibirse hasta la Fecha de Vencimiento de la Emisión respectiva conforme a su calendario original; (ii) se incluirá el IVA correspondiente al principal de los Contratos de Arrendamiento Financiero, y (iii) para el cálculo del Saldo Insoluto de Principal de los Derechos al Cobro no se considerarán las cantidades correspondientes a los Depósitos en Garantía.</i>
“ <u>SEDI</u> ”	<i>significa el Sistema Electrónico de Envío y Difusión de Información de la BMV.</i>
“ <u>Sesión del Comité de Emisión</u> ”	<i>significa cada sesión del Comité de Emisión en la que se autorice la realización de cada una de las Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo de cada Fideicomiso, y en la que se deberán establecer las principales características, términos y condiciones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, autorizar la celebración de los Documentos de la Emisión, indicar puntualmente los Gastos de la Emisión que el Fiduciario debe pagar en la fecha de colocación correspondiente, señalando las cuentas bancarias a las cuales ha de transferirse el pago respectivo de la parte autorizada a recibirlo, y determinar los demás aspectos de cada Emisión conforme a lo que se establezca en cada Contrato de Fideicomiso.</i>
“ <u>Suplemento</u> ”	<i>significa cualquier suplemento al presente Prospecto de Colocación que se prepare en relación con, y que contenga las características correspondientes a una Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo de cada Fideicomiso.</i>
“ <u>Tasa de la Cobertura</u> ”	<i>significa la tasa de la cobertura que para cada Emisión se determine en el Contrato de Cobertura y Suplemento correspondientes.</i>
“ <u>TECC</u> ”	<i>significa Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.</i>
“ <u>Tenedor</u> ”	<i>significa cualquier Persona que en cualquier momento sea legítima titular de uno o más Certificados Bursátiles Fiduciarios.</i>
“ <u>Título</u> ”	<i>significa el documento que, en términos de los artículos 62, 63, 64 y 68 de la LMV, ampare uno o más Certificados Bursátiles Fiduciarios, los cuales expedirá el Fiduciario con numeración sucesiva, comenzando por el número 1 (uno).</i>
“ <u>Valor Presente Neto</u> ”	<i>tendrá el significado que se le atribuya a dicho término en cada uno de los Contratos de Factoraje.</i>

A menos que el presente Prospecto de Colocación indique lo contrario, las palabras “aquí”, “en el presente” u otras frases similares se refieren a este Prospecto de Colocación en su totalidad y no a una sección o inciso en particular.

2. RESUMEN EJECUTIVO.

A continuación se incluye un resumen de la información contenida en este Prospecto de Colocación. Dicho resumen no incluye toda la información que debe tomarse en cuenta para tomar una decisión de inversión respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Se recomienda a los inversionistas que lean cuidadosamente todo este Prospecto de Colocación, incluyendo la sección titulada “Factores de Riesgo”, y todos sus anexos, los Títulos y Suplementos que documenten cada Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Factoraje, el Contrato de Administración, el Contrato de Servicios y el Fideicomiso Maestro de Cobranza respectivos, así como el resto de los Documentos de la Operación, antes de tomar una decisión de inversión respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. A continuación, se presentan las principales características del originador, así como una descripción general de la transacción.

2.1. La Operación de Bursatilización.

El propósito del presente Programa de Colocación es establecer el marco para la bursatilización de los Derechos al Cobro derivados de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero que sean celebrados entre el Fideicomitente y sus Clientes, mediante distintas ofertas públicas y Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios. Las distintas Emisiones que se lleven a cabo al amparo del presente Programa se realizarán a través de los Fideicomisos y conforme a las instrucciones del Comité de Emisión respectivo. El Fiduciario, en su carácter de fiduciario de cada Fideicomiso, podrá realizar distintas Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios como le instruya el Comité de Emisión respectivo, en tanto que el monto total insoluto de dichas Emisiones no podrá exceder del Monto Total Autorizado del Programa; en el entendido de que el Fiduciario podrá llevar a cabo nuevas Emisiones al amparo del Programa mediante un mismo Fideicomiso, siempre y cuando los recursos derivados de cualquier nueva Emisión al amparo de dicho Fideicomiso sean utilizados, entre otros fines, para pagar el saldo total insoluto, precisamente en la fecha de dicha nueva Emisión, de la Emisión inmediata anterior realizada por dicho Fideicomiso.

Los Fideicomisos cumplirán con los términos del modelo de Contrato de Fideicomiso que se acompaña al presente Prospecto de Colocación como “Anexo 2”.

Cada Fideicomiso contará con un patrimonio independiente integrado principalmente por Derechos al Cobro, de conformidad con lo que se establezca en el Suplemento correspondiente. El patrimonio del Fideicomiso correspondiente será la única fuente de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos por dicho Fideicomiso y, por lo tanto, no podrá servir como fuente de pago de los Certificados Bursátiles que sean emitidos por otro Fideicomiso al amparo del Programa. El Fiduciario no responderá con sus propios bienes por el pago de cualesquiera Certificados Bursátiles Fiduciarios y los importes pagaderos respecto de los mismos serán satisfechos únicamente con el Patrimonio del Fideicomiso correspondiente, hasta donde cada uno de ellos alcance.

Para cada Emisión, Corporación Financiera Atlas transmitirá al Patrimonio del Fideicomiso respectivo los Derechos al Cobro que se identificarán en la Lista Inicial o en las Listas Periódicas, según corresponda, a cambio del pago de la Contraprestación correspondiente, conforme a los términos de cada Contrato de Factoraje, mismos que cumplirán con los términos del modelo de Contrato de Factoraje que se acompaña al presente Prospecto de Colocación como “Anexo 3”.

El Fiduciario, en su carácter de fiduciario de cada Fideicomiso, conservará la propiedad de los Derechos al Cobro que le sean transmitidos por Corporación Financiera Atlas para que, con el flujo de la cobranza de dichos Derechos al Cobro, se cubran los Gastos de Mantenimiento, se restituyan el Fondo de Mantenimiento y el Fondo de Servicio de Intereses y se liquiden las cantidades de intereses y se amorticen las cantidades de principal que se adeuden a los Tenedores de la Emisión que se encuentre vigente conforme al Programa.

Dentro de los documentos de la operación se contempla que el Fideicomiso Maestro de Cobranza reciba el producto de la cobranza de los Derechos al Cobro transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso de cada uno de los Fideicomisos, y distribuya las cantidades correspondientes entre los Fideicomisos antes mencionados de conformidad con las instrucciones que reciba del Administrador Maestro. Los Clientes serán notificados por escrito de la transmisión de los Derechos al Cobro Transmitidos y se les solicitará e instruirá a los Clientes que paguen al Fideicomiso Maestro de Cobranza las cantidades que adeuden conforme a dichos Derechos al Cobro Transmitidos.

Una vez que los Certificados Bursátiles Fiduciarios hayan sido íntegramente amortizados, y siempre que no existan saldos pendientes de pago conforme a lo antes descrito, todas las cantidades remanentes serán entregadas a Corporación Financiera Atlas en su carácter de Fideicomisario en Segundo Lugar. En ningún caso podrá el Fiduciario, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso de ninguno de los Fideicomisos, otorgar crédito al Fideicomitente ni entregarle recursos del Patrimonio del Fideicomiso, excepto por las cantidades que tenga derecho a recibir como Contraprestación por Derechos al Cobro Transmitidos conforme al Contrato de Factoraje correspondiente, y por aquellas cantidades a las que tenga derecho en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, una vez pagados los Certificados Bursátiles Fiduciarios a ser emitidos por el Fideicomiso respectivo.

Corporación Financiera Atlas tendrá en todo momento el derecho mas no la obligación de readquirir Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria. La readquisición de Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria se llevará a cabo mediante solicitud de Corporación Financiera Atlas entregada por escrito al Fiduciario con copia para el Representante Común y el Comité Técnico respectivo, mediante la celebración de un Convenio de Cesión Inversa sustancialmente en los términos del modelo que se acompaña al presente Prospecto de Colocación como “Anexo 6”. El precio de readquisición de Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria será (i) Valor Presente Neto del Derecho al Cobro de que se trate para el caso de los Derechos al Cobro derivados de Contratos de Arrendamiento Puro o (ii) el resultado de dividir el Saldo Insoluto de Principal de los Derechos al Cobro entre el Aforo de la Emisión para el caso de los Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito, y será calculado por el Administrador Maestro (o el Administrador Maestro Sustituto, en su caso). Dicho precio de readquisición podrá ser cubierto por el Fideicomitente en efectivo o mediante la aportación al Patrimonio del Fideicomiso de nuevos Derechos al Cobro Elegibles cuyo Valor Presente Neto o Saldo Insoluto de Principal sea igual o mayor al Valor Presente Neto o Saldo Insoluto de Principal, según corresponda, del Derecho al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria de que se trate.

Corporación Financiera Atlas tendrá la posibilidad de solicitar que se realicen nuevas Emisiones al amparo de cualquier Fideicomiso, y el producto neto de los recursos que se recauden de las nuevas Emisiones, después de pagar los Gastos de la Emisión y de reservar los montos que correspondan, serán transferidos por el Fiduciario al Fondo General del Fideicomiso de que se trate y utilizados, entre otros fines, para pagar el saldo total insoluto, precisamente en la fecha de cada nueva Emisión, de la Emisión inmediata anterior realizada por el Fideicomiso respectivo al amparo del Programa. De conformidad con los Documentos de la Operación, el consentimiento de los Tenedores no será necesario para llevar a cabo una nueva Emisión al amparo del Programa.

Las cantidades provenientes de cada Emisión y colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios que no sean utilizadas para el pago de Contraprestaciones por Derechos al Cobro Transmitidos y la constitución del Fondo de Mantenimiento y el Fondo de Servicio de Intereses o, en su caso, para el pago de cantidades insolutas de Emisiones anteriores, permanecerán en el Fondo General y durante el Periodo de Revolvencia podrán ser utilizadas por el Fiduciario para pagar Contraprestaciones por la transmisión de nuevos Derechos al Cobro derivados de Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero que se transmitan posteriormente al Patrimonio del Fideicomiso.

Para llevar a cabo la revisión y reportes de los Derechos al Cobro, el Fiduciario celebró el Contrato de Administración con TECC, como Administrador Maestro, mediante el cual el Administrador Maestro prestará servicios de revisión y reportes respecto del Aforo y de los Derechos al Cobro Transmitidos (Ver “Anexo 4” del presente Prospecto de Colocación). Asimismo, el Fiduciario celebró el Contrato de Servicios con Corporación Financiera Atlas, como Administrador, mediante el cual Corporación Financiera Atlas, en su carácter de Administrador, prestará servicios de administración y cobranza respecto de los Derechos al Cobro Transmitidos a cada uno de los Fideicomisos (Ver “Anexo 5” del presente Prospecto de Colocación). En caso de que se requiera sustituir a Corporación Financiera Atlas como Administrador, TECC actuará como Administrador Sustituto y llevará a cabo todas las actividades señaladas en el Contrato de Servicios.

Respecto de la amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos conforme a cada Emisión al amparo del Programa, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el Título que ampare los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el pago del saldo insoluto de principal de dichos Certificados Bursátiles Fiduciarios deberá efectuarse a más tardar en la Fecha de Vencimiento de la Emisión correspondiente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso respectivo y hasta donde éste alcance. Por lo tanto, el Fiduciario sólo podrá incurrir en incumplimiento de pago de principal si en la Fecha de Vencimiento de la Emisión respectiva no cubre íntegramente el saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. No obstante lo anterior, el Fiduciario realizará, en cada Fecha de Pago a partir de la Fecha de Inicio de Pago, amortizaciones de principal, con los recursos disponibles en el Fondo General,

después de haber hecho los pagos de Gastos de Mantenimiento de la Emisión y restituido las reservas conforme a lo señalado en el Fideicomiso de que se trate, hasta que el saldo insoluto de principal haya sido pagado en su totalidad, de conformidad con lo que se establecerá en el Título correspondiente.

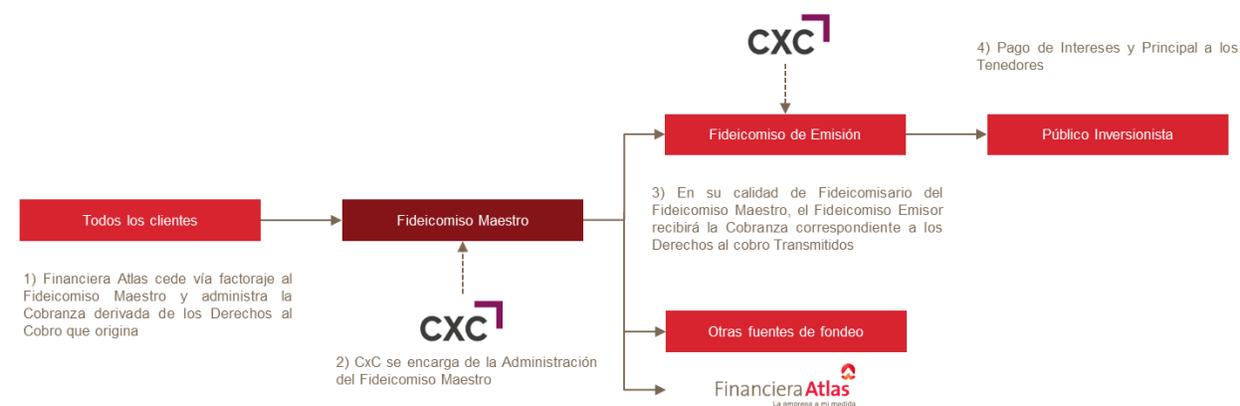
El Patrimonio de cada Fideicomiso constituye un patrimonio separado, independiente y autónomo del patrimonio de Corporación Financiera Atlas y estará dedicado primordialmente a satisfacer las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos conforme a este Programa, con exclusión de otros acreedores. El Patrimonio de cada Fideicomiso no forma parte del patrimonio de la institución bancaria que actúa en carácter de fiduciario de los Fideicomisos. El Patrimonio de cada Fideicomiso constituirá la única fuente de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso respectivo y, por lo tanto, estará destinado exclusivamente al pago de dichos Certificados Bursátiles Fiduciarios, hasta donde baste y alcance, y no podrá ser aplicado al pago de otros Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos por el Fiduciario con base en otros Fideicomisos.

Los siguientes cuadros presentan, a manera ilustrativa, el flujo de la operación a la que se refiere el presente Prospecto de Colocación, respecto de cada uno de los Fideicomisos:

Al momento de la Emisión



Durante la vida de la Emisión



1. Corporación Financiera Atlas celebra Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero con sus Clientes. La cobranza de los Derechos al Cobro se llevará a cabo a través del Fideicomiso Maestro de Cobranza. El Fiduciario Maestro de Cobranza recibirá, como comisionista de cobro y depositario, las cantidades derivadas de la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos y las transmitirá en cada Fecha de Transferencia a las Cuentas de Ingresos, de conformidad con los que se establezca en el Reporte de Transferencias respectivo.
2. Corporación Financiera Atlas aportará inicialmente al Fideicomiso todos los Derechos al Cobro relacionados en la Lista Inicial y, posteriormente, los Derechos al Cobro que se identifiquen en las Listas Periódicas, derivados de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro, y Contratos de Arrendamiento

Financiero que celebre con sus Clientes, conforme a lo que se establece en el Fideicomiso y en el Contrato de Factoraje. El Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, conservará la propiedad de los Derechos al Cobro que le sean transmitidos por Corporación Financiera Atlas para que, con el flujo de la cobranza de dichos Derechos al Cobro, se cubran los Gastos de Mantenimiento, se restituyan el Fondo de Mantenimiento y el Fondo de Servicio de Intereses, y se liquiden las cantidades de intereses y, una vez terminado el Periodo de Revolvencia, de principal que se adeuden a los Tenedores.

3. El Fiduciario llevará a cabo Emisiones sucesivas de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo de cada Fideicomiso.
4. El Fiduciario obtendrá los recursos provenientes de cada Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios y los distribuirá en el orden de prelación que se establezca en el Fideicomiso.
5. Corporación Financiera Atlas recibirá el pago de Contraprestaciones que el Fiduciario pagará con cantidades que se encuentren disponibles en el Fondo General conforme a lo que se establezca en el Fideicomiso y en el Contrato de Factoraje, por concepto de la transmisión de los Derechos al Cobro al Fideicomiso correspondiente.

Con posterioridad a la realización de cada Emisión, podrán celebrarse Contratos de Cobertura para cubrir fluctuaciones en la tasa de interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios respectivos, respecto de los cuales el Fiduciario será designado como beneficiario. El Fiduciario no contraerá obligación alguna en relación con dichos Contratos de Cobertura y la cobertura de tasa de interés amparada por los contratos referidos se mantendrá vigente durante la vigencia de la Emisión correspondiente. En virtud de la celebración de dichos contratos, a la Fecha de la Emisión de que se trate no habrá dependencia parcial de Corporación Financiera Atlas ni de la contraparte de dichos Contratos de Cobertura.

A partir de la Fecha de Emisión de la primera Emisión que se realice al amparo de cada Fideicomiso, entrará en funciones un Comité Técnico que estará compuesto por 1 (un) miembro designado por el Fideicomitente y 2 (dos) miembros designados por el Representante Común, los cuales actuarán de forma independiente.

2.2. Corporación Financiera Atlas.

Corporación Financiera Atlas se constituyó en febrero de 1978 como una sociedad anónima bajo la denominación de Arrendadora Confía. En 1984, cambió su denominación a Arrendadora Atlas y cinco años después llevó a cabo su primera emisión de obligaciones quirografarias. A partir de 1991, Corporación Financiera Atlas inicia operaciones de fondeo con Nacional Financiera, diversificando las fuentes de fondeo.

Tras diversas transformaciones y cambios de denominación, con fecha 28 de agosto de 2017, Corporación Financiera Atlas modificó su régimen de sociedad financiera de objeto múltiple, entidad regulada a sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada.



Corporación Financiera Atlas pertenece a un grupo de accionistas que amplían el conocimiento del sector. Entre estas se encuentran principalmente: Seguros Atlas, Fianzas Atlas y Agrosericios Financieros Atlas.

<p>Fianzas Atlas La empresa a mi medida</p> <ul style="list-style-type: none"> +85 años de antigüedad Fundadora del Comité de Instituciones de Fianzas y de la Asociación de Compañías Afianzadoras de México Oficinas en Ciudad de México, Monterrey, León, Guadalajara, Puebla, Coahuila, Mérida, San Luis Potosí y Querétaro 92 empleados y más de 330 agentes Ofrece fianzas de fidelidad, administración, crédito, judicial y seguro de caución 	<p>Seguros Atlas La empresa a mi medida</p> <ul style="list-style-type: none"> +80 años de antigüedad Se ha consolidado como una de las principales aseguradoras del país Tiene una amplia capitalización y margen de solvencia para cumplir con sus obligaciones Ofrece diferentes tipos de productos: Auto, Daños Materiales, GM y Vida 55 Sucursales a lo largo del país 1,400 empleados y más de 1,500 agentes 	<p>AsfaAtlas El "AS" del Financiamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> +8 años operando Sus accionistas son en su mayoría Financiera Atlas 75.5% y el resto personas físicas Ofrece Créditos, en sus diversas modalidades, destinados a la cadena de valor de los alimentos, primordialmente para el sector azucarero y aguacatero Oficinas en Ciudad de México, Tamaulipas y Jalisco 22 empleados Cuenta con fondeo de FIRA y Bancario
--	---	--



Corporación Financiera Atlas se dedica principalmente a otorgar financiamiento a pequeñas y medianas empresas, así como a personas físicas, para la adquisición de activos productivos a través de contratos de arrendamiento puro, arrendamiento financiero, crédito simple con garantía prendaria o hipotecaria, crédito simple con garantía hipotecaria y crédito refaccionario.



Arrendamiento Financiero - incluye opción de compra y flexibilidad en el plazo



Arrendamiento Puro - permite el uso y goce del bien mueble durante la vida del arrendamiento pagando una renta mensual con opción de compra al término del plazo

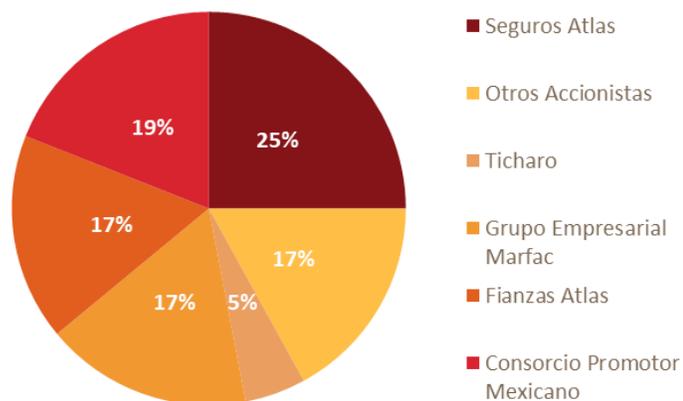


Crédito - se entregan recursos al Cliente, mediante garantía prendaria o hipotecaria, para la adquisición de diferentes activos productivos y se establece un calendario de pagos

 Financiera Atlas se especializa en el otorgamiento de financiamiento de diferentes bienes muebles y activos productivos



A la fecha del presente Prospecto de Colocación, la estructura accionaria de Corporación Financiera Atlas es la siguiente:



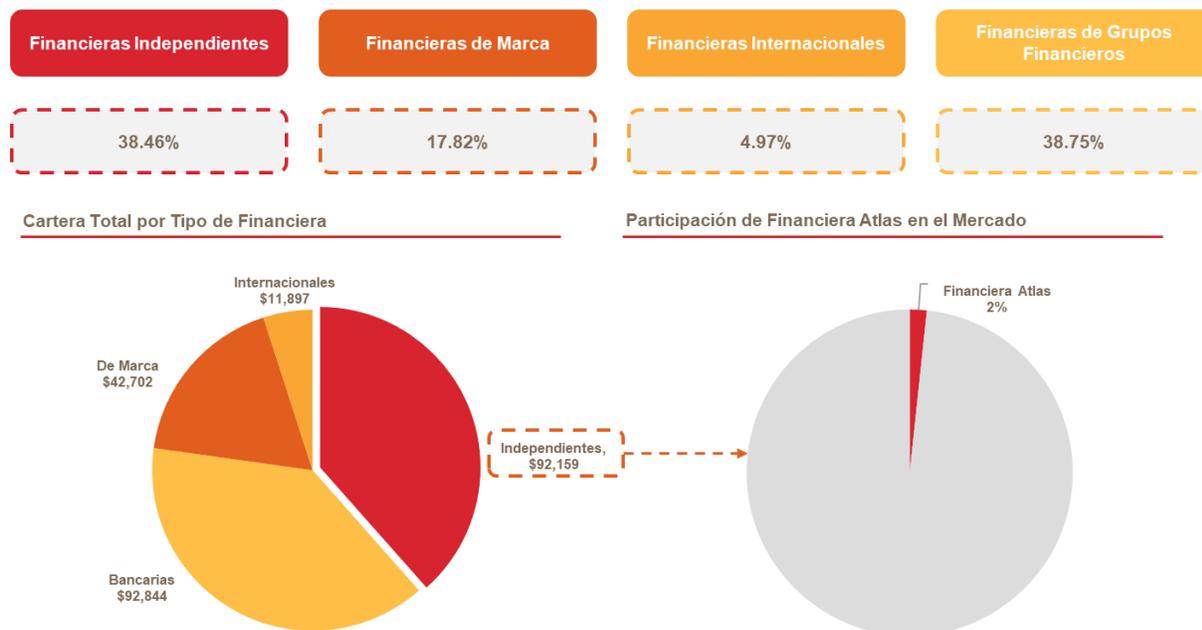
No.	Accionista	Acciones	Porcentaje
1	Seguros Atlas, S.A.	20,336,027	25.4200%
2	Consorcio Promotor Mexicano, S.A. de C.V.	15,429,884	19.2874%
3	Grupo Empresarial Marfac, S.A. de C.V.	13,894,317	17.3679%
4	Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.	13,867,988	17.3350%
5	Ticharo, S.A. de C.V.	3,802,786	4.7535%
6	Consorcio Samu, S.A. de C.V.	3,597,193	4.4965%
7	Lic. José Ignacio Mendoza Salinas	2,711,911	3.3899%

8	C.P. Rolando Alberto Vega Sáenz	785,125	0.9814%
9	Arco Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9286%
10	Edu Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9286%
11	Fersi Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9285%
12	Oilo, S.A. de C.V.	571,958	0.7149%
13	Lic. Juan Gabriel Ruíz López	450,565	0.5632%
14	Consortio Atlacco, S.A. de C.V.	286,108	0.3576%
15	Lic. Juan Antonio Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
16	Lic. María Elena Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
17	Lic. Miguel Enrique Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
18	Lic. Agustín Manuel Sáenz Muñoz	252,744	0.3159%
19	Sra. Margarita Sáenz Muñoz	190,906	0.2386%
20	Lic. Arturo Vega Sáenz	96,525	0.1207%
21	Lic. Plácido Pablo Díaz Barriga Del Valle	74,261	0.0928%
22	Sr. José de Jesús Manuel Ruíz López	58,553	0.0732%
23	Sr. Esteban Ruíz López	58,509	0.0731%
24	Sr. Antonio Cipriano Ruíz López	54,468	0.0681%
25	Lic. José Jorge Hilario Orozco Lainé	50,874	0.0636%
26	Ing. Aarón Sáenz Hirschfeld	40,463	0.0506%
27	Arq. Fernando Aarón Pedro Vega Sáenz	37,359	0.0467%
28	Sra. Maria Fernanda Simón Sáenz	37,105	0.0464%
29	Lic. Eduardo Sáenz Hirschfeld	34,478	0.0431%
30	Lic. José Luis Méndez Lacarra	28,681	0.0359%
31	Sra. Margarita del Carmen Vega Sáenz	27,382	0.0342%
32	Lic. José Alfonso Ramírez Ibarra	27,103	0.0339%
33	Sra. Ana Paula Vega Sáenz	25,230	0.0315%
34	C.P. Fernando Lemmen Meyer Otero	20,356	0.0254%
35	Sra. María del Consuelo Vega Sáenz	19,848	0.0248%
36	Arq. Jesús Rubín Colea	16,581	0.0207%
37	Lic. Joaquín Brockmann Domínguez	15,077	0.0188%
38	Srita. María Brockman Domínguez	15,077	0.0188
39	Sra. Sara Catalina Entsberger Bensussen	10,763	0.0135%
40	Sr. Antonio Federico Mariscal Sáenz	10,763	0.0135%
41	Sr. Alejandro Federico Mariscal Romero	10,763	0.0135%
42	Sra. Marissa Margarita Obregón Sáenz	8,073	0.0101%
43	Sra. María Alicia Brockmann de Vega	6,881	0.0086%
44	Sr. Aarón Sáenz Entsberger	2,691	0.0034%
45	Sra. Marisa Cristina Sáenz Ruiz	1,615	0.0020%
46	Sra. Carolina Sáenz Ruiz	291	0.0004%
	TOTAL	80,000,000	100%

2.2.1. Descripción del Negocio.

(a) Actividades Principales.

Corporación Financiera Atlas es una empresa dedicada principalmente a la celebración de arrendamientos financieros, arrendamientos puros y operaciones de crédito. Es importante mencionar que los Derechos al Cobro que se transmitan al Patrimonio de cada Fideicomiso, conforme a los Contratos de Factoraje, provendrán de las actividades que el Fideicomitente lleva a cabo con sus clientes.



(b) Mercado Objetivo.

Desde el inicio de sus operaciones, Corporación Financiera Atlas se ha enfocado a apoyar a personas físicas y personas morales en el segmento de pequeñas y medianas empresas del país, en los sectores siguientes:

- Transportista;
- Transformación;
- Comercial;
- Servicios profesionales;
- Construcción;
- entre otros.

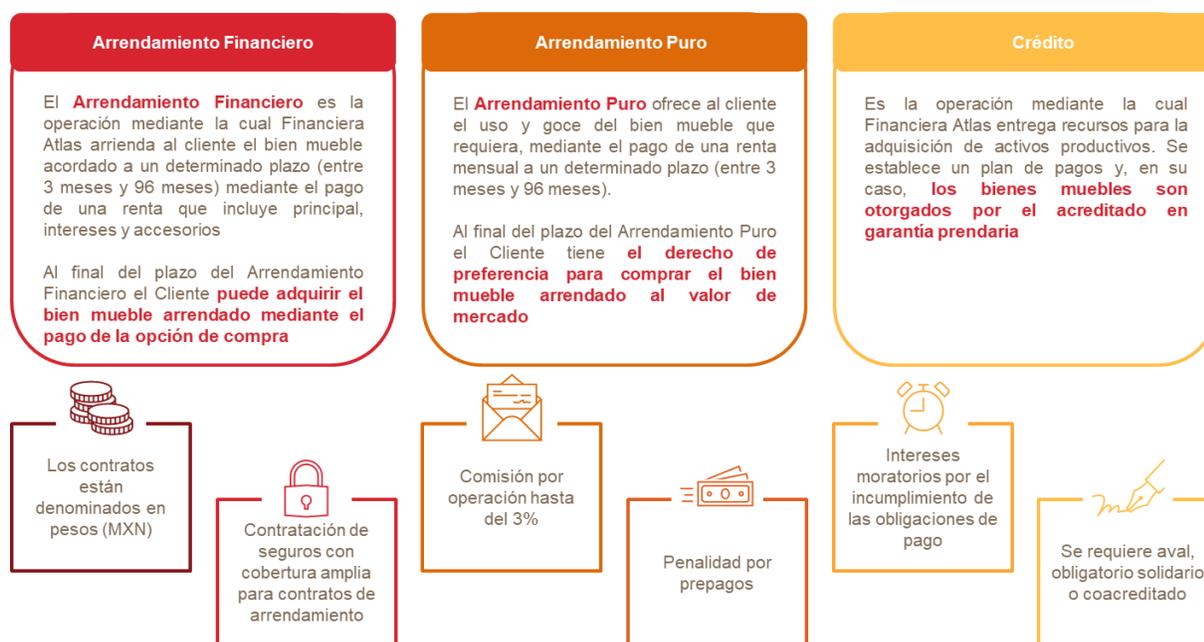
Corporación Financiera Atlas apoya a sus clientes con financiamiento para la adquisición de bienes, como son: vehículos de transporte (flotillas), vehículos de carga, equipo y maquinaria industrial, equipo de oficina, equipo de cómputo, y maquinaria para la construcción, entre otros; a través de los siguientes productos:

➤ **Contratos de Crédito.** A través de los Contratos de Crédito, el Fideicomitente ofrece a sus clientes créditos refaccionarios, créditos con garantía hipotecaria y créditos con garantía prendaria con plazos de 12 a 120 meses y son otorgados a medianas empresas que buscan invertir los recursos de los créditos en capital de trabajo o inversión de capital. La amortización de los Contratos de Crédito es mensual y los montos de los equipos a financiar oscilan entre \$20,000.00 (veinte mil Pesos 00/100 M.N.) hasta \$20,000,000.00 (veinte millones de Pesos 00/100 M.N.). En virtud de este producto, Financiera Atlas entrega recursos en efectivo al acreditado (cliente), que deberán ser utilizados para la adquisición de los bienes acordados.

➤ **Contratos de Arrendamiento Financiero.** Mediante los Contratos de Arrendamiento Financiero, el

Fideicomitente otorga en arrendamiento financiero principalmente equipo de transporte y equipo industrial, con plazos que van de 3 a 96 meses. Este producto está enfocado a pequeñas y medianas empresas. En virtud de este producto, el Fideicomitente adquiere bienes que entrega para su uso al arrendatario (cliente), recibiendo a cambio una renta que incluye el costo del bien y las cargas financieras. El plazo pactado es forzoso y al término del mismo el arrendatario tiene la opción de adquirir el bien mediante un pago, normalmente simbólico, que puede ser inferior a su valor de mercado. Durante el plazo del arrendamiento, la propiedad jurídica del bien corresponde al Fideicomitente mientras que la propiedad para efectos fiscales es del arrendatario.

➤ **Contratos de Arrendamiento Puro.** A través de este producto, el Fideicomitente otorga a sus Clientes el arrendamiento puro de bienes, principalmente equipo de transporte y equipo industrial, con plazos que van desde los 3 hasta los 96 meses. Al igual que el arrendamiento financiero, este producto está enfocado a pequeñas y medianas empresas. Corporación Financiera Atlas adquiere bienes que entrega para su uso al arrendatario (cliente), recibiendo como contraprestación una renta mensual fija por el plazo convenido, al término del cual el arrendatario devuelve el bien a la Financiera o ejerce su derecho de preferencia para adquirirlo en su valor de mercado. Durante el plazo del arrendamiento, la propiedad del bien corresponde al Fideicomitente.

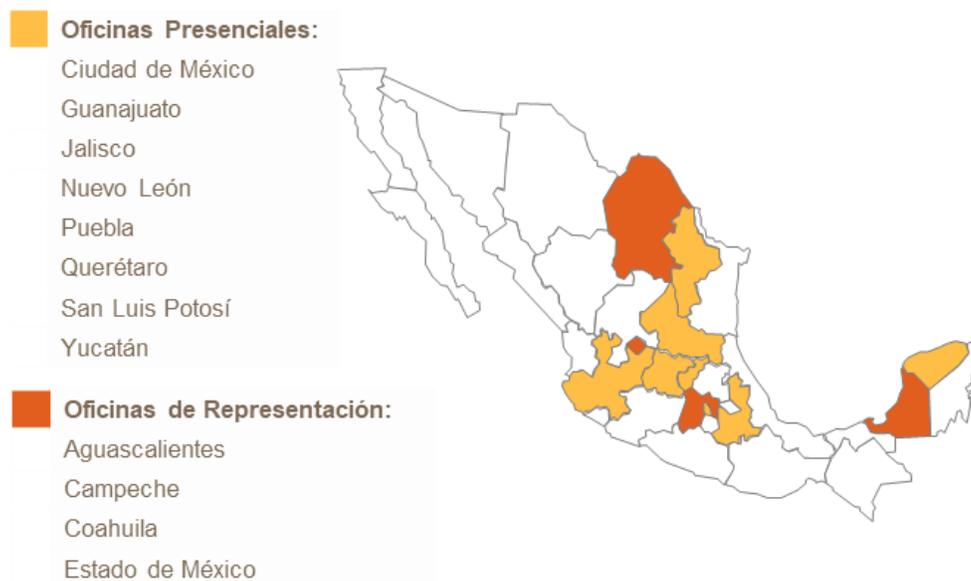


6

(c) Canales de Distribución.

Los canales de distribución de Corporación Financiera Atlas, están enfocados en la estrategia de ampliar la base potencial de clientes y retener a los ya existentes. El proceso de promoción se hace principalmente a través de la promoción directa y referencia de clientes, contando también con alianzas comerciales y, sólo por excepción, con promoción externa de *brokers*.

A la fecha del presente Prospecto de Colocación, Corporación Financiera Atlas cuenta con 8 sucursales ubicadas en la Ciudad de México, Monterrey, Guadalajara, Querétaro, León, Puebla, San Luis Potosí y Yucatán.



(d) *Patentes, Licencias y Marcas y otros Contratos.*

Las marcas de las que Corporación Financiera Atlas es titular se encuentran registradas ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

2.4. Descripción de los Principales Activos.

Los principales activos de Corporación Financiera Atlas están representados por la cartera de Derechos al Cobro, los cuales derivan principalmente de las operaciones de crédito, arrendamiento puro y arrendamiento financiero que realiza la empresa. Los Derechos al Cobro están amparados por los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero, y documentados por Pagarés, por los montos establecidos en los contratos respectivos.

Al 31 de diciembre de 2021, Corporación Financiera Atlas contaba con una cartera de derechos al cobro de aproximadamente \$1,572,245,740.00 (mil quinientos setenta y dos millones doscientos cuarenta y cinco mil setecientos cuarenta Pesos 00/100 M.N.). El análisis sobre la evolución de los Derechos al Cobro será desarrollado para cada Emisión que se realice al amparo del Programa, en el Suplemento correspondiente.

2.4. Participantes Relevantes. Las partes principales de la operación se describen a continuación:

Logotipos	Nombre	Papel a Desempeñar en la Transacción
	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.	Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar
	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero	Fiduciario
	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.	Administrador

Logotipos	Nombre	Papel a Desempeñar en la Transacción
	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	Representante Común
	414 Estructuración, S.A. de C.V.	Agente Estructurador
	Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Intercam Grupo Financiero	Intermediario Colocador
	Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver	Intermediario Colocador
	Kuri Breña, Sánchez Ugarte y Aznar, S.C.	Despacho Externo de Abogados
	Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	Administrador Maestro
	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.	Fiduciario del Fideicomiso Maestro de Cobranza



3. FACTORES DE RIESGO.

Al considerar la adquisición de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, los posibles Tenedores deberán analizar y evaluar cuidadosamente toda la información contenida en este Prospecto de Colocación y sobre todo considerar los siguientes factores de riesgo que podrían afectar al Patrimonio de los Fideicomisos y por lo tanto el pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos que pueden afectar a los Certificados Bursátiles Fiduciarios, al Fiduciario, al Administrador, al Administrador Maestro, al Fideicomitente, o a los Deudores. Existen otros riesgos e incertidumbres que se desconocen o que actualmente no se consideran significativos, que podrían tener un efecto adverso en el pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios o en las personas anteriormente mencionadas. En el supuesto de que llegue a materializarse cualquiera de los riesgos que se mencionan a continuación, el pago de las cantidades adeudadas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios podría verse afectado.

3.1. Factores de riesgo relacionados con la estructura de la Emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.1. El pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios está respaldado únicamente con el Patrimonio del Fideicomiso.

(a) Eventual falta de solvencia por parte del Fideicomiso.

Todas las cantidades adeudadas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios se pagarán con cargo al Patrimonio de cada Fideicomiso. El Patrimonio de cada Fideicomiso estará constituido, principalmente, por los Derechos al Cobro, y constituirá la única fuente de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos por dicho Fideicomiso y, por lo tanto, estará destinado exclusivamente al pago de dichos Certificados Bursátiles Fiduciarios, hasta donde baste y alcance, y no podrá ser aplicado al pago de otros Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos por el Fiduciario con base en otros Fideicomisos. Por lo tanto, en la medida de que los Deudores cumplan con sus obligaciones de pago derivadas de los Contratos de Crédito, el Patrimonio de cada Fideicomiso contará con los recursos líquidos para efectuar los pagos de intereses y amortizaciones de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios respectivos.

Si en un momento dado el Patrimonio de algún Fideicomiso no fuese suficiente para pagar a los Tenedores íntegramente las cantidades adeudadas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios, éstos no tendrán recurso alguno en contra de Corporación Financiera Atlas, el Fiduciario en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, o de otras personas. A su vez, los Fideicomisos que se constituyan al amparo del Programa serán fideicomisos irrevocables de emisión, administración y pago, por lo que no serán fideicomisos de garantía cuya finalidad sea garantizar el cumplimiento de una obligación y su preferencia en el pago.

De conformidad con lo dispuesto por la LIC, el Fiduciario tampoco será responsable de pagar a los Tenedores las cantidades que se les adeuden conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios, toda vez que los pagos que deba realizar el Fiduciario conforme a cada Fideicomiso y los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán efectuados exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso respectivo, y el Fiduciario en ningún caso tendrá responsabilidad de pago alguna respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con cargo a su propio patrimonio, y no incurrirá en responsabilidad al respecto. El Fiduciario en ningún caso garantizará rendimiento alguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

En caso de que los Deudores incumplieren con sus obligaciones de pago de los Derechos al Cobro, el Fideicomitente no estará obligado a sustituirlos por otros.

(b) Obligaciones limitadas de las personas participantes.

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios no serán garantizados ni avalados por ninguna persona, incluyendo el Fiduciario, Corporación Financiera Atlas, el Administrador Maestro, el Administrador, los Intermediarios Colocadores, el Representante Común, el Auditor Externo, las Agencias Calificadoras o el asesor legal independiente. En consecuencia, ninguno de ellos está obligado a realizar pagos a los Tenedores, con excepción, en el caso del Fiduciario, de los pagos que tenga que hacer con cargo al Patrimonio del Fideicomiso de acuerdo con lo previsto en el Fideicomiso respectivo. Adicionalmente, las personas antes mencionadas no asumen ninguna responsabilidad por los niveles de ingresos que efectivamente se presenten durante la vigencia de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Tampoco garantizan, directa o indirectamente o de cualquier otra manera, ninguna Emisión, ni otorgarán garantías o avales.

Los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios no tendrán acción alguna en contra del Fideicomitente derivada de los Fideicomisos o de los títulos que representen los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Si el Fideicomitente incumpliera alguna de sus obligaciones conforme a cualquier Fideicomiso, el Fiduciario sólo tendrá el derecho a exigir el cumplimiento y ejercer las acciones legales correspondientes.

(c) Notificaciones a Deudores; El Fideicomitente y el Administrador como depositarios y comisionistas.

Conforme a los Documentos de la Operación, Corporación Financiera Atlas deberá notificar a los Deudores la transmisión de los Derechos al Cobro, e instruir a los Deudores para que depositen los pagos en las cuentas del Fideicomiso de que se trate. En caso de que por cualquier razón las cantidades provenientes de Derechos al Cobro continúen depositándose en cuentas a nombre del Fideicomitente, o de cualquier otra manera entregándose a Corporación Financiera Atlas, al Administrador Maestro o al Administrador, éstos últimos actuarán como depositarios y comisionistas y deberán entregar dichas cantidades al Fideicomiso correspondiente. El incumplimiento de estas obligaciones de Corporación Financiera Atlas, del Administrador Maestro o del Administrador, puede afectar adversamente el Patrimonio del Fideicomiso y por tanto la capacidad de pago a los Tenedores.

(d) Incumplimiento en las formalidades de la transmisión de los Derechos al Cobro al Fideicomiso.

Para perfeccionar la transmisión de los Derechos al Cobro al Fiduciario conforme a los Contratos de Factoraje, (i) el Fideicomitente tiene la obligación de notificar por escrito a los Deudores y solicitarles que depositen los pagos de los Derechos al Cobro en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, y (ii) el Fiduciario debe llevar a cabo la inscripción de los Contratos de Fideicomisos, de los Contratos de Factoraje y de las Listas Periódicas en el RUG. Adicionalmente, si fuese necesario exigir a los Deudores el pago de los Derechos al Cobro en caso de incumplimiento, sería necesario entregar cierta documentación (entre ella, los Pagarés) al Fiduciario o a quien realice dicho cobro. En caso de que no se notifique a los Deudores la transmisión de los Derechos al Cobro en la forma prevista en la LGTOC, o éstos se opongan a la transmisión, o no se lleve a cabo la inscripción de los Contratos de Fideicomiso, de los Contratos de Factoraje y de las Listas Periódicas en el RUG, la transmisión no surtirá efectos contra los Deudores o terceros, respectivamente, por lo que existe el riesgo de que en ese caso el Patrimonio del Fideicomiso se vea afectado negativamente, lo cual podría resultar en la falta de recursos suficientes para hacer pagos de principal e intereses a los Tenedores. De igual manera, en caso de que el Fideicomitente no entregue en un plazo razonable la documentación necesaria para exigir el pago de los Derechos al Cobro, el Patrimonio del Fideicomiso de que se trate podría verse afectado negativamente.

Adicionalmente, conforme a los Documentos de la Operación, el Fideicomitente será considerado como depositario de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y demás documentación original (física o electrónica) relacionada con los Derechos al Cobro Transmitidos. Si fuese necesario exigir a los Deudores el pago de los Derechos al Cobro en caso de incumplimiento, sería necesario que el Fideicomitente entregue cierta documentación al Fiduciario o a quien realice dicho cobro. En caso de que el Fideicomitente no entregue en un plazo razonable la documentación necesaria para exigir el pago de los Derechos al Cobro, el Patrimonio del Fideicomiso de que se trate podría verse afectado negativamente.

(e) Prelación de pagos; Subordinación.

De conformidad con los términos de cada Fideicomiso, las cantidades y recursos que provengan de los Derechos al Cobro Transmitidos que formen parte del Fondo General, así como cualquier otra cantidad que por cualquier concepto integre el Patrimonio del Fideicomiso respectivo, deberán aplicarse conforme al orden de prelación establecido en el Fideicomiso de que se trate. Por tanto, los pagos de intereses están subordinados al pago de los Gastos de Mantenimiento, y los pagos de principal están subordinados a la restitución de las cantidades que deban mantenerse en el Fondo de Mantenimiento y el Fondo de Servicio de Intereses. En caso de presentarse incrementos sustanciales en las cantidades que deban dedicarse a los conceptos señalados, podría provocarse una disminución en los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y como resultado provocar atrasos en el pago o pérdidas a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(f) Fideicomiso Maestro de Cobranza.

La cobranza de los Derechos al Cobro que se transmitan a cada Fideicomiso se llevará a cabo a través del Fideicomiso Maestro de Cobranza. El Fiduciario Maestro de Cobranza, en los términos del contrato respectivo, recibirá la cobranza de todos los Derechos al Cobro transmitidos al patrimonio de cada uno de los Fideicomisos que se constituyan para llevar a cabo emisiones al amparo del Programa y deberá transmitir las cantidades que le correspondan a cada Fideicomiso de conformidad con las instrucciones que reciba del Administrador Maestro. En caso de que el Fiduciario Maestro de Cobranza o el Administrador Maestro por cualquier motivo, incluyendo el supuesto de que las Constancias no sean emitidas adecuadamente u oportunamente, no identifiquen apropiadamente las cantidades que correspondan a cada Fideicomiso como resultado de la cobranza de los Derechos al Cobro que le hayan sido transmitidos o por cualquier otra razón el Fideicomiso Maestro de Cobranza no lleve a cabo las distribuciones que correspondan o no lo haga oportunamente, el patrimonio de los Fideicomisos podría verse afectado y, en consecuencia, su habilidad de llevar a cabo el pago de las cantidades que adeuden conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios que hayan emitido.

3.1.2. Riesgos resultantes de un concurso mercantil del Fideicomitente.

En caso de que por cualquier motivo Corporación Financiera Atlas se viere sujeto a un procedimiento de concurso mercantil, existe el riesgo de que alguno de sus acreedores impugne la transmisión de los Derechos al Cobro por motivos diversos, incluyendo el argumento de que la Contraprestación que recibió por los Derechos al Cobro no hubiere sido en términos de mercado y la transmisión se pueda considerar como una operación en fraude de acreedores. Los acreedores en dicho procedimiento podrán intentar impedir las distribuciones de efectivo por parte del Fideicomiso Maestro de Cobranza. Adicionalmente, en el supuesto de que se presente un procedimiento de concurso mercantil en contra de Corporación Financiera Atlas, los acreedores de esta podrían cuestionar la validez de las cesiones efectuadas dentro de los últimos 270 (doscientos setenta) días (o cualquier periodo superior que determine el juez competente). Un procedimiento para anular la transmisión en caso de concurso mercantil de Corporación Financiera Atlas, en caso de ser exitoso, puede afectar en forma negativa la capacidad de pagar las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Recientemente se han emitido resoluciones judiciales aisladas que indican que los derechos al cobro transmitidos a cierto tipo de fideicomisos de garantía o fuente de pago no deben mantenerse separadas del resto de los activos de los cedentes o fideicomitentes disponibles para hacer frente a sus obligaciones en caso de concurso mercantil o quiebra.

Un procedimiento para anular la transmisión en caso de concurso mercantil del Fideicomitente, en caso de ser exitoso, puede afectar en forma negativa la capacidad de pagar las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Por otra parte, para recuperar aquellos Derechos al Cobro Transmitidos o cantidades provenientes de éstos que por cualquier razón se encuentren en posesión de Corporación Financiera Atlas, el Fiduciario tendría que ejercer una acción de separación dentro del procedimiento de concurso mercantil.

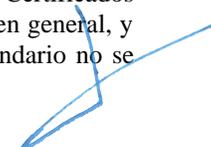
De igual manera, si se intentare considerar al patrimonio del Fideicomiso Maestro de Cobranza como parte de la masa del concurso mercantil, el fiduciario del mismo tendría que ejercer una acción de separación para recuperar las cantidades provenientes de los Derechos al Cobro que por cualquier razón se encuentren en posesión de Corporación Financiera Atlas.

Dichas situaciones podrían enfrentar oposición de otros acreedores y afectar adversamente el Patrimonio del Fideicomiso de que se trate para el pago de intereses y para la amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.3. Términos y condiciones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(a) Mercado limitado para los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Actualmente, no existe un mercado secundario con respecto a los Certificados Bursátiles Fiduciarios y es posible que dicho mercado no se desarrolle una vez concluida su oferta y colocación. El precio al que se negocien los Certificados Bursátiles Fiduciarios puede estar sujeto a diversos factores, tales como el nivel de las tasas de interés en general, y las condiciones del mercado de instrumentos similares. En caso de que el mencionado mercado secundario no se



desarrolle, la liquidez de los Certificados Bursátiles Fiduciarios puede verse afectada negativamente y los Tenedores podrían no estar en posibilidad de enajenarlos en el mercado.

No puede asegurarse que se podrá desarrollar un mercado secundario para los Certificados Bursátiles Fiduciarios o que, si éste se desarrolla, otorgará liquidez a los Tenedores. Por lo anterior, los Tenedores deberán estar preparados para mantener los Certificados Bursátiles Fiduciarios hasta su vencimiento y asumir todos los riesgos derivados de los mismos.

Ni el Fiduciario, ni el Administrador Maestro, ni el Administrador, ni los Intermediarios Colocadores están obligados a generar un mercado secundario para los Certificados Bursátiles Fiduciarios, ni garantizan que éste se desarrollará, por lo que los Tenedores asumen el riesgo de que en el futuro no existan compradores para los mismos.

(b) Riesgo de reducción de calificaciones en caso de que no se celebren los Contratos de Cobertura.

Las calificaciones que serán emitidas por las Agencias Calificadoras en relación con las Emisiones al amparo del Programa podrán contemplar entre los factores que dichas agencias analizarán para la emisión de las mismas la celebración de uno o más Contratos de Cobertura a partir de la fecha de la Emisión correspondiente. En caso de que dichos contratos no fueren celebrados, las Agencias Calificadoras podrían reducir las calificaciones otorgadas a la Emisión respectiva.

(c) Riesgo de reinversión.

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán prever la posibilidad de ser amortizados anticipadamente. De llegar a presentarse la amortización anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrían no poder invertir los recursos que reciban como producto de dicha amortización anticipada en instrumentos que generen rendimientos equivalentes a los ofrecidos por los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(d) Forma de amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

De acuerdo con los términos y condiciones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Fiduciario podrá efectuar amortizaciones de principal anticipadas parciales de conformidad con las reglas y prelación de distribución establecidas en cada Fideicomiso.

La amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios está basada en una proyección de ingresos derivada de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero vigentes y no existe certeza alguna de que dicha proyección efectivamente se materialice. Asimismo, si los Deudores no mantienen un comportamiento de pago similar al que han tenido en el pasado y presentan retrasos en sus pagos, los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán amortizados en forma más lenta que la descrita en el presente Prospecto de Colocación.

De acuerdo con los términos de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, estas fluctuaciones en el comportamiento de la amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios no dan derecho al pago de penalización alguna en favor de los Tenedores.

3.1.4. El incumplimiento del Fiduciario a sus obligaciones de divulgar o reportar información a la CNBV y a la BMV y demás autoridades en caso de que se llegara a actualizar un supuesto de dependencia total o parcial de las obligaciones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios previsto en la LMV y la Circular Única, es un Evento de Aceleración y podría resultar en la amortización anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Cada Fideicomiso contemplará como un Evento de Aceleración el hecho de que el adeudo de un Deudor o cualquier otro tercero en lo individual represente 20% (veinte por ciento) o más del saldo total insoluto de los Derechos al Cobro Transmitidos, o de que se actualice cualquier otro supuesto de dependencia total o parcial previsto en la LMV, la Circular Única o cualquier otra disposición legal aplicable, y el Deudor o la persona respectiva no cumpla con los requisitos de presentación o divulgación de información establecidos en dichas disposiciones legales. A efecto de evitar que se actualice este Evento de Aceleración, el Fideicomitente tiene el derecho, mas no la obligación, de readquirir la totalidad o una parte de los Derechos al Cobro respectivos conforme a las reglas aplicables a los Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria. Sin embargo, en caso de que el Fideicomitente no adquiera los Derechos



al Cobro respectivos para evitar que se actualice este Evento de Aceleración, entonces se llevará a cabo la amortización anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrían no poder invertir los recursos que reciban como producto de dicha amortización anticipada, en instrumentos que generen rendimientos equivalentes a los ofrecidos por los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.5. Ningún tercero realizará un avalúo respecto de los Derechos al Cobro que se transmitirán a cada Fideicomiso.

Ningún tercero realizará un avalúo respecto de los Derechos al Cobro que se transmitirán a cada Fideicomiso. El producto de los Derechos al Cobro podría ser insuficiente para el pago por parte del Fiduciario de las Obligaciones de la Emisión, incluyendo el pago de principal o de intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.6. El Auditor Externo no llevará a cabo revisiones ni clasificaciones de los Derechos al Cobro que el Fideicomitente transferirá a los Fideicomisos.

Los servicios que prestará el Auditor Externo no incluyen la revisión ni la clasificación de los Derechos al Cobro que el Fideicomitente transferirá a los Fideicomisos. En virtud de lo anterior, podrían existir diferencias en el Patrimonio de los Fideicomisos cuando el Auditor Externo lleve a cabo la revisión de los estados financieros de los Fideicomisos, en caso de que el Patrimonio de algún Fideicomiso cuente con menos recursos de los originalmente contemplados, y esto podría afectar de forma negativa la capacidad de pagar las cantidades adeudadas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.7. Ni el Auditor Externo ni algún otro tercero independiente revisaron o emitieron una opinión acerca de la información histórica, valor o desempeño de los Derechos al Cobro que forman parte de la operación y que se incluye en el presente Prospecto de Colocación.

Ni el Auditor Externo ni algún otro tercero emitieron una opinión respecto del proceso utilizado para determinar el valor de la cartera de Derechos al Cobro, el nivel de liquidez disponible mediante la bursatilización, los cálculos de morosidad o pérdidas, y en general el análisis histórico de los Derechos al Cobro que serán transmitidos al Patrimonio de los Fideicomisos. Dicha información, y la clasificación de los Derechos al Cobro, ha sido proporcionada por el Fideicomitente. Dicha información, y los niveles de reservas requeridas conforme a los Fideicomiso, podría ser distinta dependiendo de los criterios utilizados para su clasificación. El grado de confianza sobre dicha información debe ser entendido a la luz de lo anterior.

3.1.8. Riesgo operativo de los Fideicomisos.

Existe la posibilidad de que los controles internos de los Fideicomisos y del Fideicomiso Maestro de Cobranza, en caso de que este último sea constituido, fallen o tengan deficiencias derivadas, entre otras cosas, de errores del fiduciario respectivo en la operación de cualquiera de dichos fideicomisos, del Administrador Maestro o del Administrador en el procesamiento, almacenamiento y transmisión de la información relacionada con los Derechos al Cobro, fraudes o robos de las personas encargadas de operar cada Fideicomiso, o fallas en la tecnología aplicada para procesar la información relacionada con los Derechos al Cobro. Cualquiera de dichos eventos podría resultar en una disminución de los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y generar atrasos en el pago o pérdidas para los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.9. Incumplimiento con la obligación de elaborar estados financieros conforme a International Financial Reporting Standards.

De conformidad con las disposiciones legales aplicables, a partir del 1 de enero de 2012, el Fiduciario, en su carácter de fiduciario de cada uno de los Fideicomisos, deberá elaborar sus estados financieros de conformidad con los Estándares Internacionales para Reportar Información Financiera (*International Financial Reporting Standards*). En caso de que el Fiduciario no prepare los estados financieros de los Fideicomisos de conformidad con dichos estándares, podría estar sujeto a multas y otras sanciones de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales aplicables, lo que podría afectar al Patrimonio de los Fideicomisos y, en consecuencia, el pago por parte de los Fideicomisos del principal e intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.10 Incumplimiento de la obligación de entrega de información periódica a la BMV y a la CNBV.

Una vez autorizado el Programa, la inscripción preventiva de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV y el listado de los mismos en el listado correspondiente de la BMV, el Fiduciario estará obligado a proporcionar a la CNBV, a la BMV y al público en general, información financiera, económica, contable, administrativa y jurídica, así como ciertos eventos relevantes, en términos de la legislación bursátil aplicable. El incumplimiento a la obligación antes señalada podría dar lugar a que la CNBV o la BMV apliquen las sanciones correspondientes de acuerdo con la LMV o el Reglamento Interior de la BMV, lo que podría afectar de manera negativa la inscripción en el RNV o el listado en la BMV de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.11. El Fideicomiso no es un fideicomiso de garantía.

Los Fideicomisos son contratos de fideicomiso irrevocables de administración y pago, y no son contratos de fideicomiso de garantía cuya finalidad sea garantizar el cumplimiento de una obligación y su preferencia en el pago.

3.1.12. La aportación de Derechos al Cobro al Patrimonio de los Fideicomisos podría estar sujeta al pago de ciertos adeudos y a la liberación de ciertos gravámenes.

Es posible que al momento de llevar a cabo alguna de las Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciario al amparo del Programa, algunos de los Derechos al Cobro que respaldarán dichas Emisiones se encuentren garantizando el pago de Financiamientos contratados previamente por Fideicomitente, por lo que, de acuerdo con lo que se establezca en cada Fideicomiso, una porción de los fondos que se obtengan de la Emisión respectiva serán utilizados para pagar en su totalidad dichos Financiamientos, a efecto de estar en posibilidad de liberar la totalidad de los Derechos al Cobro para que estos sean aportados al Patrimonio del Fideicomiso respectivo. En el supuesto antes mencionado, el Suplemento correspondiente describirá en detalle el monto que representan los Financiamientos que serán pagados con los recursos provenientes de la Emisión de que se trate y el porcentaje que el monto de los Derechos al Cobro que garantizan dichos Financiamientos representa en el monto total de los Derechos al Cobro que respaldan la Emisión correspondiente. En caso de que, por cualquier motivo, los Financiamientos respectivos no fueran pagados en su totalidad y, por lo tanto, no fuera posible transmitir los Derechos al Cobro correspondientes al Patrimonio del Fideicomiso de que se trate, el Patrimonio del Fideicomiso se vería afectado y, en consecuencia, la habilidad del Fiduciario del Fideicomiso respectivo de realizar el pago de las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.1.13. La composición de la cartera de Derechos al Cobro que respalde el cumplimiento de las obligaciones de cada Fideicomiso emisor a lo largo de cada Emisión será distinta de la de la cartera aportada inicialmente al Patrimonio del Fideicomiso de cada Fideicomiso.

La composición de la cartera de Derechos al Cobro que respalde el cumplimiento de las obligaciones de cada Fideicomiso emisor a lo largo de cada Emisión será distinta de la de la cartera aportada inicialmente al Patrimonio del Fideicomiso de cada Fideicomiso y por lo tanto no existe certeza de que el comportamiento de la cartera de Derechos al Cobro que forme parte del patrimonio de cada Fideicomiso emisor sea el mismo que el de la cartera inicial. A lo largo de cada Emisión, el producto de los Derechos al Cobro que se encuentren aportados al patrimonio del Fideicomiso Emisor respectivo podría ser insuficiente para el pago por parte del Fiduciario de las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios aplicables, incluyendo en pago de principal o intereses.

3.2. Factores de riesgo relacionados con los Derechos al Cobro, así como con los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero.

3.2.1. Posibles incumplimientos de los Deudores.

Los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero que respaldarán el pago de las Emisiones son contratos a plazo forzoso. Si cualquier Deudor se rehusare o por cualquier causa dejare de cumplir con sus obligaciones derivadas de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero, el Patrimonio de los Fideicomisos podría verse afectado. En el caso de que debido a dichos incumplimientos, el Administrador o el Administrador Sustituto tengan que gestionar el pago de dichos contratos por medio de procesos judiciales, la duración y el resultado de dichos procesos también podría resultar en una disminución en los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y como resultado provocar atrasos en el pago o pérdidas a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Adicionalmente, aproximadamente el 1.53% (uno punto cincuenta y tres por ciento) del total de los Derechos al Cobro transmitidos, derivan de contratos celebrados con personas físicas. En caso de que alguna de dichas personas físicas falleciere o por cualquier causa dejare de cumplir con sus obligaciones derivadas de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro o Contratos de Arrendamiento Financiero, según sea el caso, ello podría resultar en una disminución en los recursos disponibles para realizar pagos al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.2. Posible falta de solvencia de los Deudores.

Los pagos realizados por los Deudores al amparo de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero constituirán la fuente principal de recursos de los Fideicomisos y de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. El cumplimiento de las obligaciones de los Deudores conforme a dichos contratos depende de varios factores, incluyendo los resultados financieros y operativos de los Deudores. Cualquier incremento en los niveles de incumplimiento o mora de los Deudores resultará en una disminución de los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y podría resultar en atrasos en el pago o pérdidas para los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. En el caso de que debido a dichos incumplimientos, el Administrador o el Administrador Sustituto tengan que gestionar el pago de dichos Contratos de Crédito por medio de procesos judiciales, la duración y el resultado de dichos procesos también podría resultar en una disminución en los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y, como resultado, provocar atrasos en el pago o pérdidas a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

En el caso específico de los Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero, si los Deudores bajo dichos contratos incumplen con sus obligaciones podría darse el caso de que el Administrador o el Administrador Sustituto no pudieran, de forma inmediata, recuperar la posesión física de los Bienes Arrendados. Los procesos judiciales para recuperar un bien arrendado o para ejercer los derechos derivados de la prenda constituida sobre un bien pignorado son generalmente largos y podrían resultar en pérdidas para el Fideicomiso y los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Asimismo, en caso de que un Deudor sea declarado en concurso mercantil, además de la posibilidad de que el Deudor caiga en mora conforme a lo descrito arriba, el Contrato de Crédito, Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero respectivo podría darse por terminado anticipadamente. En dicho supuesto, la recuperación judicial de los saldos adeudados al amparo del contrato correspondiente podría retrasarse y afectar el Patrimonio del Fideicomiso de que se trate y por tanto poner en riesgo el pago oportuno del principal e intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

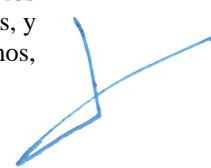
3.2.3. Dificultades en la Recuperación de Bienes Arrendados.

Conforme a los Documentos de la Operación, en caso de terminación de un Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero por cualquier causa, los Bienes Arrendados deben recuperarse y darse en arrendamiento a algún tercero, o bien venderse. Podría darse el caso que el Administrador o el Administrador Sustituto no pudiera recuperar la posesión física de los Bienes Arrendados. Los procesos judiciales para recuperar un bien arrendado son generalmente largos y no hay certidumbre de éxito, por lo que podrían afectar negativamente el Patrimonio del Fideicomiso y por lo tanto la posibilidad de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

De igual manera, en el caso que los Deudores que se encuentren en posesión de los Bienes Arrendados enajenen de manera indebida los Bienes Arrendados a terceros de buena fe, la recuperación de dichos Bienes Arrendados podría complicarse y tendría que intentarse mediante las vías y los procedimientos judiciales correspondientes, lo que podría tomar tiempo y provocar una disminución de los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y podría resultar en atrasos en el pago o pérdidas para los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.4. La disminución en el valor de los Bienes Arrendados podría resultar en una insuficiente recuperación de los Derechos al Cobro.

Los Derechos al Cobro dependen indirectamente del valor de los Bienes Arrendados. En el caso que el valor de los Bienes Arrendados disminuya por cualquier razón, incluyendo la falta de mantenimiento adecuado por los Clientes, y se tenga que realizar una recuperación judicial o extrajudicial de los Bienes Arrendados, y una venta de los mismos,



el monto recuperable podría ser menor al esperado y al saldo insoluto de los Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero respectivos, lo que reduciría los recursos disponibles para que el Fiduciario realice los pagos al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.5. Aumento en los Costos de Mantenimiento de los Bienes Arrendados.

Los costos de mantenimiento de los Bienes Arrendados objeto de los Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero pueden verse afectados por los incrementos que podrían darse en los costos de los servicios que se contraten para su mantenimiento. Estos costos pueden verse impactados también por la situación económica general del país. Lo anterior podría generar el incumplimiento a las obligaciones de los Arrendatarios de dar mantenimiento a los Bienes Arrendados de conformidad con los Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero y resultar en la terminación anticipada de los Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero. Lo anterior podría resultar en una disminución en los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y como resultado provocar atrasos en el pago o pérdidas a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.6. Ausencia de revisión de un Auditor Externo o de un auditor independiente sobre el historial de los Derechos al Cobro.

En virtud de que no habrá revisión de un auditor independiente sobre el desempeño histórico de los Derechos al Cobro a ser aportados a cada Fideicomiso, que también verifique el cumplimiento de los criterios y requisitos necesarios para la celebración de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero, no existe seguridad de un posible comportamiento o tendencia de los flujos derivados de dichos contratos. Diferencias significativas en el comportamiento de la cartera de Derechos al Cobro podrían tener como resultado que el Patrimonio de cualquier Fideicomiso no sea suficiente para que el Fiduciario del Fideicomiso de que se trate pueda hacer frente a sus obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.7. Competencia potencial.

El otorgamiento de crédito, así como el arrendamiento de bienes por parte de Corporación Financiera Atlas están expuestos a la competencia directa de otras empresas que ofrecen los mismos servicios en las mismas zonas de influencia. El efecto de dicha situación podría resultar en una baja en la demanda de los servicios prestados por Corporación Financiera Atlas o bien que los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro o Contratos de Arrendamiento Financiero existentes no puedan ser renovados fácilmente. Una baja en la demanda de los servicios ofrecidos por Corporación Financiera Atlas por parte de nuevos Clientes o la incapacidad de Corporación Financiera Atlas para renovar sus Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero podría tener consecuencias negativas en el pago oportuno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.8. Información histórica individualizada respecto de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero.

A pesar de que se cuenta con información histórica individualizada respecto a montos pagados, pagos por adelantado y retrasos en el pago de Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero, ni Corporación Financiera Atlas, ni el Administrador Maestro pueden asegurar que el comportamiento futuro de dichos contratos será consistente con el observado anteriormente. Los posibles Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios deberán tomar en cuenta lo anterior en su análisis de la información presentada en el presente Prospecto de Colocación.

3.2.9. Fuente de pago y desastres naturales.

En caso de presentarse algún desastre natural o algún accidente en los lugares en que están ubicados los Bienes Arrendados o las oficinas o lugares de trabajo de Corporación Financiera Atlas o de los Deudores, los Derechos al Cobro provenientes de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero respectivos podrían verse afectados y poner en riesgo el pago oportuno de principal e intereses a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.10. Términos y plazos de Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero.

Los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero cuyos Derechos al Cobro serán cedidos a los Fideicomisos contarán con distintos plazos que vencen durante la vigencia de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. En virtud de lo anterior, el vencimiento de los plazos de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero o la terminación de los mismos podrían resultar en una disminución en los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y como resultado provocar atrasos en el pago o pérdidas a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.11. Modificaciones a las Políticas de Crédito y Cobranza.

Como parte de los Requisitos de Elegibilidad, los Derechos al Cobro serán considerados Derechos al Cobro Elegibles siempre y cuando hayan sido generados conforme a las Políticas de Crédito y Cobranza. Si bien, el Fideicomitente no planea realizar cambios a dichas políticas en el corto plazo, es posible que en el futuro sea necesario ajustarlas para adaptarlas a las exigencias de los mercados en los que participa. Es posible que las modificaciones que, en su caso, se dieran en las Políticas de Crédito y Cobranza tengan como resultado que un menor número de Derechos al Cobro sean considerados como Derechos al Cobro Elegibles y, en consecuencia, mediante la aplicación de la fórmula del Aforo existan menos recursos disponibles para el Fideicomitente. También es posible que los procesos de cobranza resulten menos eficientes que los actualmente empleados y ello tenga como resultado que existan menos recursos disponibles en el Patrimonio de los Fideicomisos, lo que podría afectar a los Tenedores.

3.2.12. Posible dependencia de Deudores.

En caso de que un mismo Deudor incumpla con todas las obligaciones derivadas de varios Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro o Contratos de Arrendamiento Financiero, el Patrimonio del Fideicomiso, y por lo tanto los Tenedores, podrían verse adversamente afectados. Existe la posibilidad de que en esos casos, se presente cierto grado de dependencia de otros Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro o Contratos de Arrendamiento Financiero celebrados con un solo Deudor.

3.2.13. El incumplimiento por uno o más de los Deudores cuyos Derechos al Cobro representen una participación importante del saldo total de los Derechos al Cobro Transmitidos podría afectar el Patrimonio de los Fideicomisos.

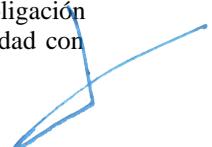
En caso de que uno o más Deudores cuyos Derechos al Cobro representen una participación importante del saldo total de los Derechos al Cobro Transmitidos a algún Fideicomiso, incumplan con sus obligaciones de pago, el Patrimonio del Fideicomiso de que se trate podría verse afectado negativamente.

3.2.14. Desfase en el pago de los Derechos al Cobro.

Existe la posibilidad de que los Deudores se atrasen en los pagos de los Derechos al Cobro aportados a los Fideicomisos, lo cual podría resultar en una disminución de los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y generar atrasos en el pago o pérdidas para los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.2.15. Los Derechos al Cobro que existan en el Patrimonio de los Fideicomisos y sean considerados como Derechos al Cobro Elegibles, podrían dejar de ser elegibles si con posterioridad dejan de reunir los Requisitos de Elegibilidad.

En caso de que Derechos al Cobro que existan en el Patrimonio de los Fideicomisos y sean considerados como Derechos al Cobro Elegibles dejen de reunir los Requisitos de Elegibilidad con posterioridad a haber sido considerados elegibles, dichos Derechos al Cobro dejarán de ser considerados Derechos al Cobro Elegibles. Sin embargo, el Fideicomitente ya habrá recibido parcialmente la Contraprestación por dichos Derechos al Cobro. En tal caso, con el propósito de compensar cualquier pago en exceso hecho al Fideicomitente, el saldo insoluto de dichos derechos al cobro dejará de ser considerado para efectos del cálculo del Aforo, con la consecuente reducción de las cantidades pagaderas al Fideicomitente. No obstante lo anterior, dicha compensación será paulatina y dependerá de las cantidades en efectivo y Derechos al Cobro Elegibles que el Fideicomiso de que se trate continúe recibiendo. No existe obligación a cargo del Fideicomitente de sustituir Derechos al Cobro que dejen de reunir los Requisitos de Elegibilidad con



posterioridad a su transmisión al Patrimonio de los Fideicomisos.

3.3. Factores de riesgo específicos del Fideicomitente y de las industrias de crédito y arrendamiento.

3.3.1. Rentabilidad.

La desaceleración observada en la economía mexicana en los últimos años ha afectado los niveles de recuperación de cartera de arrendamiento por lo que se observa un crecimiento en la cartera vencida del sector.

Aun cuando la rentabilidad del sector ha permitido crear las reservas necesarias para cubrir los riesgos crediticios, las perspectivas del sector han cambiado; se ha reducido el financiamiento disponible, mientras que el tipo de cambio y las tasas de interés han crecido y el ritmo económico se ha desacelerado. Bajo este escenario es probable que algunas empresas arrendadoras como Corporación Financiera Atlas enfrenten problemas de liquidez para seguir con el curso normal de su negocio y enfrentar la morosidad, lo cual afectará el crecimiento y la salud financiera del sector y podría provocar una disminución de los recursos disponibles al Fiduciario para realizar los pagos de intereses y principal al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y podría resultar en atrasos en el pago o pérdidas para los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.3.2. Habilidad para generar nuevos Derechos al Cobro.

El producto de la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y del cobro de los Derechos al Cobro Transmitidos será utilizado durante el Periodo de Revolvencia, entre otras cosas, para pagar las Contraprestaciones por los nuevos Derechos al Cobro que el Fiduciario adquiera del Fideicomitente en términos de los Contratos de Factoraje. Si durante la vigencia de las Emisiones, la capacidad del Fideicomitente para continuar generando y aportando Derechos al Cobro o transmitiendo cantidades en efectivo al Patrimonio de los Fideicomisos se ve disminuida por algún motivo, ello podría tener como resultado que el Patrimonio de los Fideicomisos cuente con menos recursos y esto afecte en forma negativa la capacidad de pagar las cantidades adeudadas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.3.3. Nivel de incumplimiento de los créditos otorgados o arrendamientos celebrados por el Fideicomitente.

El incumplimiento de los créditos que otorga el Fideicomitente podría afectar negativamente a los Fideicomisos. El Fideicomitente no puede asegurar que será capaz de controlar y reducir efectivamente el número de créditos incobrables o arrendamientos en incumplimiento en su cartera total. En particular, la cantidad de sus créditos y arrendamientos en incumplimiento podría incrementarse en el futuro como resultado del crecimiento de su cartera total de créditos y arrendamientos, incluyendo factores fuera de su control, tales como el impacto de las tendencias macroeconómicas y acontecimientos políticos y sociales que afecten a México, acontecimientos que afecten industrias específicas y desastres naturales, lo cual podría afectar adversamente la situación financiera de los Fideicomisos.

3.3.4. En el caso específico de los Contratos de Crédito, una nueva regulación, incluyendo un límite en las tasas de interés, podrían afectar adversamente los resultados de operación y situación financiera del Fideicomitente.

De conformidad con el marco legal aplicable, actualmente no existe ningún límite a la tasa de interés que un comerciante puede cobrar a un cliente en relación con operaciones de crédito. Las tasas de interés de Contratos de Crédito son en general mayores que las tasas típicamente cobradas por otros prestadores de servicios financieros, en virtud de que los costos de transacción asociados con el otorgamiento de créditos por parte del Fideicomitente son mayores. Las autoridades podrían, en el futuro, establecer límites o requerimientos adicionales de información con respecto a dichas tasas de interés que le serían aplicables. La limitación en las tasas de interés podría afectar de forma sustancial y adversa los resultados de operaciones y la situación financiera del Fideicomitente.

3.3.5. La competencia de bancos y otras instituciones financieras, así como los programas sociales patrocinados por el gobierno podrían afectar adversamente la posición del Fideicomitente.

El Fideicomitente enfrenta la competencia de otras empresas dedicadas al otorgamiento de créditos y al arrendamiento de bienes, y de instituciones de crédito y otras empresas enfocadas a los mismos segmentos de la población que el Fideicomitente atiende en México. Adicionalmente, el Fideicomitente se enfrenta a la competencia del sector público en el mercado de otorgamiento de créditos, dado que el gobierno ha emprendido sus propios programas de



otorgamiento de micro-créditos. La competencia podría tener mayores activos y capital, reconocimiento de marca y otros recursos que el Fideicomitente. No puede asegurarse que dichas situaciones no afectarán adversamente la situación financiera de los Fideicomisos.

3.3.6. El Fideicomitente podría requerir capital adicional u otras fuentes de fondeo en el futuro, y podría no obtener dicho capital o fondeo en condiciones aceptables, o no obtenerlo del todo.

El Fideicomitente podría requerir capital adicional en el futuro para mantener sus operaciones de manera competitiva o expandirlas. La capacidad para obtener capital adicional en el futuro se encuentra sujeta a una diversidad de circunstancias, incluyendo la posición financiera futura, resultados de operaciones y flujos de efectivo del Fideicomitente, condiciones generales del mercado y condiciones económicas, políticas sociales o de otro tipo en México. No puede asegurarse que el Fideicomitente estará en posibilidades de obtener capital adicional en el tiempo deseado o en condiciones aceptables. Dicha imposibilidad podría afectar adversamente la situación financiera de los Fideicomisos.

3.3.7. Dependencia de un segmento de negocio.

La principal unidad de negocio del Fideicomitente es la celebración de arrendamientos financieros; al 31 de diciembre de 2021, esta unidad generó el 52.76% de los ingresos del Fideicomitente. La situación financiera y resultados de operación del Fideicomitente depende casi en su totalidad del desempeño de esta unidad de negocio, por lo que cualquier disminución significativa en la demanda de este segmento de mercado, o la materialización de cualquier riesgo sistémico, podrían afectar de forma material y adversa los resultados y la situación financiera del Fideicomitente y la de los Fideicomisos.

3.3.8. Mercados en los que participa.

Las operaciones de Corporación Financiera Atlas están concentradas en varias entidades de la República Mexicana. Si estas operaciones no marchan conforme a la planeación y estrategias diseñadas, esto podría tener un efecto significativo adverso sobre las operaciones, la situación financiera y los resultados de operación de Corporación Financiera Atlas.

Los riesgos que presentan los mercados se basan primordialmente en la estabilidad económica del país, que está sujeta a afectación, ya sea por depreciaciones en nuestra moneda, o bien, por incrementos en los índices de inflación, los cuales inciden directamente en la volatilidad de las tasas de interés.

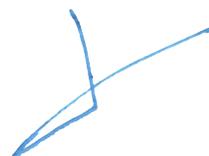
3.3.9. El Fideicomitente está expuesto a riesgos operativos y su desempeño depende en gran medida de sus funcionarios clave y consejeros.

El Fideicomitente está expuesto al riesgo de pérdidas directas o indirectas que se generen por fallas en su proceso interno, en su personal o en su sistema. No puede asegurarse que las políticas y procesos que sigue el Fideicomitente para reducir dichas pérdidas lleguen a ser efectivas y, en caso de que las mismas no logren su objetivo, la situación financiera de los Fideicomisos podría verse afectada adversamente.

Asimismo, el Fideicomitente considera que sus operaciones son dirigidas por un experimentado equipo de funcionarios, sin embargo, el desempeño operativo del Fideicomitente depende en gran medida de los esfuerzos, habilidades y experiencia de sus funcionarios clave y consejeros. La pérdida de los servicios de estas personas podría tener un efecto adverso sobre las actividades y resultados del Fideicomitente, debido a su conocimiento y presencia en el sector.

3.3.10. Incumplimiento de las obligaciones fiscales por parte del Fideicomitente.

El cumplimiento de las obligaciones de pago de carácter fiscal que puedan derivar de la transmisión de Derechos al Cobro al Patrimonio de los Fideicomisos y, en general, de la ejecución de los fines de los Fideicomisos, con excepción del cumplimiento de obligaciones de carácter fiscal relacionadas con los impuestos a cargo de los Tenedores, incluido el pago de los mismos, será de estricta responsabilidad del Fideicomitente, quién deberá acreditar al Fiduciario dicho cumplimiento para los efectos legales conducentes. En caso de que las disposiciones de carácter fiscal sean reformadas



y llegue a existir una carga fiscal con respecto a los Fideicomisos, éstas también serán estricta responsabilidad del Fideicomitente.

En el caso de que por cualquier motivo las autoridades fiscales requieran el pago de cualquier contribución al Fiduciario, en su carácter de fiduciario en cualquiera de los Fideicomisos, el pago correspondiente se cubrirá con cargo al Patrimonio del Fideicomiso respectivo. En caso de que las cantidades así pagadas no se restituyan al Patrimonio del Fideicomiso de que se trate, podrían no existir recursos suficientes para cumplir con las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.4. Factores de riesgo relacionados con los servicios de administración y con la cobranza de Derechos al Cobro por parte del Administrador Maestro y del Administrador.

(a) Dificultad de sustituir al Administrador Maestro.

El Administrador Maestro únicamente podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato de Administración si existe una causa de terminación conforme a lo establecido en dicho contrato y dicha causa no es subsanada dentro de los plazos establecidos en el mismo. Dicha terminación deberá realizarse mediante notificación por escrito entregada al Fiduciario y al Fideicomitente, con copia al Representante Común, a los Comités Técnicos de los Fideicomisos que se encuentren constituidos en ese momento y a las Agencias Calificadoras, con por lo menos 180 (ciento ochenta) días de anticipación a la fecha de terminación. La terminación sólo será efectiva si al término de 120 (ciento veinte) días contados a partir de la fecha en que el plazo para subsanar el incumplimiento de que se trate haya expirado, el Administrador Maestro ha identificado a un Administrador Maestro Sustituto, que resulte aceptable para el Fideicomitente y los Comités Técnicos respectivos, y le haya proporcionado entrenamiento necesario a dicho Administrador Maestro Sustituto. Existe la posibilidad de que dentro del término de 120 (ciento veinte) días antes referido, el Administrador Maestro no haya identificado o seleccionado a algún Administrador Maestro Sustituto que resulte aceptable para el Fideicomitente y los Comités Técnicos respectivos, lo cual constituiría un Evento de Aceleración de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

El Fiduciario y el Fideicomitente también pueden dar por terminado anticipadamente el Contrato de Administración si existe incumplimiento del Administrador Maestro, mediante notificación por escrito con 30 (treinta) días de anticipación. La terminación sólo surte efectos si se identifica, aprueba y entrena un Administrador Maestro Sustituto en los términos referidos en el párrafo anterior. En caso de que no se logre lo anterior, ocurrirá un Evento de Aceleración de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

En caso de que el Administrador Maestro tenga que ser sustituido por otra entidad que tome a su cargo la responsabilidad de la administración maestra, existe el riesgo de que no sea posible identificar a un Administrador Maestro Sustituto adecuado, o de que el candidato seleccionado no acepte llevar a cabo la administración y cobranza de los Derechos al Cobro en los mismos términos que TECC. En cualquiera de estos casos, los retrasos en la toma de decisiones o la imposibilidad de designar a un Administrador Maestro Sustituto, su contratación y, en general, las dificultades relacionadas con la sustitución pueden afectar en forma negativa la capacidad de pago de las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(b) Dificultad para sustituir al Administrador.

El Fiduciario celebró con TECC el Contrato de Administración, el cual establece que en caso de que el Contrato de Servicios celebrado entre el Fiduciario y el Administrador se dé por terminado y el Administrador deje de prestar sus servicios de administración y cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos, el Fiduciario deberá celebrar un Contrato de Servicios con TECC con el objeto de designar a TECC como Administrador Sustituto para sustituir al Administrador en la prestación de servicios de administración y cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos conforme a lo que se establezca en el Contrato de Servicios correspondiente.

En caso de que el Administrador Sustituto tenga que ser sustituido por otra entidad que tome a su cargo la responsabilidad de los servicios de administración, existe el riesgo de que no sea posible identificar a un Administrador Sustituto adecuado, o de que el candidato seleccionado no acepte llevar a cabo la administración y cobranza de los Derechos al Cobro en los mismos términos que TECC; especialmente, en relación con el pago de honorarios. Los retrasos en la toma de decisiones o la imposibilidad de designar a un Administrador Sustituto, su contratación y, en

general, las dificultades relacionadas con la sustitución pueden afectar en forma negativa la capacidad de pago de las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(c) Que el Administrador sea declarado en concurso mercantil o quiebra.

En caso de que el Administrador sea declarado en concurso mercantil, el Fiduciario tendría que ejercer una acción de separación dentro del procedimiento de concurso mercantil a efecto de recuperar aquellos Cobros o documentos de los Derechos al Cobro Transmitidos (entre ellos, los Pagarés) que se encuentren en posesión de dicho Administrador. Dicha situación podría enfrentar oposición de otros acreedores y afectar adversamente el Patrimonio de los Fideicomisos y la amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. La declaración de concurso mercantil o quiebra puede tener su origen en diversos motivos, incluyendo problemas de liquidez.

(d) Riesgo de refinanciamiento, posible impacto de la situación financiera del Administrador en su desempeño.

El Administrador podría enfrentar la necesidad de obtener financiamiento o refinanciamiento para llevar a cabo sus actividades. Los resultados de operación del Administrador podrían verse afectados si sus actividades requieren de financiamiento o refinanciamiento y el Administrador no se encuentra en posibilidad de obtenerlo o en posibilidad de obtenerlo en condiciones aceptables para el Administrador. En caso de que el Administrador no cuente con los recursos suficientes para continuar sus operaciones normalmente, esta situación podría afectar adversamente el Patrimonio de los Fideicomisos y la amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(e) Que los sistemas de cómputo que utiliza el Fideicomitente fallen e impidan que se proporcione la información necesaria al Administrador Maestro.

El Administrador Maestro obtendrá la información relativa a los Derechos al Cobro de los registros generados por los sistemas que utiliza el Fideicomitente. En adición a los respaldos diarios y semanales, se cuenta con un sitio alternativo que opera en paralelo y que realiza respaldos en línea. Aunque los sistemas del Fideicomitente cuentan con sistemas de respaldo y emergencia que el Fideicomitente considera adecuados, dichos sistemas y los sistemas de respaldo podrían fallar e impedir que se proporcione la información necesaria al Administrador Maestro y afectar el Patrimonio de los Fideicomisos y, en consecuencia, la capacidad del Fiduciario de hacer frente a las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(f) Que los sistemas de cómputo del Administrador Maestro fallen e impidan que se opere normalmente.

El Administrador Maestro tendrá toda la información relacionada con la administración de los Derechos al Cobro dentro de sus sistemas. Se espera que en cualquier evento en que la infraestructura del Administrador falle, el Administrador Maestro tenga la capacidad de utilizar su propia infraestructura y apoyar la operación. Sin embargo, dichos sistemas del Administrador también pueden fallar y afectar la administración de los Derechos al Cobro y por tanto el Patrimonio de los Fideicomisos y, en consecuencia, la capacidad del Fiduciario de hacer frente a las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(g) Riesgo de fraude.

En cualquier proceso financiero que involucra a personas y activos existe el riesgo de fraude. El Administrador Maestro a través de varios procesos de monitoreo buscará reducir esos riesgos, incluyendo la verificación de facturas. Se espera que el Fiduciario realice ciertas funciones fiduciarias que reduzcan la probabilidad o consecuencias de fraude. No obstante lo anterior, existe la posibilidad de que estos eventos pasen inadvertidos y afecten el Patrimonio de los Fideicomisos.

(h) Responsabilidad del Administrador Maestro.

De conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración, el Administrador Maestro debe cumplir con sus obligaciones derivadas de dicho contrato en forma diligente, honesta y de buena fe, actuando siempre a favor de los intereses de los Fideicomisarios en Primer Lugar, el Fideicomitente y el Fiduciario, y de conformidad con la ley aplicable, y el Administrador Maestro debe actuar con el nivel de cuidado con el que una persona prudente con experiencia en el cumplimiento de obligaciones similares a las que tiene el Administrador Maestro conforme al contrato referido razonablemente actuaría en circunstancias similares. Asimismo, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración, el Administrador Maestro no será responsable por errores de criterio incurridos de

buena fe, salvo que esos errores constituyan una omisión del Administrador Maestro en el cumplimiento del nivel de cuidado que se estipula en el Contrato de Administración. En caso de que el Administrador Maestro no cumpliera con los estándares establecidos, no actuara con el nivel de cuidado requerido o incurriera en dichos errores, ello podría tener como resultado que el Patrimonio de los Fideicomisos se viera afectado y, en consecuencia, su habilidad para hacer frente a sus obligaciones, incluyendo las derivadas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

(i) El Fideicomitente y el Administrador son la misma entidad.

El Fideicomitente y el Administrador de los Derechos al Cobro son la misma entidad. De conformidad con lo establecido en el Contrato de Servicios, Corporación Financiera Atlas, en su carácter de Administrador, debe cumplir con sus obligaciones derivadas de dicho contrato en forma diligente, honesta y de buena fe, actuando siempre de conformidad con la legislación aplicable, actuando con el nivel de cuidado que una persona prudente con experiencia en el cumplimiento de obligaciones similares razonablemente actuaría en circunstancias similares. Asimismo, en los Contratos de Fideicomiso y demás Documentos de la Operación se establecen de manera clara las obligaciones de Corporación Financiera Atlas, en su carácter de Fideicomitente, que se derivan de dichos documentos. Lo anterior resulta en que Corporación Financiera Atlas participe en la operación de bursatilización en dos calidades distintas, cada una regida conforme a un contrato distinto y que contemplan obligaciones distintas a cargo de Corporación Financiera Atlas. En caso de incumplimiento por parte de Corporación Financiera Atlas, ya sea en su carácter de Administrador o de Fideicomitente, según sea el caso, a cualquiera de sus obligaciones establecidas en los Documentos de la Operación, podría originar un Evento de Aceleración, en términos de lo establecido en los Contratos de Fideicomiso.

(j) El Administrador Maestro no es una entidad regulada.

Existe un riesgo específico en el caso del Administrador Maestro, ya que no está sujeto a una supervisión específica por parte de alguna autoridad en especial, por lo que no tiene requisitos en cuanto al nivel de capitalización, ni a la estructura financiera que debe observar, y por lo tanto no es una entidad regulada. Asimismo, tampoco está obligado a reportar su información financiera trimestral o anualmente a ninguna autoridad.

(k) Terminación anticipada del Contrato de Servicios.

De conformidad con lo establecido en el Contrato de Servicios, la terminación anticipada de cualquiera de los Fideicomisos, de los Contratos de Factoraje o del Contrato de Administración, será causa de terminación anticipada del Contrato de Servicios.

(l) El Administrador no generará estados de cuenta individualizados respecto de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero.

Ni el Administrador ni ninguna otra Persona generará estados de cuenta individualizados respecto de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero.

Conforme a los Documentos de la Operación, para la correcta administración de los recursos de la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos, el Fiduciario dará acceso de consulta a las Cuentas y Fondos de los Fideicomisos a las personas físicas que el Administrador y el Administrador Maestro designen, con la finalidad de que puedan, entre otras cosas, verificar la recepción de los Cobros. Adicionalmente, conforme a los Contratos de Administración, el Administrador Maestro estará obligado a generar y entregar Reportes Semanales y Reportes Mensuales que incluirán, entre otra, información relacionada con los Deudores, los Derechos al Cobro Transmitidos y los Cobros que cada Fideicomiso reciba en las Cuentas y Fondos del Fideicomiso respectivas.

3.5. Factores de riesgo en México y la economía global.

3.5.1. La situación económica de México puede afectar al Patrimonio de los Fideicomisos.

El pago de los Derechos al Cobro a favor del Fiduciario depende preponderantemente de la situación económica de los Deudores. En consecuencia, cualquier cambio en la situación económica o solvencia de los Deudores podría tener un efecto adverso en su capacidad de pago. La totalidad de los Deudores se ubican en México, por lo tanto, el desempeño de los Derechos al Cobro y el pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios dependen, entre otros factores, del desempeño de la economía de México o de aquellos países en donde los Deudores tienen ventas,

incluyendo la reducción en la actividad económica y de generación y estabilidad o empleo. Los eventos políticos, económicos o sociales adversos que podrían afectar la capacidad de pago de los Derechos al Cobro podrían también afectar de forma negativa el Patrimonio de los Fideicomisos y la capacidad de pagar las cantidades adeudadas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.5.2. La crisis financiera mundial puede afectar al Patrimonio de los Fideicomisos.

Durante los últimos años se ha experimentado una crisis financiera en diversos países del mundo. En México, esta crisis financiera ha tenido como consecuencia fluctuaciones en el tipo de cambio del Peso frente al Dólar y otras monedas, la contracción de la economía, la reducción en la liquidez del sector bancario, el incremento en las tasas de desempleo. No existe seguridad de que la crisis financiera mundial no impactará en mayor medida a México. Un mayor impacto de la crisis financiera mundial podría afectar negativamente al Fideicomitente y podría también afectar negativamente la situación económica o la solvencia de los Deudores y su capacidad de pago de los Derechos al Cobro, lo que también puede afectar de forma negativa el Patrimonio de los Fideicomisos y su capacidad de pagar las cantidades adeudadas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.5.3. Enfermedades pandémicas podrían generar desaceleración económica, recesión e inclusive inestabilidad en México.

Hace unos años, México sufrió un fuerte impacto en su actividad económica, derivado del brote del virus Influenza A subtipo H1N1 conocido como “Influenza Humana”. Actualmente, México y una gran parte del resto del mundo están sufriendo un fuerte impacto en su actividad económica, política y social derivado del brote del coronavirus SARS-CoV-2 causante de la enfermedad COVID-19, la cual no ha sido controlada y se encuentra en aumento. No puede asegurarse en qué momento la actual situación sanitaria en México provocada por este coronavirus estará enteramente controlada, ni se puede asegurar que no existirán más brotes de otros virus o enfermedades pandémicas en México o en el resto del mundo en un futuro.

A pesar de las medidas que puedan tomar México u otros países, la falta de control y erradicación del coronavirus SARS-CoV-2 o el surgimiento de nuevos brotes de otras enfermedades pandémicas podrían tener un impacto desfavorable en la situación financiera de México o de otras economías. Dichas enfermedades podrían generar desaceleración económica, recesión e inclusive inestabilidad, así como el cierre de establecimientos comerciales y de empresas, lo cual podría resultar en una situación desfavorable y ello afectar los resultados operativos y financieros del Fideicomitente, lo que, a su vez, podría tener como consecuencia una originación de Derechos al Cobro menos de la esperada y, por tanto, que el Patrimonio de los Fideicomisos no sea suficiente para que el Fiduciario haga frente a las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Como parte de las medidas adoptadas en respuesta a la pandemia generada por la enfermedad COVID-19, el Fideicomitente implementó un programa de apoyo a los deudores de los Derechos al Cobro (el “Programa de Apoyo”), el cual estuvo vigente por un periodo de 6 (seis) meses contados a partir del 15 de mayo de 2020 (el “Periodo de Apoyo”), el cual tuvo como objetivo garantizar la continuidad de las actividades comerciales realizadas por los deudores de los Derechos al Cobro durante la emergencia sanitaria generada por el virus SARS-CoV2

Exclusivamente durante el Periodo de Apoyo, (i) los pagos de principal de los Contratos de Crédito y los Contratos de Arrendamiento Financiero fueron reducidos a un monto nominal mínimo, y (ii) las parcialidades de los Contratos de Arrendamiento Puro fueron reducidos a un monto equivalente al resultado de aplicar al valor en libros de los bienes arrendados una tasa anual de aproximadamente el 18.2% (dieciocho punto dos por ciento) calculada sobre una base de meses de 30.4 (treinta punto cuatro) días, ampliando el plazo de los Derechos al Cobro Transmitidos por el mismo número de meses del Periodo de Apoyo. El Programa de Apoyo no contempló la prórroga o la reducción de ningún otro pago, por lo que cualquier otra cantidad pagadera conforme a los Contratos de Crédito, los Contratos de Arrendamiento Financiero y los Contratos de Arrendamiento Puro, incluyendo cualquier cantidad derivada de intereses ordinarios, intereses moratorios, comisiones o costos, relacionados con los Derechos al Cobro continuó devengándose y siendo pagadera en los términos establecidos en dichos contratos.

El Fideicomitente implementó un plan de contingencia aplicable a sus sistemas de información con procedimientos que le permiten identificar eventos inesperados que puedan poner en riesgo su operación. Entre otros, Financiera Atlas implementó procesos internos que le permiten almacenar automáticamente copias de seguridad de sus archivos en la

nube. Adicionalmente, el Fideicomitente estableció manuales y políticas aplicables a todos los usuarios de equipos de cómputo con el objeto de garantizar el acceso remoto y seguro por parte de sus empleados.

A esta fecha no se han observado ni se prevén afectaciones en la situación operativa o legal del Fideicomitente con motivo de la pandemia.

No obstante lo anterior, no puede asegurarse que, de continuar la situación originada por la enfermedad COVID-19, las medidas adoptadas por el Fideicomitente serán suficientes para contener o mitigar sus efectos negativos, o que no se generarán situaciones que pudieran afectar la situación financiera, operativa o legal del Fideicomitente y, en consecuencia, su capacidad para originar Derechos al Cobro o para cumplir con sus obligaciones conforme a los Documentos de la Operación.

3.5.4. La desaceleración en la economía podría afectar de forma negativa la demanda de productos y los resultados de operación del Fideicomitente.

La demanda de productos de Corporación Financiera Atlas es afectada por las condiciones económicas generales en los mercados en que opera. Como resultado de esto, es previsible que los resultados de operación de Corporación Financiera Atlas se vean afectados de forma negativa por el presente ciclo a la baja de las economías en que opera, incluyendo la económica mexicana.

La desaceleración de la economía mexicana previsiblemente reducirá la demanda de productos e impactará de forma negativa los resultados de operación de Corporación Financiera Atlas.

La prolongación de la recesión actual podría continuar afectando de manera adversa los negocios de Corporación Financiera Atlas y su habilidad para mantener operaciones rentables. En los últimos años, las condiciones económicas en México han aumentado su correlación a las condiciones económicas en los Estados Unidos de América. Por consiguiente, una condición económica adversa en los Estados Unidos de América podría tener efectos adversos significativos en la economía mexicana.

Adicionalmente, la depreciación del Peso frente al Dólar que se ha experimentado en los últimos meses puede tener un efecto adverso en las operaciones de Corporación Financiera Atlas, y particularmente en la posibilidad de que los Deudores continúen realizando puntualmente los pagos de los Derechos al Cobro Transmitidos a los Fideicomisos y por lo tanto afecte los Patrimonios de los Fideicomisos y la capacidad de pago de los Certificados Bursátiles.

Los ciclos a la baja de las economías de México y Estados Unidos pueden exponer a Corporación Financiera Atlas a riesgos de tipo de cambio y tasas de interés y afectar sus resultados de operación y su posibilidad de aumentar capital o pagar deuda. Estos ciclos a la baja también pueden afectar la posibilidad de crecimiento de sus respectivos negocios.

3.5.5. Reforma fiscal.

La legislación tributaria en México sufre modificaciones constantemente, por lo que el Fiduciario no puede garantizar que el “Régimen Fiscal Aplicable” descrito en este Prospecto de Colocación no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar el tratamiento fiscal de los intereses generados por los Certificados Bursátiles Fiduciarios. En caso de que, como consecuencia de dichas reformas, las actividades de los Fideicomisos se encontraran gravadas o los Tenedores se vieran obligados a pagar impuestos derivados de su tenencia de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, los mecanismos para el entero de dichos impuestos podrían ser complejos.

3.5.6. Reformas legislativas.

La legislación en México sufre modificaciones constantemente, por lo que el Fiduciario no puede garantizar que la legislación aplicable a los Certificados Bursátiles Fiduciarios descritos en este Prospecto de Colocación o a los participantes de la presente operación no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar a los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Dichas reformas legislativas adversas podrían afectar la capacidad de pago de los Derechos al Cobro y podrían también afectar de forma negativa el Patrimonio de los Fideicomisos y la capacidad de pagar las cantidades adeudadas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

3.6. Otros factores de riesgo de proyecciones a futuro.

La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente, incluyendo las estimaciones futuras que se incluyen en la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 3. ESTIMACIONES FUTURAS” del presente Prospecto de Colocación, refleja la perspectiva del Fiduciario y del Fideicomitente en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones “considera”, “espera”, “estima”, “prevé”, “planea” y otras expresiones similares, identifican dichas proyecciones o estimaciones. Al evaluar dichas proyecciones o estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en este Prospecto de Colocación. Dichos factores de riesgo y proyecciones describen las circunstancias que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las proyecciones o estimaciones a futuro.



4. OTROS VALORES EMITIDOS POR EL FIDEICOMISO.

Con fecha 9 de febrero de 2017, el Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago No. 2966, llevó a cabo la primera emisión de certificados bursátiles fiduciarios al amparo del programa de colocación autorizado por la CNBV mediante oficio No. 153/9976/2017 de fecha 7 de febrero de 2017 (el "Programa 2017") por un monto total de \$400,000,000.00 (cuatrocientos millones de Pesos 00/100 M.N) y un plazo de vigencia de 1,461 días contado a partir de la fecha de emisión, a los cuales les fue asignada la clave de pizarra "ATLASCB 17". Dichos certificados bursátiles fiduciarios quedaron inscritos en el RNV con el No. 2362-4.15-2017-095-01.

Con fecha 29 de marzo de 2019, el Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago No. 2966, llevó a cabo la tercera emisión de certificados bursátiles fiduciarios al amparo del Programa 2017, por un monto total de \$500,000,000.00 (quinientos millones de Pesos 00/100 M.N) y un plazo de vigencia de 1,827 días contado a partir de la fecha de emisión, a los cuales les fue asignada la clave de pizarra "ATLASCB 19". La emisión de dichos certificados bursátiles fiduciarios fue autorizada por la CNBV mediante oficio No. 153/11674/2019, de fecha 26 de marzo de 2019, y los mismos quedaron inscritos en el RNV con el No. 2362-4.15-2017-095-03.

En términos de la LMV y de los artículos 33, 34, 50 y demás aplicables de la Circula Única, el Fiduciario tendrá la obligación de entregar a la BMV y a la CNBV, información financiera, económica, contable, administrativa y jurídica, de forma mensual y anual, o con cualquier otra periodicidad conforme a lo que establezcan las disposiciones legales aplicables, tales como estados financieros anuales dictaminados por el Auditor Externo de cada uno de los Fideicomisos. Asimismo, el Fiduciario tendrá la obligación de divulgar periódicamente cualquier hecho o acontecimiento que se considere como evento relevante, de conformidad con la LMV y la regulación aplicable.

Durante los últimos tres ejercicios, el Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago No. 2966, ha entregado de forma razonable los reportes que la legislación mexicana le requiere sobre eventos relevantes e información periódica.

En caso de que durante la vigencia de cualquier Emisión al amparo del Programa, los pagos adeudados por algún Deudor, o por cualquier otra Persona, en lo individual representen 20% (veinte por ciento) o más del saldo total de los Derechos al Cobro Transmitidos o se actualice cualquier de los otros supuestos de dependencia total o parcial previstos en la Circular Única, se deberá proporcionar respecto de dicho Deudor o Persona correspondiente la información requerida en los términos de la Circular Única.



5. DOCUMENTOS DE CARÁCTER PÚBLICO.

Los inversionistas que así lo deseen podrán consultar los documentos de carácter público que han sido entregados a la CNBV y a la BMV como parte de la solicitud de inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV y de su listado ante la BMV. Esta información se encuentra a disposición del público en el Centro de Información de la BMV, el cual se ubica en el Centro Bursátil, Paseo de la Reforma No. 255, Colonia Cuauhtémoc, Cuauhtémoc, C.P. 06500 en la Ciudad de México, (el “Centro Bursátil”), así como en la página de Internet de la BMV (www.bmv.com.mx) y en la página de Internet de la CNBV (<http://www.gob.mx/cnbv>).

La persona encargada de las relaciones con inversionistas por parte del Fideicomitente será Jorge Trinidad Mendoza Ramos, con domicilio ubicado en Paseo de los Tamarindos No. 60, Torre Norte B, Tercer Piso, Bosques de las Lomas, Cuajimalpa, Ciudad de México, Tel. (55) 9177- 5306, correo electrónico jorge.mendoza@finatlas.com.mx.

Asimismo, una vez autorizado el Programa y la inscripción preventiva de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV, el Fiduciario estará obligado a divulgar información mensual y anual, o con cualquier otra periodicidad conforme a lo que establezcan las disposiciones legales aplicables, acerca de la situación financiera y resultados del Patrimonio de los Fideicomisos, así como de ciertos eventos relevantes por medio de la BMV en términos de la legislación bursátil aplicable, la cual estará disponible en el Centro Bursátil y en medios electrónicos.

Cabe mencionar que, de conformidad con lo establecido en la Circular Única, no se anexan los estados financieros por los últimos tres ejercicios sociales del Fideicomitente a este Prospecto de Colocación, toda vez que las obligaciones en relación con los valores no dependen total ni parcialmente de éste.

Cualquier Tenedor que compruebe su calidad con una constancia emitida por Indeval con antigüedad no mayor a 3 (tres) días hábiles y el listado que al efecto les expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, podrá solicitar al Representante Común copia de cualquier información que el Representante Común haya recibido conforme al Fideicomiso, para lo cual deberá dirigirse a las oficinas corporativas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, en la Ciudad de México.



II. EL PROGRAMA

1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA.

En términos del presente Prospecto de Colocación, el Fiduciario y el Fideicomitente podrán celebrar diversos Fideicomisos a efecto de llevar a cabo Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo del Programa. Cada uno de dichos Fideicomisos podrán llevar a cabo una o varias Emisiones hasta por el Monto Total Autorizado del Programa; en el entendido de que el Fiduciario podrá llevar a cabo nuevas Emisiones al amparo del Programa mediante un mismo Fideicomiso, siempre y cuando los recursos derivados de cada nueva Emisión al amparo de dicho Fideicomiso sean utilizados, entre otros fines, para pagar el saldo total insoluto, precisamente en la fecha de dicha nueva Emisión, de la Emisión inmediata anterior realizada por dicho Fideicomiso. Cada Emisión hecha al amparo del presente Programa, mediante oferta pública primaria nacional, contará con sus propias características. El monto total de cada Emisión, el valor nominal, la fecha de emisión y liquidación, el plazo, la fecha de vencimiento, la tasa de interés aplicable (y la forma de calcularla) y la periodicidad de pago de intereses, entre otras características de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de cada Emisión, serán acordadas por el Fiduciario con los Intermediarios Colocadores al momento de dicha Emisión, y se darán a conocer mediante el Suplemento respectivo. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios se denominarán en Pesos.

1.1. Tipo de Oferta:

Oferta pública primaria de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

1.2. Clave de Pizarra:

“ATLASCB”.

1.3. Monto Total Autorizado del Programa con carácter Revolvente:

Hasta \$1,500,000,000.00 (mil quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.).

1.4. Vigencia del Programa:

5 (cinco) años, contados a partir de la fecha de autorización del Programa por la CNBV.

1.5. Valor Nominal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

Será determinado para cada Emisión, en el entendido de que será un múltiplo de \$100.00 (cien Pesos 00/100 M.N.) cada uno.

1.6. Precio de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

Será determinado para cada Emisión.

1.7. Plazo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

El plazo de cada Emisión será determinado por el Comité de Emisión correspondiente, en el entendido de que no podrá ser menor a 1 (un) año, ni mayor a 6 (seis) años.

1.8. Monto por Emisión:

Será determinado para cada Emisión y dependerá de las condiciones del mercado prevalecientes al momento de la colocación de cada Emisión.

1.9. Forma de Colocación:



Los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán ser colocados a través del mecanismo de construcción de libro o mediante subasta electrónica. Para cada Emisión se determinará la forma de colocación y modalidad de asignación en el Suplemento correspondiente.

1.10. Derechos que confieren a los Tenedores:

Cada Certificado Bursátil Fiduciario representa para su titular el derecho al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario, en los términos descritos en el presente Prospecto de Colocación, en el Título y Suplemento correspondientes, desde su fecha de emisión hasta la fecha del reembolso total de su valor nominal.

1.11. Denominación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

Pesos Moneda Nacional.

1.12. Fecha de Emisión y Liquidación:

Serán determinadas para cada Emisión.

1.13. Periodo de Revolvencia:

El Periodo de Revolvencia iniciará en la Fecha de la Emisión de cada Emisión que se realice al amparo del Programa y terminará en la fecha en que ocurra primero entre (i) la fecha que se señale en el acta de la Sesión del Comité de Emisión y Título respectivos, o (ii) la fecha en que el Contrato de Servicios o el Contrato de Factoraje respectivo se dé por terminado, o (iii) la fecha en la que ocurriere un Evento de Aceleración. Durante el Periodo de Revolvencia, el Fiduciario adquirirá del Fideicomitente Derechos al Cobro, de conformidad con los términos previstos en cada Contrato de Factoraje.

1.14. Fideicomiso Emisor:

Cada uno de los Fideicomisos emisores.

1.15. Fiduciario:

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.

1.16. Fideicomitente:

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

1.17. Fideicomisarios en Primer Lugar:

Los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

1.18. Fideicomisario en Segundo Lugar:

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

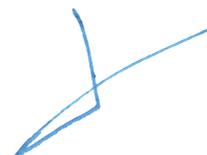
1.19. Administrador:

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

1.20. Administrador Maestro:

Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.

1.21. Patrimonio del Fideicomiso:



Respecto de cada Fideicomiso, el Patrimonio del Fideicomiso se integrará por: (a) La Aportación Inicial realizada por el Fideicomitente y demás aportaciones que se realicen de conformidad con el respectivo Contrato; (b) los Derechos al Cobro que sean transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso con todo lo que de hecho y por derecho les corresponda y que quedarán irrevocablemente afectos a los fines del mismo, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Factoraje, previa (i) obtención, por parte del Fideicomitente, de los consentimientos que, en su caso, sea necesario obtener, y (ii) la realización, por parte del Fideicomitente, de las notificaciones que, en su caso, se requieran en términos de las leyes aplicables o de los contratos respectivos; (c) los bienes, recursos o valores, en numerario o en especie, que deriven de los bienes y derechos mencionados en los incisos anteriores; (d) los recursos que se obtengan mediante la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios entre el público inversionista; (e) los recursos que se encuentren depositados en las Cuentas y Fondos del Fideicomiso; (f) los intereses o rendimientos de cualquier clase que deriven de las Inversiones Permitidas de los activos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso en los términos que se autorizan en el respectivo Contrato; (g) los derechos y recursos provenientes de cualquier Contrato de Cobertura respecto del cual el Fiduciario sea designado como beneficiario o respecto de los cuales el Fiduciario sea contraparte; (h) cualesquiera otros bienes, recursos o derechos que por cualquier motivo pasen a formar parte del Patrimonio del Fideicomiso, incluso por aportaciones futuras al mismo efectuadas por el Fideicomitente; en el entendido de que el Fideicomitente no estará obligado a realizar dichas aportaciones; (i) los derechos fideicomisarios en primer lugar del Fiduciario en el Fideicomiso Maestro de Cobranza y en caso de constituirse, las cantidades transmitidas al Patrimonio del Fideicomiso provenientes del Fideicomiso Maestro de Cobranza, y (j) los demás bienes o derechos que reciba el Fiduciario para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso o como consecuencia de ello.

El Administrador Maestro revisará los Contratos de Crédito, los Contratos de Arrendamiento Puro y los Contratos de Arrendamiento Financiero cuyos Derechos al Cobro serán transferidos a cada uno de los Fideicomisos y verificará que cumplan con los Requisitos de Elegibilidad correspondientes. Salvo por dicha revisión, ni el Auditor Externo ni ningún otro tercero llevará a cabo revisiones ni clasificaciones de los Contratos de Crédito, los Contratos de Arrendamiento Puro y los Contratos de Arrendamiento Financiero cuyos Derechos al Cobro serán transferidos a cada uno de los Fideicomisos.

1.22. Fuente de Pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios se pagarán con los recursos existentes en el Patrimonio de cada Fideicomiso o con los recursos derivados de una nueva Emisión al amparo del Fideicomiso de que se trate. Ni el Fiduciario, ni el Fideicomitente, ni otro tercero, respaldarán con su patrimonio las Emisiones que se realicen al amparo del Programa.

1.23. Calificaciones otorgadas a los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

Cada Emisión será calificada al menos por 2 (dos) Agencias Calificadoras debidamente autorizadas. El nombre de las Agencias Calificadoras y las calificaciones correspondientes se señalarán en el Suplemento respectivo.

1.24. Garantía de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

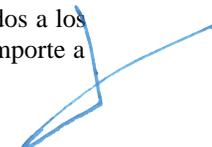
Los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán quirografarios y, por lo tanto, no contarán con garantía específica.

1.25. Tasa de Interés:

La tasa de interés aplicable y la forma de calcularse se determinará y divulgará en el Título y Suplemento correspondientes.

1.26. Lugar y Forma de Pago de Principal y de Intereses:

Los pagos de principal y los intereses ordinarios devengados respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se efectuarán de conformidad con lo establecido en el Suplemento y en el Título correspondientes, a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), cuyas oficinas se ubican en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, en la Ciudad de México, o en cualquier otro domicilio que en el futuro se establezca, mediante transferencia electrónica contra la entrega del respectivo Título o contra las constancias que para tales efectos expida Indeval, según corresponda, o, en el caso del pago de intereses moratorios, a través del Representante Común, mediante transferencia electrónica de fondos a los intermediarios correspondientes, en la misma moneda que la suma de principal. El Fiduciario entregará el importe a



pagar a Indeval o al Representante Común (en caso de intereses moratorios), a más tardar a las 11:00 horas de la Fecha de Pago correspondiente. En caso de que en alguna Fecha de Pago el monto de intereses ordinarios y, en su caso, de principal que corresponda no sea cubierto en su totalidad, Indeval no estará obligado a entregar la constancia correspondiente a dicho pago o el Título respectivo, hasta que sea íntegramente cubierto; en cualquier caso, Indeval no será responsable si no entregare la constancia correspondiente a dicho pago o el Título correspondiente, en caso de que el pago no sea íntegramente cubierto

1.27. Intereses Moratorios:

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán devengar intereses moratorios en el caso de incumplimiento en el pago de principal según se señale en el Título y en el Suplemento correspondientes.

1.28. Periodicidad en el Pago de Intereses:

Los intereses ordinarios que devenguen los Certificados Bursátiles Fiduciarios se liquidarán con la periodicidad que se establezca para cada Emisión y que se señalará en el Título y Suplemento correspondientes.

1.29. Amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

La amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se llevará a cabo según se señale en el Suplemento y en el Título que correspondan; en el entendido de que el Fiduciario podrá amortizar anticipadamente los Certificados Bursátiles Fiduciarios conforme lo que se establezca en el Contrato de Fideicomiso correspondiente o hacer el pago parcial o total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios conforme lo que se establezca en el Contrato de Fideicomiso. En la fecha que corresponda de conformidad con lo que se establezca en el Fideicomiso respectivo, los Tenedores tendrán derecho a recibir el monto ya sea total o parcial del saldo de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha en que se haga la amortización parcial o total correspondiente más, en caso de ser aplicable de conformidad con lo que, en su caso, se establezca en la Sesión del Comité de Emisión y en el Título correspondientes, la prima por pago anticipado total. El Fideicomitente podrá hacer aportaciones adicionales al Patrimonio del Fideicomiso, directamente o a través de cualquier tercero (en cuyo caso, el tercero deberá entregar al Fiduciario la documentación e información correspondiente a las políticas “KYC” (“*Know Your Customer*”) de identificación de clientes del propio Fiduciario), para llevar a cabo cualquier amortización anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, más no estará obligado a ello.

1.30. Amortización Anticipada Voluntaria:

El Fiduciario podrá amortizar anticipadamente el total del saldo principal insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en cualquier fecha a partir de la Fecha de la Emisión (la “Amortización Anticipada Voluntaria”), sin que ello constituya un incumplimiento ni se requiera el consentimiento de los Tenedores, siempre que (i) el Fiduciario haya recibido por parte del Fideicomitente un requerimiento por escrito para tales efectos con al menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la Amortización Anticipada Voluntaria correspondiente, con copia para el Comité Técnico, el Administrador Maestro, el Representante Común y las Agencias Calificadoras, y que en el Patrimonio del Fideicomiso existan suficientes recursos para llevar a cabo la Amortización Anticipada Voluntaria y para llevar a cabo el pago de cualquier otra cantidad pendiente de pago, incluyendo los Gastos de Mantenimiento, los intereses devengados y no pagados a la fecha en la que se haga la Amortización Anticipada Voluntaria y las obligaciones derivadas del Contrato de Cobertura que no hayan sido pagadas a esa fecha, incluyendo aquellas que, en su caso, deriven de la terminación anticipada del Contrato de Cobertura, o si el Fideicomitente (o algún tercero por cuenta y orden del Fideicomitente) aporta al Patrimonio del Fideicomiso los recursos suficientes para ello, o (ii) se haya llevado a cabo una nueva Emisión al amparo del Fideicomiso que corresponda con el propósito, entre otros, de pagar anticipadamente los Certificados Bursátiles Fiduciarios y cualquier otra cantidad pendiente de pago, incluyendo los Gastos de Mantenimiento, los intereses devengados y no pagados a la fecha en la que se haga la Amortización Anticipada Voluntaria y las obligaciones derivadas del Contrato de Cobertura respectivo que no hayan sido pagadas a esa fecha, incluyendo aquellas que, en su caso, deriven de la terminación anticipada del Contrato de Cobertura, de conformidad con las instrucciones giradas al efecto por el Comité de Emisión correspondiente. En cualquiera de dichos casos y siempre y cuando la Amortización Anticipada Voluntaria se lleve a cabo antes de que finalice el Periodo de Revolvencia, se deberá pagar la prima por pago anticipado que, en su caso, se haya pactado y se contenga en el Título aplicable. Los gastos en los que incurra el Representante Común en el ejercicio de su encargo

serán considerados como Gastos de Mantenimiento de conformidad con lo que se establezca en el Contrato de Fideicomiso respectivo.

1.31. Amortización Parcial Anticipada:

En caso de que durante el Periodo de Revolvencia las cantidades acreditadas al Fondo General lleguen a representar el 20% (veinte por ciento) o más del saldo inicial de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en cualquier Fecha de Pago, se considerará que ha ocurrido un evento de amortización parcial anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios (un “Evento de Amortización Parcial Anticipada”). En caso de que ocurra un Evento de Amortización Parcial Anticipada, el Fiduciario, de conformidad con las instrucciones que para tales efectos reciba del Administrador Maestro con copia al Administrador, Representante Común y a las Agencias Calificadoras, deberá utilizar las cantidades acreditadas en el Fondo General para amortizar parcialmente, en la Fecha de Pago siguiente a la fecha en que se haya presentado el evento respectivo, el principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el apartado a) del numeral iv) del inciso C de la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso correspondiente (la “Amortización Parcial Anticipada”). El Administrador Maestro deberá notificar por escrito al Fiduciario, con copia al Representante Común en caso de que se presente un Evento de Amortización Parcial Anticipada en la fecha en que tenga conocimiento del mismo e indicar el importe de la Amortización Parcial Anticipada que corresponda.

1.32. Amortización Parcial de Principal a partir de la Fecha de Inicio de Pago:

Por lo que respecta a las amortizaciones de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, de conformidad con las instrucciones que le proporcione para tal efecto el Representante Común y conforme a las cantidades que le sean notificadas por el Administrador Maestro, (i) durante el Periodo de Amortización Objetivo, el Fiduciario realizará las Amortizaciones Objetivo que correspondan conforme a lo establecido en el inciso iv) de la Sección C de la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso correspondiente, y (ii) una vez que finalice el Periodo de Amortización Objetivo o el Periodo de Revolvencia (este último como resultado de la actualización de un Evento de Aceleración), el Fiduciario amortizará en cada Fecha de Pago, hasta donde alcance, los Certificados Bursátiles Fiduciarios con los recursos disponibles en el Fondo General, después de haber hecho los pagos y restituido las reservas de conformidad con las instrucciones que le proporcione para tal efecto el Administrador Maestro conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso. La amortización parcial anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en los términos antes mencionados no constituirá un incumplimiento del Contrato de Fideicomiso que corresponda o cualquiera de los Documentos de la Operación y para llevarla a cabo no se requerirá el consentimiento de los Tenedores. En el caso de la amortización anticipada a que se refiere este párrafo no aplicará prima o premio alguno.

1.33. Amortización Acelerada que Resulte de un Evento de Aceleración o de un Evento de Vencimiento Anticipado:

La amortización acelerada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que resulte de un Evento de Aceleración o de un Evento de Vencimiento Anticipado, deberá iniciar en la Fecha de Pago inmediata siguiente a la fecha en que hubiere ocurrido un Evento de Aceleración o de un Evento de Vencimiento Anticipado conforme al Contrato de Fideicomiso y a los demás Documentos de la Operación; en el entendido de que si no existen recursos suficientes en el Patrimonio del Fideicomiso para cubrir la totalidad del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Pago inmediata siguiente a la fecha en que hubiere ocurrido el Evento de Aceleración, entonces el Fiduciario deberá pagar, junto con la totalidad de los intereses devengados no pagados a esa fecha, en cada una de las Fechas de Pago siguientes, cualquier Saldo Insoluto conforme vaya recibiendo recursos en el Patrimonio del Fideicomiso, hasta que el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios sea pagado en su totalidad. Los intereses moratorios empezarán a calcularse y serán pagados conforme a lo establecido en el Suplemento y el Título correspondientes.

1.34. Amortización al Vencimiento del Plazo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

Por lo que respecta a la amortización al vencimiento del plazo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Fiduciario deberá llevar a cabo dicha amortización y pago a más tardar en la Fecha de Vencimiento de la Emisión respectiva, junto con el importe total de los intereses devengados por el periodo correspondiente, que el Representante Común notifique a todas las partes, conforme a los términos y condiciones previstos para tal efecto en la Sesión del Comité de Emisión y Título correspondientes, y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso de que se trate. La amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se hará única y exclusivamente con los recursos líquidos provenientes del

Patrimonio del Fideicomiso respectivo, hasta donde éste baste y alcance. En caso de que los recursos líquidos en el Patrimonio del Fideicomiso en la Fecha de Pago correspondiente, o en la fecha en que se decreta la amortización anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en su caso, o en cualquier otra fecha no sean suficientes para cubrir el pago total de las cantidades antes señaladas, el Fiduciario hará pagos parciales con los recursos del Patrimonio del Fideicomiso respectivo conforme éstos se vayan liquidando, hasta haber realizado el pago total del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios o hasta haber agotado el Patrimonio del Fideicomiso en su totalidad. Todos los pagos de principal e intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que, en su caso, el Fiduciario realice después de la Fecha de Vencimiento de la Emisión conforme a lo señalado en este apartado, serán efectuados a través del Representante Común, mediante transferencia electrónica.

1.35. Avisos de Amortización Anticipada:

Para cualquier Amortización Anticipada Voluntaria de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Fiduciario deberá divulgarlo a través del sistema "EMISNET" o a través del medio que la BMV determine, con la indicación de los requisitos para su cobro, tan pronto como sea posible una vez que tenga conocimiento, pero con por lo menos 6 (seis) Días Hábiles anteriores a la fecha en que se harán los pagos correspondientes. El Fiduciario deberá también dar aviso y proporcionar la información mencionada a la CNBV, al Indeval, a las Agencias Calificadoras y al Representante Común (por escrito o a través de los medios que éstos determinen), por lo menos con 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha señalada para la amortización anticipada de que se trate.

Dichos avisos contendrán, como mínimo, la fecha en que se hará el pago, el importe de la amortización y, en su caso, de la prima a pagar, así como de las variables utilizadas para determinar dicha prima, y los demás datos necesarios para el cobro de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Si una vez dado el aviso a que se refiere el párrafo anterior, el Fideicomitente decide no ejercer su derecho respecto de la Amortización Anticipada Voluntaria total, deberá notificar por escrito al Fiduciario y al Representante Común con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles antes de la fecha en la que pretendía llevar a cabo dicha amortización a efecto de que el Representante Común en su caso, informe lo conducente, sin que esto subsane los avisos que deba llevar a cabo el Fiduciario en relación con el párrafo anterior. En caso de que el Representante Común reciba el aviso con posterioridad al segundo Día Hábil previo a la Fecha de Pago en que se pretendía llevar a cabo la amortización, los gastos generados en los que incurra el Representante Común respecto de dicho desistimiento, mismos que deberán estar debidamente documentados, serán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

Para cualquier aviso de pago de las Amortizaciones Objetivo o pago parcial de principal, el Representante Común, previa notificación del Administrador Maestro respecto de las cantidades que serán amortizadas, deberá divulgarlo a la BMV, a través de EMISNET o del medio que la BMV determine, y a la CNBV y al Indeval por escrito o a través de los medios que éstas determinen, con 2 (dos) Días Hábiles anteriores a la fecha en que se harán los pagos correspondientes.

1.36. Obligaciones de Dar, Obligaciones de Hacer y Obligaciones de No Hacer:

1.36.1. Obligaciones de Dar, de Hacer y de No Hacer:

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios contienen ciertas obligaciones de dar, de hacer y de no hacer aplicables al Fiduciario, entre las cuales el Fiduciario se obligará a llevar a cabo el pago del principal, de los intereses y, en su caso, de la prima por pago anticipado, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo que se establezca en el Título correspondiente.

Asimismo, durante el Plazo de Vigencia de la Emisión y hasta que los Certificados Bursátiles Fiduciarios sean totalmente amortizados, el Fiduciario, en su calidad de Fiduciario se obligará a llevar a cabo lo siguiente:

- (a) Proporcionar al Representante Común:
 - (i) Tan pronto como esté disponible y en todo caso dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes al cierre de cada mes a partir de la Fecha de la Emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el estado de situación patrimonial del Fideicomiso que corresponda de forma digital;

- (ii) Tan pronto como estén disponibles y en todo caso dentro del plazo que al efecto establezcan las disposiciones legales aplicables para la entrega de información financiera, un ejemplar de los estados financieros del Fideicomiso que corresponda para el ejercicio fiscal inmediato anterior, que incluya el estado de situación financiera y estados de pérdidas y ganancias y de origen y aplicación de recursos de dicho Fideicomiso, dictaminados por el Auditor Externo, en el entendido de que dicha obligación se entenderá por cumplida mediante la publicación de la información a la que se refiere el presente inciso en los medios que para dichos efectos se establezcan en la Circular Única o mediante la entrega de dicha información al Representante Común por parte del Auditor Externo;
 - (iii) Tan pronto como estén disponibles y en todo caso al siguiente Día Hábil de aquél en que los reciba, copia de los reportes que expida el Administrador Maestro al amparo del Contrato de Administración, en el entendido de que dicha obligación se entenderá por cumplida mediante la entrega de dicha información al Representante Común por parte del Administrador Maestro, y
 - (iv) Cualquier otra información relevante y razonable relativa a la situación financiera y del estado que guarda el Fideicomiso que corresponda, que le solicite el Representante Común o que deba ser entregada de conformidad con los términos de dicho Fideicomiso, dentro de los plazos que ahí se establezcan.
- (b) Utilizar los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios para adquirir del Fideicomitente los Derechos al Cobro, y para los demás conceptos autorizados en los términos del Fideicomiso respectivo;
 - (c) Mantener en el Patrimonio del Fideicomiso todos los derechos derivados de los Derechos al Cobro que adquiera o que de cualquier manera sean afectados en el Fideicomiso respectivo por el Fideicomitente, salvo en los casos expresamente previstos en el Fideicomiso o en el Contrato de Factoraje correspondientes;
 - (d) Mantener la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV y el listado en la BMV;
 - (e) Aplicar los recursos líquidos que se obtengan del Fideicomiso que corresponda, precisamente en los términos y en el orden de aplicación previsto en el mismo;
 - (f) Mantener y llevar los registros contables que corresponden al Fideicomiso, a fin de reflejar razonablemente su posición financiera y los resultados de sus operaciones de acuerdo con las normas internacionales de información financiera aplicables en México;
 - (g) Cumplir en todos sus términos con los términos y condiciones establecidos en (i) el Fideicomiso, (ii) el Contrato de Factoraje, (iii) el Contrato de Administración, (iv) el Contrato de Servicios, y (v) el Título respectivos, y
 - (h) Cumplir con todos los requerimientos de información a que esté obligado en términos de la LMV y de las disposiciones aplicables de carácter general.

A su vez, durante el Plazo de Vigencia de la Emisión y hasta que los Certificados Bursátiles Fiduciarios sean totalmente amortizados, el Fiduciario, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso, se obliga a abstenerse de lo siguiente:

- (a) Realizar operaciones distintas a las previstas en el Fideicomiso, y en los demás Documentos de la Operación, y
- (b) Modificar (i) la tasa de interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, (ii) la Fecha de Vencimiento de la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, (iii) el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, (iv) la Fecha de Pago o (v) cualquier disposición que pudiere tener un efecto material y adverso para los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios, sin el previo consentimiento de dichos Tenedores, salvo en aquellos casos que el Fideicomiso o el Título correspondientes así lo prevean expresamente.

1.36.2. Lugar y Forma de Pago de Principal y de Intereses:

Los pagos de principal y los intereses ordinarios devengados respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se efectuarán de conformidad con lo establecido en el Suplemento y el Título respectivos, a través de Indeval, cuyas oficinas se ubican en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, en la Ciudad de México, o en cualquier otro domicilio que en el futuro se establezca, mediante transferencia electrónica contra la entrega del Título respectivo o contra las constancias que para tales efectos expida Indeval, según corresponda, o, en el caso del pago de intereses moratorios, a través del Representante Común, cuyas oficinas se ubican en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, mediante transferencia electrónica de fondos a los intermediarios correspondientes, en la misma moneda que la suma de principal. El Fiduciario entregará el importe a pagar a Indeval o al Representante Común (en caso de intereses moratorios), a más tardar a las 11:00 horas de la Fecha de Pago correspondiente. En caso de que en alguna Fecha de Pago el monto de intereses ordinarios y, en su caso, de principal que corresponda no sea cubierto en su totalidad, Indeval no estará obligado a entregar la constancia correspondiente a dicho pago o el Título respectivo, hasta que sea íntegramente cubierto; en cualquier caso, Indeval no será responsable si no entregare la constancia correspondiente a dicho pago o el Título respectivo, en caso de que el pago no sea íntegramente cubierto.

1.36.3. Mecanismo de Pago:

Todos los pagos de intereses y principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán efectuados mediante transferencia electrónica, en fondos inmediatamente disponibles. El o los pagos de principal y el último pago de intereses serán efectuados de conformidad con lo establecido en el Título respectivo, contra la entrega del Título respectivo o contra la entrega de las constancias que para dichos efectos expida Indeval, según sea el caso.

1.26.4. Cupones:

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios no llevarán cupones adheridos. Indeval, en términos del artículo 282 de la LMV, expedirá constancias que acrediten los pagos de intereses y de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

1.37. Eventos de Contingencia:

En el supuesto de que durante la vigencia de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se presente algún Evento de Contingencia, el cual deberá ser notificado al Fiduciario, al Fideicomitente, al Representante Común y al Administrador Maestro, por cualquiera de las partes que tenga conocimiento del mismo, y el mismo no sea subsanado a más tardar el último Día Hábil del segundo periodo de intereses (según se señale en el Título correspondiente) siguiente al periodo de intereses en que dicho Evento de Contingencia se hubiere presentado, dicho Evento de Contingencia será considerado como un Evento de Aceleración, en cuyo caso dicha circunstancia deberá ser notificada al Fiduciario, al Fideicomitente, al Representante Común y al Administrador Maestro, por cualquiera de las partes que tenga conocimiento del mismo.

Serán Eventos de Contingencia (cada uno, un “Evento de Contingencia”) los siguientes:

- a) el retraso o incumplimiento por parte del Administrador Maestro en la entrega de los Reportes del Administrador Maestro si dicho incumplimiento no es subsanado al término de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que el Fiduciario notifique al Administrador Maestro, al Fideicomitente y al Representante Común respecto de dicha demora; en el entendido de que cada destinatario de los Reportes del Administrador Maestro deberá dar aviso al Fiduciario en caso de que no hubiere recibido dichos reportes en las fechas establecidas para tales efectos en el Contrato de Administración, y
- b) el incumplimiento por parte del Fiduciario de cualquiera de sus obligaciones de hacer o de no hacer según se establezca en la Sesión del Comité de Emisión y Título correspondientes, para lo cual bastará la notificación por escrito del Administrador Maestro, del Fideicomitente o del Representante Común a las demás partes.

1.38. Eventos de Aceleración:

El Administrador Maestro, el Administrador, el Fideicomitente y el Fiduciario deberán notificar al Representante Común una vez que tengan conocimiento de la actualización de cualquier Evento de Aceleración. En el supuesto de

que se presente cualquier Evento de Aceleración, el Representante Común, una vez que tenga conocimiento de dicho evento, deberá notificar al Fiduciario que ha ocurrido un Evento de Aceleración, y el Periodo de Revolvencia terminará y el Fiduciario deberá proceder a la amortización acelerada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en los términos y condiciones establecidos en el subinciso 4 del inciso A de la Cláusula 11 del Contrato de Fideicomiso correspondiente. El Representante Común deberá informar por escrito (o por los medios que determinen) a Indeval, a la CNBV y a la BMV (a través del EMISNET) en cuanto tenga conocimiento de que ha ocurrido un Evento de Aceleración. Serán Eventos de Aceleración (cada uno, un “Evento de Aceleración”) los que se establezcan en el Título y en el presente Suplemento. La falta de pago de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Vencimiento de la Emisión será un incumplimiento conforme al Contrato de Fideicomiso de que se trate, y en dicho caso se podrán generar intereses moratorios según se establezca en el Título respectivo.

Serán Eventos de Aceleración (cada uno, un “Evento de Aceleración”) los siguientes:

- a) en caso de que en cualquier momento durante la vigencia de la Emisión, no se cumpla con el Aforo Mínimo durante un periodo de 2 (dos) meses consecutivos;
- b) que cualquiera de las calificaciones otorgadas a los Certificados Bursátiles Fiduciarios por las Agencias Calificadoras se reduzca en 2 (dos) o más niveles del nivel original de calificación, y dicha degradación en la calificación persista por un plazo superior a 6 (seis) semanas contadas a partir de la fecha de su publicación;
- c) en el caso de que se instituya por cualquier tercero un procedimiento con el fin de declarar al Fideicomitente en quiebra o concurso mercantil; en el entendido, sin embargo, de que dicho procedimiento no constituirá un Evento de Aceleración si el mismo es declarado improcedente o desechado por el tribunal correspondiente dentro de los 150 (ciento cincuenta) días posteriores a la fecha en que éste se hubiere iniciado;
- d) en caso de que se hubiere presentado un aviso de terminación anticipada del Contrato de Administración de que se trate y al término de un plazo de 120 (ciento veinte) días a partir de dicha notificación (o cualquier otro plazo aplicable de conformidad con lo que se establezca en el Contrato de Administración de que se trate), no se hubiere designado a un Administrador Maestro Sustituto, no se haya proporcionado el entrenamiento que resulte necesario, según sea el caso, o no se hubiere llevado a cabo una transición ordenada de dichos servicios a dicho Administrador Maestro Sustituto conforme a lo que se establezca en los contratos respectivos;
- e) en caso de que (i) en cualquier Fecha de Reporte Mensual del Administrador Maestro, el valor de los Derechos al Cobro Incumplidos represente el 12% (doce por ciento) o más del valor de la totalidad de los Derechos al Cobro Transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso, y (ii) la Asamblea de Tenedores resuelva sustituir al Administrador y nombrar a un Administrador Sustituto, conforme a lo establecido en el Contrato de Servicios de que se trate. En el entendido de que el Administrador tendrá derecho a presentar un plan de acción ante dicha Asamblea de Tenedores para continuar prestando sus servicios conforme al Contrato de Servicios respectivo y, de no ser aceptado dicho plan de acción, dicha Asamblea de Tenedores nombrará a un Administrador Sustituto;
- f) en caso de que el Fideicomitente cambie su giro o por cualquier otro motivo se viere incapacitado o imposibilitado para llevar a cabo las actividades previstas en el Contrato de Administración de que se trate, incluyendo, sin limitar, la administración y cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos;
- g) en caso de que ocurra y persista algún Evento de Contingencia y el mismo no hubiere sido subsanado de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del inciso B de la Cláusula 10 del Contrato de Fideicomiso respectivo;
- h) el incumplimiento por parte del Fideicomitente, del Administrador o del Fiduciario Maestro de Cobranza a cualquiera de sus obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso o en los demás Documentos de la Operación correspondientes, en cualquier aspecto de importancia, si dicho incumplimiento continúa sin ser subsanado por un periodo de 30 (treinta) Días Hábiles contados a partir de que el Fideicomitente, el Administrador o el Fiduciario Maestro de Cobranza haya sido notificado por escrito respecto de dicha circunstancia;
- i) en caso de que el Contrato de Fideicomiso o el Contrato de Factoraje respectivos no hayan sido inscritos en

el RUG a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha de su celebración;

- j) la terminación anticipada del Contrato de Factoraje de que se trate de conformidad con lo que en el mismo se establezca;
- k) en caso de que el Fiduciario venda, ceda o de cualquier forma transfiera o disponga de los activos del Patrimonio del Fideicomiso del Contrato de Fideicomiso respectivo en violación a lo expresamente previsto en el Contrato de Fideicomiso respectivo, salvo en el caso de errores que sean subsanados de manera oportuna conforme a lo que se establece en el tercer párrafo de la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso respectivo;
- l) en caso de que el Fideicomitente instituya de manera voluntaria un procedimiento con el fin de declararse en quiebra o concurso mercantil;
- m) en caso de que se hubiere presentado y continúe un Evento de Dependencia y no se reporte a la CNBV, a la BMV y al público inversionista, la información a que hace referencia el Título IV de la Circular Única (y en el caso de que el Evento de Dependencia resulte en la dependencia total o parcial del Fideicomitente, Deudor, Administrador o contraparte conforme a los criterios contables emitidos por la CNBV); en el entendido de que a efecto de evitar que se actualice un Evento de Dependencia, el Fideicomitente tendrá el derecho, mas no la obligación, de readquirir la totalidad o una parte de los Derechos al Cobro Transmitidos conforme a las reglas aplicables a los Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria;
- n) en caso de que el Fiduciario no celebre el Contrato de Cobertura que, en su caso, haya instruido el Comité de Emisión, o no hubiere sido designado como beneficiario de dicho contrato dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la Fecha de la Emisión;
- o) en caso de que la inscripción de la Emisión en el RNV, o el listado en la BMV, se cancele por cualquier razón;
- p) el incumplimiento de las obligaciones del Fiduciario de aplicar los activos del Patrimonio del Fideicomiso conforme a lo que se establece en el Fideicomiso respectivo, salvo en el caso de error, siempre que se actúe conforme a lo que se establece en el tercer párrafo de la Cláusula 7 del Fideicomiso respectivo, y
- q) si, a más tardar al quinto Día Hábil siguiente a la Fecha de la Emisión, los recursos derivados de la Emisión no son destinados, conforme a lo establecido en la Sesión del Comité de Emisión, para pagar los Financiamientos Vigentes y cualquier otra cantidad que sea necesaria para (i) obtener la liberación de cualesquier Gravámenes que hubieren sido constituidos sobre Derechos al Cobro en relación con dichos Financiamientos Vigentes y (ii) aportar los Derechos al Cobro Elegibles al Fideicomiso respectivo.

La falta de pago de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Vencimiento de la Emisión será un incumplimiento conforme al respectivo Contrato, y en dicho caso se generarán intereses moratorios según se establezca en el Título respectivo.

1.39. Eventos de Vencimiento Anticipado:

En caso de que se presente cualquier Evento de Vencimiento Anticipado, el Representante Común, con la previa aprobación de la Asamblea de Tenedores de la Emisión que corresponda, podrá decretar automáticamente un vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y, en consecuencia, el Fiduciario se constituirá en mora desde dicho momento, haciendo exigible el saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha y todas las cantidades que se adeuden conforme a los mismos. El Representante Común deberá informar por escrito (o por los medios que determinen) a Indeval, a la CNBV y a la BMV (a través del EMISNET) en cuanto tenga conocimiento de que ha ocurrido un Evento de Vencimiento Anticipado.

Serán Eventos de Vencimiento Anticipado (“Eventos de Vencimiento Anticipado”) los siguientes:

- a) en caso de que el Fiduciario incumpla con cualquier pago de intereses o principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y dicho incumplimiento persista por más de 3 (tres) Días Hábiles después de

la Fecha de Pago que corresponda; o si a pesar de tener recursos para amortizar parcialmente el principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios no lleva a cabo dicha amortización alguna a partir de la Fecha de Inicio de Pago o de un Evento de Aceleración.

- b) en caso de que las declaraciones del Fideicomitente o del Fiduciario en cualquiera de los Documentos de la Operación hayan sido falsas o incorrectas en cualquier aspecto de importancia con motivo de la Emisión o en cumplimiento de sus obligaciones conforme a la Emisión, y dicha información no haya sido rectificadas dentro de un periodo de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que se tenga conocimiento de dicha situación;
- c) en caso de incumplimiento por parte del Fiduciario a cualquiera de sus obligaciones contenidas en el Título correspondiente y que dicho incumplimiento no se subsane dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha en que hubiere ocurrido el incumplimiento, y
- d) si el Fiduciario rechaza, reclama o impugna la validez o exigibilidad de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

1.40. Régimen Fiscal Aplicable:

Los intereses a ser pagados conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios se encuentran sujetos (i) para las personas físicas y morales residentes en México para efectos fiscales, a lo previsto en los artículos 54, 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y (ii) para las personas físicas y morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, a lo previsto en los artículos 153, 166 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. El régimen fiscal vigente puede modificarse a lo largo de la vigencia del Programa y de las Emisiones. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios deberán consultar con sus asesores las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto de su situación particular. El régimen fiscal de las Emisiones o de la inversión en los Certificados Bursátiles Fiduciarios no ha sido validado o verificado por las autoridades fiscales correspondientes.

1.41. Intermediarios Colocadores:

Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, o cualquier otra casa de bolsa que sea designada por Corporación Financiera Atlas como intermediarios colocadores para cada Emisión.

1.42. Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, o cualquier otra entidad autorizada para actuar como representante común de los Tenedores en términos de la legislación aplicable y que sea designada por el Comité de Emisión para cada Emisión.

1.43. Posibles adquirentes:

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán ser adquiridos por cualquier persona física o moral cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.

1.44. Depositario:

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

1.45. Autorización de la CNBV:

La CNBV, mediante oficio No. 153/2692/2022, de fecha 22 de marzo de 2022, autorizó la inscripción preventiva de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV, bajo la modalidad de un programa de colocación.

La inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este Prospecto de Colocación, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

1.46. Legislación:

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios que se emitan al amparo del Programa serán regidos e interpretados conforme a la legislación mexicana aplicable.

1.47. Opinión Legal:

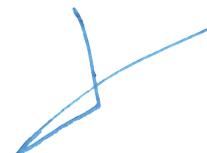
En el evento de que se modifiquen los términos bajo los cuales se otorgó la opinión legal del Programa, el Fiduciario deberá presentar una nueva opinión legal independiente, antes de llevar a cabo colocaciones adicionales al amparo del Programa.

1.48. Suplementos:

El precio de Emisión, el monto total de la Emisión, el valor nominal, las fechas de emisión y liquidación, el plazo, la fecha de vencimiento, la tasa de interés aplicable (y la forma de calcularla) y la periodicidad del pago de intereses, entre otras características de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de cada Emisión, serán determinadas y dadas a conocer al momento de dicha Emisión mediante el Suplemento respectivo.

1.49. Títulos:

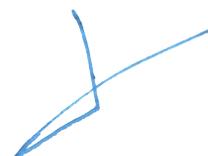
Una copia del Título que documente cada Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo del Programa será incluida en el Suplemento correspondiente.



2. DESTINO DE LOS FONDOS

Los recursos obtenidos de la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios entre el público inversionista serán utilizados por el Fiduciario conforme a lo dispuesto en cada Fideicomiso y en el Suplemento correspondiente. Dichos recursos serán utilizados, principalmente, para pagar al Fideicomitente la Contraprestación relativa a la transmisión de los Derechos al Cobro Elegibles al Patrimonio de cada Fideicomiso.

Por su parte, salvo que se indique lo contrario en algún Suplemento, los recursos que obtenga el Fideicomitente de la transmisión de Derechos al Cobro que de tiempo en tiempo realice a cada Fideicomiso para llevar a cabo una Emisión en específico, serán utilizados, principalmente, para (i) el otorgamiento de nuevos créditos, arrendamientos puros y arrendamientos financieros, mediante la celebración de nuevos Contratos de Crédito y de Arrendamiento con sus Clientes, y (ii) la liquidación de pasivos.



3. PLAN DE DISTRIBUCIÓN.

El Programa de Colocación contempla la participación de Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (“Intercam”) y de Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver (“Actinver”, y junto con Intercam, los “Intermediarios Colocadores”) como intermediarios colocadores o de cualquier otro Intermediario Colocador que, en su caso, se determine para cada Emisión, para que ofrezca los Certificados Bursátiles Fiduciarios que se emitan en términos del presente Programa, según el Contrato de Colocación respectivo.

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios se colocarán mediante oferta pública utilizando el método de construcción de libro o mediante proceso de subasta. En el Suplemento correspondiente se definirá la forma de colocación para cada Emisión.

Los Intermediarios Colocadores podrán colocar los Certificados Bursátiles Fiduciarios bajo la modalidad de toma en firme o mejores esfuerzos, según lo acuerde con el Fiduciario para cada Emisión.

Los Intermediarios Colocadores podrán celebrar contratos de subcolocación con otras casas de bolsa a fin de formar un sindicato colocador para la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Para dichos efectos, los Intermediarios Colocadores podrán pagar a otras casas de bolsa una comisión por la colocación de los citados Certificados Bursátiles Fiduciarios.

El objetivo primordial de los Intermediarios Colocadores será acceder a una base de inversionistas diversa, personas físicas y/o morales de nacionalidad mexicana y/o extranjera, incluyendo instituciones de crédito, casas de bolsa, instituciones y sociedades mutualistas de seguros, instituciones de fianzas, sociedades de inversión, sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro, fondos de pensiones, jubilaciones y primas de antigüedad, conforme a la legislación aplicable. Asimismo, y dependiendo de las condiciones del mercado, los Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán colocarse entre otros inversionistas, tales como inversionistas considerados como banca patrimonial e inversionistas extranjeros, participantes en el mercado mexicano, en el entendido de que por tratarse de ofertas públicas, cualquier inversionista participará en igualdad de condiciones.

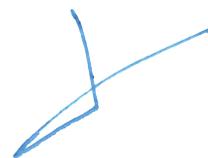
Para efectuar colocaciones de Certificados Bursátiles Fiduciarios, los Intermediarios Colocadores, junto con el Fiduciario y el Fideicomitente, podrán realizar uno o varios encuentros bursátiles con inversionistas potenciales, contactar vía telefónica a dichos inversionistas y, en algunos casos, sostener reuniones separadas con esos inversionistas.

Los Intermediarios Colocadores, así como sus Afiliadas, mantienen y podrán continuar manteniendo ciertas relaciones de negocios con el Fideicomitente y el Fiduciario. Éstos le prestan al Fideicomitente y al Fiduciario diversos servicios financieros periódicamente, a cambio de contraprestaciones en términos de mercado (incluyendo las que recibirán por los servicios prestados como Intermediarios Colocadores, por la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios). Los Intermediarios Colocadores no tienen conflicto de interés alguno con el Fideicomitente o el Fiduciario respecto de los servicios que han convenido en prestar para la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

El Fiduciario, el Fideicomitente y los Intermediarios Colocadores desconocen si sus principales accionistas, directivos o miembros del consejo de administración suscribirán Certificados Bursátiles Fiduciarios objeto del presente Programa. Adicionalmente, el Fiduciario, el Fideicomitente y los Intermediarios Colocadores desconocen si alguna persona intentará suscribir más del 5% (cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en lo individual o en grupo. En relación con lo anterior, el Fiduciario, el Fideicomitente y los Intermediarios Colocadores desconocen si los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán colocados entre Personas Relacionadas (según dicho término se define en la LMV) de los mismos.

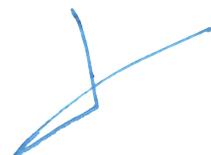
La actuación de los Intermediarios Colocadores en el presente Programa y en las Emisiones que se realicen al amparo del mismo, no representa ni resulta en conflicto de interés alguno respecto de la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en términos de la fracción V del artículo 138 de la LMV. Asimismo, no se actualiza ninguno de los supuestos establecidos en los artículos 36, 97 y 102 de las “Disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa”, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 6 de septiembre de 2004 y, por lo tanto, los Intermediarios Colocadores se encuentran plenamente facultados para actuar como tal en el presente Programa y las Emisiones que se realicen al amparo del mismo.

En el Suplemento correspondiente a cada Emisión se incluirán las características y disposiciones particulares respecto al plan de distribución correspondiente a cada Emisión.



4. GASTOS RELACIONADOS CON EL PROGRAMA.

Los gastos relacionados con el establecimiento del Programa, correspondientes a los derechos de la CNBV y la cuota de la BMV por estudio y trámite de la solicitud, y los gastos de asesores legales, serán cubiertos con recursos provenientes de la primera Emisión al amparo del Programa y se especificarán en la sección “GASTOS RELACIONADOS CON LA OFERTA” del Suplemento correspondiente.



5. FUNCIONES DEL REPRESENTANTE COMÚN.

El Representante Común únicamente podrá renunciar a su cargo por causas graves a juicio de un juez competente de primera instancia, conforme al artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común tendrá las facultades y obligaciones que se señalen en los Títulos, el Contrato de Fideicomiso, la LMV y en lo no previsto en dichos Títulos, en el Contrato de Fideicomiso y la ley antes mencionada, las establecidas en la LGTOC, en lo que resulte aplicable. Para todo aquello no expresamente previsto en los Títulos o en el Contrato de Fideicomiso o en la LGTOC, el Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, para que este proceda a llevar a cabo cualquier acto en relación con los Certificados Bursátiles Fiduciarios; en el entendido de que el Representante Común no representa a los Tenedores de forma individual, sino de manera conjunta.

El Representante Común obrará como mandatario de los Tenedores y, por lo tanto, tendrá las siguientes facultades y obligaciones, además de las que le son inherentes de conformidad con las disposiciones legales aplicables y las que estén expresamente establecidas en el Contrato de Fideicomiso y en el Título respectivo:

- a) Verificar la debida constitución del Fideicomiso y revisar el estado que guarde el Patrimonio del Fideicomiso, con base en la información que le sea proporcionada para tales efectos;
- b) Solicitar al Fiduciario, al Fideicomitente, al Administrador o al Administrador Maestro cualquier información necesaria para cumplir con las obligaciones derivadas del Fideicomiso respectivo, incluyendo sin limitación, para revisar el estado que guarda la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos y la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso;
- c) Designar a los miembros propietarios y suplentes del Comité Técnico que le correspondan en términos del Fideicomiso respectivo;
- d) Conservar y proporcionar a cualquier Tenedor que así lo solicite, una copia de cualquier reporte que el Representante Común haya recibido conforme al Fideicomiso respectivo y que no constituya información confidencial del Fideicomitente (según este último haya hecho del conocimiento del Representante Común dicho carácter confidencial de la información), en este último caso podrá proporcionarla sin que tal revelación se considere que infringe obligación de confidencialidad alguna y en el entendido, además, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores que dicha información es confidencial (según se haya hecho del conocimiento del Representante Común dicho carácter confidencial de la información por la parte que la proporcionó), en cuyo caso los Tenedores estarán obligados a tratar dicha información de manera confidencial y a guardar la debida reserva respecto de la misma. Para tales efectos, los Tenedores podrán acreditar su tenencia de Certificados Bursátiles Fiduciarios con la constancia de depósito emitida por Indeval y el listado de titulares que al efecto les expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso;
- e) Facultad de vigilar el destino de los fondos obtenidos como producto de la Emisión en términos de la documentación respectiva autorizada por las autoridades competentes;
- f) Incluir su firma autógrafa en los Títulos que amparen los Certificados Bursátiles Fiduciarios;
- g) Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores y ejecutar las decisiones adoptadas por la misma;
- h) Otorgar en nombre del conjunto de los Tenedores los documentos, contratos o instrumentos que deban celebrarse con el Fiduciario, previa instrucción, en su caso, de la Asamblea de Tenedores;
- i) Ejercer todas las acciones o derechos que al conjunto de Tenedores corresponda para el pago de principal, intereses u otras cantidades conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios, y actuar como intermediario frente al Fiduciario en su calidad de emisor para dichos efectos, así como llevar a cabo los demás actos que se requieran a fin de salvaguardar los derechos de los Tenedores conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios;
- j) Calcular los intereses pagaderos respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, e informar y publicar los avisos de pago de los intereses y, en su caso, de la amortización de principal conforme a los

Certificados Bursátiles Fiduciarios al Fiduciario de manera electrónica, al Indeval por escrito, a la BMV, a través del sistema "EMISNET" y a la CNBV a través de STIV-2, o a través de los medios que estos determinen, con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago correspondiente así como, con la misma anticipación, informar a la CNBV a través de STIV-2 y a la BMV a través de EMISNET, la Tasa de Interés Bruto Anual (según dicho término se defina en el Título de la Emisión correspondiente) capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días calendario efectivamente transcurridos del Periodo de Intereses correspondientes, aplicable al siguiente periodo de intereses y en caso de ser aplicable, el Saldo Insoluto Ajustado (según dicho término se defina en el Título de la Emisión respectiva) aplicable al siguiente periodo de intereses por Certificado Bursátil Fiduciario en circulación;

- k) Publicar cualquier información para el público inversionista respecto del estado que guarda la Emisión y que no se haya identificado como información confidencial;
- l) El Representante Común directamente o a través de un tercero especialista en la materia de que se trate y que designe el propio Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, tendrá la facultad de realizar las auditorías que sean necesarias y justificadas de manera razonable respecto de la documentación que ampare a los Derechos al Cobro Transmitidos, la cual podrá ser en las instalaciones del Fiduciario, Administrador o Administrador Maestro. Para dichos efectos, previa notificación por escrito en ese sentido por parte del Representante Común, con 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que deba llevarse a cabo dicha visita, el Fiduciario, el Administrador o el Administrador Maestro dará o hará que se dé acceso a la o las personas designadas por el Representante Común a las instalaciones en donde se encuentren localizados los documentos relacionados con los Derechos al Cobro Transmitidos, en días y horas hábiles, para efectos de que se realice dicha auditoría, y
- m) Las demás derivadas de las estipulaciones del Fideicomiso, el Título, la legislación aplicable y los sanos usos y prácticas bursátiles.

Asimismo, el Representante Común ejercerá todas las funciones y obligaciones que le son atribuibles conforme a la LGTOC, la LMV y demás legislación aplicable. De conformidad con el artículo 68 de la Circular Única, el Representante Común deberá ejercer las acciones y derechos que correspondan al conjunto de los Tenedores para el pago de los intereses vencidos y no pagados a éstos por el Fideicomiso de conformidad con el Título respectivo y estará obligado a actuar con oportunidad ante eventos que pudieran perjudicar a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, así como rendir cuentas de su administración y desempeño cuando le sean solicitadas por la Asamblea de Tenedores o al concluir su encargo y comunicar al público inversionista cualquier información inherente al estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

El Representante Común deberá verificar, a través de la información que le hubiere proporcionado para tales fines la parte que corresponda, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Fideicomiso, el Título, el Contrato de Servicios, y el Contrato de Administración respectivos (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos previstas en los mismos que no estén directamente relacionadas con el pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios), a cargo de las partes de los mismos, así como el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso. Para ello el Representante Común tendrá derecho de solicitar la información y documentación que considere necesaria al Fiduciario, al Fideicomitente, al Administrador y al Administrador Maestro, o a aquellas personas que les presten servicios relacionados ya sea con los Certificados Bursátiles Fiduciarios o con el Patrimonio del Fideicomiso, para verificar el cumplimiento de las obligaciones anteriormente señaladas.

En ese sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Administrador, el Administrador Maestro y dichos prestadores de servicios tendrán la obligación de proporcionar y hacer que le sea proporcionada al Representante Común la información y documentación que sea necesaria para verificar el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, en los plazos y periodicidad que éste último razonablemente les requiera, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, determinación de coberturas, así como cualquier otra información económica, contable, financiera, legal y administrativa que se precise, en el entendido de que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores, sin que tal revelación se considere que infringe obligación de confidencialidad alguna y en el entendido, además, de que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores que dicha información es confidencial (según se haya hecho del conocimiento del Representante Común dicho carácter confidencial de la información por la parte que la proporcionó), en cuyo caso los Tenedores estarán obligados a tratar dicha información de manera confidencial y a guardar la debida reserva respecto de la misma.

El Representante Común podrá realizar visitas o revisiones a las personas y para los fines señalados en el párrafo anterior, una vez al año, mediante notificación previa entregada por escrito con por lo menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva; en el entendido de que, si se trata de un asunto urgente, según lo estime de esa manera el Representante Común, el aviso podrá darse con 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se lleve a cabo la visita o revisión correspondiente.

En caso de que el Representante Común no reciba la información solicitada y en los tiempos señalados, o que tenga conocimiento de cualquier incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Fideicomiso, el Título, el Contrato de Servicios o el Contrato de Administración respectivos a cargo de las partes de los mismos, tendrá la obligación de solicitar inmediatamente al Fiduciario que se haga del conocimiento del público inversionista a través de la publicación de un evento relevante dicho incumplimiento, sin que tal revelación se considere que infringe obligación de confidencialidad alguna y sin perjuicio de la facultad del Representante Común de hacer del conocimiento del público inversionista cualesquier incumplimientos o retrasos en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario como del Fideicomitente, del Administrador o el Administrador Maestro, que por cualquier medio se haga del conocimiento del Representante Común, en el entendido de que tal revelación no se considerará que infringe obligación de confidencialidad alguna.

Si el Fiduciario omite divulgar el evento relevante de que se trate, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación realizada por el Representante Común, el propio Representante Común tendrá la obligación de publicar dicho evento relevante de forma inmediata.

A efecto de estar en posibilidad de cumplir con lo anterior, la Asamblea de Tenedores podrá ordenar al Representante Común, o el propio Representante Común tendrá el derecho a solicitar a dicho órgano, que subcontrate, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso (como Gasto de Mantenimiento), a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate, que considere conveniente o necesario, para que le auxilien en el cumplimiento de sus obligaciones de revisión referidas en los párrafos anteriores, en cuyo caso el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades que establezca la propia Asamblea de Tenedores al respecto, y, en consecuencia, podrá confiar, actuar o abstenerse actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo tales especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores, en el entendido de que si la Asamblea de Tenedores no aprueba dicha subcontratación, el Representante Común solamente responderá de las actividades que le son directamente imputables en términos del Fideicomiso, del Título y de la legislación aplicable. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos que anteceden, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores contratar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios, siempre y cuando los mismos sean razonables y se encuentren debidamente documentados, para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común con la aprobación de la Asamblea de Tenedores, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción. Si la Asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes en el Patrimonio del Fideicomiso para tales efectos, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil para el Distrito Federal aplicable para la Ciudad de México y sus correlativos en los estados de México, con relación a su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC, en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable bajo ninguna circunstancia en el retraso de su contratación o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación o porque no le sean proporcionados, en su caso, por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, factor, dependiente, filial o agente de este, serán responsables de la suficiencia de los bienes y recursos que integran el Patrimonio del Fideicomiso para el cumplimiento de las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, factor, dependiente, filial, empleado o agente de este, supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del despacho de contadores o del Auditor Externo.

Para todo aquello no expresamente previsto en el Título respectivo o en cualquiera de los Documentos de la Operación o en la LGTOC, el Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores; para evitar dudas, se aclara que el Representante Común representa a los Tenedores de manera conjunta y no de forma individual.

Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común en nombre o por cuenta de los Tenedores, en los términos del Fideicomiso, el Título respectivo o la legislación aplicable, serán obligatorios y se considerarán como aceptados por los Tenedores.

El Representante Común concluirá sus funciones en la fecha en que todas las cantidades pagaderas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios sean pagadas en su totalidad o, en su defecto, al momento de extinguirse cualquier obligación de pago a los Tenedores. Para que el Representante Común pueda cumplir con las obligaciones establecidas en el Fideicomiso y en el Título respectivos, el Administrador Maestro, el Administrador, el Fideicomitente y el Fiduciario deberán proporcionar al Representante Común toda la información requerida en forma razonable por el mismo.

Para el desempeño de sus funciones, el Representante Común tendrá en todos los casos en los que se requiera su consentimiento de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso respectivo, la facultad de convocar a una Asamblea de Tenedores antes de otorgar dicho consentimiento y no será responsable por los daños que pudieran derivarse de los retrasos originados por la publicación de dicha convocatoria.

El Representante Común no estará obligado en ningún momento a pagar ningún tipo de gasto, honorario u otra cantidad con fondos de su propio patrimonio para llevar a cabo los actos y funciones que le correspondan por virtud de su encargo. El Representante Común podrá ser removido o sustituido por acuerdo de la Asamblea de Tenedores; en el entendido de que dicha remoción o sustitución sólo tendrá efectos a partir de la fecha en que un representante común sustituto haya sido designado, haya aceptado el cargo y haya tomado posesión del mismo.

El Fiduciario (exclusivamente con activos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde este baste y alcance) o, en caso de no existir recursos en el mismo, el Fideicomitente indemnizará y sacará en paz y a salvo al Representante Común, así como a sus funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, equipo de trabajo y apoderados, de y en contra de toda y cualquier reclamaciones, responsabilidad, daño, perjuicio, obligación, demanda, denuncia, sentencia, transacción, requerimiento, gastos o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, pérdidas, multas y/o sanciones, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, laborales, de investigación o de cualquier otra naturaleza, conocidos o desconocidos, determinados o por determinarse, que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos por cualquiera de las personas mencionadas anteriormente derivadas de, o en relación con, el desempeño de las funciones del Representante Común o las actividades que realice, en cada caso, conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso, los demás Documentos de la Emisión y/o la ley aplicable, o que se relacionen con o deriven de la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, excepto en los casos que exista dolo, fraude, negligencia, ilegalidad, o mala fe por parte del Representante Común, según sea determinado por tribunal competente en una sentencia o resolución definitiva que no admita recurso en contrario.

Sustitución del Representante Común

El Representante Común podrá renunciar a su nombramiento en los casos que se especifican y de conformidad a las disposiciones del artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común deberá entregar notificación por escrito al Fideicomitente y al Fiduciario de su intención de renunciar al menos 60 (sesenta) días naturales antes de dicha renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sucesor haya sido nombrado por los Tenedores que representen por lo menos la mayoría de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y dicho representante común sucesor haya aceptado su nombramiento.

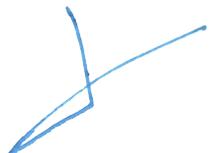
Conforme al artículo 220 de la LGTOC, la Asamblea de Tenedores, celebrada en primera convocatoria, con quórum de al menos 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación podrá, con la aprobación de aquellos Tenedores que representen más del 50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en cualquier momento, reemplazar al Representante Común mediante notificación por escrito al mismo. Lo anterior en el entendido que tratándose de segunda convocatoria sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios presentes en la Asamblea de Tenedores, y sus decisiones serán válidas cuando sean aprobadas por mayoría de votos computables en la asamblea respectiva.

La renuncia o remoción del Representante Común y el nombramiento del representante común sucesor, según sea el caso, surtirán efectos únicamente al momento de la aceptación y asunción del cargo por parte del representante común sucesor a su nombramiento.

Si el Representante Común renuncia o es removido, o por cualquier razón es imposibilitado legalmente para ejercer el cargo de representante común y un sucesor del Representante Común no es nombrado dentro de un tiempo razonable después de dicha circunstancia, entonces el Fiduciario deberá nombrar al representante común sucesor.

El representante común sucesor deberá entregar la aceptación por escrito a su nombramiento al Fiduciario, al Fideicomitente y, de ser necesario, al representante común saliente. Inmediatamente después, la renuncia o remoción del representante común saliente deberá surtir efectos, y el representante común sucesor tendrá todos los derechos, poderes y deberes del Representante Común, conforme a los Documentos de la Operación respectivos.

Si el Representante Común se consolida, se fusiona, o transmite todos o sustancialmente todos sus negocios o bienes a cualquier institución financiera distinta de la institución a la que pertenece, la empresa que resulte de dicha consolidación o fusión o la empresa que se haga cargo de sus negocios o reciba sus bienes será causahabiente de los derechos y obligaciones del Representante Común.



6. ASAMBLEA DE TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS.

- a) Las Asambleas de Tenedores representarán al conjunto de éstos y se registrarán por las disposiciones que se establezcan en el Título respectivo, por las disposiciones de la LMV y por las disposiciones a que hace referencia la LGTOC, y en lo no previsto por éstas, se registrará por la Ley General de Sociedades Mercantiles y las demás disposiciones aplicables.
- b) a) La Asamblea de Tenedores tendrá las facultades y se registrará por lo dispuesto en el Título respectivo, y en lo no previsto por éste, conforme al artículo 68 y demás aplicables de la LMV, en los artículos 218 a 221 y del 223 a 227 de la LGTOC, en lo que resulte aplicable, y en lo no previsto por éstas se registrará por la Ley General de Sociedades Mercantiles.
- c) La Asamblea de Tenedores representará al conjunto de estos y sus decisiones tomadas en términos del Título respectivo y de la legislación aplicable, serán válidas respecto de todos los Tenedores, aún los ausentes o disidentes.
- d) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios se reunirá siempre que sea convocada por el Representante Común.
- e) El Fiduciario, el Fideicomitente o los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios que, en lo individual o conjuntamente acrediten poseer el 10% (diez por ciento) o más de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación, podrán pedir al Representante Común que convoque a la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios, especificando en su petición los puntos que deberán tratarse en la asamblea. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para que la asamblea se reúna dentro del término de 1 (un) mes a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliera con esta obligación, el juez de primera instancia del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios solicitantes, deberá expedir la convocatoria para la reunión de la asamblea.
- f) La convocatoria para las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios se publicará una vez, por lo menos, en cualquier periódico de amplia circulación a nivel nacional, con cuando menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que la asamblea deba reunirse. En la convocatoria se expresarán los puntos que deberán tratarse en la asamblea, así como el lugar y hora en que deberá celebrarse dicha asamblea.
- g) Para que la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios se considere legalmente instalada, en virtud de primera convocatoria, para tratar asuntos distintos a los señalados en el inciso i) siguiente deberán estar representados en ella, por lo menos, los Tenedores que individual o conjuntamente acrediten la mitad más uno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación con derecho a voto y sus decisiones serán válidas, cuando sean aprobadas por mayoría de votos conforme al número de los Certificados Bursátiles Fiduciarios presentes con derecho a voto.
- h) Si la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios se reúne en virtud de segunda o ulterior convocatoria, para tratar asuntos distintos a los señalados en el inciso i) siguiente, se considerará legalmente instalada sin importar el número de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios que estén representados en ella y sus decisiones serán válidas cuando sean aprobadas por mayoría de votos computables en la asamblea respectiva, conforme al número de los Certificados Bursátiles Fiduciarios presentes con derecho a voto, siempre que hubiere sido debidamente convocada.
- i) Se requerirá que estén presentes en la asamblea, cuando menos, aquellos Tenedores que, en lo individual o conjuntamente acrediten ser titulares del 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación con derecho a voto, siempre que se trate de primera convocatoria, y sus decisiones deberán ser aprobadas por lo menos por la mitad más uno de los votos computables en dicha Asamblea de Tenedores, conforme al número de los Certificados Bursátiles Fiduciarios presentes con derecho a voto, en los siguientes casos:
 - (i) cuando se trate de revocar la designación del Representante Común o nombrar a cualquier otro representante común que lo sustituya en sus funciones;

(ii) cuando se trate de consentir o autorizar que el Fiduciario deje de cumplir con sus obligaciones contenidas en el Título respectivo u otorgar prórrogas o esperas al Fiduciario;

(iii) cuando se trate de realizar cualquier modificación a los términos de los Certificados Bursátiles Fiduciarios o al Contrato de Fideicomiso, Fideicomiso Maestro de Cobranza, Contrato de Factoraje, Contrato de Administración, Contrato de Servicios o el Título respectivo, salvo que cuando el objetivo de dicha modificación sea (1) corregir o complementar cualquier omisión o defecto en la redacción de dichos documentos, siempre y cuando no se afecten los derechos de los Tenedores, a juicio del Representante Común; (2) corregir o adicionar cualquier disposición de dichos documentos que resulte incongruente con el resto del mismo, siempre que no se afecten los derechos de los Tenedores, a juicio del Representante Común; (3) modificar cualquier disposición contenida en dichos documentos que a juicio de las Agencias Calificadoras impida mejorar o mantener la calificación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, sujeto a que dicha modificación no cause perjuicio a los derechos ni a los intereses de los Tenedores, a juicio del Representante Común, (4) incrementar el Aforo Mínimo, así como modificar los términos y condiciones para el cálculo del Aforo Mínimo, siempre y cuando dichas modificaciones tengan como resultado un incremento en los Derechos al Cobro o en los recursos que sirvan como fuente de pago de las obligaciones derivadas de la Emisión; (5) satisfacer cualquier requerimiento, condición o lineamiento y emitida por una autoridad competente, sentencia judicial o disposición legal aplicable, o (6) modificaciones que resulten necesarias o convenientes para llevar a cabo una nueva Emisión al amparo del Fideicomiso que corresponda, y las mismas surtan efectos en relación con dicha nueva Emisión a partir de la Fecha de la Emisión respectiva, por lo que no afectarán los derechos de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación correspondientes a una Emisión vigente. En caso de que dichas modificaciones impacten en el Título respectivo, el Fiduciario deberá informar a Indeval por escrito o por los medios que éste determine, con por lo menos 5 (cinco) Días Hábil de anticipación a que se pretenda llevar a cabo el respectivo canje del Título de que se trate, precisando las modificaciones que motivaron dicho canje y señalando que las mismas no afectan, transgreden o limitan los derechos de los Tenedores. En virtud de la adquisición de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, se entenderá que los Tenedores han consentido que el Fiduciario y el Representante Común lleven a cabo las modificaciones a que se refieren los numerales (1), (2), (3), (4), (5) o (6) de este inciso (iii), sin la celebración de una Asamblea de Tenedores, o

(iv) cuando deba resolverse si se determina el vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. En caso de que se resuelva determinar el vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Representante Común deberá informar por escrito y de manera oportuna a Indeval sobre dicha circunstancia, en el entendido de que una vez vencidos los Certificados Bursátiles, ningún pago podrá realizarse a través de Indeval.

Si la Asamblea de Tenedores se reúne por virtud de segunda convocatoria o ulterior convocatoria para tratar alguno de los asuntos señalados en este inciso i), sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios presentes en la Asamblea de Tenedores, y sus decisiones serán válidas cuando sean aprobadas por mayoría de votos computables en la asamblea respectiva, conforme al número de los Certificados Bursátiles Fiduciarios presentes con derecho a voto.

- j) Para concurrir a las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios, los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios deberán entregar al Representante Común las constancias de depósito que expida Indeval y el listado de titulares que al efecto expida el intermediario correspondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de los cuales son titulares, en el lugar que se designe en la convocatoria a la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios, por lo menos el Día Hábil anterior a la fecha en que deba celebrarse. Los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios podrán hacerse representar en la asamblea por apoderado, acreditado con carta poder, firmada ante dos testigos o cualquier otro medio autorizado por la legislación aplicable.
- k) En ningún caso podrán ser representados en la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios, aquellos Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Fiduciario o cualquier Afiliada del Fiduciario individual o conjuntamente haya adquirido en el mercado. Dichos Certificados Bursátiles Fiduciarios no se considerarán para integrar los quórums de instalación y votación en las Asambleas de Tenedores previstos en el Título respectivo. Para efectos de lo anterior, el Tenedor que sea una Afiliada del Fiduciario deberá manifestar dicha situación en la Asamblea de Tenedores correspondiente y abstenerse de participar en la discusión y de votar en la resolución del asunto correspondiente
- 

- l) De cada asamblea se levantará acta suscrita por quienes hayan fungido como presidente y secretario. Al acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los concurrentes y por los escrutadores. Las actas y demás datos y documentos que se refieran a la actuación de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios o del Representante Común, serán conservados por éste y podrán, en todo tiempo, ser consultadas por los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios, los cuales tendrán derecho a que, a su costa, el Representante Común les expida copias certificadas de dichos documentos.
- m) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios será presidida por el Representante Común y en ella los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios tendrán derecho a tantos votos como les correspondan en virtud de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que acrediten poseer, computándose un voto por cada Certificado Bursátil Fiduciario en circulación con derecho a voto que el Tenedor respectivo acredite.
- n) No obstante lo estipulado en el presente apartado, las resoluciones tomadas fuera de asamblea por unanimidad de los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios que acrediten poseer la totalidad de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con derecho a voto tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieren sido adoptadas en asamblea, siempre que se confirmen por escrito y sean entregadas al Fiduciario y al Representante Común.
- o) Las Asambleas de Tenedores se celebrarán en el domicilio del Representante Común, y a falta o imposibilidad de ello, en el lugar que se exprese en la convocatoria respectiva, dentro del domicilio social del Fiduciario.
- p) Respecto de aquellos Tenedores que se retiren de una Asamblea de Tenedores instalada o que no concurran a la reanudación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos que autoriza el Título respectivo o en la legislación aplicable, el Representante Común deberá dejar constancia, y el secretario de dicha Asamblea de Tenedores asentará en el acta respectiva el retiro o la ausencia de dichos Tenedores, y los Certificados Bursátiles Fiduciarios de dichos Tenedores no computarán para el quórum de instalación y de votación respecto de los puntos pendientes a tratar en la Asamblea de Tenedores respectiva; en el entendido, que en todo momento deberán cumplirse los quóruns de instalación y votación previstos en el título para el desahogo de los puntos de que se trate, y en la medida que no se cumplan los mismos, se procederá, en su caso, a efectuar una ulterior convocatoria para adoptar, en una nueva asamblea, cualquier resolución respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente aplicable para los efectos señalados en el presente inciso y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con las disposiciones aplicables, ya no se encuentren presentes. Lo anterior, además, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 220, último párrafo, y 223, fracción I, de la LGTOC.

7. NOMBRES DE PERSONAS CON PARTICIPACIÓN RELEVANTE EN EL PROGRAMA.

Fideicomitente y Administrador:	Plácido Pablo Díaz Barriga del Valle Director General
	Fernando Vega Cárdenas Director Ejecutivo
	Jorge Trinidad Mendoza Ramos Director de Finanzas
Fiduciario:	Samantha Barquera Betancourt Delegado Fiduciario
Agente Estructurador:	Carlos Eduardo Chiquini Carballeda Director Juan José Álvarez Fernández Analista
Intermediario Colocador: Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Intercam Grupo Financiero	Alonso G Nieto Carbonell
Intermediario Colocador Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver	Gabriel Ramírez Vázquez - Director de Banca de Inversión Antonio Godínez Quintana - Subdirector de Banca de Inversión Heissan Juliette Rojas Fraíno - Gerente de Banca de Inversión Carlos Arriola Aveleyra - Analista de Banca de Inversión
Administrador Maestro:	Eduardo Etchegaray Cerón Director General
Despacho Externo de Abogados:	Daniel Kuri Breña Romero de Terreros Socio

La persona encargada de las relaciones con inversionistas por parte del Fideicomitente será Jorge Trinidad Mendoza Ramos, con domicilio ubicado en Paseo de los Tamarindos No. 60, Torre Norte B, tercer piso, Colonia Bosques de las Lomas, Cuajimalpa, Ciudad de México, Tel. (55) 9177- 5306, correo electrónico jorge.mendoza@finatlas.com.mx.

III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN

1. DESCRIPCIÓN GENERAL.

1.1. La Operación de Bursatilización.

El propósito del presente Programa de Colocación es establecer el marco para la bursatilización de los Derechos al Cobro derivados de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero que sean celebrados entre el Fideicomitente y sus Clientes, mediante distintas ofertas públicas y Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios. Las distintas Emisiones que se lleven a cabo al amparo del presente Programa se realizarán a través de los Fideicomisos y conforme a las instrucciones del Comité de Emisión respectivo. El Fiduciario, en su carácter de fiduciario de cada Fideicomiso, podrá realizar distintas Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios como le instruya el Comité de Emisión respectivo, en tanto que el monto total insoluto de dichas Emisiones no podrá exceder del Monto Total Autorizado del Programa; en el entendido de que el Fiduciario podrá llevar a cabo nuevas Emisiones al amparo del Programa mediante un mismo Fideicomiso, siempre y cuando los recursos derivados de cualquier nueva Emisión al amparo de dicho Fideicomiso sean utilizados, entre otros fines, para pagar el saldo total insoluto, precisamente en la fecha de dicha nueva Emisión, de la Emisión inmediata anterior realizada por dicho Fideicomiso.

Los Fideicomisos cumplirán con los términos del modelo de Contrato de Fideicomiso que se acompaña al presente Prospecto de Colocación como "Anexo 2".

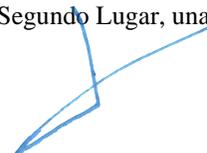
Cada Fideicomiso contará con un patrimonio independiente integrado principalmente por Derechos al Cobro, de conformidad con lo que se establezca en el Suplemento correspondiente. El patrimonio del Fideicomiso correspondiente será la única fuente de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos por dicho Fideicomiso y, por lo tanto, no podrá servir como fuente de pago de los Certificados Bursátiles que sean emitidos por otro Fideicomiso al amparo del Programa. El Fiduciario no responderá con sus propios bienes por el pago de cualesquiera Certificados Bursátiles Fiduciarios y los importes pagaderos respecto de los mismos serán satisfechos únicamente con el Patrimonio del Fideicomiso correspondiente, hasta donde cada uno de ellos alcance.

Para cada Emisión, Corporación Financiera Atlas transmitirá al Patrimonio del Fideicomiso respectivo los Derechos al Cobro que se identificarán en la Lista Inicial o en las Listas Periódicas, según corresponda, a cambio del pago de la Contraprestación correspondiente, conforme a los términos de cada Contrato de Factoraje, mismos que cumplirán con los términos del modelo de Contrato de Factoraje que se acompaña al presente Prospecto de Colocación como "Anexo 3".

El Fiduciario, en su carácter de fiduciario de cada Fideicomiso, conservará la propiedad de los Derechos al Cobro que le sean transmitidos por Corporación Financiera Atlas para que, con el flujo de la cobranza de dichos Derechos al Cobro, se cubran los Gastos de Mantenimiento, se restituyan el Fondo de Mantenimiento y el Fondo de Servicio de Intereses y se liquiden las cantidades de intereses y se amorticen las cantidades de principal que se adeuden a los Tenedores de la Emisión que se encuentre vigente conforme al Programa.

Dentro de los documentos de la operación se contempla que el Fideicomiso Maestro de Cobranza reciba el producto de la cobranza de los Derechos al Cobro transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso de cada uno de los Fideicomisos, y distribuya las cantidades correspondientes entre los Fideicomisos antes mencionados de conformidad con las instrucciones que reciba del Administrador Maestro. Los Clientes serán notificados por escrito de la transmisión de los Derechos al Cobro Transmitidos y se les solicitará e instruirá a los Clientes que paguen al Fideicomiso Maestro de Cobranza las cantidades que adeuden conforme a dichos Derechos al Cobro Transmitidos.

Una vez que los Certificados Bursátiles Fiduciarios hayan sido íntegramente amortizados, y siempre que no existan saldos pendientes de pago conforme a lo antes descrito, todas las cantidades remanentes serán entregadas a Corporación Financiera Atlas en su carácter de Fideicomisario en Segundo Lugar. En ningún caso podrá el Fiduciario, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso de ninguno de los Fideicomisos, otorgar crédito al Fideicomitente ni entregarle recursos del Patrimonio del Fideicomiso, excepto por las cantidades que tenga derecho a recibir como Contraprestación por Derechos al Cobro Transmitidos conforme al Contrato de Factoraje correspondiente, y por aquellas cantidades a las que tenga derecho en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, una vez pagados los Certificados Bursátiles Fiduciarios a ser emitidos por el Fideicomiso respectivo.



Corporación Financiera Atlas tendrá en todo momento el derecho mas no la obligación de readquirir Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria. La readquisición de Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria se llevará a cabo mediante solicitud de Corporación Financiera Atlas entregada por escrito al Fiduciario con copia para el Representante Común y el Comité Técnico respectivo, mediante la celebración de un Convenio de Cesión Inversa sustancialmente en los términos del modelo que se acompaña al presente Prospecto de Colocación como “Anexo 6”. El precio de readquisición de Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria será (i) Valor Presente Neto del Derecho al Cobro de que se trate para el caso de los Derechos al Cobro derivados de Contratos de Arrendamiento Puro o (ii) el resultado de dividir el Saldo Insoluto de Principal de los Derechos al Cobro entre el Aforo de la Emisión para el caso de los Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito, y será calculado por el Administrador Maestro (o el Administrador Maestro Sustituto, en su caso). Dicho precio de readquisición podrá ser cubierto por el Fideicomitente en efectivo o mediante la aportación al Patrimonio del Fideicomiso de nuevos Derechos al Cobro Elegibles cuyo Valor Presente Neto o Saldo Insoluto de Principal sea igual o mayor al Valor Presente Neto o Saldo Insoluto de Principal, según corresponda, del Derecho al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria de que se trate. No obstante lo anterior, el Fideicomitente no pagará contraprestación alguna al Fiduciario por la transmisión de los Derechos Objeto de Readquisición Voluntaria en caso de que dicha transmisión se realice como resultado del supuesto establecido en el inciso a) del apartado iv) de la sección C de la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso.

Corporación Financiera Atlas tendrá la posibilidad de solicitar que se realicen nuevas Emisiones al amparo de cualquier Fideicomiso, y el producto neto de los recursos que se recauden de las nuevas Emisiones, después de pagar los Gastos de la Emisión y de reservar los montos que correspondan, serán transferidos por el Fiduciario al Fondo General del Fideicomiso de que se trate y utilizados, entre otros fines, para pagar el saldo total insoluto, precisamente en la fecha de cada nueva Emisión, de la Emisión inmediata anterior realizada por el Fideicomiso respectivo al amparo del Programa. De conformidad con los Documentos de la Operación, el consentimiento de los Tenedores no será necesario para llevar a cabo una nueva Emisión al amparo del Programa.

Las cantidades provenientes de cada Emisión y colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios que no sean utilizadas para el pago de Contraprestaciones por Derechos al Cobro Transmitidos y la constitución del Fondo de Mantenimiento y el Fondo de Servicio de Intereses o, en su caso, para el pago de cantidades insolutas de Emisiones anteriores, permanecerán en el Fondo General y durante el Periodo de Revolvencia podrán ser utilizadas por el Fiduciario para pagar Contraprestaciones por la transmisión de nuevos Derechos al Cobro derivados de Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero que se transmitan posteriormente al Patrimonio del Fideicomiso.

Para llevar a cabo la revisión y reportes de los Derechos al Cobro, el Fiduciario celebró el Contrato de Administración con TECC, como Administrador Maestro, mediante el cual el Administrador Maestro prestará servicios de revisión y reportes respecto del Aforo y de los Derechos al Cobro Transmitidos (Ver “Anexo 4” del presente Prospecto de Colocación). Asimismo, el Fiduciario celebró el Contrato de Servicios con Corporación Financiera Atlas, como Administrador, mediante el cual Corporación Financiera Atlas, en su carácter de Administrador, prestará servicios de administración y cobranza respecto de los Derechos al Cobro Transmitidos a cada uno de los Fideicomisos (Ver “Anexo 5” del presente Prospecto de Colocación). En caso de que se requiera sustituir a Corporación Financiera Atlas como Administrador, TECC actuará como Administrador Sustituto y llevará a cabo todas las actividades señaladas en el Contrato de Servicios.

Respecto de la amortización de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos conforme a cada Emisión al amparo del Programa, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el Título que ampare los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el pago del saldo insoluto de principal de dichos Certificados Bursátiles Fiduciarios deberá efectuarse a más tardar en la Fecha de Vencimiento de la Emisión correspondiente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso respectivo y hasta donde éste alcance. Por lo tanto, el Fiduciario sólo podrá incurrir en incumplimiento de pago de principal si en la Fecha de Vencimiento de la Emisión respectiva no cubre íntegramente el saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. No obstante lo anterior, el Fiduciario realizará, en cada Fecha de Pago a partir de la Fecha de Inicio de Pago, amortizaciones de principal, con los recursos disponibles en el Fondo General, después de haber hecho los pagos de Gastos de Mantenimiento de la Emisión y restituido las reservas conforme a lo señalado en el Fideicomiso de que se trate, hasta que el saldo insoluto de principal haya sido pagado en su totalidad, de conformidad con lo que se establecerá en el Título correspondiente.

La tasa de interés aplicable de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, la forma de calcularla y la periodicidad de pago de interés serán acordadas por el Fiduciario con los Intermediarios Colocadores al momento de cada Emisión, se darán

a conocer mediante el Suplemento correspondiente y se establecerán en cada uno de los Títulos que amparen cada una de las Emisiones realizadas al amparo del Programa. En el Suplemento respectivo también se revelará cualquier política, restricción o requerimiento respecto de los flujos de los derechos que sean fideicomitados. Los intereses correspondientes serán calculados por el Representante Común conforme a los procedimientos y fórmulas establecidos en los Títulos y dados a conocer en los Suplementos correspondientes.

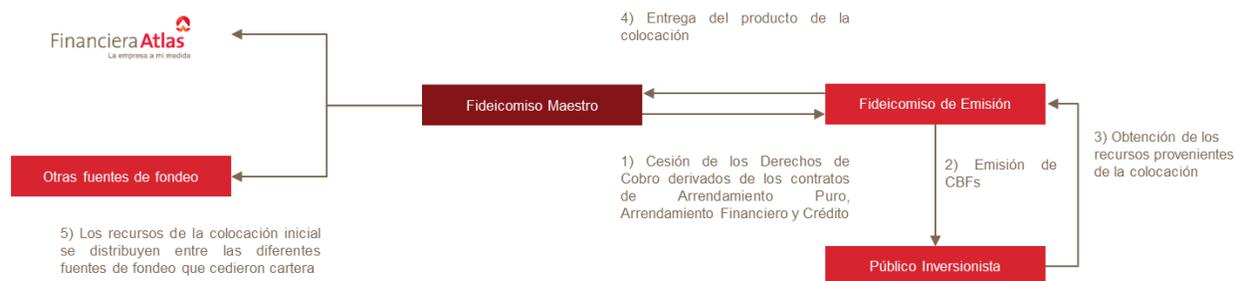
El Patrimonio de cada Fideicomiso constituye un patrimonio separado, independiente y autónomo del patrimonio de Corporación Financiera Atlas y estará dedicado primordialmente a satisfacer las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos conforme a este Programa, con exclusión de otros acreedores. El Patrimonio de cada Fideicomiso no forma parte del patrimonio de la institución bancaria que actúa en carácter de fiduciario de los Fideicomisos. El Patrimonio de cada Fideicomiso constituirá la única fuente de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso respectivo y, por lo tanto, estará destinado exclusivamente al pago de dichos Certificados Bursátiles Fiduciarios, hasta donde baste y alcance, y no podrá ser aplicado al pago de otros Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos por el Fiduciario con base en otros Fideicomisos.

No existirán restricciones o requerimientos respecto de los flujos provenientes de los Derechos al Cobro Transmitidos, salvo el requisito de que los Derechos al Cobro cumplan con los Requisitos de Elegibilidad que se establezcan en cada Contrato de Factoraje. Para que cualquier Derecho al Cobro pueda ser considerado como un Derecho al Cobro Elegible conforme a cada Contrato de Factoraje, al momento de ser transmitido al Patrimonio del Fideicomiso respectivo, dicho Derecho al Cobro deberá cumplir los Requisitos de Elegibilidad que se establezcan en cada Contrato de Factoraje, mismos que serán verificados semanalmente por el Administrador Maestro. Los Requisitos de Elegibilidad aplicables a cada Contrato de Factoraje serán señalados en el Suplemento correspondiente a cada Emisión.

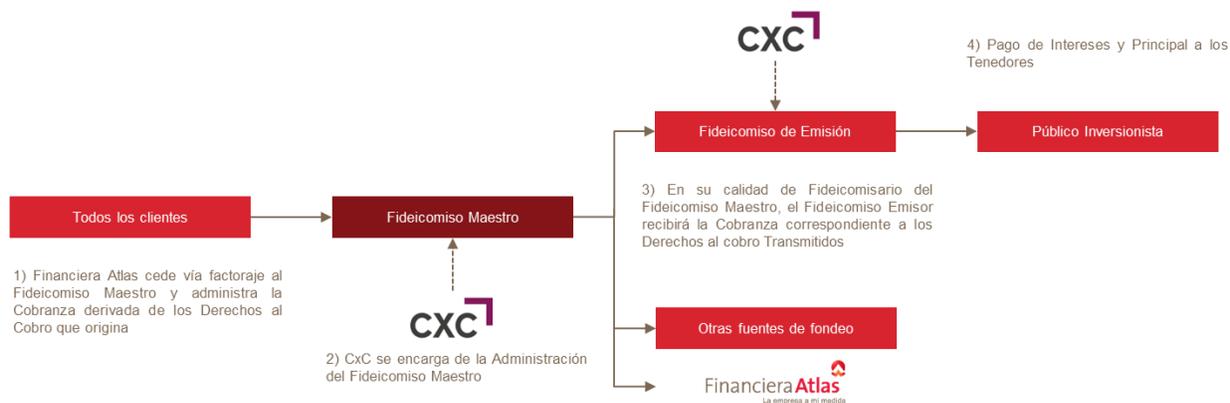
El Administrador Maestro calculará de manera semanal el Aforo, tomando en consideración únicamente aquellos Derechos al Cobro cedidos que cumplan con los requisitos antes mencionados.

Los siguientes cuadros presentan, a manera ilustrativa, el flujo de la operación a la que se refiere el presente Prospecto de Colocación, respecto de cada uno de los Fideicomisos:

Al momento de la Emisión



Durante la vida de la Emisión



1. Corporación Financiera Atlas celebra Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero con sus Clientes. La cobranza de los Derechos al Cobro se llevará a cabo a través del Fideicomiso Maestro de Cobranza. El Fiduciario Maestro de Cobranza recibirá, como comisionista de cobro y depositario, las cantidades derivadas de la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos y las transmitirá en cada Fecha de Transferencia a las Cuentas de Ingresos, de conformidad con los que se establezca en el Reporte de Transferencias respectivo.
2. Corporación Financiera Atlas aportará inicialmente al Fideicomiso todos los Derechos al Cobro relacionados en la Lista Inicial y, posteriormente, los Derechos al Cobro que se identifiquen en las Listas Periódicas, derivados de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro, y Contratos de Arrendamiento Financiero que celebre con sus Clientes, conforme a lo que se establece en el Fideicomiso y en el Contrato de Factoraje. El Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, conservará la propiedad de los Derechos al Cobro que le sean transmitidos por Corporación Financiera Atlas para que, con el flujo de la cobranza de dichos Derechos al Cobro, se cubran los Gastos de Mantenimiento, se restituyan el Fondo de Mantenimiento y el Fondo de Servicio de Intereses, y se liquiden las cantidades de intereses y, una vez terminado el Periodo de Revolvencia, de principal que se adeuden a los Tenedores.
3. El Fiduciario llevará a cabo Emisiones sucesivas de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo de cada Fideicomiso.
4. El Fiduciario obtendrá los recursos provenientes de cada Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios y los distribuirá en el orden de prelación que se establezca en el Fideicomiso.
5. Corporación Financiera Atlas recibirá el pago de Contraprestaciones que el Fiduciario pagará con cantidades que se encuentren disponibles en el Fondo General conforme a lo que se establezca en el Fideicomiso y en el Contrato de Factoraje, por concepto de la transmisión de los Derechos al Cobro al Fideicomiso correspondiente.

Con posterioridad a la realización de cada Emisión, podrán celebrarse Contratos de Cobertura para cubrir fluctuaciones en la tasa de interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios respectivos, respecto de los cuales el Fiduciario será designado como beneficiario. El Fiduciario no contraerá obligación alguna en relación con dichos Contratos de Cobertura y la cobertura de tasa de interés amparada por los contratos referidos se mantendrá vigente durante la vigencia de la Emisión correspondiente. En virtud de la celebración de dichos contratos, a la Fecha de la Emisión de que se trate no habrá dependencia parcial de Corporación Financiera Atlas ni de la contraparte de dichos Contratos de Cobertura.

A partir de la Fecha de Emisión de la primera Emisión que se realice al amparo de cada Fideicomiso, entrará en funciones un Comité Técnico que estará compuesto por 1 (un) miembro designado por el Fideicomitente y 2 (dos) miembros designados por el Representante Común, los cuales actuarán de forma independiente.

1.2. Participantes Relevantes. Las partes principales de la operación se describen a continuación:

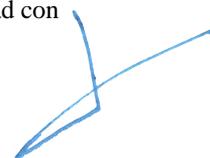
Logotipos	Nombre	Papel a Desempeñar en la Transacción
	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.	Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar
	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero	Fiduciario
	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.	Administrador
	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero	Representante Común
	414 Estructuración, S.A. de C.V.	Agente Estructurador
	Intercom Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Intercom Grupo Financiero	Intermediario Colocador
	Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver	Intermediario Colocador
	Kuri Breña, Sánchez Ugarte y Aznar, S.C.	Despacho Externo de Abogados
	Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V.	Administrador Maestro
	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.	Fiduciario del Fideicomiso Maestro de Cobranza

2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.

El Patrimonio de cada Fideicomiso constituirá un patrimonio separado, independiente y autónomo del patrimonio de Corporación Financiera Atlas y está dedicado primordialmente a satisfacer las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios relacionados con las Emisiones. El Patrimonio de los Fideicomisos no forma parte del patrimonio de la institución bancaria que actúa en carácter de fiduciario.

De conformidad con lo que se establezca en cada Fideicomiso, el Patrimonio del Fideicomiso se integrará por:

- a) La Aportación Inicial realizada por el Fideicomitente y demás aportaciones que se realicen de conformidad con el respectivo Contrato;



- b) los Derechos al Cobro que sean transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso y que quedarán irrevocablemente afectos a los fines del mismo, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Factoraje, previa (i) obtención de los consentimientos que, en su caso, sea necesario obtener, y (ii) la realización de las notificaciones que en su caso se requieran en términos de las leyes aplicables o de los contratos respectivos;
- c) los bienes, recursos o valores, en numerario o en especie, que deriven de los bienes y derechos mencionados en los incisos anteriores;
- d) los recursos que se obtengan mediante la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios entre el público inversionista;
- e) Los recursos que se encuentren depositados en las Cuentas y Fondos del Fideicomiso;
- f) los intereses o rendimientos de cualquier clase que deriven de las Inversiones Permitidas de los activos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso;
- g) los derechos y recursos provenientes de cualquier Contrato de Cobertura respecto del cual el Fiduciario sea designado como beneficiario;
- h) cualesquiera otros bienes, recursos o derechos que por cualquier motivo pasen a formar parte del Patrimonio del Fideicomiso, incluso por aportaciones futuras al mismo efectuadas por el Fideicomitente; en el entendido de que el Fideicomitente no estará obligado a realizar dichas aportaciones;
- i) los derechos fideicomisarios en primer lugar del Fiduciario en el Fideicomiso Maestro de Cobranza y las cantidades transmitidas al Patrimonio del Fideicomiso provenientes del Fideicomiso Maestro de Cobranza, y
- j) los demás bienes o derechos que reciba el Fiduciario para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso o como consecuencia de ello.

2.1. Descripción de los Derechos al Cobro.

Los Derechos al Cobro provienen de ciertos Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero los cuales serán debidamente identificados en cada Fideicomiso.

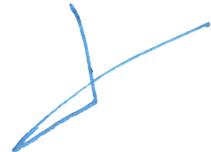
El proceso de originación de cartera de Corporación Financiera Atlas está basado en la promoción directa y referencias de clientes. También se cuenta con alianzas comerciales y, sólo por excepción, se recurre a la promoción externa (*brokers*).

No existirán restricciones o requerimientos respecto de los flujos provenientes de los Derechos al Cobro Transmitidos, salvo el requisito de que los Derechos al Cobro cumplan con los Requisitos de Elegibilidad que se establezcan en cada Contrato de Factoraje. Para que cualquier Derecho al Cobro pueda ser considerado como un Derecho al Cobro Elegible conforme a cada Contrato de Factoraje, al momento de ser transmitido al Patrimonio del Fideicomiso respectivo, dicho Derecho al Cobro deberá cumplir los Requisitos de Elegibilidad que se establezcan en cada Contrato de Factoraje, mismos que serán verificados semanalmente por el Administrador Maestro. Los Requisitos de Elegibilidad aplicables a cada Contrato de Factoraje serán señalados en el Suplemento correspondiente a cada Emisión.

El Administrador Maestro calculará de manera semanal el Aforo, tomando en consideración únicamente aquellos Derechos al Cobro cedidos que cumplan con los requisitos antes mencionados.

2.1.1. Características de los Contratos de Crédito, Arrendamiento Financiero y Arrendamiento Puro:

Los créditos, arrendamientos financieros y arrendamientos puros que ofrece Corporación Financiera Atlas, están enfocados principalmente al segmento de pequeñas y medianas empresas. Los bienes a financiar incluyen vehículos de transporte, vehículos de carga, equipo y maquinaria industrial, maquinaria para la construcción, equipo de oficina



y equipo de cómputo. Los sectores a los que atiende Corporación Financiera Atlas son: comercio, transporte, transformación, servicios profesionales y construcción.

Los rangos de los contratos van de los 6 hasta los 60 meses dependiendo de las necesidades de los clientes y del equipo a financiar. Asimismo, los montos de los equipos a financiar van desde los 20 mil hasta los 20 millones de pesos

2.1.2. Mecánica a ser utilizada para el cálculo del Aforo.

A continuación se muestra un ejemplo sobre la manera en que el Aforo será calculado. Es importante hacer notar que las cantidades que se mencionan en el siguiente ejemplo se utilizan únicamente con fines ilustrativos:

Aforo de la Emisión		1.22x
	Valor Presente Neto	\$129,074,098
	Arrendamientos Puros	
Derechos de Cobro Elegibles	Saldo Insoluto de los Arrendamientos Financieros	\$333,263,563
	Saldo Insoluto de los Contratos de Crédito	\$142,375,093
	Cuentas de Ingresos	\$0
	Fondo de Mantenimiento	\$308,008
Saldos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso	Fondo de Servicio de Intereses	\$3,600,000
	Fondo General	\$0
	Patrimonio del Fideicomiso	\$608,620,762
	SI Certificados Bursátiles Fiduciarios	\$500,000,000

El Aforo se calcula de la siguiente manera:

$$Aforo = \frac{VPN(AP) + SI(AF) + SI(CS)}{SI(CBFs) - FM - FSI - FG}$$

VPN(AP) = Valor Presente Neto de los Derechos al Cobro Elegibles derivados de Contratos de Arrendamiento Puro.

SI(AF) = Saldo Insoluto de Principal de los Derechos al Cobro Elegibles derivados de Contratos de Arrendamiento Financiero.

SI(CS) = Saldo Insoluto de Principal de los Derechos al Cobro Elegibles derivados de Contratos de Crédito.

SI (CBFs) = Saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

FG = Fondo General.

FM = Fondo de Mantenimiento.

FSI = Fondo de Servicio de Intereses.

Para el cálculo del Aforo Mínimo se utilizará la misma mecánica que la utilizada para el cálculo del Aforo.

2.2. Evolución de los Derechos al Cobro.

El análisis sobre la evolución de los Derechos al Cobro será desarrollado para cada Emisión que se realice al amparo del Programa, en el Suplemento correspondiente.

2.3. Extracto de los Contratos.

2.3.1. Contrato de Fideicomiso.

A continuación se presenta un breve resumen de las disposiciones más relevantes del Contrato de Fideicomiso. Dicho resumen no pretende ser exhaustivo ni suficiente por lo que es necesario remitirse a los términos y disposiciones contenidas en el modelo del Contrato de Fideicomiso que se adjunta al presente Prospecto como Anexo "2".

A) *Constitución.*

Constitución. El Fideicomitente constituye un fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago (el "Fideicomiso") para lo cual designa al Fiduciario, quien acepta actuar como fiduciario en el Fideicomiso y desempeñar su encargo de conformidad con los términos y condiciones previstos en el Contrato de Fideicomiso, y se obliga a cumplir con los fines del Fideicomiso y con las obligaciones que asume en términos de la legislación aplicable, y reconoce y acepta la titularidad del Patrimonio del Fideicomiso que en cualquier momento le sea transmitido para los fines del Fideicomiso. Para efectos de lo anterior: a) El Fideicomitente entrega y transfiere irrevocablemente la cantidad de \$1.00 (un Peso 00/100 M.N.), como contribución inicial al Patrimonio del Fideicomiso (la "Aportación Inicial"). El Fiduciario acusa de recibo la recepción de la Aportación Inicial y otorga por medio de la firma del Contrato de Fideicomiso el recibo correspondiente. Las partes reconocen que la Aportación Inicial no se encontrará sujeta a los términos de las Inversiones Permitidas establecidos en el Contrato de Fideicomiso, y que el Fiduciario revertirá a favor del Fideicomitente dicha Aportación Inicial al momento de extinguir totalmente el Fideicomiso; b) El fideicomitente, en su carácter de fideicomitente del Fideicomiso, y conforme a los términos y condiciones que se establezcan en el Contrato de Factoraje, transferirá irrevocablemente al Fiduciario para los fines y efectos que se establecen en el Fideicomiso: (a) los Derechos al Cobro Elegibles que se identifiquen en la Lista Inicial o en las Listas Periódicas, según corresponda, y (b) los derechos, recursos, bienes o valores que, en su caso, resulten del ejercicio de los mismos, mas no las obligaciones con ellos relacionadas, las cuales seguirán siendo cumplidas por el Fideicomitente, de forma que no se afecte la vigencia y exigibilidad de los Derechos al Cobro Transmitidos; c) La transmisión de los Derechos al Cobro Elegibles a que se refiere el inciso b) anterior se realizará en los términos y condiciones que se establecen en el Contrato de Factoraje. Conforme al Contrato de Factoraje, la transmisión de los Derechos al Cobro efectuada por el Fideicomitente se hará de conformidad con lo dispuesto en los artículos 419, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 428, 430 y 431 de la LGTOC, con todo cuanto de hecho y por derecho corresponda a los mismos (excluyendo cualquier obligación correlativa a los mismos), libres de Gravámenes y sin reserva ni limitación alguna, y el Fiduciario, mediante la firma del Contrato de Factoraje, ratificará su aceptación a dichas transmisiones para los fines y efectos del Contrato de Fideicomiso; en el entendido, sin embargo, que el Fideicomitente únicamente garantizará la existencia y legitimidad de los Derechos al Cobro Transmitidos, pero no garantizará la solvencia de los Deudores de los mismos.

El Fideicomiso es de carácter irrevocable y, en consecuencia, solamente podrá ser dado por terminado en los términos y de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Fideicomiso.

B) *Partes del Fideicomiso.*

Las partes del Fideicomiso son:

Fideicomitente:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V. SOFOM E.N.R, o sus respectivos causahabientes y cesionarios permitidos.
Fiduciario:	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, o sus sucesores o causahabientes.

Fideicomisarios en Primer Lugar:	Cada uno de los Tenedores, por cuanto hace a su derecho de percibir la amortización del principal, el pago de los intereses y demás prestaciones y cantidades a las que tengan derecho de conformidad con el Título correspondiente a la Emisión de que se trate y el Contrato de Fideicomiso.
Fideicomisario en Segundo Lugar:	El propio Fideicomitente, o sus causahabientes y cesionarios permitidos, por cuanto hace a su derecho a que, según corresponda en términos del Contrato de Fideicomiso, se le reviertan los bienes y derechos que aportó al Fideicomiso y todas las cantidades y bienes que entonces formen parte del Patrimonio del Fideicomiso, en la proporción que corresponda y en los términos pactados en el Contrato de Fideicomiso, una vez que hayan sido íntegramente pagados el principal e intereses y demás cantidades pagaderas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios y cualesquier otras cantidades adeudadas a favor de terceros o, en su caso, indemnizaciones en términos del Contrato de Fideicomiso.
Representante Común:	Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, o sus sucesores o causahabientes y/o cualquier otra Persona que sea designada como Representante Común respecto de cualquier Emisión de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso.

C) Patrimonio del Fideicomiso.

El Patrimonio del Fideicomiso se integra con los siguientes bienes y derechos, mismos que se destinarán por el Fiduciario al cumplimiento de los fines previstos en el Fideicomiso: a) La Aportación Inicial realizada por el Fideicomitente en términos de la Cláusula 2 del Contrato de Fideicomiso y demás aportaciones que se realicen de conformidad con el Contrato de Fideicomiso; b) Los Derechos al Cobro que sean transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso con todo lo que de hecho y por derecho les corresponda, y que quedarán irrevocablemente afectos a los fines del mismo, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Factoraje, previa (i) obtención, por parte del Fideicomitente, de los consentimientos que, en su caso, sea necesario obtener, y (ii) la realización, por parte del Fideicomitente, de las notificaciones que, en su caso, se requieran en términos de las leyes aplicables o de los contratos respectivos; c) Los bienes, recursos o valores, en numerario o en especie, que deriven de los bienes y derechos mencionados en los incisos anteriores; d) Los recursos que se obtengan mediante la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios entre el público inversionista; e) Los recursos que se encuentren depositados en las Cuentas y Fondos del Fideicomiso; f) Los intereses o rendimientos de cualquier clase que deriven de las Inversiones Permitidas de los activos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso en los términos que se autorizan en el Contrato de Fideicomiso; g) Los derechos y recursos provenientes de cualquier Contrato de Cobertura respecto del cual el Fiduciario sea designado como beneficiario o respecto de los cuales el Fiduciario sea contraparte; h) Cualesquiera otros bienes, recursos o derechos que por cualquier motivo pasen a formar parte del Patrimonio del Fideicomiso, incluso por aportaciones futuras al mismo efectuadas por el Fideicomitente; en el entendido de que el Fideicomitente no estará obligado a realizar dichas aportaciones, i) Los derechos fideicomisarios en primer lugar del Fiduciario en el Fideicomiso Maestro de Cobranza y las cantidades transmitidas al Patrimonio del Fideicomiso provenientes del Fideicomiso Maestro de Cobranza, y j) Los demás bienes o derechos que reciba el Fiduciario para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso o como consecuencia de ello.

D) Fines del Fideicomiso.

El Fideicomitente destina irrevocablemente el Patrimonio del Fideicomiso, por conducto del Fiduciario, a la realización de los fines establecidos a continuación y encomienda al Fiduciario su puntual y debido cumplimiento. Cuando se indique que el Fideicomiso sea sujeto activo o pasivo de un determinado acto, derecho u obligación, deberá entenderse que el sujeto activo o pasivo del acto, derecho u obligación de que se trate es el Fiduciario, en cumplimiento de los fines del Fideicomiso y hasta donde baste y alcance el Patrimonio del Fideicomiso, actuando precisamente en cumplimiento de los fines del Fideicomiso y únicamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso. Los fines del Fideicomiso son: a) que el Fiduciario sea el único y legítimo propietario, y mantenga la titularidad de los bienes, derechos y obligaciones que actualmente o en un futuro formen parte del Patrimonio del Fideicomiso durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, de conformidad con los términos y sujeto a las condiciones del Contrato de Fideicomiso; b) que el Fiduciario celebre el Contrato de Factoraje con el Fideicomitente, y cualquier modificación al mismo, según le instruya el Comité de Emisión, para que de conformidad con lo establecido en dicho contrato y en el Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario adquiera del Fideicomitente, como parte del Patrimonio del Fideicomiso, los

Derechos al Cobro, y que en caso de que el Fideicomitente no notifique a los Deudores de los Derechos al Cobro Transmitidos, dentro de los plazos y conforme a los términos que se establezcan en el Contrato de Factoraje, la transmisión de los mismos en favor del Fideicomiso para que éstos depositen las cantidades provenientes de los Derechos al Cobro Transmitidos en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza en los términos y condiciones establecidos en el Contrato de Factoraje, el Fiduciario, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y de conformidad con las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico, tendrá la obligación de notificar a los Deudores respectivos para que depositen las cantidades provenientes de los Derechos al Cobro Transmitidos en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, dentro de los plazos y conforme a los términos que se establezcan para tal efecto en el Contrato de Factoraje; c) que el Fiduciario, a través del Administrador Maestro o, en su defecto, a través del fedatario público o del tercero especializado que el Comité de Emisión o el Administrador le instruya al Fiduciario, lleve a cabo todos los actos que resulten necesarios o convenientes para que (i) el Contrato de Fideicomiso y sus modificaciones queden inscritos en el RUG de conformidad con lo establecido en el artículo 389 de la LGTOC, a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha de celebración del Contrato de Fideicomiso o a la fecha en la que el Contrato de Fideicomiso sea modificado, según sea el caso, y dicha inscripción se mantenga vigente y actualizada; (ii) el Contrato de Factoraje y sus modificaciones queden inscritos en el RUG de conformidad con lo establecido en el artículo 426 de la LGTOC, a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles posteriores a la fecha de celebración de dicho contrato o a la fecha en la que dicho contrato sea modificado, según sea el caso, y dicha inscripción se mantenga vigente y actualizada, y (iii) la Lista Inicial y las Listas Periódicas sean inscritas en el RUG a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha en que la Lista Inicial y cada una de dichas Listas Periódicas haya sido entregada al Fiduciario, y dicha inscripción se mantenga vigente y actualizada. Para llevar a cabo las inscripciones a las que hace referencia el presente inciso c), el Fiduciario, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, contará con los servicios del Administrador Maestro de conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración o, en su defecto, podrá contratar los servicios de un fedatario público o de cualquier otro tercero especializado conforme a las instrucciones que reciba del Comité de Emisión o el Administrador. El Fiduciario llevará a cabo todos los actos, trámites y gestiones y suscribirá todos los contratos y demás documentos que resulten necesarios o convenientes, incluyendo, sin limitación, comparecer ante un fedatario público a efecto de ratificar el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Factoraje y cualquier otro documento relacionado, con el objeto de permitir al Administrador Maestro o, en su defecto, al fedatario público o tercero especializado, prestar tales servicios de manera oportuna. Asimismo, el Fiduciario, a través del Administrador Maestro, tendrá la obligación de entregar a todos los miembros del Comité Técnico, con copia para las Agencias Calificadoras y el Representante Común, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles posteriores a que se lleve a cabo cada inscripción en el RUG conforme a lo anterior, una copia de la constancia de dicha inscripción, así como de las actualizaciones y renovaciones a la misma, en su caso. En caso de que alguna de dichas inscripciones no se hubiere llevado a cabo conforme a lo anterior, el Fiduciario, a través del Administrador Maestro, tendrá la obligación de notificar tal situación a todos los miembros del Comité Técnico y al Representante Común, con copia para las Agencias Calificadoras, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles posteriores a la fecha en que la inscripción de que se trate debió haber sido realizada de conformidad con lo descrito en el Contrato de Fideicomiso y actuar conforme a las instrucciones que al efecto le gire el Comité Técnico; d) que el Fiduciario celebre (i) el Contrato de Administración con el Administrador Maestro (y en caso de que sea necesario celebrar un contrato con un Administrador Maestro Sustituto, celebre los contratos o convenios que sean necesarios con los cambios adicionales que resulten aceptables para las partes del mismo y el Comité Técnico, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores, siempre y cuando dicha aprobación sea necesaria en términos de la Cláusula 20 del Contrato de Fideicomiso), y (ii) el Contrato de Servicios con el Administrador (y en el caso de que sea necesario celebrar un contrato con un Administrador Sustituto, celebre los contratos o convenios que sean necesarios con los cambios adicionales que resulten aceptables para las partes del mismo y el Comité Técnico, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores, en caso de que dicha aprobación sea necesaria en términos de la Cláusula 20 del Contrato de Fideicomiso), para que, entre otras cosas, de conformidad con lo establecido en dichos contratos y en el Contrato de Fideicomiso, el Administrador Maestro prepare y presente los Reportes del Administrador Maestro y la demás información que sea requerida conforme a dichos contratos, y el Administrador preste los servicios de administración y cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos conforme a dichos contratos; e) que el Fiduciario cubra con cargo al Patrimonio del Fideicomiso los costos y gastos del Administrador Maestro y del Administrador que se eroguen conforme a lo que se establezca en el Contrato de Administración y en el Contrato de Servicios y, en su caso, que el Fiduciario modifique o dé por terminado el Contrato de Administración y el Contrato de Servicios, de conformidad con las instrucciones que reciba del Comité Técnico y con la previa aprobación de la Asamblea de Tenedores, en caso de que dicha aprobación sea necesaria en términos de la Cláusula 20 del Contrato de Fideicomiso; f) que el Fiduciario lleve a cabo Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo del Programa de acuerdo con las instrucciones escritas que reciba por parte del Comité de Emisión, para ser colocados entre el gran público inversionista, y cumpla con todos sus deberes y obligaciones respecto a los Certificados Bursátiles Fiduciarios especificadas o contemplados en el Contrato de Fideicomiso, en la Sesión del Comité de Emisión que se celebre a

efecto de llevar a cabo cada Emisión, en el Título que ampare los Certificados Bursátiles Fiduciarios de la Emisión de que se trate y en el Contrato de Colocación; en el entendido de que el Fiduciario podrá realizar nuevas Emisiones al amparo del Fideicomiso, siempre y cuando los recursos derivados de dicha nueva Emisión sean utilizados, entre otros fines, para pagar el total del saldo insoluto, a la fecha de dicha nueva Emisión, de la Emisión inmediata anterior realizada por el Fideicomiso al amparo del Contrato de Fideicomiso; g) que conforme a las instrucciones escritas que reciba del Comité de Emisión, el Fiduciario celebre los Contratos de Colocación con los Intermediarios Colocadores y lleve a cabo las colocaciones de Certificados Bursátiles Fiduciarios a través de los Intermediarios Colocadores, conforme a la autorización que reciba de la CNBV para tales efectos y en los términos que se describan en el Suplemento respectivo. El Fiduciario deberá brindar a los Intermediarios Colocadores todo el apoyo y colaboración que éstos razonablemente soliciten a efecto de obtener dichas autorizaciones y cumplir tales requisitos; h) que de conformidad con los términos de la LMV, la Circular Única, el Reglamento Interior de la BMV y demás disposiciones aplicables, lleve a cabo las acciones, suscriba y celebre cualesquier documentos, solicitudes y notificaciones necesarios o convenientes para (i) registrar y mantener dicho registro vigente de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV, obtener la autorización para ofrecerlos públicamente, y divulgar el Prospecto de Colocación, los Suplementos y avisos respectivos, y (ii) listar y mantener los Certificados Bursátiles Fiduciarios u otros valores que llegue a emitir, en su caso, en la BMV, así como suscribir los Títulos que documenten los Certificados Bursátiles Fiduciarios y depositarlos en Indeval (y, cuando sea necesario, proceda a su canje); i) que de conformidad con los términos de la LMV, la Circular Única, el Reglamento Interior de la BMV y demás disposiciones aplicables, lleve a cabo todas las acciones, celebre y entregue todos los documentos, solicitudes, reportes y notificaciones necesarias o recomendables para mantener los Certificados Bursátiles Fiduciarios registrados en el RNV y listados en la BMV, incluyendo, sin limitar, los reportes que resulten necesarios conforme al Anexo T de la Circular Única; j) que el Fiduciario lleve a cabo nuevas Emisiones al amparo del Programa hasta por los importes y con las características que indique el Comité de Emisión; en el entendido de que no será necesario el consentimiento de los Tenedores para llevar a cabo nuevas Emisiones de conformidad con lo antes mencionado, en el entendido, además, de que el Fiduciario podrá realizar nuevas Emisiones al amparo del Fideicomiso, siempre y cuando los recursos derivados de dicha nueva Emisión sean utilizados, entre otros fines, para pagar el total del saldo insoluto, a la fecha de dicha nueva Emisión, de la Emisión inmediata anterior realizada por el Fideicomiso al amparo del Contrato de Fideicomiso; k) que el Fiduciario, en caso de que se le instruya realizar una nueva Emisión, sujeto a las condiciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, lleve a cabo las acciones y celebre cualesquier documentos, solicitudes y notificaciones necesarios o convenientes para (i) actualizar o solicitar la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y registrar los nuevos Certificados Bursátiles Fiduciarios que se emitan conforme a una nueva Emisión en el RNV, así como suscribir los Títulos que los documenten y depositarlos en Indeval, (ii) obtener la autorización para ofrecerlos públicamente, (iii) listar los Certificados Bursátiles Fiduciarios que se emitan conforme a dicha nueva Emisión en la BMV, todo ello de conformidad con los términos de la LMV, la Circular Única, el Reglamento Interior de la BMV y demás disposiciones aplicables, y (iv) en su caso, llevar a cabo todos los actos relacionados con la amortización y cancelación de la Emisión anterior, incluyendo sin limitar los actos y procedimientos necesarios para cancelar el título que ampara la Emisión anterior; l) que el Fiduciario reciba la totalidad de los recursos que se obtengan como producto de cada Emisión y colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en su caso, y que, a más tardar el Día Hábil inmediato siguiente a la fecha en que reciba tales recursos los aplique a los conceptos señalados en la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso, en los términos y conforme al orden de prelación establecido en dicha Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso; m) que el Fiduciario, en calidad de fiduciario del Fideicomiso, abra a su nombre las cuentas bancarias y constituya los fondos previstos en la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso y los mantenga abiertos mientras se encuentre insoluta cualquier parte principal o accesoria de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, o cualquier otra obligación a cargo del Fideicomiso en los términos del Contrato de Fideicomiso, a fin de que a través de dichas cuentas y fondos se reciban, inviertan, administren y destinen los recursos del Patrimonio del Fideicomiso a los conceptos y en el orden aquí establecidos, y que el Fiduciario realice los pagos, transferencias o entregas de recursos que procedan en términos de las Cláusulas 7, 8 y demás disposiciones aplicables del Contrato de Fideicomiso, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso; n) que el Fiduciario reciba en las Cuentas de Ingresos, mediante transferencia electrónica de fondos, depósito o de cualquier otra forma, de cada uno de los Deudores de los Derechos al Cobro Transmitidos, del Fideicomitente, del Fiduciario Maestro de Cobranza, del Administrador, o de cualquier Administrador Sustituto, según sea el caso, los recursos derivados de los Derechos al Cobro Transmitidos conforme a lo que se establece en las Cláusulas 7, 8 y demás disposiciones relativas del Contrato de Fideicomiso; en el entendido, sin embargo, de que en caso de que el Fiduciario reciba algún pago de Derechos al Cobro que no hubieren sido transmitidos al Fideicomiso o algún depósito que haya sido transmitido por algún tercero por error al Fideicomiso, y siempre que el Administrador Maestro o el Administrador Maestro Sustituto, en su caso, hubiere confirmado dicha situación al Fiduciario y notificado simultáneamente al Representante Común y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, deberá entregar dichas cantidades al Fideicomiso Maestro de Cobranza, en caso de que dichas cantidades deriven de Derechos al Cobro que no hayan sido transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso, o a la persona

que le instruya el Administrador Maestro, en caso de que dichas cantidades hayan sido depositadas por error a las Cuentas del Fideicomiso y no estén relacionadas con Derechos al Cobro originados por el Fideicomitente, a más tardar el tercer Día Hábil siguiente de aquél en que reciba notificación por escrito al efecto por parte del Administrador Maestro o del Administrador Maestro Sustituto, en su caso, y siempre que se acredite que se notificó al Representante Común y a los miembros del Comité Técnico; en el entendido, además, de que el Representante Común o cualquier miembro del Comité Técnico tendrá el derecho de solicitar al Administrador Maestro confirmación de que el pago de que se trate no formaba parte del Patrimonio del Fideicomiso o correspondía a Derechos al Cobro Transmitidos y, en caso de no recibirla, de instruir al Fiduciario (con copia al Administrador Maestro, al Fideicomitente y al Representante Común), a más tardar el tercer Día Hábil siguiente de aquél en que reciba la notificación, para que no haga dicha entrega; o) que el Fiduciario conserve, invierta, custodie y administre los recursos provenientes de los Derechos al Cobro Transmitidos, así como cualquier otro recurso que aporte el Fideicomitente, que provenga del Fideicomiso Maestro de Cobranza o que reciba por cualquier otro concepto conforme al Contrato de Fideicomiso, incluyendo los recursos que, en su caso, provengan de cualquier Contrato de Cobertura, y aplique dichos recursos conforme a las disposiciones del Contrato de Fideicomiso; p) que con apego al orden de prelación establecido en la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso, y con base en los recursos provenientes de los Derechos al Cobro Transmitidos, así como con cualquier otro ingreso o activo en el Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario pague, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste alcance, en las fechas y dentro de los plazos que al efecto se señalen en el Título respectivo, los intereses que los Certificados Bursátiles Fiduciarios devenguen, así como su valor nominal, primas, en su caso, y otras cantidades pagaderas conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios y los demás documentos relacionados con cada Emisión; q) que el Fiduciario celebre los contratos de inversión, contratos de intermediación bursátil o cualesquiera otros contratos que sean necesarios o convenientes, a efecto de que el Fiduciario invierta los recursos líquidos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso en Inversiones Permitidas, de conformidad con lo que se dispone en la Cláusula 9 del Contrato de Fideicomiso; r) que el Fiduciario, de acuerdo con las instrucciones escritas que reciba del Comité de Emisión o del Fideicomitente, según corresponda, celebre o sea designado como beneficiario de los contratos de cobertura que, en su caso, resulten necesarios o convenientes, incluyendo, sin limitar, un contrato de cobertura “cap” con el objeto de proveer una cobertura de fluctuaciones en la TIIE que corresponda para el cálculo de los intereses pagaderos a los Tenedores, con una contraparte calificada “mxAAA” o su equivalente por alguna agencia calificadoras autorizada por la CNBV (el “Contrato de Cobertura”), conforme a lo que determine el Comité de Emisión o el Comité Técnico, según corresponda, y que el Fiduciario ejerza los derechos y cumpla con las obligaciones derivadas de dichos contratos; en el entendido de que la celebración de dichos contratos no podrá tener fines especulativos; s) que el Fiduciario comparezca, cuando ello sea necesario o conveniente de conformidad con las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico o del Comité de Emisión, a la celebración de cualquier contrato u otro documento entre el Fideicomitente, el Representante Común y cualquier tercero que fuere conveniente o necesario para lograr las Emisiones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios; t) que el Fiduciario contrate, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y previas instrucciones del Fideicomitente, del Comité de Emisión o del Comité Técnico, al Auditor Externo para auditar los estados financieros y Cuentas y Fondos del Fideicomiso; en el entendido de que, en caso de renuncia o terminación de su encargo, el Fiduciario, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, deberá contratar a la firma de auditores que por escrito le indique el Comité Técnico; u) que el Fiduciario celebre todos los contratos, convenios y documentos relacionados (incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, todos aquellos documentos y certificados previstos en los Documentos de la Operación) y lleve a cabo todas las acciones necesarias o convenientes para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, de los Documentos de la Operación y de las disposiciones legales aplicables, lo que incluye, de manera enunciativa mas no limitativa, la facultad de abrir y operar las Cuentas y Fondos del Fideicomiso, así como cualesquiera cuentas bancarias, efectuar transferencias de fondos y llevar a cabo las operaciones cambiarias que sean necesarias o convenientes, incluyendo también la celebración de un contrato de prestación de servicios con el Representante Común conforme a las instrucciones que al efecto le gire el Comité de Emisión; v) que el Fiduciario elabore y entregue oportunamente a la CNBV (de ser requerido), a la BMV, al Comité Técnico, al Fideicomitente, al Representante Común, al Administrador Maestro y a las Agencias Calificadoras, los Reportes del Fiduciario, así como cualquier otra información y reportes en relación con el Fideicomiso, con la periodicidad y en los términos y condiciones que se establecen en el Fideicomiso, en los demás Documentos de la Operación y en la legislación aplicable; w) que el Fiduciario otorgue los poderes (incluyendo poderes especiales, en su caso) que se requieran para el cumplimiento o consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, a favor de las personas que el Comité Técnico o, en su defecto, el Representante Común le instruya, en el entendido que el Fiduciario no otorgará poderes para actos de dominio o para la emisión y suscripción de títulos de crédito; x) que el Fiduciario, previas instrucciones del Fideicomitente, otorgue al Administrador (o las personas que éste designe bajo su responsabilidad), los poderes (incluyendo poderes especiales, en su caso) que sean necesarios o convenientes para el desempeño de sus funciones, en términos de lo previsto en el Contrato de Servicios y los revoque cuando proceda (sin necesidad de requerir instrucciones del Fideicomitente), en el entendido que el Fiduciario no otorgará poderes para actos de dominio o para la emisión y suscripción de títulos de

crédito; y) que en caso de que (i) existan recursos líquidos en el Patrimonio del Fideicomiso y el Fideicomitente lo solicite expresamente por escrito al Fiduciario, con copia al Representante Común, o (ii) en caso de que no existan recursos líquidos en el Patrimonio del Fideicomiso, el Fideicomitente realice, directamente o a través de cualquier tercero (en cuyo caso, el tercero deberá entregar al Fiduciario la documentación e información correspondiente a las políticas “KYC” (“*Know Your Customer*”) de identificación de clientes del propio Fiduciario), aportaciones adicionales de modo que existan recursos líquidos suficientes para llevar a cabo el pago anticipado parcial o total del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y el Fideicomitente lo solicite expresamente por escrito al Fiduciario, el Fiduciario entregue al Representante Común las notificaciones que sean necesarias y lleve a cabo el pago anticipado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en las fechas que corresponda, según se establezca en el Título correspondiente. El Fideicomitente en ningún momento estará obligado a realizar aportaciones adicionales al Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo anterior. En caso de que como resultado de dichas aportaciones las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios llegaren a depender en un 20% (veinte por ciento) o más del Fideicomitente o de cualquier tercero, el Fiduciario deberá obtener del Fideicomitente o dicho tercero, y proporcionar a la CNBV, a la BMV y al público inversionista, la información a que hace referencia el Título IV de la Circular Única conforme a los criterios establecidos por la CNBV; z) que el Fiduciario, conforme a la autorización expresa que le otorga el Fideicomitente y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, contrate el servicio de banca electrónica aplicable en relación con las Cuentas y los Fondos del Fideicomiso, mediante el cual el Fiduciario y el Administrador Maestro podrán observar los movimientos de las Cuentas y los Fondos del Fideicomiso; en el entendido de que el Fideicomitente autoriza expresamente e instruye al Fiduciario para que permita al Administrador Maestro acceder al servicio de banca electrónica de las Cuentas y los Fondos del Fideicomiso con el fin de observar los movimientos de las Cuentas y los Fondos del Fideicomiso, únicamente con facultades de consulta; aa) que el Fiduciario contrate al Representante Común (suscribiendo, al efecto, el contrato de prestación de servicios correspondiente), así como a cualquier otro tercero prestador de servicios que sea necesario, adecuado o conveniente para llevar a cabo o para cumplir con los fines del Fideicomiso y, en su caso, sustituya a dichos prestadores de servicios, incluyendo contratar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros especialistas que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por escrito por el Representante Común, en términos de lo establecido en la Cláusula 12 del Contrato de Fideicomiso; bb) que el Fiduciario haga líquidos cualesquiera activos que lleguen a formar parte del Patrimonio del Fideicomiso en pago o satisfacción de cualesquiera Derechos al Cobro Transmitidos, para destinar dichos recursos líquidos en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso; cc) que el Fiduciario, una vez que efectúe el pago íntegro de todas las cantidades de principal e intereses, así como cualquier otra cantidad pagadera conforme a los Certificados Bursátiles Fiduciarios y demás cantidades pagaderas por el Fiduciario de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso, proceda, previa instrucción del Fideicomitente, a liquidar el Fideicomiso y a entregar al Fideicomitente, en su calidad de Fideicomisario en Segundo Lugar, cualquier cantidad remanente que exista en el Patrimonio del Fideicomiso, y le revierta los Derechos al Cobro Transmitidos, así como cualquier otro bien, derecho o activo que forme parte del Patrimonio del Fideicomiso en dicho momento, y en consecuencia proceda a cancelar todas las Cuentas y Fondos del Fideicomiso y a extinguir el Fideicomiso mediante la celebración del convenio de terminación correspondiente, y dd) en general, que el Fiduciario lleve a cabo cualquier otra acción que sea necesaria o conveniente para satisfacer o cumplir con los fines del Fideicomiso, los Documentos de la Operación y las leyes aplicables.

E) Cesión Inversa de Derechos al Cobro.

El Fideicomitente tendrá el derecho mas no la obligación de readquirir uno o más Derechos al Cobro Transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso en cualquier momento, sin pena ni premio alguno (en lo sucesivo, los derechos objeto de dicha readquisición los “Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria”). La readquisición de Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria se llevará a cabo mediante solicitud del Fideicomitente entregada por escrito al Fiduciario con copia para el Representante Común y el Comité Técnico, y mediante la celebración de un convenio de cesión inversa de Derechos al Cobro (el “Convenio de Cesión Inversa”) en términos sustancialmente similares a los del modelo que se adjunta al Fideicomiso como Anexo “G”. El precio de readquisición de Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria será igual o mayor al (i) Valor Presente Neto del Derecho al Cobro de que se trate para el caso de los Derechos al Cobro derivados de Contratos de Arrendamiento Puro o (ii) el Saldo Insoluto de Principal de los Derechos al Cobro para el caso de los Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito, y será calculado por el Administrador Maestro (o el Administrador Maestro Sustituto, en su caso) quien lo dará a conocer por escrito al Fiduciario, con copia al Representante Común.

Dicho precio de readquisición podrá ser cubierto por el Fideicomitente en efectivo o mediante la aportación al Patrimonio del Fideicomiso de nuevos Derechos al Cobro Elegibles cuyo Valor Presente Neto o Saldo Insoluto de

Principal, según corresponda, sea igual o mayor al Valor Presente Neto o al Saldo Insoluto de Principal, según corresponda, del Derecho al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria de que se trate.

F) Terminación de Contratos de arrendamiento.

El Fideicomitente hará sus mejores esfuerzos para liquidar o volver a arrendar cualquier Bien Arrendado objeto de un Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero, según sea el caso, que sea rescindido por cualquier causa, tan pronto como sea posible. El Fideicomitente deberá abstenerse de dar por terminado o rescindir cualquier Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero, según sea el caso, sin causa justificada.

A efecto de llevar a cabo la sustitución de un Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero, según sea el caso, el Fideicomitente notificará al Administrador Maestro sobre la sustitución del contrato respectivo e incluirá una descripción de dicho contrato, así como de los Derechos al Cobro correspondientes, en la Lista Periódica que sea aplicable. Asimismo, el Fideicomitente entregará al Administrador Maestro la información relacionada con dicho contrato.

Cada nuevo Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero, según sea el caso, que se celebre en sustitución del que se hubiere rescindido en términos del párrafo anterior, deberá contener términos y condiciones sustancialmente similares a los del Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero, según sea el caso, que haya sido rescindido, en el entendido de que los Derechos al Cobro derivados de dicho nuevo Contrato de Arrendamiento se considerarán transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso, desde el momento en que el Contrato de Arrendamiento respectivo sea identificado en la Lista Periódica correspondiente en términos de lo establecido en el Contrato de Factoraje. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 4 del Contrato de Factoraje, para efectos de determinar la Contraprestación correspondiente a la transmisión de Derechos al Cobro derivados de un Contrato de Arrendamiento sustituto se restará el monto de los pagos que se hubieren hecho de conformidad con el Contrato de Arrendamiento sustituido de que se trate hasta la fecha de su sustitución, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, aquellas cantidades correspondientes a Depósitos en Garantía.

El Fideicomitente tendrá la opción, pero no la obligación, de readquirir el Derecho al Cobro Transmitido derivado de dicho Contrato de Arrendamiento rescindido, en los términos del inciso E de la Cláusula 6 del Contrato de Fideicomiso. En caso de que, como resultado del ejercicio de dicha opción, las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios llegaren a depender en un 20% (veinte por ciento) o más del Fideicomitente, éste deberá proporcionar a la CNBV, a la BMV y al público inversionista, la información a que hace referencia el Título IV de la Circular Única.

G) Cuentas del Patrimonio del Fideicomiso.

El Fiduciario deberá abrir y mantener durante la vigencia del Fideicomiso las cuentas bancarias y constituir y mantener los fondos que se señalan en la Cláusula 6 del Fideicomiso, así como cualquier otra cuenta o fondo que resulte necesaria o conveniente para cumplir los fines del Fideicomiso (las "Cuentas y Fondos del Fideicomiso"), inclusive, de manera enunciativa mas no limitativa, las reservas que el Fiduciario deberá mantener (en efectivo o en Derechos al Cobro) conforme a lo que al efecto se establezca en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido de que las cuentas bancarias siempre estarán abiertas a nombre del Fiduciario en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso. Dichas cuentas bancarias serán abiertas en México en Pesos, en Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero o en instituciones bancarias calificadas por alguna agencia calificadoras autorizada por la CNBV y que cuenten con la más alta calidad crediticia en la escala local para riesgo de contraparte a largo plazo al momento de abrir las cuentas mencionadas, según le instruya expresamente el Fideicomitente. El saldo de cada una de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso quedará afecto exclusivamente al destino específico que a esa cuenta o fondo le corresponda conforme a la Cláusula 7 y a la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso. A menos que expresamente se indique lo contrario en el Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario no podrá (i) realizar pagos, transferencias o entregas de recursos por los conceptos cuyas correlativas cuentas o fondos carezcan del saldo necesario para cubrirlos, ni (ii) utilizar el saldo de una determinada cuenta o fondo para realizar pagos, transferencias o entregas de recursos que deban cubrirse con cargo a una cuenta o fondo distinto. Por lo que respecta a las cuentas bancarias que sean abiertas por el Fiduciario en Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, los derechos y obligaciones del Fiduciario actuando con tal carácter y actuando por cuenta propia no se extinguirán por confusión. Adicionalmente, el Fiduciario se sujetará a lo previsto en la regla 5.4 de la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México por lo que respecta a las cuentas bancarias antes mencionadas.



Cada una de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso o cualesquier cuentas bancarias antes mencionadas deberá estar controlada exclusivamente por el Fiduciario, quien será el único facultado para efectuar retiros de las mismas y quien tendrá, sujeto a los términos del Contrato de Fideicomiso, el único y exclusivo dominio y control sobre las mismas. Sin embargo, para la correcta administración de los recursos de la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos por parte del Administrador Maestro, el Fiduciario, previa instrucción que al efecto reciba por parte del Administrador, del Representante Común o el Administrador Maestro, dará acceso de consulta a las Cuentas y Fondos del Fideicomiso, cuya naturaleza así lo permita, a las personas físicas que el Administrador, el Representante Común o el Administrador Maestro requieran, con la finalidad de que puedan verificar la recepción de los Cobros, así como el fondeo correcto de cada una de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso. Para efectos de lo anterior, el Administrador, el Representante Común o el Administrador Maestro deberán enviar al Fiduciario la instrucción respectiva con los datos de las personas cuya autorización de consulta se requiera (dicha instrucción deberá incluir, por lo menos, nombre, domicilio, correo electrónico y teléfono), junto con una fotocopia de las identificaciones oficiales vigentes de cada una de ellas.

Fuera de los supuestos previstos en la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso y en la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario sólo podrá transferir recursos de una cuenta o fondo a otro en caso de que haya recibido instrucciones expresas por escrito para ello por parte del Administrador Maestro, en caso de que se haya cometido algún error en el manejo de los recursos. En este último caso, el Fiduciario sólo hará los movimientos necesarios para corregir el error y asegurarse de que cada Cuenta y Fondo del Fideicomiso tenga registrado el saldo que le corresponda, previa notificación por escrito que dé al Comité Técnico, al Representante Común y al Fideicomitente, explicando detalladamente el error cometido y las medidas que se pretendan adoptar para enmendarlo.

Una vez realizada la apertura de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso, el Fiduciario notificará la información de las mismas al Fideicomitente, al Representante Común y al Administrador Maestro por escrito o por correo electrónico, y en su caso, el Fideicomitente quedará obligado al depósito del saldo mínimo requerido por la institución bancaria en la que se abran las Cuentas y Fondos del Fideicomiso, con la finalidad de mantener dichas Cuentas y Fondos operables y evitar el bloqueo o cancelación de las mismas por falta de saldo mínimo en las mismas. En caso de que, habiendo sido notificado de tal circunstancia de forma oportuna por el Fiduciario, el Fideicomitente no cumpla con dicha obligación, el Fiduciario no tendrá responsabilidad alguna en caso de bloqueo o cancelación de alguna Cuenta o Fondo del Fideicomiso por falta del saldo requerido.

En caso de que dentro de los trabajos de auditoría, el Auditor Externo detecte que se hubieran llevado a cabo aplicaciones erróneas en cualquiera de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso, que no hubieran sido reportadas al Comité Técnico ni al Representante Común conforme a lo anterior, el Auditor Externo deberá incluir en su reporte una nota al respecto.

Adicionalmente, el Auditor Externo deberá también incluir en su reporte una nota indicando el porcentaje de pagos con relación al total de Derechos al Cobro Transmitidos que no se están haciendo directamente al Fiduciario en las Cuentas de Ingresos del Fideicomiso.

El Fiduciario deberá cerciorarse que se incluyan las obligaciones indicadas anteriormente a cargo del Auditor Externo en el contrato que al efecto suscriba con este último, así como de solicitar al Auditor Externo que dicho contrato incluya una declaración respecto de su cumplimiento de los requisitos de independencia establecidos en la Circular de Auditores Externos. Las disposiciones establecidas por la Circular de Auditores Externos deberán ser cumplidas por la parte a la que corresponda cumplirlas de conformidad con la legislación aplicable.

En caso de que el Fiduciario por cualquier razón reciba algún pago de Derechos al Cobro que no hubieren sido transferidos al Fideicomiso, y siempre y cuando el Administrador Maestro hubiere confirmado por escrito dicha situación al Fiduciario, el Fiduciario deberá entregar dichas cantidades al Fideicomitente de conformidad con lo establecido en el inciso B de la Cláusula 6 del Contrato de Fideicomiso.

A. Cuentas de Ingresos. El Fiduciario abrirá cuentas bancarias a su nombre como fiduciario del Fideicomiso (las “Cuentas de Ingresos”) en las que se depositarán todas las cantidades en efectivo provenientes de las Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios y de la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos, ya sea, por lo que se refiere a estas últimas, que dichas cantidades sean depositadas directamente por los Deudores de dichos Derechos al Cobro Transmitidos o, en su caso, por el Fiduciario Maestro de Cobranza, o transferidas por el Fideicomitente, el Administrador o el Administrador Sustituto, según sea el caso, a las Cuentas de Ingresos en cualquier otro caso, así

como cualquier otro ingreso en efectivo que reciba el Fiduciario por cualquier otro concepto. Las Cuentas de Ingresos estarán denominadas en Pesos y serán abiertas en Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero o en una institución bancaria de México calificada por alguna agencia calificadora autorizada por la CNBV con la más alta calidad crediticia en la escala local para riesgo de contraparte a largo plazo al momento de abrir dicha cuenta. El Fiduciario deberá utilizar las cantidades depositadas en las Cuentas de Ingresos para lo siguiente: (i) las cantidades provenientes de la primera Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, para los conceptos a los que se refiere el inciso A de la Cláusula 8 del Fideicomiso; (ii) las cantidades provenientes de Emisiones posteriores a la primera Emisión, para los conceptos a los que se refiere el inciso B de la Cláusula 8 del Fideicomiso, y (iii) por lo que se refiere a las cantidades provenientes del cobro de los Derechos al Cobro Transmitidos o por cualquier otro concepto, para constituir y mantener los siguientes fondos en el orden de prioridad que a continuación se establece: (a) el Fondo de Mantenimiento, (b) el Fondo de Servicio de Intereses y (c) el Fondo General; de conformidad con las instrucciones que al efecto reciba por parte del Administrador Maestro.

Conforme se utilicen las cantidades de cada uno de los fondos del Fideicomiso, el Fiduciario separará las cantidades que sean depositadas en las Cuentas de Ingresos para mantener en todo momento el saldo que se requiera en cada uno de dichos fondos de conformidad con lo que se establece en esta Cláusula 7.

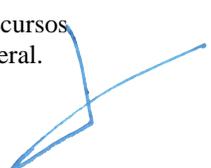
En caso de que sea necesario o conveniente que el Fiduciario abra cuentas bancarias adicionales denominadas en Pesos, Dólares o en Euros en otras instituciones bancarias con el objeto de recibir el pago de Derechos al Cobro Transmitidos, el Fiduciario previas instrucciones del Fideicomitente o del Administrador Maestro, abrirá dichas cuentas. Todas las cantidades que se depositen en dichas otras cuentas se considerarán, para todos los efectos del Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación, como cantidades depositadas en las Cuentas de Ingresos.

B. Fondo de Mantenimiento. El Fiduciario separará diariamente, de las cantidades depositadas en las Cuentas de Ingresos, según sea el caso, las cantidades que sean necesarias hasta llegar al monto requerido para constituir y mantener un fondo (el “Fondo de Mantenimiento”) en el que se mantendrán, en Pesos, las cantidades necesarias para el pago íntegro de los Gastos de Mantenimiento correspondientes al siguiente mes de calendario, y utilizará dichas cantidades precisamente para el pago de los Gastos de Mantenimiento. En caso de que sea necesario hacer pagos de Gastos de Mantenimiento en Dólares, el Fiduciario podrá cambiar a Dólares las cantidades correspondientes de acuerdo con lo que se establece en el inciso E de la Cláusula 7 del Fideicomiso. Cada día el Fiduciario separará de las Cuentas de Ingresos el monto máximo posible a efecto de constituir el Fondo de Mantenimiento con las cantidades arriba mencionadas. El Fiduciario no hará separación alguna una vez que el Fondo de Mantenimiento haya quedado constituido como se indica en la frase anterior, y realizará nuevas separaciones a partir de la siguiente Fecha de Conciliación en los términos del inciso B de la Cláusula 7. El Fiduciario llevará a cabo todo lo anterior de conformidad con la información que le proporcione el Administrador Maestro.

C. Fondo de Servicio de Intereses. En la Fecha de la Emisión de cada Emisión y a partir de la misma, una vez que el Fondo de Mantenimiento haya quedado constituido conforme a lo establecido en el inciso B de la Cláusula 7 del Fideicomiso, el Fiduciario separará diariamente de las cantidades depositadas en las Cuentas de Ingresos, las cantidades que sean necesarias hasta llegar al monto requerido para constituir y mantener un fondo (el “Fondo de Servicio de Intereses”) en el que se mantendrán las cantidades que sean necesarias para hacer los pagos de intereses ordinarios y moratorios vencidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores, en su caso, y los pagos de intereses que correspondan a los Tenedores de los Certificados en la siguiente Fecha de Pago, así como las cantidades pagaderas a la contraparte de Contrato de Cobertura que, en su caso, deriven de la terminación de dicho instrumento, siempre y cuando, dicha terminación no sea el resultado de un incumplimiento de la contraparte del Contrato de Cobertura. Cada día, el Fiduciario separará de las Cuentas de Ingresos el monto máximo posible a efecto de constituir el Fondo de Servicio de Intereses con las cantidades arriba mencionadas. El Fiduciario no hará separación alguna una vez que el Fondo de Servicio de Intereses haya quedado constituido como se indica arriba, y realizará nuevas separaciones a partir de la siguiente Fecha de Pago en los términos de este inciso.

El Fiduciario llevará a cabo la constitución, manejo y administración del Fondo de Servicio de Intereses de conformidad con las instrucciones que por escrito le gire el Administrador Maestro con copia al Representante Común, las cuales podrán ser proporcionadas a través de los Reportes Semanales.

En caso de que, inmediatamente después de efectuados los pagos respectivos en cada Fecha de Pago existan recursos remanentes en el Fondo de Servicio de Intereses, el Fiduciario deberá transferir dicho excedente al Fondo General.



D. Fondo General. Con posterioridad a la Fecha de la Emisión, todas las cantidades depositadas en las Cuentas de Ingresos, después de haber separado las cantidades que correspondan para mantener los saldos requeridos en el Fondo de Mantenimiento y en el Fondo de Servicios de Intereses, integrarán un fondo general (el “Fondo General”), y a menos que deban ser utilizadas para otros conceptos conforme a la Cláusula 8, las cantidades depositadas en el Fondo General serán utilizadas por el Fiduciario (i) durante el Periodo de Revolvencia (a) para adquirir y pagar Derechos al Cobro en las fechas y por los porcentajes que se determinen conforme al Contrato de Factoraje y, en su caso, para pagar los Excedentes de Efectivo y (ii) durante el Periodo de Amortización Objetivo (a) para pagar las Amortizaciones Objetivo y, (b) en su caso, los Excedentes de Efectivo; en el entendido, sin embargo, de que dichos pagos se harán siempre que después de dar efectos a los mismos el Aforo sea igual o mayor al Aforo Mínimo.

Para efectos de lo dispuesto en el presente inciso D, se entiende que el Fiduciario llevará a cabo la constitución, manejo y administración del Fondo General de conformidad con las instrucciones que por escrito le gire el Administrador Maestro (con copia al Representante Común), quien además se encargará de determinar las cantidades que deban ser destinadas para el pago de los Excedentes de Efectivo y de las Amortizaciones Objetivo.

En caso de que, durante el Periodo de Revolvencia, las cantidades depositadas en el Fondo General lleguen a representar el 20% (veinte por ciento) o más del saldo inicial de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en cualquier Fecha de Pago, entonces el Fiduciario deberá utilizar dichas cantidades para amortizar parcialmente, en la siguiente Fecha de Pago, y hasta donde alcance, de conformidad con la notificación que al efecto reciba por parte del Administrador Maestro (con copia al Representante Común), el principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Para tales efectos, el Fiduciario deberá hacer del conocimiento de dicho evento a los Tenedores, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago respectiva, a través del sistema “EMISNET” o cualquier otro que lo sustituya.

A partir de que el Periodo de Revolvencia termine, como resultado de la actualización de un Evento de Aceleración, o de que el Periodo de Amortización Objetivo finalice, las cantidades que integren el Fondo General se utilizarán en cada Fecha de Pago para pagar intereses y amortizar el saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios hasta pagar la totalidad de principal e intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, de conformidad con lo que se establece en el inciso C de la Cláusula 8 del Fideicomiso. Una vez amortizadas en su totalidad las Obligaciones de la Emisión y todas las obligaciones derivadas de los Documentos de la Operación, cualquier cantidad remanente en el Fideicomiso será entregada al Fideicomitente a la extinción del Fideicomiso, de conformidad con lo que se establece en el Fideicomiso.

En caso de que en alguna Fecha de Corte el Administrador Maestro determine la necesidad de que se hagan aportaciones adicionales al Patrimonio del Fideicomiso con el propósito de que el Aforo sea por lo menos igual al Aforo Mínimo conforme al Contrato de Factoraje, el Fideicomitente, previa notificación por escrito al Fiduciario con copia al Representante Común, podrá (mas no estará obligado a ello) depositar las cantidades adicionales que correspondan en la Cuenta de Ingresos. Las cantidades en efectivo así depositadas, en su caso, se acreditarán al Fondo General. El reembolso de las cantidades así depositadas por el Fideicomitente quedará subordinado al pago total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. En caso de que como resultado de dichas aportaciones las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles Fiduciarios llegaren a depender en un 20% (veinte por ciento) o más del Fideicomitente, el Fideicomitente deberá proporcionar a la CNBV, a la BMV y al público inversionista, la información a que hace referencia el Título IV de la Circular Única conforme a los criterios contables establecidos por la CNBV.

E. Cambios de Divisas. Cuando sea necesario cambiar cantidades en las Cuentas y Fondos del Fideicomiso de Pesos a Dólares o viceversa, el Fiduciario notificará oportunamente por escrito al Fideicomitente de dicha situación y llevará a cabo dichas operaciones con la institución que el Fideicomitente, mediante instrucciones por escrito, le indique a más tardar el mismo Día Hábil en que les hubiere notificado de dicha necesidad. En caso de que, no obstante haber solicitado las instrucciones antes mencionadas oportunamente, el Fiduciario no las hubiere recibido, entonces podrá llevar a cabo el cambio de las cantidades correspondientes con Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte o BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, para lo cual el Fiduciario obtendrá de dicha institución financiera el tipo de cambio que resulte más favorable al Patrimonio del Fideicomiso, en términos de mercado. En caso de que el Fiduciario realice operaciones de cambio de divisas en las que la contraparte sea la propia institución de banca múltiple a la que pertenece el Fiduciario, los derechos y obligaciones derivados de dichas operaciones no se extinguirán por confusión ni por compensación.

F. Estados de Cuenta. Durante los primeros 10 (diez) Días Hábiles de cada mes calendario, el Fiduciario entregará al Fideicomitente, con copia al Administrador Maestro, al Administrador, al Representante Común y a los miembros del Comité Técnico, estados de cuenta que describan de manera detallada los movimientos efectuados con respecto a cada una de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso durante el mes inmediato anterior; en el entendido de que tratándose de cuentas bancarias abiertas en un banco distinto de aquél al que pertenece el Fiduciario, el Fiduciario únicamente estará obligado a entregar copia de los estados de cuenta que le sean proporcionados por el banco en el que estén abiertas dichas cuentas a más tardar el tercer Día Hábil siguiente a aquél en que los reciba.

El Fiduciario estará obligado a autorizar el acceso para efectos de consulta a través de banca electrónica a todas las Cuentas y Fondos del Fideicomiso al Administrador Maestro, al Administrador y al Representante Común a más tardar dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a la apertura de cada cuenta bancaria, previa instrucción por escrito que reciba de parte del Administrador Maestro, del Administrador y del Representante Común, respectivamente, la cual deberá incluir los datos de las personas cuya autorización de consulta se requiera (dicha instrucción deberá incluir, por lo menos, nombre, domicilio, correo electrónico y teléfono), junto con una fotocopia de las identificaciones oficiales vigentes de cada una de ellas.

Conforme a la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México, el Fiduciario ha explicado claramente y en forma inequívoca a las partes del Contrato de Fideicomiso el contenido del numeral 5.4 de dicha Circular 1/2005 y las medidas preventivas siguientes:

- a) El Fiduciario podrá realizar operaciones con Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando por su propia cuenta, siempre y cuando se trate de operaciones que la LIC, o disposiciones que emanen de ella, le permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de intereses;
- b) El Fideicomitente aprueba expresamente que se lleven a cabo las operaciones antes mencionadas con Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, siempre y cuando se trate de Inversiones Permitidas;
- c) Los derechos y obligaciones de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando como Fiduciario y por cuenta propia, no se extinguirán por confusión, y
- d) El departamento o área de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero que realice operaciones por cuenta propia y el departamento o área fiduciaria de dicha institución, no deberán ser dependientes directamente entre ellas.

H) Prelación de Erogaciones.

Como parte de los fines del Fideicomiso, el Fiduciario efectuará las erogaciones que se establecen a continuación, respetando en todo momento el orden de prelación que se señala.

A. Recursos de la primera Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de la Emisión. Las cantidades que se reciban en el Patrimonio del Fideicomiso en la Fecha de la Emisión como producto de la primera Emisión y colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, deberán aplicarse de conformidad con el siguiente orden de prelación:

- i) En primer lugar, al pago de los Gastos de la Emisión, según hayan quedado establecidos en la primera Sesión del Comité de Emisión;
- ii) En segundo lugar y únicamente en caso de que la totalidad o parte de los recursos de la primera Emisión sean destinados al pago de Financiamientos Vigentes, al pago de la Contraprestación de los Derechos al Cobro Transmitidos en o antes de la Fecha de la Emisión, de acuerdo con lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso y en el Contrato de Factoraje; en el entendido de que, de conformidad con las instrucciones que en su caso gire el Comité de Emisión y el Fideicomitente, las cantidades correspondientes a dicha Contraprestación serán destinadas para pagar, a nombre y por cuenta del Fideicomitente, los Financiamientos Vigentes directamente a los acreedores de dichos financiamientos, así como para cubrir los gastos, impuestos, derechos y cualesquier otras cantidades que resulten necesarias para obtener la liberación de cualesquier Gravámenes que hubieren sido constituidos sobre Derechos al Cobro en relación con dichos Financiamientos

Vigentes y aportar los Derechos al Cobro Elegibles al Fideicomiso conforme a lo establecido en la primera Sesión del Comité de Emisión;

- iii) En tercer lugar, constituir los fondos que se señalan a continuación en el orden siguiente: (a) en primer lugar, para constituir el Fondo de Mantenimiento, en términos de lo que se establece en el inciso B de la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso, y (b) en segundo lugar, las cantidades que sean necesarias para constituir el Fondo de Reserva en términos de lo que se establece en el inciso C de la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso;
- iv) En cuarto lugar, para entregar al Fideicomitente la cantidad que, en su caso, haya indicado el Comité de Emisión por concepto de Contraprestación por los Derechos al Cobro Transmitidos en o antes de la Fecha de la Emisión, de acuerdo con lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso y en el Contrato de Factoraje, y
- v) En quinto lugar, todas las cantidades remanentes al Fondo General.

B. Recursos de Emisiones posteriores a la primera Emisión al amparo del Contrato de Fideicomiso. Los recursos que se obtengan como producto de Emisiones posteriores a la primera Emisión al amparo del Fideicomiso deberán aplicarse conforme al siguiente orden de prelación:

- i) En primer lugar, al pago de los Gastos de Emisión correspondientes;
- ii) En segundo lugar, al pago de todos los gastos, comisiones y honorarios pendientes conforme a los Documentos de la Emisión de la Emisión vigente más los intereses correspondientes (moratorios y ordinarios, en ese orden) pendientes según corresponda y al pago del saldo total insoluto, precisamente en la fecha de la nueva Emisión, de la Emisión vigente inmediata anterior realizada por el Fiduciario al amparo del Fideicomiso;
- iii) En tercer lugar y únicamente en caso de que la totalidad o parte de los recursos de la Emisión de que se trate sean destinados al pago de Financiamientos Vigentes, al pago de la Contraprestación de los Derechos al Cobro Transmitidos en o antes de Fecha de la Emisión; en el entendido de que, de conformidad con las instrucciones que en su caso gire el Comité de Emisión o el Fideicomitente, las cantidades correspondientes a dicha Contraprestación serán destinadas para pagar, a nombre y por cuenta del Fideicomitente, los Financiamientos Vigentes directamente a los acreedores de dichos financiamientos, así como para cubrir los gastos, impuestos, derechos y cualesquier otras cantidades que resulten necesarias para obtener la liberación de cualquier Gravamen que hubiere sido constituido sobre los Derechos al Cobro en relación con dichos Financiamientos Vigentes y aportar los Derechos al Cobro Elegibles al Fideicomiso conforme a lo establecido en la Sesión del Comité de Emisión correspondiente;
- iv) En cuarto lugar, las cantidades que sean necesarias, al Fondo de Mantenimiento para cubrir los Gastos de Mantenimiento en términos de lo que se establece en el inciso B de la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso, en caso de que las cantidades correspondientes no hubieren sido ya acreditadas a dicho fondo;
- v) En quinto lugar, las cantidades que sean necesarias, al Fondo de Servicio de Intereses en términos de lo que se establece en el inciso C de la Cláusula 7 del presente Contrato, en caso de que dichas cantidades no hubieren sido ya acreditadas a dicho fondo;
- vi) En sexto lugar, para entregar al Fideicomitente la cantidad que, en su caso, haya indicado el Comité de Emisión por concepto de Contraprestación por los Derechos al Cobro Transmitidos en o antes de la Fecha de la Emisión, de acuerdo con lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso y en el Contrato de Factoraje, y
- vii) En séptimo lugar, todas las cantidades remanentes al Fondo General.

Una vez que los recursos de la Emisión sean aplicados de conformidad con lo establecido en los incisos anteriores, en caso de que el Aforo sea superior al aforo inicial que determine el Comité de Emisión para cada Emisión en el acta de la Sesión del Comité de Emisión respectiva (el "Aforo Inicial"), el Fiduciario, por instrucciones del Comité de Emisión, deberá entregar al Fideicomitente en la Fecha de la Emisión respectiva, las cantidades en efectivo que formen



parte del Patrimonio del Fideicomiso y que excedan dicho Aforo Inicial, siempre que después de dar efectos a lo anterior el Aforo sea por lo menos igual al Aforo Inicial.

C. Recursos provenientes de los Derechos al Cobro Transmitidos. Las cantidades y recursos que provengan de los Derechos al Cobro Transmitidos, así como cualquier otra cantidad que por cualquier concepto integre el Patrimonio del Fideicomiso, una vez que los fondos a los que se refieren las secciones B, C y D de la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso hayan quedado constituidos, deberán aplicarse conforme al siguiente orden de prelación:

i) En primer lugar, las cantidades que integren el Fondo de Mantenimiento se aplicarán en cada Fecha de Conciliación al pago de los Gastos de Mantenimiento que deban pagarse en dicha fecha, en su caso; en el entendido, sin embargo, de que en caso de que las cantidades del Fondo de Mantenimiento no fueren suficientes para el pago de los Gastos de Mantenimiento, el Fiduciario tomará las demás cantidades que sean necesarias del Fondo General, hasta alcanzar el Monto Máximo Anual (el monto de gastos que rebase el Monto Máximo Anual se considerará un monto extraordinario de gastos (el "Monto Extraordinario de Gastos") y se cubrirá como se menciona en el numeral v) siguiente;

ii) En segundo lugar, las cantidades que integren el Fondo de Servicio de Intereses, se aplicarán en primer lugar, en cada Fecha de Pago, al pago de los intereses moratorios devengados y no pagados, en su caso, al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios; en el entendido, sin embargo, de que en caso de que en la Fecha de Pago de que se trate las cantidades del Fondo de Servicio de Intereses no fueren suficientes para hacer el pago total de intereses moratorios que correspondan al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Fiduciario tomará del Fondo General las demás cantidades que sean necesarias.

iii) En tercer lugar, las cantidades que integren el Fondo de Servicio de Intereses, se aplicarán en segundo lugar y en el mismo orden de prelación a) para el pago de los intereses ordinarios devengados y no pagados en cualquier Fecha de Pago pasada y posteriormente al pago de los intereses ordinarios devengados que deban pagarse en la Fecha de Pago que corresponda, en su caso, al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y b) para el pago, en la fecha correspondiente, de las cantidades pagaderas a la contraparte de Contrato de Cobertura que, en su caso, deriven de la terminación de dicho instrumento, siempre y cuando, dicha terminación no sea el resultado de un incumplimiento de la contraparte del Contrato de Cobertura. En caso de que en la Fecha de Pago o en la fecha que corresponda, según sea el caso, las cantidades del Fondo de Servicio de Intereses no fueren suficientes para realizar dichos pagos, el Fiduciario tomará del Fondo General las demás cantidades que sean necesarias para realizar los mismos.

iv) En cuarto lugar, el Fiduciario destinará las cantidades que integren el Fondo General de conformidad con lo siguiente:

a) Durante el Periodo de Revolvencia, para adquirir y pagar Derechos al Cobro conforme a lo que se establece en el inciso D de la Cláusula 7 de este Contrato, siempre que después de dar efectos a dichos pagos se mantenga el Aforo Mínimo, conforme a lo que se establece en el inciso D de la Cláusula 7; en el entendido, sin embargo, de que en caso de que durante el Periodo de Revolvencia las cantidades acreditadas al Fondo General lleguen a representar el 20% (veinte por ciento) o más del saldo inicial de principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en cualquier fecha de pago, entonces el Fiduciario deberá utilizar las cantidades acreditadas en el Fondo General para amortizar parcialmente hasta donde alcance, en la Fecha de Pago siguiente a la fecha en que reciba la instrucción por parte del Administrador Maestro con copia para el Representante Común, el principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el inciso D de la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso. En caso de que el Aforo sea superior al Aforo para Distribuciones del Periodo de Revolvencia durante el Periodo de Revolvencia, el Fiduciario podrá además entregar al Fideicomitente, de las cantidades acreditadas al Fondo General y como residuales pagaderos conforme al Contrato de Factoraje, los Excedentes de Efectivo, ya sea que dichas cantidades sean pagadas en efectivo o en especie, mediante la transmisión a cada Fideicomitente de Derechos al Cobro Transmitidos, previa celebración del Convenio de Cesión Inversa respectivo, siempre que después de dar efectos a lo anterior el Aforo sea por lo menos igual al Aforo para Distribuciones del Periodo de Revolvencia, y

b) Durante el Periodo de Amortización Objetivo, en la Fecha de Pago que corresponda, para pagar a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios la Amortización Objetivo respectiva la cual será equivalente al monto que corresponda a la cantidad que exceda de la suma necesaria para mantener el Aforo Mínimo y hasta la suma necesaria para cumplir con el Aforo para Distribuciones del Periodo de Amortización Objetivo, siempre y cuando, después de realizar la Amortización Objetivo que corresponda, el Aforo sea por lo menos igual al Aforo Mínimo. En caso de que el Aforo sea superior al Aforo para Distribuciones del Periodo de Amortización Objetivo, el Fiduciario

podrá además entregar al Fideicomitente, de las cantidades acreditadas al Fondo General y como residuales pagaderos conforme al Contrato de Factoraje, los Excedentes de Efectivo únicamente en efectivo, siempre que después de dar efectos a lo anterior el Aforo sea por lo menos igual al Aforo para Distribuciones del Periodo de Amortización Objetivo.

En caso de que el Periodo de Revolvencia termine como resultado de la actualización de un Evento de Aceleración, o de que el Periodo de Amortización Objetivo finalice, no podrán hacerse las aplicaciones descritas en este inciso iv) y todas las cantidades que integren el Fondo General deberán destinarse, una vez que sean pagadas las cantidades establecidas en los numerales i), ii) y iii) anteriores en el orden de prelación establecido en dichos párrafos, al pago del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Pago inmediata siguiente a la fecha de terminación del Periodo de Revolvencia o del Periodo de Amortización Objetivo, según corresponda, y en cada Fecha de Pago posterior.

v) Una vez aplicadas las cantidades señaladas en los numerales anteriores, el Fiduciario pagará el Monto Extraordinario de Gastos

vi) Una vez que los Certificados Bursátiles Fiduciarios hayan sido íntegramente amortizados, y siempre que no existan Gastos de Mantenimiento o cualesquier otras Obligaciones de la Emisión pendientes de pago, incluyendo las obligaciones derivadas del Contrato de Cobertura, todas las cantidades remanentes serán entregadas al Fideicomitente, en su carácter de Fideicomisario en Segundo Lugar en pago de cualquier saldo insoluto de las Contraprestaciones pagaderas a su favor conforme al Contrato de Factoraje.

No obstante lo anterior, queda expresamente establecido que en caso de que con anterioridad a la Fecha de la Emisión el Fiduciario reciba cantidades y recursos que provengan de los Derechos al Cobro Transmitidos, dichas cantidades deberán aplicarse únicamente a los conceptos que se señalan en el numeral i) anterior, en la medida que resulten aplicables, hasta que ocurra la Fecha de la Emisión.

De conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración, el Administrador Maestro notificará al Fiduciario, con copia para el Representante Común, sobre el monto de las cantidades y recursos antes mencionados.

1) Obligaciones del Fideicomitente.

Sin perjuicio de otras obligaciones contenidas en otras disposiciones del Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Operación, son obligaciones del Fideicomitente las siguientes:

- a) Notificar la transmisión de los Derechos al Cobro Transmitidos a los Deudores conforme a lo que se indica en la Cláusula 6 del Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Factoraje, así como notificar a dichos Deudores que en adelante deberán realizar los pagos correspondientes en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza o, de ser el caso, en las Cuentas de Ingresos;
- b) Llevar a cabo todas aquellas acciones adicionales que sean necesarias o convenientes para perfeccionar la transmisión al Fideicomiso de los Derechos al Cobro Transmitidos, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, llevar a cabo todos los actos, trámites y gestiones y suscribir todos los contratos y demás documentos que resulten necesarios o convenientes, a efecto de que el Fiduciario pueda cumplir con su obligación de inscribir, a través del Administrador Maestro, o, en su defecto, a través del fedatario público o del tercero especializado que el Comité de Emisión o el Administrador le instruya al Fiduciario, el Contrato de Fideicomiso y sus modificaciones, el Contrato de Factoraje y sus modificaciones, la Lista Inicial y las Listas Periódicas en el RUG, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y en el Contrato de Factoraje, y en caso de ser necesario, iniciar cualquier acción legal que razonablemente se requiera para defender dicha transmisión, así como colaborar con el Fiduciario para demandar, conjuntamente con el Fiduciario, a los Deudores en caso de incumplimiento a sus obligaciones de pago derivadas de sus respectivos Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito;
- c) Actuar como comisionista de cobro, en su calidad de administrador, y depositario del Fideicomiso respecto a todas las cantidades que llegue a recibir derivadas de los Derechos al Cobro Transmitidos y depositar dichas cantidades en alguna Cuenta de Ingresos según lo que establece en el Inciso (B) de la Cláusula 6 del Contrato

de Fideicomiso, y mantener en depósito los documentos en los que se haga constar los Derechos al Cobro y su transmisión al Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en el Contrato de Factoraje;

- d) Ejercer todos sus derechos conforme a los actos jurídicos que sean fuente de los Derechos al Cobro Transmitidos y cumplir con sus obligaciones derivadas de los mismos de forma que se mantengan en pleno vigor y efecto;
- e) Colaborar, en su caso, con el Administrador Sustituto en todo lo que éste le requiera en relación con la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos, así como en la recuperación de la posesión de Bienes Arrendados, según se requiera, en beneficio del Patrimonio del Fideicomiso;
- f) Proporcionar al Fiduciario o al Representante Común, según sea el caso, la información razonable que cualquiera de ellos solicite, dentro del plazo que éstos soliciten; en el entendido de que dicho plazo deberá ser razonable, tomando en cuenta la naturaleza de la información solicitada;
- g) Notificar a los miembros del Comité Técnico, a las Agencias Calificadoras, al Fiduciario, al Representante Común, al Administrador Maestro y al Administrador (en caso de que el Administrador no sea el Fideicomitente), en el supuesto de que tenga conocimiento y evidencia de que se haya presentado un Evento de Vencimiento Anticipado, Evento de Aceleración, un Evento de Dependencia o un Evento de Contingencia, dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a aquél en que tenga conocimiento de ello;
- h) En caso de que para la celebración de Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro o Contratos de Arrendamiento Financiero, respecto de los cuales pretenda transmitir Derechos al Cobro al Patrimonio del Fideicomiso, el Fideicomitente tenga contemplado utilizar contratos que sean sustancialmente distintos a los de los modelos de contratos que se adjuntan al Contrato de Factoraje, según corresponda, el Fideicomitente estará obligado a notificar dicha circunstancia a las Agencias Calificadoras, con copia al Administrador Maestro y, en su caso, al Administrador Sustituto, con anterioridad a la fecha en que pretenda llevar a cabo la transmisión de Derechos al Cobro respectiva;
- i) Hacer sus mejores esfuerzos para celebrar nuevos Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero que substituyan a aquellos que hubiesen sido dados por terminado o rescindidos, en los términos de lo que se establece en la Cláusula 6 del Contrato de Fideicomiso;
- j) En los casos que sea procedente en relación con los valores que se emitan al amparo del Fideicomiso, proporcionar a la CNBV o, si es el Fiduciario quien deba presentar tal información a la CNBV, al Fiduciario, la información del Fideicomitente que resulte necesaria conforme a la LMV y la Circular Única. El Fideicomitente cooperará con el Fiduciario en la preparación de los reportes y constancias e información a los que se refieren el inciso (a) de la fracción I del artículo 33, el primer párrafo de la fracción III de dicho artículo, el segundo párrafo de la fracción III de dicho artículo, y los Anexos N Bis 1 y T de la Circular Única y demás disposiciones legales aplicables. El Fideicomitente reconoce que en caso de incumplimiento de dicha obligación le podrán ser aplicables las medidas disciplinarias y correctivas a través de los órganos y procedimientos disciplinarios establecidos en el Título Décimo Primero del propio Reglamento. El Fideicomitente cooperará con el Fiduciario para permitirle cumplir con las obligaciones que dichos ordenamientos le imponen en carácter de emisor de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Igualmente, deberá designar por escrito a los funcionarios responsables de entregar la información y llevar a cabo los demás actos antes señalados, y
- k) Dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la Fecha de la Emisión, entregar al Fiduciario y al Representante Común una certificación suscrita por un apoderado legal en la que certifique que ha llevado a cabo todos los actos necesarios para obtener la liberación de cualquier Gravamen que hubiere sido constituido sobre los Derechos al Cobro Transmitidos.

J) Obligaciones del Fiduciario.

Sin perjuicio de otras obligaciones contenidas en otras disposiciones del Contrato de Fideicomiso, son obligaciones del Fiduciario las siguientes:

- a) Elaborar y proporcionar al Fideicomitente, al Representante Común, a los miembros del Comité Técnico, al Administrador Maestro, al Administrador y a las Agencias Calificadoras los Reportes del Fiduciario en los términos que sean aplicables conforme al Contrato de Fideicomiso de Fideicomiso;
- b) Abrir, mantener y administrar las Cuentas y Fondos del Fideicomiso en términos de las Cláusulas 7 y 8 del Contrato de Fideicomiso, y solamente a falta de disposición expresa, conforme a las instrucciones por escrito del Comité Técnico;
- c) Con base en los reportes e informes del Fideicomitente, Administrador y Administrador Maestro, incluyendo los reportes del Administrador Maestro respecto de las auditorías a las que se refiere el inciso O de la Cláusula 4 del Contrato de Administración, verificar el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso, y en caso de detectar un error evidente o inconsistencia en la información presentada deberá notificarlo inmediatamente a estos con la finalidad de que dicha información y/o montos sean revisados, y, en su caso, corregidos por la parte responsable.
- d) Elaborar y entregar oportunamente, al Fideicomitente, al Representante Común y a la CNBV, a la BMV, a las Agencias Calificadoras y a las autoridades financieras competentes, en caso de que se requiera, la información y documentación que proceda conforme a la normatividad aplicable relativa al Fideicomiso y a los Certificados Bursátiles Fiduciarios que se emitan con base en el mismo, incluyendo la información que deba publicarse a través de los sitios o páginas de la red mundial (*Internet*) de la BMV, inclusive la información a que se refiere la disposición 4.033.00 y la Sección Segunda del Capítulo Quinto del Título Cuarto del Reglamento Interior de la BMV respecto del Patrimonio del Fideicomiso y los reportes que resulten necesarios conforme al Anexo T de la Circular Única con la información que le proporcionen el Fideicomitente y el Administrador Maestro, y en caso de que resulte aplicable, la información financiera correspondiente al Fideicomiso Maestro de Cobranza, por lo que, en caso de incumplimiento a dicha obligación, le serán aplicables las medidas disciplinarias y correctivas correspondientes a través de los órganos y procedimientos correspondientes que se establecen en el Título Décimo Primero de dicho Reglamento. Igualmente, deberá designar a los funcionarios responsables de entregar la información antes señalada;
- e) Verificar, con la información que le proporcione el Administrador Maestro, o en su caso el Fideicomitente, que no haya ocurrido un Evento de Dependencia; en el entendido, sin embargo, de que en caso de que suceda lo anterior, el Fiduciario deberá notificar a la persona responsable del Evento de Dependencia y verificar que la misma reporte a la CNBV, a la BMV y al público inversionista, la información a que hace referencia el Título IV de la Circular Única (y en el caso de que el Evento de Dependencia resulte en la dependencia total o parcial del Fideicomitente conforme a los criterios contables emitidos por la CNBV);
- f) Verificar, a través del Administrador Maestro, que los Derechos al Cobro Transmitidos cumplan con los Requisitos de Elegibilidad y que los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Financiero, Contratos de Arrendamiento Puro, Pagarés y documentos que amparan las Garantías, existan. Para estos efectos, el Fiduciario, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, contará con los servicios del Administrador Maestro de conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración;
- g) Notificar por escrito a los miembros del Comité Técnico, al Fideicomitente, al Representante Común, a las Agencias Calificadoras, al Administrador Maestro y al Administrador, en el supuesto de que tenga conocimiento y evidencia de que se haya presentado un Evento de Contingencia, un Evento de Dependencia, algún Evento de Aceleración, Evento de Vencimiento Anticipado o algún Incumplimiento del Administrador conforme al Contrato de Servicios o cualquier otro evento que pueda afectar el pago puntual y completo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, según sea el caso, o el funcionamiento normal del Fideicomiso;
- h) Exigir al Auditor Externo y al Administrador Maestro la entrega de sus respectivos reportes, y entregar al Fideicomitente y al Representante Común copias de los Reportes del Administrador Maestro y los Reportes del Auditor Externo;
- i) Proporcionar a las personas que el Fideicomitente, el Administrador Maestro o el Representante Común autoricen por escrito, acceso de consulta vía remota a través de Internet a cada una de las cuentas bancarias y de inversión abiertas por el Fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso; en el entendido de que si así lo requiere el Fideicomitente, el Administrador Maestro o el Representante Común por escrito, el Fiduciario



entregará también reportes por escrito de dichas cuentas dentro de un plazo no mayor al Día Hábil siguiente a que se realice dicha solicitud;

- j) Entregar al Administrador Maestro, al Comité Técnico, al Representante Común y al Fideicomitente un reporte mensual de cada una de las cuentas bancarias y de inversión abiertas por el Fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes al término de cada mes de calendario, el cual deberá incluir el balance inicial, un estado de movimientos durante el período mensual correspondiente y el balance final, en los términos del inciso a) de la definición de Reportes del Fiduciario;
- k) Exigir, a los bancos que corresponda, la entrega de los estados de cuenta respecto de cualesquier Cuentas de Ingresos abiertas por el Fiduciario y entregarlos a quien corresponda conforme a lo que se establece en el inciso F de la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso;
- l) Realizar todos aquellos actos que se le encomiendan por virtud del Fideicomiso, además de las otras actividades que le encomiende el Comité Técnico, únicamente en los casos en los que ello esté permitido conforme al Contrato de Fideicomiso;
- m) Permitir que el Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, realice las auditorías que sean necesarias y justificadas de manera razonable respecto de los bienes, derechos y recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso y de la documentación que ampare a los Derechos al Cobro Transmitidos, las cuales podrán ser en las instalaciones del Fiduciario, del Administrador o del Administrador Maestro. Para dichos efectos, previa notificación por escrito en ese sentido por parte del Representante Común, con razonable anticipación, dará o hará que se dé acceso a la o las personas designadas por el Representante Común a las instalaciones en donde se encuentren localizados los bienes, derechos y recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo aquellos relacionados con los documentos relacionados con los Derechos al Cobro Transmitidos, en días y horas hábiles, para efectos de que se realice dicha auditoría;
- n) Girar instrucciones al Fiduciario Maestro de Cobranza en los casos en que sea necesario y ejercer sus derechos como fideicomisario del Fideicomiso Maestro de Cobranza, de conformidad con lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso o en los demás Documentos de la Operación, y a falta de disposición expresa, de conformidad con las instrucciones que reciba del Comité Técnico;
- o) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones que a su cargo se deriven de los Documentos de la Operación;
- p) Otorgar los poderes que se requieran para el cumplimiento o consecución de los fines del Fideicomiso, o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, a favor de las personas que el Comité Técnico o, en su caso, el Representante Común le instruya por escrito, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 26 del Contrato de Fideicomiso, en el entendido que el Fiduciario no otorgará poderes para actos de dominio o para la emisión y suscripción de títulos de crédito;
- q) Celebrar, previa autorización por escrito del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, según se requiera, con el consentimiento expreso y por escrito del Fideicomitente, en caso de que este se requiera, cualquier contrato o convenio, suscribir cualquier instrumento, título de financiamiento o cualquier otro documento que sea necesario o conveniente para lograr los fines del Fideicomiso y proteger el Patrimonio del Fideicomiso y los derechos de los Fideicomisarios;
- r) Realizar todos los actos necesarios o convenientes para que a través del Administrador Maestro o, en su defecto, a través del fedatario público o del tercero especializado que el Comité de Emisión o Administrador le instruya al Fiduciario, se inscriban en el RUG (i) el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Factoraje y sus modificaciones, a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha de celebración de dichos contratos o a la fecha en la que dichos contratos sean modificados, y que dichas inscripciones se mantengan vigentes y actualizadas, y (ii) la Lista Inicial y las Listas Periódicas, a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Fiduciario haya recibido la Lista Inicial y cada una de dichas Listas Periódicas. Para estos efectos, el Fiduciario, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, contará con los servicios del Administrador Maestro de conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración o, en su defecto, podrá contratar los servicios de un fedatario público o de cualquier otro tercero especializado conforme a las instrucciones que reciba del Comité de Emisión o el Administrador. El

Fiduciario llevará a cabo todos los actos, trámites y gestiones y suscribirá todos los contratos y demás documentos que resulten necesarios o convenientes, incluyendo, sin limitación, comparecer ante un fedatario público a efecto de ratificar el Fideicomiso, el Contrato de Factoraje y cualquier otro documento relacionado, con el objeto de permitir al Administrador Maestro o, en su defecto, al fedatario público o tercero especializado, prestar tales servicios de manera oportuna. Asimismo, el Fiduciario, a través del Administrador Maestro, tendrá la obligación de entregar a todos los miembros del Comité Técnico, con copia para las Agencias Calificadoras, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles posteriores a que se lleve a cabo cada inscripción en el RUG conforme a lo anterior, una copia de la constancia de dicha inscripción, así como de las actualizaciones y renovaciones a la misma, en su caso. En caso de que alguna de dichas inscripciones no se hubiere llevado a cabo conforme a lo anterior, el Fiduciario, a través del Administrador Maestro, tendrá la obligación de notificar tal situación a todos los miembros del Comité Técnico, con copia para las Agencias Calificadoras, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles posteriores a la fecha en que la inscripción de que se trate debió haber sido realizada de conformidad con lo descrito en el Contrato de Fideicomiso;

- s) A la terminación del Contrato de Fideicomiso y del Contrato de Factoraje, cancelar, directamente o a través del Administrador Maestro, o, en su defecto, a través del fedatario público o del tercero especializado que el Comité de Emisión o el Administrador le haya instruido al Fiduciario con anterioridad a que surta efectos la terminación, las inscripciones a las que se refiere el inciso q) anterior, dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes contados a partir de la fecha en que dicha terminación surta sus efectos, y
- t) En el caso que algún Reporte del Administrador Maestro evidencie la existencia de un Evento de Dependencia, informar dicha circunstancia a la CNBV, a la BMV, al Representante Común y al Comité Técnico. En dicho caso y en cualquiera de los otros supuestos de dependencia total o parcial previsto en la LMV, la Circular Única o cualesquiera otras disposiciones legales aplicables, el Administrador, conjuntamente con el Fiduciario, solicitará a la Persona respectiva la información necesaria para cumplir con todos los requerimientos para la presentación o divulgación de la información establecidos en las disposiciones legales aplicables.

El incumplimiento de las obligaciones del Fiduciario de aplicar los activos del Patrimonio del Fideicomiso conforme a lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso constituirá un Evento de Aceleración (salvo en el caso de error, siempre que se actúe conforme a lo que se establece en el tercer párrafo de la Cláusula 7 del Contrato de Fideicomiso), sin perjuicio de las responsabilidades legales a que haya lugar.

La información que el Fiduciario deba entregar a las Agencias Calificadoras conforme al Contrato de Fideicomiso se enviará a los domicilios que se indican en el Anexo "H" del Fideicomiso, o a cualquier otro domicilio que la propia Agencia Calificadora notifique por escrito al Fiduciario.

Cuando para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso se requiera la realización de actos no previstos en el Contrato de Fideicomiso, que sean urgentes, cuya omisión pudiera perjudicar el Patrimonio del Fideicomiso y no fuera posible obtener instrucciones del Comité Técnico, el Fiduciario podrá consultar al respecto al Representante Común (quien podrá instruirlo para actuar de la manera que considere conveniente, en beneficio de los intereses de los Tenedores y con el previo consentimiento de la Asamblea de Tenedores, siempre que sea posible, o sin obtener dicho consentimiento cuando a su juicio no sea conveniente esperar a la celebración de la Asamblea de Tenedores, sin incurrir en responsabilidad por este motivo), y en caso de que no fuese posible formular dicha consulta al Representante Común o en ausencia de respuesta oportuna, deberá actuar de conformidad con lo establecido en el último párrafo de la Cláusula 17 del Contrato de Fideicomiso.

K) Comité de Emisión y Comité Técnico.

Comité de Emisión y Comité Técnico. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 80, tercer párrafo, de la LIC, se constituye un Comité de Emisión y un Comité Técnico, en cada caso, de conformidad con lo siguiente:

A. Comité de Emisión.

1. Establecimiento del Comité de Emisión. El Comité de Emisión estará compuesto por 3 (tres) miembros designados por el Fideicomitente. Al comité de emisión así constituido se la denominará el "Comité de Emisión". El cargo de los miembros del Comité de Emisión será de carácter honorífico, por lo que no recibirán emolumento alguno. El

Fideicomitente podrá sustituir a cualquiera de los miembros del Comité de Emisión en cualquier tiempo, mediante notificación escrita dirigida al Fiduciario, con copia al Representante Común.

2. Facultades del Comité de Emisión. Las facultades y derechos del Comité de Emisión consistirán única y exclusivamente en lo siguiente: (i) la autorización e instrucción por escrito al Fiduciario mediante el acta respectiva para llevar a cabo el Programa y las Emisiones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que serán emitidos al amparo del Programa y en cumplimiento a los fines del Fideicomiso y demás actos relacionados con dicho Programa y las Emisiones; (ii) definir los términos y condiciones de las Emisiones que no estuvieren definidos en el Contrato de Fideicomiso o en los demás Documentos de la Operación, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, el monto de principal, la tasa de interés, el Aforo Mínimo, y demás términos, condiciones y características de las Emisiones; (iii) instruir al Fiduciario para que lleve a cabo la inscripción en el RNV y la oferta pública de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que serán emitidos al amparo del Fideicomiso y celebre los convenios y cualquier otro documento que sea necesario para llevar a cabo las Emisiones y las modificaciones que resulten necesarias o convenientes a los Documentos de la Operación en relación con cualquier nueva Emisión, siempre y cuando las mismas no afecten los derechos de los Tenedores de la Emisión vigente; (iv) autorizar los Gastos de la Emisión, incluyendo sin limitación, las Contraprestaciones de los Administradores, los honorarios y gastos del o de los Agentes Estructuradores, los honorarios y gastos de los Intermediarios Colocadores, los honorarios y gastos del Fiduciario, los honorarios y gastos del Representante Común y los honorarios y gastos de las Agencias Calificadoras que fueren necesarios para llevar a cabo las Emisiones; (v) la instrucción por escrito al Fiduciario para pagar los gastos y honorarios relacionados en el inciso anterior, para lo cual deberá entregar al Fiduciario la información bancaria de las cuentas a las cuales ha de realizar dichos pagos; (vi) determinar la fecha a partir de la cual deberán cubrirse fluctuaciones en la tasa de interés aplicable a los Certificados Bursátiles Fiduciarios y la instrucción por escrito al Fiduciario para la contratación del Contrato de Cobertura que corresponda; (vii) describir las cantidades correspondientes a los Financiamientos Vigentes que, en su caso, el Fiduciario deberá cubrir, incluyendo los gastos, impuestos, derechos y cualesquier otras cantidades en relación con dichos Financiamientos que resulten necesarias para obtener la liberación de cualesquier Gravámenes que hubieren sido constituidos sobre Derechos al Cobro y aportar dichos Derechos al Cobro al Fideicomiso; (viii) instruir al Fiduciario para que, en su caso, entregue al Fideicomitente las cantidades a las que se refiere el último párrafo del inciso B) de la Cláusula 8 del Fideicomiso, y (ix) proporcionar instrucciones al Fiduciario para la firma de los demás Documentos de la Operación en términos sustancialmente similares a los de los formatos que se agregan al Contrato de Fideicomiso.

3. Limitación de las Funciones del Comité de Emisión. El Comité de Emisión no podrá intervenir en las decisiones que sean de la competencia del Comité Técnico conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso.

Las partes reconocen que la naturaleza jurídica del Comité de Emisión es la de un comité técnico conforme al artículo 80, tercer párrafo, de la LIC; en el entendido de que se utiliza la nomenclatura Comité de Emisión y Comité Técnico para distinguir la forma de integración, ámbito de competencia y funciones del órgano respectivo, según se establecen en el Contrato de Fideicomiso.

B. Comité Técnico.

1. Establecimiento del Comité Técnico. A partir de la Fecha de la Emisión de la primera Emisión que se realice al amparo del Fideicomiso entrará en funciones un comité técnico que será designado de conformidad con lo que se establece en este inciso. El comité técnico así constituido se identificará como el “Comité Técnico”. El Comité Técnico estará compuesto por 1 (un) miembro propietario y su respectivo suplente designados por el Fideicomitente, y 2 (dos) miembros propietarios y sus respectivos suplentes designados por el Representante Común, que durarán en sus cargos hasta en tanto no sean removidos o sustituidos por la Persona que los designó.

En adición a lo establecido en el párrafo anterior, los miembros designados por el Representante Común dejarán de formar parte del Comité Técnico en el momento en que dicho Representante Común deje de ser Representante Común en los términos del Contrato de Fideicomiso. El Fideicomitente y el Representante Común deberán notificar por escrito al Fiduciario, en un margen no mayor a 20 (veinte) Días Hábiles contados a partir de la celebración del Contrato de Fideicomiso, los nombramientos que hayan hecho conforme a lo anterior, mediante un documento que contenga las firmas del miembro propietario designado y de su respectivo suplente, así como sus datos de contacto.

2. Miembros del Comité Técnico. Los miembros del Comité Técnico se regirán conforme a lo siguiente:

- a) Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes tendrán las mismas facultades, y deberán abstenerse de votar en aquellos asuntos en los que exista algún conflicto de interés;
- b) La designación y cualquier modificación a los nombramientos de los miembros del Comité Técnico serán efectuados mediante aviso por escrito al Fiduciario, firmado por un apoderado legal del Fideicomitente o del Representante Común, según sea el caso (acompañado de una fotocopia de una identificación oficial de cada uno de los miembros propietarios y de sus respectivos suplentes designados), quien mantendrá un registro de los miembros del Comité Técnico. El aviso contendrá, además, el nombre y la firma de la persona designada, el correo electrónico, el teléfono y el domicilio en el cual se les deberán enviar las convocatorias a cualquier sesión de dicho comité o cualquier otro aviso o notificación; en el entendido de que el nombramiento de los miembros del Comité Técnico surtirá efectos a partir de que se entregue el aviso respectivo al Fiduciario;
- c) El presidente del Comité Técnico será aquel designado por la mayoría de los miembros del Comité Técnico y no tendrá voto de calidad, y
- d) El cargo de los miembros del Comité Técnico será de carácter honorífico, por lo que no recibirán emolumento alguno.

3. Facultades del Comité Técnico. Las facultades y derechos del Comité Técnico serán las siguientes:

- a) Supervisar, cuando lo estime necesario o conveniente conforme a la información que se le proporcione para tales fines, la debida aplicación de las cantidades que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso;
- b) Recibir y analizar los Reportes del Fiduciario que mensualmente le entregue el Fiduciario;
- c) Instruir al Fiduciario las acciones que deban ser tomadas por él mismo para cumplir con los fines del Fideicomiso, pero sólo en aquellos casos en los que no exista disposición expresa en el Contrato de Fideicomiso;
- d) Instruir al Fiduciario sobre la manera en que deberá ejercer sus derechos en relación con el Fideicomiso Maestro de Cobranza, en los casos no expresamente previstos en el Contrato de Fideicomiso o en alguno de los demás Documentos de la Operación;
- e) En caso de que ocurra una causa de terminación del Contrato de Administración o del Contrato de Servicios y como consecuencia el Contrato de Administración o el Contrato de Servicios, según sea el caso, se den por terminados, (i) designar un Administrador Maestro Sustituto o un Administrador Sustituto, según sea el caso, (ii) negociar los términos y condiciones en los que se deberá celebrar el Contrato de Administración o el Contrato de Servicios con el Administrador Maestro Sustituto o el Administrador Sustituto, según sea el caso, e (iii) instruir al Fiduciario para que celebre el nuevo Contrato de Administración o el nuevo Contrato de Servicios, según sea el caso;
- f) Supervisar el cumplimiento de los Documentos de la Operación;
- g) Vigilar y procurar que el Fiduciario cumpla con sus obligaciones de entregar información en términos de del Contrato de Fideicomiso y demás Documentos de la Operación;
- h) Verificar que en la información que le proporcione el Administrador Maestro al Fiduciario y al propio Comité Técnico, se incluya la manifestación de que no haya ocurrido un Evento de Dependencia;
- i) Girar instrucciones al Fiduciario para modificar el Contrato de Fideicomiso o cualquier otro Documento de la Operación del que sea parte el Fiduciario, de conformidad a lo que se establece en la Cláusula 20;
- j) Instruir al Fiduciario para que otorgue los poderes que se requieran para el cumplimiento o consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, a favor de las personas que el Comité Técnico le instruya; en el entendido de que el otorgamiento de dichos poderes estará sujeto a lo dispuesto en la Cláusula 26 del Contrato de Fideicomiso;
- k) Sustituir al Fiduciario, de acuerdo a lo que se establece en la Cláusula 22 del Contrato de Fideicomiso;

- l) Designar a un comité auxiliar, así como definir las reglas inherentes a su integración, funcionamiento y organización, y/o a cualquier otra Persona para el cumplimiento de sus funciones con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o, en su defecto, con cargo al Fideicomitente, y
- m) Los demás actos que le correspondan en términos del Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación; en el entendido de que, en aquellos casos en los que se requiera la previa aprobación del Comité Técnico sin que se establezca un plazo máximo para ello, el Comité Técnico deberá emitir la resolución respectiva dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que se haya sometido el asunto respectivo a su aprobación, salvo que haya sido necesaria la convocatoria de la Asamblea de Tenedores para la participación de los miembros designados por el Representante Común en dicha aprobación, y la asamblea no se haya instalado en primera convocatoria.

C. Funcionamiento del Comité de Emisión y del Comité Técnico. El Comité Técnico y el Comité de Emisión funcionarán de conformidad con lo que se establece a continuación:

- a) Sesionarán, en reunión personal, en la Ciudad de México, o mediante conferencia telefónica siempre que en ella participen todos los miembros propietarios o sus respectivos suplentes y sus resoluciones sean confirmadas posteriormente por escrito. Las sesiones del Comité Técnico y del Comité de Emisión podrán ser convocadas en cualquier tiempo por cualquiera de sus miembros o por el Fiduciario. Los miembros del Comité Técnico o del Comité de Emisión, según corresponda, deberán ser notificados con al menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación mediante comunicación por escrito que se entregue de manera personal, mediante servicio de mensajería especializada, por correo electrónico (con la convocatoria respectiva adjunta en formato PDF) o mediante correo certificado con acuse de recibo al último domicilio de cada miembro propietario y suplente que tenga registrado el Fiduciario, señalando lugar (o número telefónico, tratándose de conferencia telefónica), fecha y hora para la celebración de la sesión. No habrá necesidad de convocatoria si se encuentran reunidos (ya sea físicamente o mediante conferencia telefónica) todos sus miembros propietarios o sus respectivos suplentes.
- b) Habrá quórum en cualquier sesión que haya sido debidamente convocada cuando se encuentren presentes la mayoría de sus miembros propietarios o de sus respectivos suplentes, salvo que la sesión se celebre por conferencia telefónica, misma en la que se requerirá que se encuentren presentes todos los miembros propietarios o sus respectivos suplentes. Presidirá la reunión, y actuará como secretario en la misma, las Personas que sean designadas por la mayoría de los presentes.
- c) Las resoluciones del comité de que se trate serán válidas cuando sean adoptadas por el voto afirmativo de la mayoría de sus miembros propietarios, o sus respectivos suplentes, presentes en la sesión, y no contravengan las disposiciones del Contrato de Fideicomiso; en el entendido de que, previa votación en el Comité Técnico de los miembros designados por el Representante Común, este último y los miembros por el designados se reservan el derecho de convocar a la Asamblea de Tenedores para los casos en los que lo consideren necesario, incluyendo, sin limitar, para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso.
- d) A las sesiones podrán asistir aquellas Personas ajenas al mismo que sean invitadas por los integrantes del comité de que se trate en virtud de su relación o conocimiento de alguno de los puntos a tratar en esa sesión; en el entendido, sin embargo, de que dichas personas tendrán voz pero no voto en las resoluciones. A todas las sesiones del Comité Técnico deberá asistir un representante del Fiduciario con voz, pero sin voto.
- e) Al inicio de cada una de las sesiones que hayan sido debidamente convocadas, los miembros del mismo que asistan a la sesión deberán firmar una lista de asistencia. Al finalizar la sesión, se levantará un acta que firmarán las personas que hayan sido designadas por la mayoría de los miembros para actuar como presidente y secretario de la sesión, la cual contendrá los acuerdos adoptados y las instrucciones precisas al Fiduciario para su cumplimiento.
- f) De toda sesión se levantará un acta. Las decisiones se harán constar en el acta correspondiente y se comunicarán al Fiduciario mediante la entrega de un ejemplar original del acta respectiva por parte de cualquiera de los miembros propietarios o suplentes, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado dicha sesión. Un original firmado de cada una de dichas actas será entregado a cada miembro del comité de que se trate.

- g) Los miembros del Comité de Emisión y del Comité Técnico, respectivamente, podrán adoptar resoluciones fuera de sesión en caso de que fueran confirmadas por escrito por la totalidad de los miembros propietarios de los mismos con derecho a voto respecto de los asuntos de que se trate, o por sus respectivos suplentes. En dicho caso, las resoluciones confirmadas por escrito tendrán los mismos efectos y serán igual de válidas como si hubieren sido adoptadas por el Comité de Emisión o por el Comité Técnico, respectivamente, en una sesión.

2.3.2. Contrato de Factoraje.

A continuación se presenta un breve resumen de las disposiciones más relevantes del Contrato de Factoraje. Dicho resumen no pretende ser exhaustivo ni suficiente por lo que es necesario remitirse a los términos y disposiciones contenidas en el modelo del Contrato de Factoraje que se adjunta al presente Prospecto como Anexo "3".

A) *Requisitos de Elegibilidad.*

A. Dictamen del Administrador Maestro. De acuerdo con lo establecido en el Contrato de Administración, cada vez que un Derecho al Cobro sea transmitido al Patrimonio del Fideicomiso, al momento de la transmisión inicial y durante la vigencia del Contrato de Factoraje, el Administrador Maestro verificará que dicho Derecho al Cobro reúna los Requisitos de Elegibilidad que se establecen en los incisos B y C de la Cláusula 2 del Contrato de Factoraje, y entregará su dictamen por escrito al Factorante, en el entendido de que el Administrador Maestro verificará el cumplimiento de los Requisitos de Elegibilidad establecidos en el inciso C de la Cláusula 2 del Contrato de Factoraje con el dictamen que el Factorado le entregue conforme a dicho inciso.

B. Requisitos de Elegibilidad. Para que cualquier Derecho al Cobro pueda ser considerado como un Derecho al Cobro Elegible conforme al Contrato de Factoraje dicho Derecho al Cobro deberá cumplir los Requisitos de Elegibilidad que se establecen en los Contratos de Factoraje.

B) *Factoraje.*

De conformidad con lo establecido en los artículos 419, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 428, 430 y 431 de la LGTOC, en el inciso B de la Cláusula 6 del Contrato de Fideicomiso y, tratándose de los Derechos al Cobro derivados de Contratos de Crédito con garantía hipotecaria, de conformidad con el artículo 2926 del Código Civil Federal y sus correlativos artículos en los Códigos Civiles de las entidades federativas de México en las que se ubiquen los bienes hipotecados respectivos, el Factorado transmite en favor del Factorante, y el Factorante acepta la transmisión de todos los Derechos al Cobro Elegibles derivados de los Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito que se identifican en la Lista Inicial. El Factorado declara que los Derechos al Cobro cumplen los Requisitos de Elegibilidad, y el Factorado se obliga a transmitir y el Factorante se obliga a aceptar la transmisión de todos los Derechos al Cobro Elegibles del Factorado que se generen o adquieran a partir de dicha fecha conforme dichos Derechos al Cobro se vayan identificando en las Listas Periódicas de conformidad con lo que establece en el inciso C de esta Cláusula 3, ya sea que se trate de Derechos al Cobro frente a Deudores actuales o frente a Deudores que se generen en el futuro. El Factorado entrega al Factorante la Lista Inicial con los Deudores cuyos Derechos al Cobro son motivo del factoraje conforme al Contrato de Factoraje (sin perjuicio de que, en el futuro deberán transmitirse Derechos al Cobro Elegibles de nuevos Clientes, para lo cual los Deudores respectivos deberán recibir una notificación de la transmisión de conformidad con lo que se establece en el Contrato de Factoraje, y los Derechos al Cobro deberán incluirse en las Listas Periódicas respectivas). Todas las transmisiones de Derechos al Cobro Elegibles que se lleven a cabo conforme al Contrato de Factoraje comprenderán todo cuanto de hecho y por derecho les corresponda, sin reserva ni limitación alguna, incluyendo los Pagarés, las Garantías, los Cobros, así como todos los intereses y demás accesorios generados, en su caso, o que se generen sobre dichos Derechos al Cobro Elegibles, a partir de la fecha señalada; en el entendido de que la transmisión no comprende las obligaciones del Factorado relacionadas con dichos Derechos al Cobro Elegibles y que el Factorado continuará dando cabal cumplimiento a sus obligaciones de manera que no se afecten los Derechos al Cobro Transmitidos al Factorante conforme al Contrato de Factoraje. El Factorante ratifica su aceptación a las transmisiones de los Derechos al Cobro Elegibles objeto de la Lista Inicial para los fines y efectos del Contrato de Factoraje. Adicionalmente, las Listas Periódicas expresarán la aceptación del Factorante respecto de los Derechos al Cobro Elegibles en ellas comprendidos a través del Administrador Maestro en carácter de comisionista del Factorante. Los Derechos al Cobro Elegibles de cada uno de dichos Deudores serán individualmente identificados en las Listas Periódicas, de conformidad con lo que se establece en el inciso C de esta Cláusula 3. El Factorante, a través del Administrador Maestro, deberá verificar que

los documentos mediante los cuales conste la existencia de los Derechos al Cobro que le sean proporcionados correspondan a los Derechos al Cobro identificados en la Lista Inicial y en las Listas Periódicas.

Adicionalmente, el Factorado se obliga a realizar todos los actos que resulten necesarios o convenientes para que el Factorante, a través del Administrador Maestro, o, en su defecto, a través del fedatario público o del tercero especializado que el Comité de Emisión o el Administrador le instruya al Factorante, pueda (i) inscribir el Contrato de Factoraje y sus modificaciones en el RUG, a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha de celebración del Contrato de Factoraje o a la fecha en la que el Contrato de Factoraje sea modificado, según sea el caso, y que dicha inscripción se mantenga vigente y actualizada, e (ii) inscribir la Lista Inicial y las Listas Periódicas en el RUG dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Factorante haya recibido la Lista Inicial y cada una de dichas Listas Periódicas. Para estos efectos, el Factorante, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, contará con los servicios del Administrador Maestro de conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración o, en su defecto, podrá contratar los servicios de un fedatario público o de cualquier otro tercero especializado conforme a las instrucciones que reciba del Comité de Emisión o el Administrador. El Factorado llevará a cabo todos los actos, trámites y gestiones y suscribirá todos los contratos y demás documentos que resulten necesarios o convenientes, incluyendo, sin limitación, comparecer ante un fedatario público a efecto de ratificar el Contrato de Factoraje y cualquier otro documento relacionado, con el objeto de permitir al Administrador Maestro o, en su defecto, al fedatario público o tercero especializado, prestar tales servicios de manera oportuna.

B. Identificaciones de Derechos al Cobro Transmitidos. El Factorado identificará, ya sea en la Lista Inicial o en Listas Periódicas posteriores, los Derechos al Cobro Elegibles correspondientes. Los Derechos al Cobro Elegibles que se identifiquen en la Lista Inicial o en las Listas Periódicas podrán incluir Derechos al Cobro frente a cualquiera de los Deudores actuales o futuros del Factorado. El Factorante deberá acusar recibo de las Listas Periódicas por cualquier medio sin que ello implique una formalidad o requisito adicional para la transmisión de los Derechos al Cobro al Patrimonio del Fideicomiso. Una copia de cada Lista Periódica deberá entregarse al Representante Común por parte del Factorante, por conducto del Administrador Maestro.

C. Condiciones Suspensivas. La obligación del Factorante de adquirir los Derechos al Cobro Elegibles conforme a las secciones B y C de la Cláusula 3 del Contrato de Factoraje, está sujeta a que se cumplan las siguientes condiciones suspensivas en el Día Hábil en que se lleve a cabo la transmisión de los Derechos al Cobro Elegibles de que se trate, a menos que el Factorante, siguiendo instrucción escrita del Comité Técnico, renuncie al cumplimiento de las mismas:

- a) Que no haya terminado el Periodo de Revolvencia, y
- b) Que las declaraciones del Factorado conforme al apartado de declaraciones del Contrato de Factoraje que sean aplicables a los Derechos al Cobro sean correctas en todos sus aspectos de importancia.

El Factorante adquirirá Derechos al Cobro Elegibles únicamente durante el Periodo de Revolvencia.

D. Existencia y Legitimidad de los Derechos al Cobro. De conformidad con lo establecido en el artículo 422 y demás aplicables de la LGTOC, el Factorado garantiza al Factorante la existencia y legitimidad de los Derechos al Cobro Transmitidos que haya transmitido al Factorante, pero no la solvencia de los Deudores, por lo que el Factorante no tendrá derecho, acción o reclamación de cualquier clase en contra del Factorado con respecto a la solvencia de los Deudores de los Derechos al Cobro Transmitidos.

E. Requisitos de Elegibilidad. El Factorante se basará en la información que le proporcione el Administrador Maestro, en los términos previstos en el Contrato de Administración, acerca del cumplimiento de los Requisitos de Elegibilidad de cada uno de los Derechos al Cobro Transmitidos.

F. Perfeccionamiento de la Transmisión.

1. Listas Periódicas. Periódicamente, durante la vigencia del Contrato de Factoraje, el Factorado deberá entregar al Factorante, con copia al Representante Común, a través del Administrador Maestro una lista de los nuevos Derechos al Cobro Elegibles que el Factorado transmita al Factorante, en la cual se especificará la Contraprestación que corresponda y se incluirá la información que se establece en el formato que se adjunta al Contrato de Factoraje marcado como Anexo "C" (la "Lista Periódica"). Las Listas Periódicas serán elaboradas por el Administrador Maestro, en carácter de comisionista del Factorado de conformidad con lo que se establezca en el Contrato de Administración. El Factorado desde ahora reconoce y ratifica su obligación de transmitir todos y cada uno de los Derechos al Cobro

Elegibles que se incluyan en cualquiera de dichas Listas Periódicas que le correspondan. Las Listas Periódicas podrán entregarse de forma electrónica. Los mensajes de datos transmitidos electrónicamente serán válidos y vinculantes para las partes del Contrato de Factoraje de conformidad con lo que se establece en los artículos 91, 93 y otros relativos del Código de Comercio y demás disposiciones legales aplicables.

La Lista Inicial y las Listas Periódicas serán inscritas en el RUG en términos de lo establecido en el segundo párrafo del apartado A de la Cláusula 3 del Contrato de Factoraje.

El Factorado endosará en propiedad a nombre del Factorante la totalidad de los Pagarés que hubieren sido emitidos por los Deudores para documentar las obligaciones de pago derivadas de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero correspondientes a Derechos al Cobro Transmitidos. El Factorado, en su carácter de Administrador, conservará dichos Pagarés debidamente endosados en calidad de depositario de conformidad con lo establecido en el Contrato de Servicios. Asimismo, el Factorado será considerado como depositario de los Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito, relacionados con los Derechos al Cobro Elegibles que se incluyan en cada una de las Listas Periódicas que le correspondan y los entregará al Factorante o al Administrador Maestro cuando cualquiera de ellos así lo solicite por escrito, a más tardar 5 (cinco) Días Hábiles después de la fecha en que reciba dicha solicitud. En caso de sustitución del Factorado como Administrador, el Factorado deberá entregar la documentación y los registros en donde consten o que se relacionen con los Derechos al Cobro, incluyendo, sin limitar, los Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero, y Contratos de Crédito relativos a los Derechos al Cobro Transmitidos y los Pagarés respectivos al Administrador Sustituto que corresponda.

Adicionalmente, cuando el Administrador Maestro o el Factorante lo soliciten, el Factorado deberá entregar al Administrador Maestro y al Factorante a partir de la firma del Contrato de Factoraje (i) el nombre, domicilio y demás información que permita la debida identificación y localización de los Deudores de cada uno de los Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito cuyos Derechos al Cobro son objeto del Contrato de Factoraje; (ii) la fecha de cada uno de dichos Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito, y (iii) un archivo electrónico que contenga copias de los Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito, y, en su caso, de los Pagarés suscritos por los Deudores para documentar el adeudo derivado de dichos contratos, o, en su caso, las contraseñas e información necesaria para que el Administrador Maestro y el Factorante accedan a la base de datos en la que se encuentren dichos documentos.

El Factorado, en su carácter de administrador bajo el Contrato de Servicios, deberá mantener los Pagarés debidamente endosados en calidad de depositario a disposición del Factorante o del Administrador Maestro. El Factorado acepta y reconoce que tendrá, en relación con dichos documentos, los derechos y obligaciones que corresponden a un depositario. En caso de que el Factorado, mientras actúe como Administrador conforme al Contrato de Servicios, requiera ejercer derechos de cobro respecto de alguno de los títulos de crédito que mantenga bajo depósito, el Factorante estará obligado a endosar en procuración los títulos correspondientes, previa solicitud por escrito que reciba por parte del Factorado.

2. Endosos. Los Pagarés deberán contener el siguiente endoso, fechado y firmado por el representante legal del Factorado, al momento en que se lleve a cabo la transmisión de los mismos al Factorante:

“Endosado en propiedad a favor de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago identificado con el No. 2966, de fecha 7 de febrero de 2017.”

El Factorado deberá mantener dichos títulos de crédito debidamente endosados al Factorante en calidad de depósito, con los derechos y obligaciones que corresponden a un depositario. En caso de que el Factorado, en su carácter de Administrador conforme al Contrato de Servicios, requiera ejercer derechos de cobro respecto de alguno de los títulos de crédito que mantenga bajo depósito, el Factorante estará obligado a endosar en procuración los títulos correspondientes previa solicitud por escrito que reciba por parte del Factorado. El Factorado, en calidad de Administrador (o el Administrador Sustituto, en su caso) mantendrá dichos títulos de crédito a disposición del Factorante y del Administrador Maestro como comisionista del Factorante.

En caso de sustitución del Fiduciario conforme a lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso, el texto de los endosos que se deban hacer en lo subsecuente se modificará según corresponda.

3. Otros Documentos. Adicionalmente, el Factorado se obliga a suscribir los demás documentos e instrumentos y a realizar los actos adicionales que el Factorante razonablemente le solicite y que resulten necesarios para perfeccionar la transmisión de los Derechos al Cobro Transmitidos y las Garantías, en su caso.

Adicionalmente, el Factorado se obliga a suscribir los demás documentos e instrumentos y a realizar los actos adicionales que el Factorante razonablemente le solicite y que resulten necesarios para perfeccionar la transmisión de los Derechos al Cobro Transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso.

G. Notificación o consentimiento de la Transmisión.

1. Notificación a los Deudores. El Factorado se compromete y obliga a notificar, en un plazo de 20 (veinte) Días Hábiles a partir de la fecha de la transmisión, a los Deudores de los Derechos al Cobro Transmitidos, la transmisión de los mismos en favor del Factorante, proporcionar a dichos Deudores los datos de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza o de las Cuentas de Ingresos, y requerir a dichos Deudores que a partir de la fecha de la notificación referida todos los pagos que realicen en relación con los Derechos al Cobro Transmitidos se hagan precisamente en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza o en las Cuentas de Ingresos. El Factorado llevará a cabo la notificación antes mencionada a través de cualquiera de las formas establecidas en el artículo 427 de la LGTOC.

Las notificaciones mencionadas deberán hacerse en términos sustancialmente iguales a los de los formatos que se adjuntan al Contrato de Factoraje como Anexo "D". En caso de que por alguna causa el Factorado no lleve a cabo la notificación a los Deudores acerca de la transmisión de los Derechos al Cobro Transmitidos a favor del Factorante en los términos antes mencionados, el Factorante, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y de conformidad con las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico, tendrá la obligación de notificar la transmisión de los Derechos al Cobro a los Deudores respectivos a través de cualquiera de las formas establecidas en el artículo 427 de la LGTOC; en el entendido de que para llevar a cabo dichas notificaciones el Factorante podrá contratar al prestador de servicios que haya sido aprobado por el Administrador Maestro.

En términos de lo establecido en el último párrafo del artículo 427 de la LGTOC, las notificaciones a los Deudores antes referidas se tendrán por realizadas y la obligación del Factorado de obtener y conservar las contraseñas, sellos, signos inequívocos de recepción o comprobantes se tendrá por cumplida, una vez que el Deudor pague las cantidades correspondientes a los Derechos al Cobro en las Cuentas de Ingresos del Fideicomiso o, en su caso, en las cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza.

En aquellos casos en que las notificaciones a los Deudores no se tengan por realizadas de conformidad con lo establecido en el párrafo inmediato anterior o que los Deudores no hayan realizado por lo menos un pago en las Cuentas de Ingresos o en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, el Factorado obtendrá de los Deudores las contraseñas, sellos, signos inequívocos de recepción o cualquier comprobante de la recepción de las notificaciones a las que se refiere el párrafo anterior. El Factorado mantendrá en depósito los documentos, contraseñas, contrarecibos, signos inequívocos de recepción, sellos, actas, escrituras públicas o pólizas, según sea el caso, en las que se haga constar cada notificación y a solicitud del Factorante o del Administrador Maestro, deberá acreditar a estos últimos el cumplimiento de esta obligación, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que reciba la respectiva solicitud por escrito. En caso de que el Contrato de Servicios se dé por terminado o de que el Administrador sea sustituido, el Factorado deberá entregar dichos documentos al Factorante o al Administrador Sustituto, según lo instruya el Factorante, con copia para el Administrador Maestro, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en la que reciba la instrucción del Factorante.

En caso de que el Factorado obtuviere de los Deudores de los Derechos al Cobro Transmitidos el reconocimiento y la aceptación de la transmisión por escrito, no será necesario hacer la notificación con las formalidades arriba indicadas. El Factorado mantendrá dichos documentos en depósito; en el entendido de que, en caso de que el Contrato de Servicios se dé por terminado, entregará dichos documentos al Factorante o al Administrador Sustituto, según lo instruya el Factorante, con copia para el Administrador Maestro, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que dicho contrato hubiera terminado.

2. Consentimiento de los Deudores. Únicamente en caso de que sea necesario conforme a lo establecido en los Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito, el Factorado deberá



obtener el consentimiento, previo y por escrito, de los Deudores para la transmisión de los Derechos al Cobro al Patrimonio del Fideicomiso.

3. Pagos depositados al Factorado. En caso de que, no obstante lo anterior, los Deudores de los Derechos al Cobro Transmitidos continúen haciendo el pago en las Cuentas del Fideicomitente o de cualquier otra forma al Factorado y no al Fiduciario Maestro de Cobranza a través de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza o al Factorante a través de las Cuentas de Ingresos, el Factorado se considerará como depositario y comisionista de cobro del Factorante, en términos de los artículos 419 y 430 de la LGTOC y la demás legislación aplicable, por lo que se refiere a las cantidades así recibidas, y deberá retirar de las Cuentas del Fideicomitente, en su caso, dichas cantidades, así como los rendimientos que éstas hubieren generado, y depositarlas en alguna de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza o de las Cuentas de Ingresos de inmediato, y en todo caso a más tardar el segundo Día Hábil siguiente a la fecha en que las reciba.

H. Terminación del Periodo de Revolvencia. Al término del Periodo de Revolvencia, el Factorante dejará de adquirir Derechos al Cobro Elegibles del Factorado.

C) Contraprestación.

A. Origen de la Contraprestación Inicial. Inicialmente, las cantidades para el pago de los Derechos al Cobro Transmitidos provendrán de los recursos de cada Emisión que se realice al amparo del Programa, de conformidad con lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso.

B. Determinación de la Contraprestación por las Transmisiones. Sujeto a lo que se establece en la Cláusula 4 del Contrato de Factoraje, y en las demás disposiciones aplicables del Contrato de Factoraje, la Contraprestación por los Derechos al Cobro transmitidos por el Factorado al Factorante conforme al Contrato de Factoraje será el Valor Presente Neto de la Cadena de Flujos de cada uno de dichos Derechos al Cobro conforme a los Contratos de Arrendamiento Puro, y el Saldo Insoluto de Principal de los Derechos al Cobro conforme a los Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito. Para efectos de claridad, la Contraprestación por los Derechos al Cobro transmitidos por el Factorado al Factorante conforme al Contrato de Factoraje no incluirá (i) las cantidades correspondientes a pagos que hubieren sido realizados por los Clientes conforme a Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero o Contratos de Crédito con anterioridad a la fecha en que los Derechos al Cobro derivados de los contratos respectivos hayan sido transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, aquellas cantidades correspondientes a Depósitos en Garantía, y (ii) cantidades correspondientes a Derechos al Cobro a cargo de un mismo Cliente, o grupo de Clientes que sean Afiliadas, que rebasen del Límite Máximo de Concentración por Cliente o de un grupo de Deudores pertenecientes a una misma industria que rebasen el Límite Máximo de Concentración por Industria o que la suma de Valor de los Derechos al Cobro Transmitidos derivados de Contratos de Arrendamiento Puro, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Crédito rebase el Límite Máximo de Concentración por Cliente.

Adicionalmente, en el caso de Derechos al Cobro derivados de Contratos de Arrendamiento que se celebren en sustitución de Contratos de Arrendamiento que hubieren sido rescindidos, que sean aportados al Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en el inciso F de la Cláusula 6 del Contrato de Fideicomiso, para efectos de determinar la Contraprestación se restará el monto de los pagos que se hubieren hecho de conformidad con el Contrato de Arrendamiento sustituido de que se trate hasta la fecha de su sustitución.

C. Fecha de Pago de la Contraprestación por las Transmisiones Iniciales. Sujeto a lo que se establece en la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso, el Factorante pagará al Factorado las cantidades que correspondan por los Derechos al Cobro Transmitidos que hayan sido transmitidos por el Factorado en la Fecha de la Emisión con las cantidades provenientes del producto de cada Emisión de conformidad con lo que se establece en la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso y con las instrucciones que el Factorante reciba para tales efectos del Comité de Emisión.

D. Pago de las Contraprestaciones Subsecuentes. El Aforo será determinado por el Factorante a través del Administrador Maestro en la Fecha de la Emisión y en cada Fecha de Corte a partir de la Fecha de la Emisión conforme a lo que se establece en el numeral 1 del inciso A de la Cláusula 5 del Contrato de Factoraje. El Factorante pagará al Factorado las cantidades que correspondan por los Derechos al Cobro Transmitidos que hayan sido transmitidos por el Factorado después de la Fecha de la Emisión y durante el Periodo de Revolvencia, en la Fecha de Pago al Factorado siguiente a la fecha en que se haya llevado a cabo la transmisión respectiva. Dichos pagos se realizarán con las cantidades depositadas en el Fondo General de conformidad con lo establecido en el subinciso v) del inciso C de la

Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso, siempre que se hayan llevado a cabo las notificaciones a los Deudores conforme a lo que se establece en las secciones G y H de la Cláusula 3 del Contrato de Factoraje y dichas notificaciones hayan surtido sus efectos; en el entendido, sin embargo, de que el Factorante únicamente hará pagos a cuenta de dicha Contraprestación en la medida en que después de dar efectos al mencionado pago el Aforo sea igual o superior al Aforo Mínimo.

En caso de que no se pueda hacer el pago total de la Contraprestación sin que, después de dar efectos a dicho pago, el Aforo sea por lo menos igual al Aforo Mínimo, entonces el Factorante, por instrucciones del Administrador Maestro, hará un pago parcial de la Contraprestación hasta la cantidad que sea posible, en su caso, y pagará el resto de la Contraprestación en la fecha en la que, después de dar efectos a dicho pago, el Aforo sea igual o superior al Aforo Mínimo.

Cualquier cantidad remanente que corresponda a la cobranza de Derechos al Cobro será cubierta, como parte de la Contraprestación antes mencionada, a la extinción del Fideicomiso mediante la entrega de las cantidades remanentes en el Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso.

E. Restablecimiento del Aforo. En caso de que en alguna Fecha de Corte el Aforo sea menor al Aforo Mínimo, el Factorante, a través del Administrador Maestro, lo notificará al Factorado, con copia al Representante Común, quien en tal caso podrá (sin estar obligado a ello) hacer aportaciones adicionales en efectivo o en Derechos al Cobro al Patrimonio del Fideicomiso, de tal forma que después de que surta efecto dicha aportación adicional el Aforo sea igual o superior al Aforo Mínimo de acuerdo con el Contrato de Factoraje. El Factorado podrá (sin estar obligado a ello) sustituir los Derechos al Cobro, incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, en el caso de que por algún motivo los Derechos al Cobro pudieran dejar de ser considerados Derechos al Cobro Elegibles una vez que hayan sido transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso.

F. Moneda de Pago; Otros Términos y Condiciones. Las cantidades que el Factorante adeude al Factorado conforme al Contrato de Factoraje serán pagadas en Pesos.

Todos los pagos que deban hacerse conforme al Contrato de Factoraje se harán en fondos inmediatamente disponibles, sin retención ni deducción alguna, mediante el depósito de la cantidad adeudada en la cuenta que el Factorado indique por escrito para esos efectos.

G. Contraprestaciones por Convenio de Cesión Inversa. La Contraprestación pagadera por el Factorado al Factorante por la transmisión a favor del Factorado de Derechos al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria previamente adquiridos por el Factorante, mediante la celebración de un Convenio de Cesión Inversa, podrá compensarse contra cualquier Contraprestación que el Factorante deba pagar al Factorado conforme al Contrato de Factoraje.

C) *Determinaciones*.

A. Determinaciones.

1. Nivel de Aforo. El Factorante, a través del Administrador Maestro, determinará el Aforo en cada Fecha de Corte a partir de la Fecha de la Emisión correspondiente, con base en los Reportes Semanales que entregará el Administrador Maestro conforme al Contrato de Administración.

En caso de que en cualquier Fecha de Corte el Aforo sea menor al Aforo Mínimo, el Factorante, a través del Administrador Maestro, notificará de inmediato al Factorado por escrito, y éste podrá reestablecerlo (sin estar obligado a ello) a partir de dicha notificación de acuerdo a lo establecido en el inciso E de la Cláusula 4 del Contrato de Factoraje.

En caso de que el Aforo sea menor al Aforo Mínimo, el Factorante, a través del Administrador Maestro, determinará si el nivel de Aforo se incrementa durante los siguientes 7 (siete) días, ya sea por un incremento en la suma del Valor Presente Neto o Saldo Insoluto de Principal de los Derechos al Cobro Elegibles más todas las cantidades que en esa fecha se encuentren depositadas en las Cuentas y Fondos del Fideicomiso o por una disminución en el saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. El Factorante, a través del Administrador Maestro, notificará por escrito dicha determinación al Factorado al término de cada periodo de 7 (siete) días subsecuentes hasta que el Aforo llègue cuando menos al Aforo Mínimo. Este proceso continuará por periodos subsecuentes de 7 (siete) días hasta que (x) el nivel de Aforo sea igual al Aforo Mínimo, o (y) se presente el evento señalado en el numeral 3 del inciso A de la Cláusula 8 del Contrato de Factoraje.

Todos los cálculos que deban hacerse conforme al Contrato de Factoraje (incluyendo el cálculo del Aforo) se harán en Pesos.

B. Fechas de Conciliación. En cada Fecha de Conciliación durante la vigencia del Contrato de Factoraje el Factorante, con base en los Reportes del Administrador Maestro, llevará a cabo el pago de las Contraprestaciones de los Administradores y de los demás Gastos de Mantenimiento que corresponda pagar en dicha fecha de conformidad con lo que al efecto se establece en el Contrato de Administración y en el Contrato de Fideicomiso. Adicionalmente, el Factorante hará los pagos que corresponda a los Tenedores en la siguiente fecha de pago de intereses conforme a lo que se establezca en el Título respectivo.

C. Cambios al Límite Máximo de Concentración por Cliente. En caso de que el Administrador Maestro, con la confirmación de las Agencias Calificadoras o, en su caso, con la previa autorización por escrito del Representante Común, quien podrá sujetar su autorización a la aprobación de la Asamblea de Tenedores, determinen cualquier modificación al Límite Máximo de Concentración por Cliente o al Límite Máximo de Concentración por Industria conforme a lo que se establece en el Contrato de Factoraje, (i) el Factorante deberá proporcionar dicha información (directamente o a través del Administrador Maestro) al Factorado con la mayor anticipación posible a la fecha en la que deba surtir efectos dicha modificación pero en todo caso con 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación, y (ii) el Administrador Maestro incluirá la información relativa en los Reportes del Administrador Maestro que entregue en el mes de calendario siguiente a la fecha en que se haya realizado la modificación.

2.3.3. Contrato de Administración.

A continuación se presenta un breve resumen de las disposiciones más relevantes del Contrato de Administración. Dicho resumen no pretende ser exhaustivo ni suficiente por lo que es necesario remitirse a los términos y disposiciones contenidas en el modelo del Contrato de Administración que se adjunta al presente Prospecto como Anexo "4".

A. Designación del Administrador Maestro.

El Fideicomitente y el Fiduciario designan al Administrador Maestro como comisionista en términos de los artículos 273, 274 y demás artículos aplicables del Código de Comercio, para que en su carácter de Administrador Maestro preste los servicios que se establecen en el Contrato de Administración y en los Documentos de la Operación, y el Administrador Maestro acepta dicha designación y conviene en prestar los servicios que se establecen en el Contrato de Administración, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el mismo y en los demás Documentos de la Operación.

El Administrador acuerda y reconoce expresamente que la comisión mercantil otorgada, la desempeñará de manera gratuita renunciando a cualquier tipo de comisión, honorario o remuneración por los servicios que preste al amparo del presente Contrato y, en específico, renunciando expresamente a lo establecido en el artículo 304 del Código de Comercio.

B) Vigencia, Contratos Relacionados y Efectos de la Terminación.

A. Vigencia.

La vigencia del Contrato de Administración iniciará en la fecha de firma del Contrato de Administración y continuará en vigor y efecto hasta la Fecha de Vencimiento de la Emisión de la última Emisión que se realice al amparo del Fideicomiso, a menos que el Contrato de Administración se dé por terminado anticipadamente de conformidad con las disposiciones que se establecen en el Contrato de Administración.

B. Terminación con Causa por el Fiduciario y el Fideicomitente. Tanto el Fiduciario (conforme a las instrucciones que reciba del Comité Técnico) como el Fideicomitente, de manera indistinta, podrán dar por terminado el Contrato de Administración en caso de que ocurra un Incumplimiento del Administrador Maestro en los términos establecidos en la Cláusula 13 del Contrato de Administración.

C. Terminación con causa por el Administrador Maestro. El Administrador Maestro tendrá derecho de rescindir el Contrato de Administración únicamente de conformidad con la Cláusula 13 del Contrato de Administración.

D. Terminación del Contrato de Fideicomiso.

Adicionalmente, el Contrato de Administración terminará en caso de terminación del Contrato de Fideicomiso.

E. Efectos de la Terminación. Una vez terminado Contrato de Administración, todas las obligaciones que las partes hayan contraído conforme al mismo antes de la fecha en que surta efectos la terminación, continuarán surtiendo todos sus efectos hasta que las partes las hayan cumplido en su totalidad.

C) *Responsabilidades del Administrador Maestro.*

A. Reportes. El Administrador Maestro preparará y enviará al Fiduciario, a cada uno de los miembros del Comité Técnico, a las Agencias Calificadoras, al Representante Común y al Fideicomitente (y al Administrador Sustituto, en su caso) los siguientes Reportes del Administrador Maestro relacionados con los Derechos al Cobro Transmitidos en virtud del Contrato de Factoraje: (i) en cada Fecha de Reporte Semanal, un Reporte Semanal correspondiente a la operación del Fideicomiso de la semana inmediata anterior; (ii) en cada Fecha de Reporte Mensual, un Reporte Mensual correspondiente a la operación del Fideicomiso, y (iii) en aquellos casos en que el Fideicomitente, el Comité Técnico, el Fiduciario o el Representante Común razonablemente lo soliciten, un listado por Deudor de todos los Derechos al Cobro Transmitidos, junto con una descripción de la antigüedad de los mismos. Asimismo, de forma semanal, el Administrador Maestro, actuando por cuenta del Fiduciario, deberá informar sobre los Derechos al Cobro Transmitidos que cumplan con los Requisitos de Elegibilidad, en términos de la sección C de la Cláusula 4 del Contrato de Administración. Para la realización de estos reportes, el Administrador Maestro utilizará la información de las cuentas, así como información provista por el Fideicomitente.

Adicionalmente, el Administrador Maestro deberá (i) suscribir en tiempo y forma los reportes y constancias a que se refieren el inciso (b)(1)(1.3.2) de la Fracción I y el inciso (b) del segundo párrafo de la Fracción III del Artículo 33 de la Circular Única, y demás disposiciones legales aplicables, y (ii) en los términos establecidos en el inciso b) de la definición de Reportes del Fiduciario establecida en el Contrato de Fideicomiso, entregar al Fiduciario la información que le corresponda y que sea necesaria para que el Fiduciario prepare el reporte al que hace referencia el Anexo T de la Circular Única.

B. Lista Inicial y Listas Periódicas. El Fideicomitente deberá proporcionar al Administrador Maestro la información y documentación que éste le solicite para preparar y presentar al Fiduciario la Lista Inicial y las Listas Periódicas, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Factoraje.

C. Requisitos de Elegibilidad. Semanalmente, de acuerdo con lo que se requiera conforme al Contrato de Factoraje, el Administrador Maestro determinará y dará aviso por escrito al Fiduciario, a cada uno de los miembros del Comité Técnico, al Fideicomitente y al Representante Común (y al Administrador Sustituto, en su caso), sobre el cumplimiento de los Requisitos de Elegibilidad (según se estipula en el Contrato de Factoraje) con respecto a cualquier Derecho al Cobro Transmitido o que vaya a ser transmitido de conformidad con el Contrato de Factoraje.

D. Límites de Concentración. De acuerdo con lo que se establece en el Contrato de Factoraje, el Administrador Maestro verificará en cada Fecha de Corte el cumplimiento del Límite Máximo de Concentración por Estado, Límite Máximo de Concentración por Cliente y Límite Máximo de Concentración por Industria.

E. Administración de Cobros. El Administrador Maestro supervisará y verificará que los Cobros que se reciban en las Cuentas de Ingresos y en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza correspondan a los Derechos al Cobro Transmitidos, e identificará en los Reportes del Administrador Maestro, entre otras cosas, (i) el saldo insoluto de los Derechos al Cobro Transmitidos; (ii) el número de Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero relacionados con los Derechos al Cobro; (iii) el porcentaje que representa la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos respecto de la cobranza recibida en las cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, y (iv) los flujos de las cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza. Para efectos de lo anterior, el Fiduciario del Fideicomiso Maestro de Cobranza entregará o dará acceso al Administrador Maestro a la información relacionada con las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza.

El Fiduciario firmará los documentos y autorizaciones que resulten necesarias o convenientes a efecto de permitir al Administrador Maestro (o al Administrador Maestro Sustituto, en su caso) y al Administrador (o al Administrador Sustituto, en su caso) consultar los depósitos y saldos de las Cuentas de Ingresos; en el entendido, sin embargo, de que en caso de que lo anterior requiera del consentimiento del banco con el que se mantenga una Cuenta de Ingresos

y dicho banco no pueda otorgar su consentimiento para realizar la consulta de depósitos y saldos sin conferir al Administrador Maestro (o el Administrador Maestro Sustituto, en su caso) o al Administrador (o el Administrador Sustituto, en su caso) ciertas facultades, como, por ejemplo, la facultad de disponer de recursos de una o más Cuentas de Ingresos, el Fiduciario podrá negarse a firmar los referidos documentos o autorizaciones, a menos que el Comité Técnico gire instrucciones específicas al efecto; en el supuesto anterior, el Administrador Maestro utilizará información provista por el Administrador o, en su caso, el Administrador Sustituto, quien en todo momento tendrá el acceso señalado a dichas cuentas.

F. Operación del Fideicomiso. El Administrador Maestro proporcionará por escrito al Fiduciario, a cada uno de los miembros del Comité Técnico, al Fideicomitente (y al Administrador Sustituto, en su caso) y al Representante Común, la información de las cantidades que deberán separarse para constituir o reconstituir el Fondo de Mantenimiento y el Fondo de Reserva de conformidad con lo que se establece en el Contrato de Fideicomiso.

G. Transferencia de los Cobros. En caso de que el Administrador Maestro determine que en una Cuenta de Ingresos o en una Cuenta del Fideicomiso Maestro de Cobranza se han depositado montos que corresponden a cobranzas de Derechos al Cobro de Deudores que no han sido transferidos al Fiduciario o al Fiduciario Maestro de Cobranza, el Administrador Maestro deberá notificar dicho hecho al Fideicomitente, al Fiduciario y al Fiduciario Maestro de Cobranza, según corresponda, el Día Hábil siguiente a dicha determinación e instruir al Fiduciario o al Fiduciario Maestro de Cobranza por escrito (con copia a cada miembro del Comité Técnico) para que remitan los montos correspondientes al Fideicomitente. El Fiduciario o el Fiduciario Maestro de Cobranza deberán remitir dichos montos a más tardar el tercer Día Hábil siguiente a la fecha en la que hayan recibido instrucciones por escrito del Administrador Maestro.

H. Nuevas Cuentas de Ingresos. A partir de la fecha en la que el Fiduciario informe por escrito al Administrador Maestro que se ha abierto una nueva Cuenta de Ingresos, el Administrador Maestro instruirá prontamente al Fiduciario y al Fiduciario Maestro de Cobranza, y requerirá al Fideicomitente para que instruya al Fiduciario Maestro de Cobranza y a los Deudores para que éstos realicen los pagos en la nueva Cuenta de Ingresos.

I. Procedimientos Administrativos y Operativos. El Administrador Maestro asistirá al Administrador para que éste implemente oportunamente y mantenga los procedimientos administrativos a los que se refiere la Cláusula 10, inciso B, numeral 3 del Contrato de Administración. Adicionalmente, cada mes de calendario, el Administrador Maestro se cerciorará de que el Administrador (o el Administrador Sustituto, en su caso) tenga procedimientos operativos que permitan la recreación de registros que hagan constar los Derechos al Cobro Transmitidos, en caso de destrucción de los registros originales. El Administrador Maestro tendrá acceso a los sistemas de registro antes mencionados y el Administrador (o el Administrador Sustituto, en su caso) estará obligado a proporcionar al Administrador Maestro la información que éste le requiera para el desempeño de sus funciones. Si los procedimientos no son implementados, el Administrador Maestro notificará por escrito oportunamente al Fiduciario, al Fideicomitente (o al Administrador Sustituto, en su caso), al Representante Común y a los miembros del Comité Técnico sobre dicha circunstancia.

J. Sustitución del Administrador. En caso de que sea necesario sustituir al Administrador conforme al Contrato de Servicios, salvo que el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, determine lo contrario el Administrador Maestro asumirá las obligaciones del Administrador y fungirá como administrador sustituto en los términos establecidos en el Contrato de Servicios, cobrando en dicho caso la contraprestación que la Asamblea de Tenedores o el Comité Técnico proponga y el Administrador Maestro acepte al momento de la sustitución del Administrador. Para efectos de lo anterior, el Fiduciario deberá suscribir el Contrato de Servicios con el Administrador Maestro como administrador sustituto.

K. Guarda y Custodia de Documentación. En caso de que sea necesario sustituir al Administrador conforme al Contrato de Servicios, el Administrador Maestro será responsable de custodiar y fungir como depositario para todos los efectos legales a que haya lugar, durante la vigencia del Contrato de Administración, de toda la documentación original (física o electrónica) en la que consten o de la que deriven los Derechos al Cobro Transmitidos (incluyendo, sin limitación, cualesquier títulos de crédito, en su caso).

L. Eventos de Amortización Parcial Anticipada, Eventos de Contingencia, Eventos de Aceleración, Evento de Vencimiento Anticipado, Eventos de Dependencia. El Administrador Maestro notificará al Representante Común en caso de que se presente algún Evento de Amortización Parcial Anticipada, Evento de Contingencia, Evento de Aceleración o Evento de Vencimiento Anticipado en la fecha en que tenga conocimiento del mismo. Asimismo, en el supuesto de que el Administrador Maestro tenga conocimiento y evidencia de que se ha presentado un Evento de

Dependencia, deberá notificar tal situación al Fiduciario, a los miembros del Comité Técnico, a las Agencias Calificadoras, al Representante Común y al Fideicomitente, dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a aquél en que tenga conocimiento de ello.

M. Acuerdo de Nivel de Servicio. A efecto de que el Administrador Maestro lleve a cabo la prestación de los servicios contemplados en el Contrato de Administración, el Fideicomitente en su calidad de Administrador, se obliga a prestar los servicios establecidos en el Contrato de Servicios en los términos previstos en dicho contrato, incluyendo la prestación de los mismos conforme al Acuerdo de Nivel de Servicio.

N. Inscripciones en el RUG. Conforme a la solicitud que reciba de parte del Fiduciario en términos del Fideicomiso y del Contrato de Factoraje, el Administrador Maestro llevará a cabo los actos que resulten necesarios para que, a nombre y por cuenta del Fiduciario, (i) el Fideicomiso y sus modificaciones queden inscritos en el RUG de conformidad con lo establecido en el artículo 389 de la LGTOC, a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha de celebración de dicho contrato o a la fecha en la que dicho contrato sea modificado, según sea el caso, y dicha inscripción se mantenga vigente y actualizada; (ii) el Contrato de Factoraje y sus modificaciones queden inscritos en el RUG de conformidad con lo establecido en el artículo 426 de la LGTOC, a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles posteriores a la fecha de celebración de dicho contrato o a la fecha en la que dicho contrato sea modificado, según sea el caso, y dicha inscripción se mantenga vigente y actualizada, y (iii) la Lista Inicial y las Listas Periódicas sean inscritas en el RUG a más tardar dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha en que la Lista Inicial y cada una de dichas Listas Periódicas haya sido entregada al Fiduciario con copia al Representante Común, y dicha inscripción se mantenga vigente y actualizada.

A su vez, el Fiduciario y el Fideicomitente se obligan a llevar a cabo todos los actos, trámites y gestiones y suscribir todos los contratos y demás documentos que resulten necesarios o convenientes, incluyendo, sin limitación, comparecer ante fedatario público a efecto de ratificar el Fideicomiso, el Contrato de Factoraje y cualquier otro documento relacionado, con el objeto de permitir al Administrador Maestro prestar de manera oportuna los servicios descritos en el párrafo inmediato anterior.

O. Auditorías Semestrales. Cada 6 (seis) meses, contados a partir de la Fecha de la Emisión, el Administrador Maestro llevará a cabo una revisión selectiva de los expedientes de los Derechos al Cobro Transmitidos (los "Expedientes") con el objeto de verificar la existencia de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Financiero, Contratos de Arrendamiento Puro, Pagarés y documentos que amparan las Garantías, así como cualquier convenio modificatorio relacionado con los mismos.

El Administrador Maestro llevará a cabo la revisión de los Expedientes en los siguientes términos:

- (i) La revisión deberá versar sobre una muestra aleatoria de los Expedientes que representen, por lo menos, el 5% (cinco por ciento) de los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Financiero y Contratos de Arrendamiento Puro que amparen los Derechos al Cobro Transmitidos.
- (ii) El Administrador Maestro revisará los Expedientes que se ubiquen en las sucursales de la ciudad que elija aleatoriamente, en el entendido de que en caso de que dichos Expedientes no representen, por lo menos, el porcentaje establecido en el inciso (i) inmediato anterior, el Administrador Maestro deberá completar su muestra con Expedientes ubicados en sucursales localizadas en la Ciudad de México.
- (iii) El Administrador Maestro no estará obligado a realizar una investigación independiente respecto a la veracidad de los documentos contenidos en los Expedientes ni de cualquier información o documentación entregada por el Fideicomitente.

En caso de que el Administrador Maestro determine que en más del 10% (diez por ciento) de los Expedientes que revisó no se encuentra el original del Contrato de Crédito, Contrato de Arrendamiento Financiero, Contrato de Arrendamiento Puro, Pagaré, Garantía o convenio modificatorio correspondiente, el Administrador Maestro notificará dicha circunstancia al Fiduciario, a los miembros del Comité Técnico, a las Agencias Calificadoras, al Representante Común y al Fideicomitente (y al Administrador Sustituto, en su caso), de forma inmediata, pero a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que lleve a cabo su revisión.



D) Responsabilidades Conforme a los Contratos Relacionados.

Sin perjuicio de cualquier disposición en contrario contenida en el Contrato de Administración, el ejercicio por parte del Fiduciario de sus derechos no liberará al Administrador Maestro ni al Fideicomitente de cualquiera de sus responsabilidades u obligaciones en relación con cualquier Derecho al Cobro Transmitido de conformidad con los Contratos Relacionados. Ni el Fiduciario, ni los miembros del Comité Técnico tendrán obligación o responsabilidad alguna en relación con cualquier Derecho al Cobro Transmitido en términos de los Contratos Relacionados. Asimismo, ninguno de ellos estará obligado a cumplir con las obligaciones del Administrador Maestro o del Fideicomitente conforme a esos documentos.

El Administrador Maestro, por medio del Contrato de Administración, expresamente reconoce y acepta cada una de sus obligaciones establecidas en los Contratos Relacionados, y declara y garantiza en beneficio de las otras partes del Contrato de Administración y de los Contratos Relacionados que dichas obligaciones constituyen obligaciones legales y válidas del Administrador Maestro, exigibles en su contra de conformidad con sus respectivos términos.

E) Cumplimiento de las Obligaciones del Administrador Maestro.

A Nivel de Cuidado. El Administrador Maestro cumplirá con sus obligaciones derivadas del Contrato de Administración en forma diligente, honesta y de buena fe, actuando siempre a favor de los intereses de los Fideicomisarios en Primer Lugar, el Fideicomitente y el Fiduciario, de conformidad con la ley aplicable, y el Administrador Maestro actuará con el nivel de cuidado con el que una persona prudente con experiencia en el cumplimiento de obligaciones similares a las que tiene el Administrador Maestro conforme al Contrato de Administración, razonablemente actuaría en circunstancias similares.

B. Condiciones a las Obligaciones del Administrador Maestro. Las obligaciones del Administrador Maestro derivadas del Contrato de Administración están sujetas a lo siguiente:

1. El Administrador Maestro no será responsable por errores de criterio incurridos de buena fe, salvo que esos errores constituyan una omisión del Administrador Maestro en el cumplimiento del nivel de cuidado que se estipula en la Cláusula 6 del Contrato de Administración o con cualquier otra obligación derivada del Contrato de Administración o de los Contratos Relacionados, y
2. Al cumplir con sus obligaciones derivadas del Contrato de Administración, el Administrador Maestro no realizará acto que sepa, o que razonablemente deba saber, que podría causar que el Fideicomitente incumpla con cualquier disposición de algún Contrato Relacionado y, hasta que el Administrador Maestro reciba por parte del Fideicomitente o el Fiduciario aviso en contrario, el Administrador Maestro podrá asumir que la copia de los Documentos de la Operación que le fue entregada al momento de la celebración del Contrato de Administración (o cualquier modificación del mismo), constituye el acuerdo definitivo entre las partes, el cual no se ha modificado.

F) Causas de Terminación; Fuerza Mayor; Recursos.

A. Causas de Terminación. Los siguientes eventos constituirán causas de terminación del Contrato de Administración (las "Causas de Terminación"):

1. Falta de pago. Si el Fiduciario no paga cualquier monto que el Fiduciario tenga obligación de pagar al Administrador Maestro conforme al Contrato de Administración, dentro de los 15 (quince) Días Hábiles posteriores a la fecha en que el Administrador Maestro entregue un aviso por escrito al Fiduciario y a los miembros del Comité Técnico con copia al Representante Común.
 2. Incumplimiento del Administrador Maestro. Cualquier Incumplimiento del Administrador Maestro que ocurra y que no sea subsanable, o cuando sea subsanable, no sea subsanado dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la fecha en que el Administrador Maestro reciba un aviso de incumplimiento por escrito por parte del Fideicomitente o del Fiduciario.
 3. Incumplimiento de otras Obligaciones. Cuando cualquiera de las partes incumpla con cualquier otra disposición del Contrato de Administración y dicho incumplimiento no pueda ser subsanado o, en caso de
- 

que sea subsanable, no sea subsanado dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales posteriores a la fecha en que el Administrador Maestro notifique por escrito a la parte en incumplimiento.

4. Autorizaciones y Consentimientos. El hecho de que no se adopte, cumpla o realice cualquier resolución, condición (incluyendo la obtención u otorgamiento de cualquier consentimiento, aprobación, autorización, exención, presentación, licencia, orden, registro o inscripción) que se requiera, o que en cualquier momento se deba tomar, cumplir o realizar para (i) permitir que cualquiera de las partes lícitamente ejerza sus derechos y cumpla con sus obligaciones conforme al Contrato de Administración, y (ii) para garantizar que dichas obligaciones sean legalmente vinculantes y exigibles para el Fideicomitente o para el Administrador Maestro.
5. Ilegalidad. El hecho de que el cumplimiento por cualquiera de las partes de cualquiera de sus obligaciones conforme al Contrato de Administración sea o llegue a ser contrario a la ley.
6. Declaraciones Erróneas. En caso de que cualquier declaración, garantía o manifestación contenida en el Contrato de Administración o en cualquier certificado o documento entregado por cualquiera de las partes conforme al Contrato de Administración, resulte incorrecta o engañosa en cualquier aspecto de importancia en la fecha en que se realice o se considere realizada.
7. Terminación del Fideicomiso. En caso de terminación anticipada del Fideicomiso; en el entendido, sin embargo, de que en dicho caso el Administrador Maestro seguirá siendo responsable del cumplimiento de sus obligaciones conforme a dicho contrato hasta el pago total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

B. Derechos del Fiduciario y del Fideicomitente. En caso de que se presente una Causa de Terminación imputable al Administrador Maestro, el Fiduciario (sujeto a las instrucciones del Comité Técnico) o el Fideicomitente, de manera indistinta, tendrán los siguientes derechos una vez transcurridos 30 (treinta) Días Hábiles a partir de la fecha en que el Fiduciario y el Fideicomitente hayan notificado al Administrador Maestro el incumplimiento y el Administrador Maestro no lo haya subsanado; en el entendido de que en relación con el incumplimiento estipulado en el numeral 2 de la sección A de la Cláusula 13 del Contrato de Administración, el plazo para subsanar el incumplimiento será aquel que se señala en dicho numeral:

1. Dar por terminado el Contrato de Administración sin incurrir en responsabilidad por tal motivo y sin necesidad de declaración judicial, sino mediante notificación por escrito al Administrador Maestro y las otras partes, con copia para cada uno de los miembros del Comité Técnico, el Representante Común y las Agencias Calificadoras; en el entendido de que en caso de que el Fiduciario y el Fideicomitente así lo soliciten por escrito al Administrador Maestro, el Administrador Maestro quedará obligado a continuar cumpliendo todas sus obligaciones conforme al Contrato de Administración y la terminación sólo surtirá efectos conforme a lo siguiente:
 - (a) En el caso de que se localice a un Administrador Maestro Sustituto y éste sea capacitado y se logre su transición dentro de un plazo de 120 (ciento veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que el plazo para subsanar el incumplimiento de que se trate haya expirado, según lo establecido anteriormente, la terminación del Contrato de Administración surtirá efectos dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes, según lo determinen el Fiduciario y del Fideicomitente, y
 - (b) En el caso que no se localice a un Administrador Maestro Sustituto, o éste no sea capacitado o no se logre su transición dentro del plazo de 120 (ciento veinte) días naturales referido anteriormente, entonces se considerará por las partes que ha ocurrido un Evento de Aceleración, y el Administrador Maestro continuará prestando sus servicios conforme al Contrato de Administración, en los términos establecidos en el mismo, hasta que los Certificados Bursátiles Fiduciarios hayan sido pagados en su totalidad, y sólo entonces surtirá sus efectos la terminación del Contrato de Administración.
2. Declarar como vencido y pagadero cualquier monto insoluto derivado del Contrato de Administración.
3. Ejecutar cualquier otra acción a que tengan derecho, que la legislación aplicable o el Contrato de Administración les conceda.

C. Recursos del Administrador Maestro. En caso de presentarse una Causa de Terminación imputable al Fiduciario o al Fideicomitente, el Administrador Maestro tendrá los siguientes derechos una vez transcurridos 30 (treinta) Días



Hábiles a partir de la fecha en que el Administrador Maestro haya notificado al Fiduciario y al Fideicomitente el incumplimiento y no lo hayan subsanado; en el entendido de que tratándose del incumplimiento señalado en el numeral 1 de la sección A de la Cláusula 13 del Contrato de Administración, aplicará el periodo para subsanar el incumplimiento que se estipula en el mismo:

1. Dar por terminado el Contrato de Administración sin incurrir en responsabilidad por tal motivo y sin necesidad de declaración judicial, sino mediante aviso por escrito a las demás partes que incumplieron, con copia a cada uno de los miembros del Comité Técnico, al Representante Común y a las Agencias Calificadoras con por lo menos 180 (ciento ochenta) días de anticipación a la fecha de terminación; en el entendido de que la terminación sólo surtirá efectos según se especifica a continuación y el Administrador Maestro deberá seguir cumpliendo con todas sus obligaciones conforme al Contrato de Administración, hasta que la terminación surta sus efectos conforme a lo siguiente:
 - (a) El Administrador Maestro hará sus mejores esfuerzos para localizar, entrenar y lograr la transición de un Administrador Maestro Sustituto dentro del plazo de 120 (ciento veinte) días naturales a partir de la fecha en que haya vencido el plazo para subsanar el incumplimiento de que se trate;
 - (b) En el caso que se localice a un Administrador Maestro Sustituto, que resulte aceptable para el Fideicomitente y el Comité Técnico, y éste sea capacitado y se logre su transición dentro del plazo de 120 (ciento veinte) días naturales referido en el inciso (a) anterior, entonces, la terminación del Contrato de Administración surtirá efectos dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes conforme lo determine el Administrador Maestro, y
 - (c) En el caso que no se localice a un Administrador Maestro Sustituto o éste no sea capacitado o no se logre su transición dentro del plazo de 120 (ciento veinte) días naturales referido en el inciso (a) anterior, entonces, las partes reconocerán que un Evento de Aceleración ha ocurrido y el Administrador Maestro continuará prestando sus servicios conforme al Contrato de Administración, en los términos establecidos en el mismo, hasta que los Certificados Bursátiles Fiduciarios hayan sido pagados en su totalidad, fecha en la cual la terminación del Contrato de Administración surtirá efectos.
2. Ejecutar cualquier otra acción a que tenga derecho, que la legislación aplicable o el Contrato de Administración le otorguen, siempre y cuando dicha acción no sea inconsistente con las disposiciones de esta sección C.

D. Fuerza Mayor. Sin perjuicio de cualquier disposición en contrario contenida en el Contrato de Administración, ninguna de las partes será responsable frente a las otras si la primera se encuentra impedida para cumplir con sus obligaciones conforme al Contrato de Administración, por caso fortuito o fuerza mayor, siempre y cuando dicho caso fortuito o fuerza mayor (i) se encuentre fuera del control de la parte en incumplimiento, (ii) no haya podido ser previsto, y (iii) no derive de alguna acción u omisión de dicha parte.

Cualquiera de las partes que se vea impedida para cumplir con sus obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor, notificará a las otras partes por escrito y en forma oportuna sobre la naturaleza de dicho acontecimiento y el retraso esperado. Además, mantendrá a las otras partes informadas respecto del caso y adoptará todas las medidas razonables para mitigar o superar el caso fortuito o la causa de fuerza mayor.

Si la parte afectada no pudiera mitigar o superar el caso fortuito o el caso de fuerza mayor y dicha parte no pudiera cumplir con sus obligaciones, las partes no afectadas podrán relevar a la parte afectada del cumplimiento de sus obligaciones conforme al Contrato de Administración, o podrán modificar las disposiciones relevantes, en tanto continúe el caso fortuito o fuerza mayor, para permitir que la parte afectada cumpla sus otras obligaciones; en el entendido, sin embargo, de que dicha modificación tendrá que ser aprobada por escrito por el Comité Técnico.

Si el caso fortuito o de fuerza mayor continuara por más de 90 (noventa) días naturales, mediante consentimiento expreso del Comité Técnico, las partes no afectadas podrán elegir dar por terminado el Contrato de Administración o suspender las operaciones del Contrato hasta que cese la existencia del caso fortuito o de fuerza mayor.

G. *Obligaciones a la Terminación.*

A. Devolución de Documentación. Al momento de la terminación del Contrato de Administración por cualquier motivo, y a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la misma, el Administrador Maestro devolverá al Administrador o al Fiduciario, según sea el caso, todos los registros en donde consten, o que se relacionen con, los Derechos al Cobro Transmitidos y cualquier otra información por escrito del Administrador o del Fiduciario que se encuentre en posesión del Administrador Maestro, así como aquella otra que razonablemente le sea solicitada respecto de los Derechos al Cobro Transmitidos y que el Administrador Maestro pueda elaborar.

B. Pago de Honorarios. Sujeto a cualquier derecho de compensación conforme al Contrato de Administración, el Fideicomitente deberá pagar cualquier Honorario del Administrador Maestro que se encuentre pendiente de pago.

C. Reembolso de honorarios y gastos. Sin perjuicio de cualquier otro derecho o recurso que el Administrador o el Fiduciario puedan tener en contra del Administrador Maestro, conforme al Contrato de Administración, o de conformidad con la legislación aplicable, en caso de que el Contrato de Administración termine como resultado del Incumplimiento del Administrador Maestro, el Administrador Maestro deberá reembolsar al Fideicomitente o al Fiduciario todos los costos y gastos razonables y documentados en que incurran el Fideicomitente y el Fiduciario para contratar a cualquier otra Persona con un nivel de experiencia similar a la del Administrador Maestro para el cumplimiento de las obligaciones del Administrador Maestro conforme al Contrato de Administración, dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales a partir de la fecha en que haya recibido un aviso por escrito por parte del Fideicomitente o del Fiduciario a este respecto. La cantidad reembolsada conforme a lo anterior formará parte del Patrimonio del Fideicomiso.

2.3.4. Contrato de Servicios.

A continuación se presenta un breve resumen de las disposiciones más relevantes del Contrato de Servicios. Dicho resumen no pretende ser exhaustivo ni suficiente por lo que es necesario remitirse a los términos y disposiciones contenidas en el modelo del Contrato de Servicios que se adjunta al presente Prospecto como Anexo "5".

A) Objeto del Contrato.

El Fiduciario designa al Administrador como comisionista en términos de los artículos 273, 274 y demás artículos aplicables del Código de Comercio, para que en nombre y representación del Fiduciario preste los servicios de administración y cobranza en relación con los Derechos al Cobro Transmitidos durante la vigencia del Contrato de Servicios, y el Administrador acepta dicha designación y conviene en prestar dichos servicios, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el Contrato de Servicios y en los demás Documentos de la Operación.

El Administrador acuerda y reconoce expresamente que la comisión mercantil otorgada, la desempeñará de manera gratuita renunciando a cualquier tipo de comisión, honorario o remuneración por los servicios que preste al amparo del Contrato de Servicios y, en específico, renunciando expresamente a lo establecido en el artículo 304 del Código de Comercio. Lo anterior, con excepción del derecho de reembolso de los costos y gastos en que haya incurrido con motivo de la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos, en los términos y condiciones establecidos en la Cláusula 6 del Contrato de Servicios.

El Administrador prestará los servicios establecidos en el Contrato de Servicios de acuerdo con los procedimientos que se señalan en el Anexo "B", bajo la supervisión del Administrador Maestro, y estará obligado a proporcionar oportunamente al Administrador Maestro toda la información que éste le solicite de manera razonable para poder llevar a cabo dicha supervisión.

El Administrador prestará los servicios a los que se refiere el Contrato de Servicios respecto de los Derechos al Cobro Transmitidos, mismos que fueron originados por él mismo.

Asimismo, el Fiduciario designa al Administrador como depositario de los documentos de los Derechos al Cobro Transmitidos y el Administrador acepta la designación como depositario; por lo tanto el Administrador actuará como depositario de conformidad con los derechos y obligaciones de un depositario en términos del artículo 2522 y demás aplicables del Código Civil Federal y sus correlativos en los Códigos Civiles de las demás entidades federativas (incluyendo la Ciudad de México) y estará sujeto a las obligaciones del Contrato de Servicios, renunciando expresamente a exigir retribución alguna por el depósito que se constituye en términos del Contrato de Servicios.

Para efectos de lo anterior, el Administrador (i) mantendrá los documentos de los Derechos al Cobro Transmitidos en sus instalaciones o en aquellas instalaciones que considere adecuadas para garantizar la integridad física de dichos expedientes y su conservación de conformidad con el Acuerdo de Nivel de Servicio, y (ii) reconoce que los documentos de los Derechos al Cobro Transmitidos que se encuentran en su posesión, están exclusivamente a nombre del Fiduciario, como titular de los mismos y beneficiario de los derechos que en ellos consignados.

C. Vigencia, Contratos Relacionados y Efectos de la Terminación.

1. La vigencia del Contrato de Servicios iniciará en la fecha de firma del mismo y continuará en vigor y efecto hasta la Fecha de Vencimiento de la Emisión de la última Emisión que se realice al amparo del Fideicomiso, a menos que este Contrato se dé por terminado anticipadamente de conformidad con las disposiciones que se establecen en el Contrato de Servicios.
2. Ninguna de las partes podrá dar por terminado el Contrato de Servicios por causas distintas a las señaladas en la Cláusula 9 del Contrato de Servicios.
3. Adicionalmente, el Contrato de Servicios terminará en caso de terminación del Contrato de Fideicomiso.
4. Una vez terminado el Contrato de Servicios, todas las obligaciones en que las partes hayan incurrido conforme al mismo antes de la fecha en que surta efectos la terminación continuarán surtiendo todos sus efectos hasta que las partes las hayan cumplido en su totalidad.

B) Descripción General de los Servicios conforme al Acuerdo de Nivel de Servicio.

El Administrador ofrecerá, respecto de los Derechos al Cobro que haya originado, los siguientes servicios en relación con los Derechos al Cobro Transmitidos, de conformidad con lo que se establece en el Contrato de Servicios, en los Contratos Relacionados y en el Acuerdo de Nivel de Servicio: (i) evaluación y asesoría crediticia; (ii) administración crediticia; (iii) generación y distribución de facturas; (iv) cobranza de los Derechos al Cobro; (v) aplicación de efectivo, y (vi) servicios de resolución de controversias. Los servicios antes referidos incluirán, de manera enunciativa mas no limitativa, los siguientes:

- a) llevar a cabo la administración de los “Derechos al Cobro Transmitidos;
- b) gestionar y llevar a cabo las actividades necesarias para efectuar la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos en los términos que se señalan más adelante y encargarse de que el producto de la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos ingrese al Patrimonio del Fideicomiso o al patrimonio del Fideicomiso Maestro de Cobranza, conforme a lo dispuesto en el Contrato de Factoraje, mediante transferencia o depósito en alguna de las Cuentas de Ingresos o en alguna de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza o, en su caso, recibir de los Deudores respectivos los cheques librados por concepto de pago de los Derechos al Cobro Transmitidos para su depósito en alguna de las Cuentas de Ingresos o en alguna de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza;
- c) en el caso de que algún Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero, según sea el caso, termine o se rescinda por cualquier causa, realizar sus mejores esfuerzos para recuperar la posesión de los Bienes Arrendados objeto del Contrato de Arrendamiento Puro o Contrato de Arrendamiento Financiero que corresponda, tan pronto como sea posible;
- d) llevar a cabo, directamente o mediante subcontratistas pero siempre a nombre y por cuenta del Fideicomiso, todas las acciones judiciales, extrajudiciales, o procedimientos de arbitraje o de cualquier naturaleza que sean necesarias para el cobro de los Derechos al Cobro Transmitidos, y de ser necesario requerir al Fiduciario su participación en estos procesos; en el entendido de que la responsabilidad del Fiduciario estará limitada al otorgamiento de los poderes que al efecto se requieran;
- e) custodiar y fungir como depositario para todos los efectos legales a que haya lugar, durante la vigencia del Contrato de Servicios, de la documentación original (física o electrónica) en la que consten o de la que deriven los Derechos al Cobro Transmitidos (incluyendo sin limitación, cualesquier facturas y títulos de crédito, en su caso), administrar dichos Derechos al Cobro Transmitidos y demandar su pago para lograr su cobranza, así como devolver en forma oportuna la totalidad de la documentación que obre en su poder, en su calidad

de depositario, al momento en que así le sea requerido por el Fiduciario o a la terminación del Contrato de Servicios por cualquier motivo;

- f) en caso de que el Administrador esté obligado a obtenerlas de conformidad con lo establecido en el Contrato de Factoraje, custodiar y conservar como depositario las contraseñas, sellos o cualquier comprobante de la recepción de todas y cada una de las notificaciones entregadas por el Fideicomitente, en virtud del Contrato de Fideicomiso y Contrato de Factoraje, a los Deudores de los Derechos al Cobro Transmitidos, así como, en su caso, custodiar y conservar como depositario, los reconocimientos y aceptaciones por escrito emitidos por los Deudores respecto de la transmisión de los Derechos al Cobro Transmitidos, y
- g) en general, llevar a cabo todos los actos, avisos, solicitudes y gestiones que se requieran para efectuar el cobro oportuno de los Derechos al Cobro Transmitidos y las funciones de cobranza (ya sea judicial o extrajudicial), administración y mantenimiento de los Derechos al Cobro Transmitidos en los términos y condiciones que se establecen en el Contrato de Servicios.

C) Servicios de Cobranza; Reportes del Auditor Externo y Listas Periódicas.

A. Otorgamiento de Poderes. Cuando de manera razonable el Administrador considere que para el desempeño de sus funciones conforme al Contrato de Servicios y la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos sea necesario o conveniente el otorgamiento de poderes generales o especiales a su favor o de terceros, el Fiduciario deberá llevar a cabo los actos que resulten necesarios para el otorgamiento de dichos poderes a las personas o sociedades que el Administrador le indique por escrito, con copia a los miembros del Comité Técnico; en el entendido, sin embargo, de que el otorgamiento de dichos poderes no incluirá en ningún caso la facultad para actos de dominio, para la apertura de cuentas bancarias, para suscribir títulos de crédito, para delegar o sustituir las facultades otorgadas ni para, a su vez, otorgar poderes.

B. Cumplimiento con Leyes y Políticas. El Administrador prestará los servicios de cobranza que se estipulan en el Contrato de Servicios de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables, con el debido cuidado y diligencia y de conformidad con las Políticas de Crédito y Cobranza y el Acuerdo de Nivel de Servicio.

C. Litigio de Derechos al Cobro Transmitidos. El Administrador deberá iniciar Procedimientos de Cobranza contra cualquier Deudor en relación con cualquier Derecho al Cobro Transmitido de conformidad con la Política de Crédito y Cobranza, siempre en nombre y por cuenta del Fiduciario. En caso de que cualquier Procedimiento de Cobranza en lo individual, o el total de los Procedimientos de Cobranza en su conjunto en un periodo ininterrumpido de 12 (doce) meses, alcancen un valor igual o superior a \$1,000,000.00 (un millón de Pesos 00/100 M.N.), el Administrador deberá informar de dicha situación al Fiduciario, al Administrador Maestro y a los miembros del Comité Técnico, en un plazo que no deberá de exceder de 15 (quince) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que alcance dicho valor.

D. Otras Obligaciones. En relación con los servicios de cobranza, además de los servicios referidos, el Administrador tendrá las siguientes obligaciones:

1. el Administrador entregará toda aquella información y documentación que el Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Maestro le soliciten razonablemente;
2. si así lo solicita el Administrador Maestro o el Fiduciario, el Administrador a su propio costo iniciará, conducirá o actuará como tercero interesado en cualquier procedimiento que el Administrador Maestro o el Fiduciario consideren conveniente, de manera razonable, para el cobro de los Derechos al Cobro Transmitidos, y
3. el Administrador notificará al Fiduciario, a los miembros del Comité Técnico, al Representante Común y al Administrador Maestro, en forma inmediata tan pronto como tenga conocimiento, de cualquier reconvencción, defensa o excepción interpuesta en cualquier procedimiento jurídico, si dicha reconvencción o excepción se basa en cualquier argumento distinto a la obligación del Deudor respectivo de pagar los Derechos al Cobro Transmitidos que correspondan, siempre y cuando dicho asunto exceda de un monto igual o superior a \$1,000,000.00 (un millón de Pesos 00/100 M.N.).

E. Obligación de Transferir Cobranzas. Cualesquier cantidades provenientes de pagos de los Derechos al Cobro Transmitidos que reciba el Administrador a partir de la Fecha de la Emisión, incluyendo, en su caso cualesquier

cantidades provenientes de indemnizaciones derivadas de cualquier seguro contra la pérdida, daño, robo o destrucción de los Bienes Arrendados, (i) serán parte del Patrimonio del Fideicomiso y propiedad del Fiduciario para los fines que se establecen en el Fideicomiso Maestro de Cobranza, en el Contrato de Fideicomiso, y en el Contrato de Factoraje, respectivamente; (ii) serán mantenidas por el Administrador en carácter de mandatario, comisionista de cobro y depositario de las mismas, y (iii) deberán ser depositadas en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza o en las Cuentas de Ingresos del Fideicomiso inmediatamente, pero en todo caso a más tardar el segundo Día Hábil siguiente de aquel en que el Administrador las reciba; en el entendido de que, en caso de incumplimiento, el Administrador deberá pagar una pena convencional equivalente a las cantidades que no hubiera transferido a las Cuentas de Ingresos.

F. Registro. El Administrador mantendrá registros de todas las resoluciones, sentencias o laudos obtenidos en contra de los Deudores, y entregará al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador Maestro copia de dichos documentos dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Fiduciario, el Representante Común o el Administrador Maestro lo soliciten.

G. Informes. El Administrador entregará al Administrador Maestro, al Fiduciario y a los miembros del Comité Técnico con copia al Representante Común un reporte trimestral en relación con el estado que guardan los Procedimientos de Cobranza y cualquier otra demanda interpuesta o controversia relacionada con los Derechos al Cobro Transmitidos, dentro de los primeros 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la terminación del trimestre correspondiente; el informe trimestral deberá incluir el valor al que ascienden dichos Procedimientos de Cobranza y toda la información razonable que de tiempo en tiempo soliciten los miembros del Comité Técnico, el Administrador Maestro y el Fiduciario.

H. Reportes del Auditor Externo. El Administrador deberá cooperar y entregar toda aquella información y documentación que razonablemente le solicite el Fiduciario, el Comité Técnico, el Representante Común o el Administrador Maestro que pueda ser necesaria o conveniente para la preparación de los Reportes del Auditor Externo.

I. Lista Inicial y Listas Periódicas. El Administrador deberá proporcionar al Administrador Maestro la información y documentación que éste le solicite para preparar y presentar al Fiduciario la Lista Inicial y las Listas Periódicas, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Factoraje

D) Cumplimiento con las Obligaciones del Administrador.

A. Nivel de Cuidado. El Administrador cumplirá con sus obligaciones derivadas del Contrato de Servicios y de los Contratos Relacionados en forma diligente, honesta, de buena fe, actuando siempre de conformidad con la legislación aplicable y actuará con el nivel de cuidado que una persona prudente con experiencia en el cumplimiento de obligaciones similares a las que tiene el Administrador conforme al Contrato de Servicios, razonablemente actuará en circunstancias similares.

B. Condiciones a las Obligaciones del Administrador. Las obligaciones del Administrador de conformidad con el Contrato de Servicios están sujetas a lo siguiente:

1. El Administrador se apoyará en la opinión, asesoría o información que reciba de su asesor jurídico o de sus funcionarios; en el entendido de que dicha opinión, asesoría o información no limitará ni afectará en forma alguna la responsabilidad del Administrador bajo el Contrato de Servicios; el Administrador cubrirá estos gastos de asesoría;
2. El Administrador, al cumplir con sus obligaciones, no ejecutará acción alguna que sepa, o que razonablemente deba saber, que podría causar que el Administrador Maestro o el Fiduciario incumplan con cualquier disposición de los Contratos Relacionados, y
3. El Administrador no podrá llevar a cabo acción alguna que contravenga al Fideicomiso o las instrucciones expresas del Fiduciario; en el entendido de que el Fiduciario sólo podrá dar instrucciones conforme a lo que establece el Fideicomiso o actuando por instrucciones válidamente entregadas por el Comité Técnico de acuerdo con lo establecido en el Fideicomiso.

C. Otras Obligaciones del Administrador. Además de las obligaciones antes referidas, el Administrador estará sujeto a lo siguiente:

1. Al proponer la celebración de operaciones durante la vida de los Derechos al Cobro Transmitidos, el Administrador deberá apegarse al Acuerdo de Nivel de Servicio y a las Políticas de Crédito y Cobranza en vigor al momento en que se originen dichos Derechos al Cobro;
2. No otorgará prórrogas, quitas ni renunciará a derecho alguno en relación con los Derechos al Cobro Transmitidos, con excepción de lo señalado en las Políticas de Crédito y Cobranza y en el Acuerdo de Nivel de Servicio;
3. Realizará todos los actos que resulten necesarios para conservar los derechos del Fiduciario con respecto a los Derechos al Cobro Transmitidos o cualquier otro aspecto que sea importante para la cobranza de los mismos, y
4. Permitirá que el Representante Común o la persona designada por este para tales efectos, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, realice las auditorías que resulten necesarias o convenientes respecto de la documentación que ampare los Derechos al Cobro Transmitidos, la cual podrá ser en las instalaciones del Administrador. Para dichos efectos, previa notificación por escrito en ese sentido por parte del Representante Común, con razonable anticipación, el Administrador dará o hará que se dé acceso a la o las personas designadas por el Representante Común a las instalaciones en donde se encuentren localizados los documentos relacionados con los Derechos al Cobro Transmitidos, en días y horas hábiles, para efectos de que se realice dicha auditoría.

D. Acuerdos de las Partes. Cada una de las partes acuerda y se obliga a no celebrar operación o realizar acto alguno que pueda poner en peligro el objeto del Contrato de Servicios, y a realizar cualquier acto necesario para que el Contrato de Servicios continúe siendo válido, vinculante y exigible.

E) Reembolso al Administrador.

El Administrador acuerda y reconoce expresamente que no tendrá derecho a recibir ningún tipo de reembolso de los costos o gastos en los que incurra con motivo de los servicios y actividades que lleve a cabo conforme al presente Contrato.

F) Causas de Terminación; Fuerza Mayor; Recursos.

A. Causas de Terminación. Los siguientes eventos constituirán causas de terminación del Contrato de Servicios (las “Causas de Terminación del Contrato de Servicios”):

1. Falta de Pago. Si el Fiduciario no paga cualquier monto que el Fiduciario tenga obligación de pagar al Administrador conforme al Contrato de Servicios y en los términos y condiciones establecidos en el Fideicomiso, dentro de los 15 (quince) Días Hábiles posteriores a la fecha en que el Administrador entregue un aviso por escrito al Administrador Maestro, al Representante Común, al Fiduciario y a los miembros del Comité Técnico.
2. Aumento en el porcentaje de Derechos al Cobro Incumplidos. En caso de que (i) en cualquier Fecha de Reporte Mensual del Administrador Maestro, el valor de los Derechos al Cobro Incumplidos represente el 12% (doce por ciento) o más del valor de la totalidad de los Derechos al Cobro Transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso, y (ii) la Asamblea de Tenedores resuelva sustituir al Administrador y nombrar a un Administrador Sustituto, conforme a lo establecido en el Contrato de Servicios. En el entendido de que el Administrador tendrá derecho a presentar un plan de acción ante dicha Asamblea de Tenedores para continuar prestando sus servicios conforme al Contrato de Servicios y, de no ser aceptado dicho plan de acción, dicha Asamblea de Tenedores nombrará a un Administrador Sustituto.
3. Incumplimiento del Administrador. Cualquier Incumplimiento del Administrador que ocurra y que no sea subsanable, o cuando sea subsanable, no sea subsanado dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la fecha en que el Administrador reciba un aviso de incumplimiento entregado por el Fiduciario, en el entendido de que, tratándose de una solicitud involuntaria de quiebra o insolvencia, el Administrador contará con 120 (ciento veinte) días naturales para conseguir el sobreseimiento de los procedimientos, antes de que constituyan una causa de incumplimiento, en el entendido de que en caso de que la Asamblea de Tenedores de cualquier Emisión al amparo del Fideicomiso, con base en consideraciones razonables,

resuelvan que la solicitud involuntaria de quiebra o insolvencia del Administrador causaría un efecto adverso significativo a cualquiera de los Tenedores de cualquier Emisión al amparo del Fideicomiso, entonces, ocurrirá una causa de incumplimiento, sin necesidad de que transcurra el plazo de 120 (ciento veinte) días naturales referido anteriormente;

4. Incumplimiento de otras Obligaciones. Cuando cualquiera de las partes incumpla con cualquier otra disposición del Contrato de Servicios y dicho incumplimiento no pueda ser subsanado o, en caso de que sea subsanable, no sea subsanado dentro de los 30 (treinta) días naturales posteriores a la fecha en que la parte en incumplimiento sea notificada por escrito por la otra parte.
5. Autorizaciones y Consentimientos. El hecho de que no se adopte, cumpla o realice cualquier resolución, condición (incluyendo la obtención u otorgamiento de cualquier consentimiento, aprobación, autorización, exención, presentación, licencia, orden, registro o inscripción) que se requiera, o que en cualquier momento se deba tomar, cumplir o realizar para (i) permitir que cualquiera de las partes lícitamente ejerza sus derechos y cumpla con sus obligaciones conforme al Contrato de Servicios, y (ii) para garantizar que dichas obligaciones sean legalmente vinculantes y exigibles para el Administrador.
6. Ilegalidad. El hecho de que el cumplimiento por cualquiera de las partes de cualquiera de sus obligaciones conforme al Contrato de Servicios sea o llegue a ser contrario a la ley.
7. Declaraciones Erróneas. En caso de que cualquier declaración, garantía o manifestación contenida en el Contrato de Servicios o en cualquier certificado o documento entregado por cualquiera de las partes conforme al Contrato de Servicios, resulte incorrecta o engañosa en cualquier aspecto de importancia en la fecha en que se realice o se considere realizada.

B. Derechos del Fiduciario. En caso de que se presente una Causa de Terminación del Contrato de Servicios imputable al Administrador, el Fiduciario (sujeto a las instrucciones del Comité Técnico o, en el caso establecido en el numeral 2 del inciso A de la presente Cláusula 9, de la Asamblea de Tenedores) tendrá los siguientes derechos una vez transcurridos 30 (treinta) Días Hábilés a partir de la fecha en que el Fiduciario haya notificado al Administrador el incumplimiento y el Administrador no lo haya subsanado; en el entendido de que (i) en relación con el incumplimiento estipulado en el numeral 3 de la sección A de la Cláusula 9 del Contrato de Servicios, el plazo para subsanar el incumplimiento será aquel que se señala en dicho numeral, y (ii) en relación con la Causa de Terminación del Contrato de Servicios establecida en el numeral 2 de la sección A de esta Cláusula 9, no será aplicable ningún plazo para subsanar:

1. Dar por terminado el Contrato de Servicios sin incurrir en responsabilidad por tal motivo y sin necesidad de declaración judicial, sino mediante notificación por escrito al Administrador y a las otras Partes, con copia para cada uno de los miembros del Comité Técnico, al Representante Común, al Administrador Maestro y a las Agencias Calificadoras; en el entendido de que en caso de que el Fiduciario así lo solicite por escrito al Administrador, el Administrador quedará obligado a continuar cumpliendo todas sus obligaciones conforme al Contrato de Servicios y la terminación sólo surtirá efectos conforme a lo siguiente:
 - (a) En el caso de que TECC asuma el cargo de Administrador Sustituto o se localice a otro Administrador Sustituto distinto, según sea el caso, y éste sea capacitado y se logre su transición dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales contados a partir de (i) la fecha en que el plazo para subsanar el incumplimiento de que se trate haya expirado o (ii) la fecha en la que la Asamblea de Tenedores resuelva sustituir al Administrador conforme a lo establecido en el numeral 2 de la sección A de esta Cláusula 9, la terminación del Contrato de Servicios surtirá efectos de manera inmediata, según lo determine el Fiduciario, y
 - (b) En el caso que TECC no asuma el cargo de Administrador Sustituto, por cualquier causa, o no se localice a un Administrador Sustituto distinto, según sea el caso, o éste no sea capacitado o no se logre su transición dentro del plazo de 30 (treinta) días naturales referido anteriormente, entonces, la Asamblea de Tenedores tendrá la facultad de ampliar dicho plazo; en el entendido de que el Administrador continuará prestando sus servicios conforme al Contrato de Servicios, en los términos establecidos en el mismo, hasta que se lleve a cabo la transición ordenada de los servicios al Administrador Sustituto, y sólo entonces surtirá sus efectos la terminación del Contrato de Servicios.

2. Declarar como vencido y pagadero cualquier monto insoluto derivado del Contrato de Servicios.
3. Ejecutar cualquier otra acción a que tenga derecho, que la legislación aplicable o el Contrato de Servicios le concedan.

C. Recursos del Administrador. En caso de presentarse una Causa de Terminación del Contrato de Servicios imputable al Fiduciario, el Administrador tendrá los siguientes derechos una vez transcurridos 30 (treinta) Días Hábiles a partir de la fecha en que el Administrador haya notificado al Fiduciario el incumplimiento y no lo haya subsanado; en el entendido de que tratándose del incumplimiento señalado en el numeral 1 de la sección A de la Cláusula 9 del Contrato de Servicios, aplicará el periodo para subsanar el incumplimiento que se estipula en el mismo:

1. Dar por terminado el Contrato de Servicios sin incurrir en responsabilidad por tal motivo y sin necesidad de declaración judicial, sino mediante aviso por escrito al Fiduciario, con copia a cada uno de los miembros del Comité Técnico, al Representante Común, al Administrador Maestro y a las Agencias Calificadoras con por lo menos 180 (ciento ochenta) días de anticipación a la fecha de terminación; en el entendido de que la terminación sólo surtirá efectos según se especifica a continuación y el Administrador deberá seguir cumpliendo con todas sus obligaciones conforme al Contrato de Servicios, hasta que la terminación surta sus efectos conforme a lo siguiente:
 - (a) El Administrador hará sus mejores esfuerzos para localizar, entrenar y lograr la transición de un Administrador Sustituto dentro del plazo de 120 (ciento veinte) días naturales a partir de la fecha en que haya vencido el plazo para subsanar el incumplimiento de que se trate;
 - (b) En el caso que se localice a un Administrador Sustituto, que resulte aceptable para el Comité Técnico, y éste sea capacitado y se logre su transición dentro del plazo de 120 (ciento veinte) días naturales referido en el inciso (a) anterior, entonces, la terminación del Contrato de Servicios surtirá efectos dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes conforme lo determine el Administrador, y
 - (c) En el caso que no se localice a un Administrador Sustituto o éste no sea capacitado o no se logre su transición dentro del plazo de 120 (ciento veinte) días naturales referido en el inciso (a) anterior, entonces, las partes reconocerán que un Evento de Amortización Acelerada ha ocurrido y el Administrador continuará prestando sus servicios conforme al Contrato de Servicios, en los términos establecidos en el mismo, hasta que los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos conforme al Programa hayan sido pagados en su totalidad, fecha en la cual la terminación del Contrato de Servicios surtirá efectos.
2. Ejecutar cualquier otra acción a que tenga derecho, que la legislación aplicable o el Contrato de Servicios le otorguen, siempre y cuando dicha acción no sea inconsistente con las disposiciones de esta sección C.

D. Fuerza Mayor. Sin perjuicio de cualquier disposición en contrario contenida en el Contrato de Servicios, ninguna de las partes será responsable frente a la otra si la primera se encuentra impedida para cumplir con sus obligaciones conforme al Contrato de Servicios, por caso fortuito o fuerza mayor, siempre y cuando dicho caso fortuito o fuerza mayor (i) se encuentre fuera del control de la parte en incumplimiento, (ii) no haya podido ser previsto, y (iii) no derive de alguna acción u omisión de dicha parte.

Cualquiera de las partes que se vea impedida para cumplir con sus obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor, notificará a la otra parte por escrito y en forma oportuna sobre la naturaleza de dicho acontecimiento y el retraso esperado. Además, mantendrá a la otra parte informada respecto del caso y adoptará todas las medidas razonables para mitigar o superar el caso fortuito o la causa de fuerza mayor.

Si la parte afectada no pudiera mitigar o superar el caso fortuito o el caso de fuerza mayor y dicha parte no pudiera cumplir con sus obligaciones, la parte no afectada podrá relevar a la parte afectada del cumplimiento de sus obligaciones conforme al Contrato de Servicios, o podrán modificar las disposiciones relevantes, en tanto continúe el caso fortuito o fuerza mayor, para permitir que la parte afectada cumpla sus otras obligaciones; en el entendido, sin embargo, de que dicha modificación tendrá que ser aprobada por escrito por el Comité Técnico.

Si el caso fortuito o de fuerza mayor continuara por más de 90 (noventa) días naturales, mediante consentimiento expreso del Comité Técnico, la parte no afectada podrá elegir dar por terminado el Contrato de Servicios o suspender las operaciones del Contrato hasta que cese la existencia del caso fortuito o de fuerza mayor.

G) Obligaciones a la Terminación.

A. Devolución de Documentación. Al momento de la terminación del Contrato de Servicios por cualquier motivo, y a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la misma, el Administrador devolverá al Fiduciario toda la documentación original y los registros en donde consten, o que se relacionen con, los Derechos al Cobro Transmitidos y cualquier otra información por escrito del Fiduciario que se encuentre en posesión del Administrador, y aquella otra que razonablemente le sea solicitada respecto a los Derechos al Cobro Transmitidos y que el Administrador pueda elaborar.

B. Transmisión de Fondos. Al momento de la terminación del Contrato de Servicios, el Administrador inmediatamente depositará a cualquiera a las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza o a las Cuentas de Ingresos del Fideicomiso cualquier cantidad relacionada con la cobranza de Derechos al Cobro Transmitidos que se encuentre en posesión del Administrador.

C. Reembolso de gastos del Fiduciario. Sin perjuicio de cualquier otro derecho o recurso que el Fiduciario pueda tener en contra del Administrador conforme al Contrato de Servicios, o de conformidad con la legislación aplicable, en caso de que el Contrato de Servicios termine como resultado del Incumplimiento del Administrador, el Administrador deberá reembolsar al Fiduciario todos los costos y gastos razonables y documentados en que incurra el Fiduciario para contratar a cualquier otra Persona con un nivel de experiencia similar a la del Administrador para el cumplimiento de las obligaciones del Administrador conforme al Contrato de Servicios, dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales a partir de la fecha en que haya recibido un aviso por escrito por parte del Fiduciario a este respecto. La cantidad reembolsada conforme a lo anterior formará parte del Patrimonio del Fideicomiso.

2.3.5. Fideicomiso Maestro de Cobranza.

A continuación se presenta un breve resumen de las disposiciones más relevantes del Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza. Dicho resumen no pretende ser exhaustivo ni suficiente por lo que es necesario remitirse a los términos y disposiciones contenidas en Fideicomiso Maestro de Cobranza, cuya copia se adjunta al presente Prospecto como Anexo “8”.

A) Constitución. El Fideicomitente constituye un fideicomiso irrevocable de administración y pago (el “Fideicomiso Maestro de Cobranza”) para lo cual designa al Fiduciario Maestro de Cobranza, quien acepta actuar como fiduciario en el Fideicomiso Maestro de Cobranza, así como desempeñar su encargo de conformidad con los términos y condiciones previstos en el Fideicomiso Maestro de Cobranza, y se obliga a cumplir con los fines del Fideicomiso Maestro de Cobranza y con las obligaciones que asume en términos de la legislación aplicable. El Fiduciario Maestro de Cobranza reconoce y acepta la titularidad del Patrimonio del Fideicomiso que en cualquier momento le sea transmitido para los fines del Fideicomiso Maestro de Cobranza. Para efectos de lo anterior, el Fideicomitente entrega y transfiere irrevocablemente al Fiduciario Maestro de Cobranza, la cantidad de \$1.00 (un Peso 00/100 M.N.), como contribución inicial al Patrimonio del Fideicomiso (la “Aportación Inicial”). El Fiduciario Maestro de Cobranza acusa de recibo la recepción de la Aportación Inicial y otorga por medio de la celebración del Fideicomiso Maestro de Cobranza el recibo correspondiente. Las partes convienen que la Aportación Inicial no se invertirá en Inversiones Permitidas, por lo que permanecerá en todo momento a la vista, en alguna de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, en favor del Fideicomitente.

El Fideicomiso Maestro de Cobranza es de carácter irrevocable y, en consecuencia, solamente podrá ser dado por terminado en los términos y de conformidad con lo estipulado en el Fideicomiso Maestro de Cobranza.

B) Partes del Fideicomiso Maestro de Cobranza. Las partes del Fideicomiso Maestro de Cobranza son:

Fideicomitente y Administrador:	Corporación Financiera Atlas o sus respectivos causahabientes y cesionarios permitidos.
Fiduciario Maestro de Cobranza:	Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, o sus sucesores o causahabientes.

Fideicomisarios en Primer

Lugar:

Corporación Financiera Atlas y cada uno de los demás Fideicomisarios en Primer Lugar que sean designados durante la vigencia del Fideicomiso Maestro de Cobranza, por lo que hace a su derecho de recibir todas las cantidades correspondientes a la cobranza de los Derechos al Cobro que les correspondan según se haga constar en las Constancias respectivas.

C) Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso se integra con los siguientes bienes y derechos, mismos que se destinarán por el Fiduciario Maestro de Cobranza al cumplimiento de los fines previstos en el Fideicomiso Maestro de Cobranza: a) La Aportación Inicial realizada por el Fideicomitente en términos de la Cláusula 2 del Fideicomiso Maestro de Cobranza y demás aportaciones que se realicen de conformidad con el Fideicomiso Maestro de Cobranza; b) Los recursos que se obtengan como producto de la cobranza de los Derechos al Cobro, respecto de los cuales el Fiduciario Maestro de Cobranza actuará únicamente como comisionista de cobro y depositario en los términos del Fideicomiso Maestro de Cobranza; c) Cualquier otro bien o derecho que integre las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza; d) Los intereses o rendimientos de cualquier clase que deriven de la inversión de los activos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso; e) Los demás bienes o derechos que reciba el Fiduciario Maestro de Cobranza para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso Maestro de Cobranza o como consecuencia de ello, y f) Cualesquier otros bienes, recursos o derechos que por cualquier motivo pasen a formar parte del Patrimonio del Fideicomiso.

Dentro de los 8 (ocho) Días Hábiles siguientes al cierre del mes inmediato anterior, el Fideicomitente y el Administrador Maestro, una vez que el Contrato de Administración Maestra haya sido celebrado y el Administrador Maestro designado, estarán obligados a entregar al Fiduciario Maestro de Cobranza un reporte mensual que establezca el valor actualizado del Patrimonio del Fideicomiso, así como los documentos que soporten la información proporcionada. Lo anterior, a fin de que el Fiduciario Maestro de Cobranza cumpla con la obligación que tiene frente a las autoridades regulatorias de informar los valores patrimoniales de cada uno de los fideicomisos que administra. La falta de entrega del reporte mensual por parte del Fideicomitente, y en su caso, del Administrador Maestro, dará la facultad al Fiduciario Maestro de Cobranza de tomar las medidas necesarias para regularizar los registros sobre el valor patrimonial del Fideicomiso Maestro de Cobranza y así cumplir con lo que dispone la ley de la materia. En caso de que cualquier autoridad multe o de cualquier forma sancione al Fiduciario Maestro de Cobranza por la falta de información financiera actualizada en sus registros, y dicha omisión derive de un incumplimiento por parte del Fideicomitente, y en su caso, del Administrador Maestro, a su obligación de proporcionar el reporte mensual conforme al Fideicomiso Maestro de Cobranza, el Fideicomitente se obliga a indemnizar al Fiduciario Maestro de Cobranza por el monto de la multa o sanción, siempre y cuando dicha multa o sanción se cause por omisiones, negligencia o falta de información proporcionada por el Fideicomitente, y en su caso, por el Administrador Maestro.

El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo del Fideicomitente, y en su caso, del Administrador Maestro, contenidas en el párrafo inmediato anterior, dará la facultad al Fiduciario Maestro de Cobranza de contratar a un despacho de contadores independientes para que, a través de éste, el Fiduciario Maestro de Cobranza dé cumplimiento a las obligaciones fiscales y contables a su cargo frente a las autoridades respectivas.

D) Fines del Fideicomiso Maestro de Cobranza. El Fideicomitente destina irrevocablemente el Patrimonio del Fideicomiso, por conducto del Fiduciario Maestro de Cobranza, a la realización de los fines establecidos a continuación y encomienda al Fiduciario Maestro de Cobranza su puntual y debido cumplimiento. Cuando se indique que el Fideicomiso Maestro de Cobranza sea sujeto activo o pasivo de un determinado acto, derecho u obligación, deberá entenderse que el sujeto activo o pasivo del acto, derecho u obligación de que se trate es el Fiduciario Maestro de Cobranza, en cumplimiento de los fines del Fideicomiso Maestro de Cobranza y hasta donde baste y alcance el Patrimonio del Fideicomiso, actuando precisamente en cumplimiento de los fines del Fideicomiso Maestro de Cobranza y únicamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Maestro de Cobranza.

Los fines del Fideicomiso Maestro de Cobranza son: a) que el Fiduciario Maestro de Cobranza reciba únicamente como comisionista de cobro y depositario en los términos del Fideicomiso Maestro de Cobranza, las cantidades derivadas de la cobranza de los Derechos al Cobro que de tiempo en tiempo se identifiquen en Lista de Derechos al Cobro Administrados por el Fideicomiso Maestro de Cobranza; b) que el Fiduciario Maestro de Cobranza sea el único y legítimo propietario, y mantenga la titularidad de los bienes, derechos y obligaciones que actualmente o en un futuro formen parte del Patrimonio del Fideicomiso durante la vigencia del Fideicomiso Maestro de Cobranza, de conformidad con los términos y sujeto a las condiciones del Fideicomiso Maestro de Cobranza; c) que el Fiduciario

Maestro de Cobranza sea parte del Contrato de Administración y del Contrato de Servicios para los efectos establecidos en dichos documentos; d) que el Fiduciario Maestro de Cobranza suscriba y sea parte del Contrato de Administración Maestra para los efectos establecidos en dicho documento; e) que el Fiduciario Maestro de Cobranza expida las Constancias correspondientes; f) que el Fiduciario Maestro de Cobranza, en calidad de fiduciario del Fideicomiso Maestro de Cobranza, abra y mantenga a su nombre las cuentas bancarias previstas en la Cláusula 8 del Fideicomiso Maestro de Cobranza, a fin de que el saldo de cada una de las cuentas quede afecto exclusivamente al destino específico que a esa cuenta le corresponda conforme al Fideicomiso Maestro de Cobranza; g) que el Fiduciario Maestro de Cobranza reciba en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, mediante transferencia electrónica de fondos, depósito o de cualquier otra forma, de cada uno de los deudores de los Derechos al Cobro las cantidades correspondientes al pago de los mismos y transfiera dichos recursos a las Cuentas de Ingresos de los Fideicomisarios en Primer Lugar que correspondan de conformidad con lo que se establezca en cada Reporte de Transferencias; h) que el Fiduciario Maestro de Cobranza entregue los estados de cuenta a los que se refiere la Cláusula 9 del Fideicomiso Maestro de Cobranza; i) que el Fiduciario Maestro de Cobranza entregue la información financiera del Fideicomiso Maestro de Cobranza a los Fideicomisarios en Primer Lugar que así lo requieran por escrito, a efecto de que estos últimos reporten dicha información en términos del Título IV de la Circular Única a que se refiere la Cláusula 9 del Fideicomiso Maestro de Cobranza, en los casos en que ello resulte necesario; j) que el Fiduciario Maestro de Cobranza celebre los contratos de inversión, contratos de intermediación bursátil o cualesquiera otros contratos que sean necesarios o convenientes, a efecto de que el Fiduciario Maestro de Cobranza invierta los recursos líquidos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso en Inversiones Permitidas, de conformidad con lo que se dispone en la Cláusula 10 del Fideicomiso Maestro de Cobranza; k) que el Fiduciario Maestro de Cobranza otorgue los poderes (incluyendo poderes especiales, en su caso) que se requieran para el cumplimiento o consecución de los fines del Fideicomiso Maestro de Cobranza o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con lo que se establece en el Fideicomiso Maestro de Cobranza; l) que el Fiduciario Maestro de Cobranza, conforme a la autorización expresa que le otorga el Fideicomitente, contrate el servicio de banca electrónica aplicable en relación con las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, con el objeto de que el Fiduciario Maestro de Cobranza y el Administrador Maestro puedan observar los movimientos de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza; en el entendido de que el Fideicomitente autoriza expresamente e instruye al Fiduciario Maestro de Cobranza para que permita al Administrador Maestro acceder al servicio de banca electrónica de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza que sea contratado, con el fin de observar los movimientos de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, y m) que el Fiduciario Maestro de Cobranza celebre todos los contratos, convenios y documentos relacionados y lleve a cabo todas las acciones necesarias para el cumplimiento de los fines de del Fideicomiso Maestro de Cobranza, lo que incluye, de manera enunciativa mas no limitativa, la facultad de abrir y mantener las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, operar cuentas bancarias, efectuar transferencias de fondos y llevar a cabo las operaciones cambiarias que sean necesarias.

E). Cobranza de los Derechos al Cobro; Contrato de Administración Maestra; Contrato de Administración.

A. Cobranza de los Derechos al Cobro; Transferencias a las Cuentas de Ingresos. De conformidad con lo establecido en el Contrato para la Transmisión de Derechos al Cobro que corresponda, el Fiduciario Maestro de Cobranza recibirá, como comisionista de cobro y depositario, las cantidades derivadas de la cobranza de los Derechos al Cobro transmitidos a cada uno de los Fideicomisarios en Primer Lugar y las transmitirá en cada Fecha de Transferencia a las Cuentas de Ingresos del Fideicomisario en Primer Lugar respectivo de conformidad con lo que se establezca en el Reporte de Transferencias correspondiente. Los Fideicomisarios en Primer Lugar podrán instruir al Fiduciario Maestro de Cobranza para que reciba en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza cualesquier cantidades derivadas de los Derechos al Cobro, en el entendido de que el Fiduciario Maestro de Cobranza deberá transmitir dichas cantidades de inmediato a las Cuentas de Ingresos que correspondan, pero en todo caso a más tardar el tercer Día Hábil siguiente de aquél en que identifique dichas cantidades. El Fiduciario Maestro de Cobranza únicamente llevará a cabo transferencias a los Fideicomisarios en Primer Lugar respecto del producto de la cobranza de los Derechos al Cobro que les correspondan según se haga constar en las Constancias respectivas y conforme a los Reportes de Transferencias proporcionados por el Administrador Maestro.

Las partes acuerdan que los Derechos al Cobro se identificarán en la Lista de Derechos al Cobro Administrados por el Fideicomiso Maestro de Cobranza que el Fideicomitente entregará al Fiduciario Maestro de Cobranza y al Administrador Maestro, una vez que el Contrato de Administración Maestra haya sido celebrado y el Administrador Maestro designado. La Lista de Derechos al Cobro Administrados por el Fideicomiso Maestro de Cobranza podrá ser sustituida o modificada de tiempo en tiempo por el Fideicomitente mediante notificación por escrito entregada al Fiduciario Maestro de Cobranza y al Administrador Maestro, una vez que el Contrato de Administración Maestra haya sido celebrado y el Administrador Maestro designado.

B. Contrato de Administración Maestra. El Fiduciario Maestro de Cobranza, el Fideicomitente y el Administrador Maestro celebrarán el Contrato de Administración Maestra a más tardar el Día Hábil en el que el Fiduciario Maestro de Cobranza expida la primera Constancia en los términos del Fideicomiso Maestro de Cobranza. Conforme al Contrato de Administración Maestra, el Administrador Maestro, en los términos y condiciones que se establezcan en el propio Contrato de Administración Maestra, entre otras cosas: a) preparará y proporcionará los Reportes de Transferencias con la periodicidad y en los términos y demás condiciones que resulten aplicables conforme al Contrato de Administración Maestra; b) supervisará que las cantidades que se reciban en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza correspondan a los Derechos al Cobro transmitidos a cada uno de los Fideicomisarios en Primer Lugar, y c) en general, llevará a cabo todos los actos, avisos, notificaciones, solicitudes y gestiones que se requieran para la administración y mantenimiento del Patrimonio del Fideicomiso, con la periodicidad y en los términos y condiciones que se establezcan en el Contrato de Administración Maestra.

El Contrato de Administración Maestra establecerá que en caso de incumplimiento del Administrador Maestro que no sea subsanado o no sea subsanable en el plazo que al efecto se indique, el Fiduciario Maestro de Cobranza, previas instrucciones del Fideicomitente en ese sentido, tendrá el derecho de dar por terminado el Contrato de Administración Maestra y sustituir al Administrador Maestro, cumpliendo con los requisitos previstos en el Contrato de Administración Maestra. El Contrato de Administración Maestra establecerá que el Administrador Maestro seguirá siendo responsable del cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo hasta que se haya llevado a cabo la sustitución del Administrador Maestro de conformidad con lo que se establezca en dicho contrato.

El Contrato de Administración Maestra establecerá que el Administrador Maestro únicamente podrá dar por terminado anticipadamente el mismo por causa grave, según se establezca en dicho contrato, mediante notificación por escrito entregada al Fiduciario Maestro de Cobranza, con copia al Fideicomitente y a los Fideicomisarios en Primer Lugar, con por lo menos 180 (ciento ochenta) días de anticipación; en el entendido de que dicha terminación con causa solo tendrá lugar si al término de 120 (ciento veinte) días, a partir de la fecha en que hayan vencido los plazos para subsanar cualquier incumplimiento que en su caso se establezca en el Contrato de Administración Maestra, el Administrador Maestro (i) ha identificado a un administrador maestro sustituto que resulte aceptable para el Fideicomitente, (ii) ha proporcionado el entrenamiento que resulte necesario a dicho administrador maestro sustituto, y (iii) se ha encargado de llevar a cabo una transición ordenada de los servicios a dicho administrador maestro sustituto (y sin costo para el Fiduciario Maestro de Cobranza o el Patrimonio del Fideicomiso, en caso de que la sustitución tenga su origen en un incumplimiento del Administración Maestro).

En caso de que al término de dicho plazo de 120 (ciento veinte) días no se hubieren cumplido las tres condiciones anteriores, Corporación Financiera Atlas deberá proporcionar al Fiduciario Maestro de Cobranza toda la información que el Fiduciario Maestro de Cobranza requiera para que éste último lleve a cabo las actividades a las que se refieren los incisos a), b) y c) de este apartado hasta en tanto un administrador maestro sustituto sea contratado, en cuyo caso el Fiduciario Maestro de Cobranza estará facultado para contratar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, a los prestadores de servicios independientes que requiera para poder llevar a cabo las actividades antes mencionadas.

Las contraprestaciones que perciba el Administrador Maestro conforme al Contrato de Administración Maestra (así como cualesquier incrementos y ajustes a las mismas) deberán ser fijadas y acordadas por escrito, y cualquier modificación deberá ser acordada por el Fideicomitente y notificarla al Fiduciario Maestro de Cobranza por escrito. El Fiduciario Maestro de Cobranza cubrirá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso que de conformidad con los Reportes de Transferencia le corresponda a Corporación Financiera Atlas, todos los costos y gastos del Administrador Maestro que se erogan y cuyo pago le haya sido solicitado y resulte procedente conforme a lo que se establezca en el Contrato de Administración Maestra.

C. Contrato de Administración. El Fiduciario Maestro de Cobranza, el Fiduciario Emisor, el Fideicomitente y el Administrador Maestro celebrarán el Contrato de Administración a más tardar el Día Hábil inmediato anterior a la fecha en que el Fideicomiso Emisor lleve a cabo la primera emisión de certificados bursátiles fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso Emisor respectivo.

De conformidad con lo que se establezca en el Contrato de Administración, el Fiduciario Maestro de Cobranza deberá proporcionar al Administrador Maestro la información respecto de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza que se establece en dicho contrato y el Fiduciario Maestro de Cobranza firmará los documentos y autorizaciones que resulten necesarias o convenientes a efecto de permitir al Administrador Maestro (o al administrador maestro que lo

sustituya) y al Administrador (o al administrador que lo sustituya), consultar los depósitos y saldos de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza en los términos establecidos en el Contrato de Administración.

F). Registro y Expedición de Constancias de Derechos. El Fideicomitente se reserva el derecho a designar a los Fideicomisarios en Primer Lugar a quienes el Fiduciario Maestro de Cobranza deberá transmitir el producto de la cobranza de los Derechos al Cobro conforme a lo señalado en el Fideicomiso Maestro de Cobranza.

a) Corporación Financiera Atlas, en su carácter de Fideicomisario en Primer Lugar, recibirá la cobranza que corresponda a cualquier Derecho al Cobro que no haya sido incluido en una Constancia en términos del Fideicomiso Maestro de Cobranza, es decir, Corporación Financiera Atlas, en su carácter de Fideicomisario en Primer Lugar, podrá recibir la cobranza de todos los Derechos al Cobro que no hayan sido incluidos en una Constancia, sin necesidad de que el Fiduciario Maestro de Cobranza le expida una Constancia, en las cuentas que Corporación Financiera Atlas indique al Fiduciario Maestro de Cobranza.

b) El fiduciario de cada Fideicomiso Emisor, recibirá, en tal carácter, una Constancia por las cantidades correspondientes a la cobranza de los Derechos al Cobro que formen parte del patrimonio del Fideicomiso Emisor respectivo.

c) Para que cualquier Persona, distinta a Corporación Financiera Atlas o al Fideicomiso Emisor, pueda ser titular de derechos fideicomisarios en primer lugar del Fideicomiso Maestro de Cobranza, el Fideicomitente entregará al Fiduciario Maestro de Cobranza una instrucción por escrito al respecto, con copia al Administrador Maestro, en caso de que éste haya sido designado, y el Fiduciario Maestro de Cobranza hará constar por escrito la designación de la Persona de que se trate como fideicomisario en primer lugar mediante la emisión de un documento sustancialmente en los términos del formato que se adjunta al Fideicomiso Maestro de Cobranza como Anexo "A" (cada una, una "Constancia"). El Fiduciario Maestro de Cobranza reconocerá a la Persona que haya sido designada como fideicomisario en primer lugar respecto de la cobranza de Derechos al Cobro descritos en la Constancia respectiva, de conformidad con lo siguiente: (i) El Fideicomitente deberá girar una instrucción por escrito al Fiduciario Maestro de Cobranza, con copia al Administrador Maestro, con la siguiente información: (1) el documento en donde conste la titularidad del Fideicomisario en Primer Lugar de que se trate respecto de los Derechos al Cobro incluidos en la Constancia correspondiente, sin que el Fiduciario Maestro de Cobranza tenga la obligación de corroborar o verificar la veracidad de la información ahí contenida, y (2) todos aquellos documentos de identificación y conocimiento de cliente correspondientes a dicho Fideicomisario en Primer Lugar, en términos de las políticas y lineamientos internos del Fiduciario Maestro de Cobranza. (ii) Una vez que el Fiduciario Maestro de Cobranza reciba la instrucción por parte del Fideicomitente, suscribirá la Constancia respectiva. (iii) Siempre que se emita una nueva Constancia, o se modifique el listado de Derechos al Cobro de los que es titular cada Fideicomisario en Primer Lugar, el Fideicomitente se obliga, a más tardar el Día Hábil siguiente a aquél en que sea suscrita o modificada alguna Constancia, a enviar actualizada la lista de Derechos al Cobro junto con el visto bueno del Administrador Maestro. Cada lista deberá contener un registro de los Derechos al Cobro asignados a cada Fideicomisario en Primer Lugar en favor del cual se emitió la Constancia ("Lista de Derechos al Cobro"). Una copia de la Lista de Derechos al Cobro, según la misma sea actualizada, estará a disposición de los Fideicomisarios en Primer Lugar con el Fiduciario Maestro de Cobranza.

d) Cada Constancia constituirá evidencia de que la Persona a favor de la cual haya sido expedida es titular de los derechos de fideicomisario en primer lugar para recibir la cobranza correspondiente a los Derechos al Cobro identificados en dicha Constancia, conforme a lo establecido en el Fideicomiso Maestro de Cobranza; en el entendido de que, no obstante cualquier otra disposición del Fideicomiso Maestro de Cobranza, el derecho fideicomisario amparado por una Constancia en particular es para el beneficio exclusivo de su titular, por lo que ninguna otra Persona (incluyendo, sin limitación, los titulares de otras Constancias) tendrá derecho sobre el mismo. Cada Constancia representará, para su titular, el derecho fideicomisario en primer lugar sobre la cobranza de los Derechos al Cobro correspondientes a dicha Constancia y todos los demás derechos que, en su carácter de Fideicomisario en Primer Lugar, le correspondan de conformidad con los términos del Fideicomiso Maestro de Cobranza.

e) En cada fecha en que se lleve a cabo una transmisión de Derechos al Cobro a un Fideicomisario en Primer Lugar, el Administrador Maestro notificará respecto de dicha circunstancia al Fiduciario Maestro de Cobranza a efecto de que el Fiduciario Maestro de Cobranza emita en favor de dicho Fideicomisario en Primer Lugar una nueva Constancia en la que se haga constar la titularidad de los derechos de fideicomisario en primer lugar para recibir la cobranza correspondiente a los Derechos al Cobro respectivos.

- f) El Fiduciario Maestro de Cobranza deberá mantener un registro de Constancias (el “Registro de Constancias”) en el cual registrará a los Fideicomisarios en Primer Lugar que sean titulares de cada una de las Constancias y los Derechos al Cobro de los que cada uno de dichos Fideicomisarios en Primer Lugar sea titular.
- g) Todas las cantidades que, conforme al Fideicomiso Maestro de Cobranza, deban ser transferidas al Fideicomisario en Primer Lugar que sea titular de una Constancia, serán transferidas por el Fiduciario Maestro de Cobranza basándose exclusivamente en el Reporte de Transferencias que prepare y entregue el Administrador Maestro y en el que se indiquen las cantidades que deberán ser transmitidas al Fideicomisario en Primer Lugar respectivo y los Derechos al Cobro a cuya cobranza dichas cantidades corresponden (el “Reporte de Transferencias”), y mediante transferencia electrónica en fondos inmediatamente disponibles a la cuenta que dicho Fideicomisario en Primer Lugar mantenga registrada en el Registro de Constancias y que se encuentre señalada en la Constancia respectiva.
- h) En caso de que algún Fideicomisario en Primer Lugar deje de ser titular de los derechos sobre la cobranza de Derechos al Cobro, dicho Fideicomisario en Primer Lugar deberá entregar al Fiduciario Maestro de Cobranza la Constancia de la que sea titular para su cancelación y eliminación en el Registro de Constancias.
- i) Los Fideicomisarios en Primer Lugar podrán ser titulares de una o más Constancias.

2.3.6. Contrato de Administración Maestra.

A continuación se presenta un breve resumen de las disposiciones más relevantes del Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza. Dicho resumen no pretende ser exhaustivo ni suficiente por lo que es necesario remitirse a los términos y disposiciones contenidas en Fideicomiso Maestro de Cobranza, cuya copia se adjunta al presente Prospecto como Anexo “9”.

A) Designación del Administrador Maestro. El Fideicomitente y el Fiduciario Maestro de Cobranza (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Maestro de Cobranza) designan al Administrador Maestro como comisionista en términos de los artículos 273, 274 y demás artículos aplicables del Código de Comercio, para que en su carácter de Administrador Maestro preste los servicios que se establecen en el Contrato de Administración Maestra, y el Administrador Maestro acepta dicha designación y conviene en prestar los servicios que se establecen en el Contrato de Administración Maestra, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el mismo y en los Contratos Relacionados.

B) Vigencia, Contratos Relacionados y Efectos de la Terminación.

A. Vigencia. La vigencia del Contrato de Administración Maestra iniciará en la fecha de firma del Contrato de Administración Maestra y continuará en vigor y efecto mientras se encuentre en vigor el Fideicomiso Maestro de Cobranza, a menos que el Contrato de Administración Maestra se dé por terminado anticipadamente de conformidad con las disposiciones que se establecen en el Contrato de Administración Maestra.

B. Terminación con Causa por el Fiduciario Maestro de Cobranza y el Fideicomitente. Tanto el Fiduciario Maestro de Cobranza, conforme a las instrucciones que reciba de parte de los Fideicomisarios en Primer Lugar, como el Fideicomitente, de manera indistinta, podrán dar por terminado el Contrato de Administración Maestra en caso de que ocurra un Incumplimiento del Administrador Maestro en los términos establecidos en la Cláusula 12 del Contrato de Administración Maestra.

C. Terminación con causa por el Administrador Maestro. El Administrador Maestro tendrá derecho de rescindir el Contrato de Administración Maestra únicamente de conformidad con la Cláusula 12 del Contrato de Administración Maestra.

D. Efectos de la Terminación. Una vez terminado el Contrato de Administración Maestra, todas las obligaciones que las Partes hayan contraído conforme al mismo antes de la fecha en que surta efectos la terminación, continuarán surtiendo todos sus efectos hasta que las Partes las hayan cumplido en su totalidad.

C) Responsabilidades del Administrador Maestro.

A. Reportes. El Administrador Maestro preparará y enviará al Fiduciario Maestro de Cobranza y al Fideicomitente los siguientes Reportes del Administrador Maestro relacionados con el Patrimonio del Fideicomiso: (i) en cada Fecha de Transferencia, un Reporte de Transferencias respecto de las cantidades que deberán ser transmitidas por el Fiduciario Maestro de Cobranza a los Fideicomisarios en Primer Lugar que corresponda en la Fecha de Transferencia inmediata siguiente, y (ii) en cada Fecha de Reporte Mensual, un Reporte Mensual.

B. Supervisión de Cobros. El Administrador Maestro supervisará y verificará las cobranzas que se reciban en las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza e identificará, mediante las Constancias y la información contenida en los reportes descritos en el Acuerdo de Nivel de Servicio generados por el Fideicomitente en su calidad de Administrador, al Fideicomisario en Primer Lugar al que correspondan.

Para efectos de lo anterior, el Fiduciario Maestro de Cobranza entregará al Administrador Maestro copia de las Constancias dentro de los siguientes 3 (tres) días hábiles posteriores a su emisión.

El Fiduciario Maestro de Cobranza firmará los documentos y autorizaciones que resulten necesarias o convenientes a efecto de permitir al Administrador Maestro consultar los depósitos y saldos de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, en el entendido, sin embargo, de que en caso de que lo anterior requiera del consentimiento del banco con el que se mantenga una Cuenta del Fideicomiso Maestro de Cobranza y dicho banco no pueda otorgar su consentimiento para realizar la consulta de depósitos y saldos sin conferir al Administrador Maestro ciertas facultades, como, por ejemplo, la facultad de disponer de recursos de una o más Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza, el Fiduciario Maestro de Cobranza, según sea el caso, podrán negarse a firmar los referidos documentos o autorizaciones; en cuyo caso el Fiduciario Maestro de Cobranza deberá proporcionar al Administrador Maestro la información correspondiente a los depósitos y saldos de las Cuentas del Fideicomiso Maestro de Cobranza tan pronto como sea posible, pero a más tardar el Día Hábil siguiente a la fecha en que el Administrador Maestro se lo requiera por escrito.

C. Acuerdo de Nivel de Servicio. A efecto de que el Administrador Maestro lleve a cabo la prestación de los servicios contemplados en el Contrato de Administración Maestra, el Fideicomitente se obliga a prestar los servicios que se establezcan en el Contrato de Servicios en los términos de dicho contrato, incluyendo la prestación de los mismos conforme al Acuerdo de Nivel de Servicio.

D). Cumplimiento de las Obligaciones del Administrador Maestro.

A. Nivel de Cuidado. El Administrador Maestro cumplirá con sus obligaciones derivadas del Contrato de Administración Maestra en forma diligente, honesta y de buena fe, actuando siempre a favor de los intereses de los Fideicomisarios en Primer Lugar, el Fideicomitente y el Fiduciario Maestro de Cobranza, de conformidad con la ley aplicable, y el Administrador Maestro actuará con el nivel de cuidado con el que una persona prudente con experiencia en el cumplimiento de obligaciones similares a las que tiene el Administrador Maestro conforme a el Contrato de Administración Maestra razonablemente actuaría en circunstancias similares.

B. Condiciones a las Obligaciones del Administrador Maestro. Las obligaciones del Administrador Maestro derivadas del Contrato de Administración Maestra están sujetas a lo siguiente:

1. El Administrador Maestro no será responsable por errores de criterio incurridos de buena fe, salvo que esos errores constituyan una omisión del Administrador Maestro en el cumplimiento del nivel de cuidado que se estipula en esta Cláusula o con cualquier otra obligación derivada del Contrato de Administración Maestra o de los Contratos Relacionados, y

2. Al cumplir con sus obligaciones derivadas del Contrato de Administración Maestra, el Administrador Maestro no realizará acto que sepa, o que razonablemente deba saber, que podría causar que el Fideicomitente incumpla con cualquier disposición de algún Contrato Relacionado, y, hasta que el Administrador Maestro reciba por parte del Fideicomitente o el Fiduciario Maestro de Cobranza aviso en contrario, el Administrador Maestro podrá asumir que la copia de los Contratos Relacionados que le fue entregada al momento de la celebración del Contrato de Administración Maestra (o cualquier modificación del mismo), constituye el acuerdo definitivo entre las Partes, el cual no se ha modificado.

2.3.8. Extracto del modelo de Convenio de Cesión Inversa.

A continuación se presenta un breve resumen de las disposiciones más relevantes del modelo de Convenio de Cesión Inversa. Dicho resumen no pretende ser exhaustivo ni suficiente, por lo que es necesario remitirse a los términos y disposiciones contenidas en el modelo de Convenio de Cesión Inversa que se anexa como Anexo “7” al presente Prospecto.

A) Cesión. De conformidad con lo establecido en los artículos 389, 390, 391 y demás aplicables del Código de Comercio, y en los artículos 2029, 2032, 2033 y demás aplicables del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos del Código Civil Federal y de los Códigos Civiles para los estados de la República Mexicana, el Cedente cede en favor del Cesionario, y el Cesionario acepta la cesión de los derechos al cobro que se identifican en el Anexo “A” del Convenio de Cesión Inversa (los “Derechos al Cobro Objeto de Readquisición”). La cesión de los Derechos al Cobro Objeto de Readquisición comprende todo cuanto de hecho y por derecho les corresponda, sin reserva ni limitación alguna. El Cesionario ratifica su aceptación a dicha cesión para los fines y efectos del Convenio de Cesión Inversa.

B) Contraprestación. La contraprestación que se pagará al Cedente derivado de la cesión de los Derechos al Cobro Objeto de Readquisición será la señalada en el Anexo “A” del Convenio (la “Contraprestación”), la cual ha sido determinada de conformidad con lo establecido en la sección E de la Cláusula 6 del Contrato de Fideicomiso, en el entendido de que el precio de readquisición podrá ser cubierto por el Cesionario en efectivo o mediante la aportación al Patrimonio del Fideicomiso de nuevos Derechos al Cobro Elegibles cuyo Valor Presente Neto o Saldo Insoluto de Principal, según corresponda, sea igual o mayor al Valor Presente Neto o al Saldo Insoluto de Principal, según corresponda, del Derecho al Cobro Objeto de Readquisición Voluntaria de que se trate.

C) Notificación de la Cesión. El Cesionario tendrá derecho de notificar, bajo su propio costo, a los Deudores la cesión de los Derechos al Cobro Objeto de Readquisición cedidos conforme al Convenio de Cesión Inversa de conformidad con lo que se establece en los artículos 389 de la LGTOC, 390 del Código de Comercio, 2036 y demás aplicables del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos del Código Civil Federal y de los Códigos Civiles para los estados de la República Mexicana. El Cedente suscribirá y entregará los documentos que razonablemente le solicite el Cesionario para dar plenos efectos a la cesión objeto del Convenio de Cesión Inversa.

2.4. Procesos Judiciales, Administrativos o Arbitrales.

A la fecha del presente Prospecto de Colocación, ni el Fiduciario, ni Corporación Financiera Atlas, ni el Administrador Maestro son parte de procedimiento judicial, administrativo o arbitral alguno que de ser resuelto en contra del Fiduciario, Corporación Financiera Atlas o el Administrador Maestro pudiera razonablemente afectar el cumplimiento de sus obligaciones al amparo de cualquiera de los Documentos de la Operación. Hasta donde es del conocimiento del Fiduciario, de Corporación Financiera Atlas y del Administrador Maestro, ninguno de sus accionistas, consejeros y principales funcionarios son parte de algún procedimiento judicial que pudiera afectar adversamente las Emisiones o el Patrimonio de los Fideicomisos.

3. ESTIMACIONES FUTURAS.

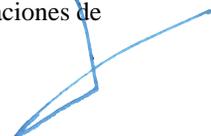
La información correspondiente a este apartado del Prospecto de Colocación será desarrollada para cada Emisión que se realice al amparo del Programa, en el Suplemento correspondiente.

4. FIDEICOMITENTE U ORIGINADOR.

Corporación Financiera Atlas. Las oficinas principales de Corporación Financiera Atlas se encuentran en Paseo de los Tamarindos 60, Torre Norte B, Tercer Piso, Colonia Bosques de las Lomas, Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, C.P. 05120.

4.1. Historia del Fideicomitente.

Corporación Financiera Atlas se constituyó en febrero de 1978 como una sociedad anónima bajo la denominación de Arrendadora Confia. En 1984, cambió su denominación a Arrendadora Atlas y cinco años después llevó a cabo su primera emisión de obligaciones quirografarias. A partir de 1991, Corporación Financiera Atlas inicia operaciones de fondeo con Nacional Financiera, diversificando las fuentes de fondeo.



Tras diversas transformaciones y cambios de denominación, con fecha 28 de agosto de 2017, Corporación Financiera Atlas modificó su régimen de sociedad financiera de objeto múltiple, entidad regulada a sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada.

Desde su constitución y hasta diciembre de 2014 Financiera Atlas tuvo la participación accionaria de The Cit Group Equipment Financing, INC. En diciembre de 2014 los accionistas de Financiera Atlas compraron la participación accionaria de The Cit Group Equipment Financing, INC. A partir de ese momento, Financiera Atlas es, por primera vez en su historia, una empresa 100% mexicana.



Corporación Financiera Atlas pertenece a un grupo de accionistas que amplían el conocimiento del sector. Entre estas se encuentran principalmente: Seguros Atlas, Fianzas Atlas y Agroservicios Financieros Atlas.

<p>Fianzas Atlas La empresa a mi medida</p> <ul style="list-style-type: none"> +85 años de antigüedad Fundadora del Comité de Instituciones de Fianzas y de la Asociación de Compañías Afianzadoras de México Oficinas en Ciudad de México, Monterrey, León, Guadalajara, Puebla, Coahuila, Mérida, San Luis Potosí y Querétaro 92 empleados y más de 330 agentes Ofrece fianzas de fidelidad, administración, crédito, judicial y seguro de caución 	<p>Seguros Atlas La empresa a mi medida</p> <ul style="list-style-type: none"> +80 años de antigüedad Se ha consolidado como una de las principales aseguradoras del país Tiene una amplia capitalización y margen de solvencia para cumplir con sus obligaciones Ofrece diferentes tipos de productos: Auto, Daños Materiales, GM y Vida 55 Sucursales a lo largo del país 1,400 empleados y más de 1,500 agentes 	<p>AsfaAtlas El "AS" del Financiamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> +8 años operando Sus accionistas son en su mayoría Financiera Atlas 75.5% y el resto personas físicas Ofrece Créditos, en sus diversas modalidades, destinados a la cadena de valor de los alimentos, primordialmente para el sector azucarero y aguacatero Oficinas en Ciudad de México, Tamaulipas y Jalisco 22 empleados Cuenta con fondeo de FIRA y Bancario
--	---	--

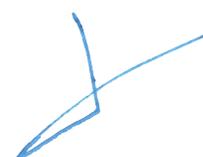
Corporación Financiera Atlas se dedica principalmente a otorgar financiamiento a pequeñas y medianas empresas, así como a personas físicas, para la adquisición de bienes de capital a través de contratos de arrendamiento puro, arrendamiento financiero, crédito simple con garantía prendaria y crédito refaccionario.

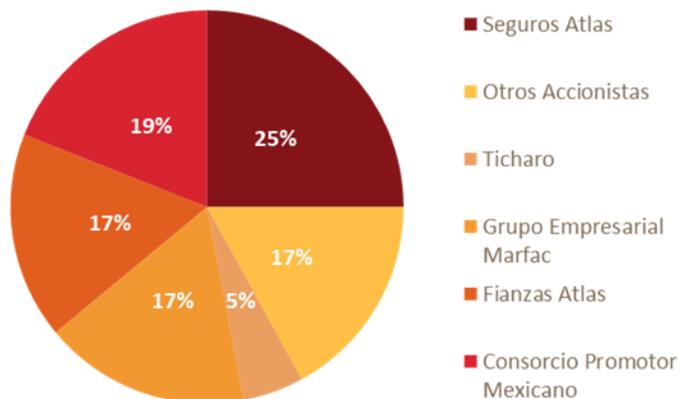
-  **Arrendamiento Financiero** - incluye opción de compra y flexibilidad en el plazo
-  **Arrendamiento Puro** - permite el uso y goce del bien mueble durante la vida del arrendamiento pagando una renta mensual con opción de compra al término del plazo
-  **Crédito** - se entregan recursos al Cliente, mediante garantía prendaria o hipotecaria, para la adquisición de diferentes activos productivos y se establece un calendario de pagos

 Financiera Atlas se especializa en el otorgamiento de financiamiento de diferentes bienes muebles y activos productivos



A la fecha del presente Prospecto de Colocación, la estructura accionaria de Corporación Financiera Atlas es la siguiente:





No.	Accionista	Acciones	Porcentaje
1	Seguros Atlas, S.A.	20,336,027	25.4200%
2	Consortio Promotor Mexicano, S.A. de C.V.	15,429,884	19.2874%
3	Grupo Empresarial Marfac, S.A. de C.V.	13,894,317	17.3679%
4	Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.	13,867,988	17.3350%
5	Ticharo, S.A. de C.V.	3,802,786	4.7535%
6	Consortio Samu, S.A. de C.V.	3,597,193	4.4965%
7	Lic. José Ignacio Mendoza Salinas	2,711,911	3.3899%
8	C.P. Rolando Alberto Vega Sáenz	785,125	0.9814%
9	Arco Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9286%
10	Edu Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9286%
11	Fersi Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9285%
12	Oilo, S.A. de C.V.	571,958	0.7149%
13	Lic. Juan Gabriel Ruíz López	450,565	0.5632%
14	Consortio Atlacco, S.A. de C.V.	286,108	0.3576%
15	Lic. Juan Antonio Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
16	Lic. María Elena Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
17	Lic. Miguel Enrique Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
18	Lic. Agustín Manuel Sáenz Muñoz	252,744	0.3159%
19	Sra. Margarita Sáenz Muñoz	190,906	0.2386%
20	Lic. Arturo Vega Sáenz	96,525	0.1207%
21	Lic. Plácido Pablo Díaz Barriga Del Valle	74,261	0.0928%
22	Sr. José de Jesús Manuel Ruíz López	58,553	0.0732%
23	Sr. Esteban Ruíz López	58,509	0.0731%
24	Sr. Antonio Cipriano Ruíz López	54,468	0.0681%
25	Lic. José Jorge Hilario Orozco Lainé	50,874	0.0636%
26	Ing. Aarón Sáenz Hirschfeld	40,463	0.0506%
27	Arq. Fernando Aarón Pedro Vega Sáenz	37,359	0.0467%
28	Sra. Maria Fernanda Simón Sáenz	37,105	0.0464%
29	Lic. Eduardo Sáenz Hirschfeld	34,478	0.0431%
30	Lic. José Luis Méndez Lacarra	28,681	0.0359%

31	Sra. Margarita del Carmen Vega Sáenz	27,382	0.0342%
32	Lic. José Alfonso Ramírez Ibarra	27,103	0.0339%
33	Sra. Ana Paula Vega Sáenz	25,230	0.0315%
34	C.P. Fernando Lemmen Meyer Otero	20,356	0.0254%
35	Sra. María del Consuelo Vega Sáenz	19,848	0.0248%
36	Arq. Jesús Rubín Colea	16,581	0.0207%
37	Lic. Joaquín Brockmann Domínguez	15,077	0.0188%
38	Srita. María Brockman Domínguez	15,077	0.0188
39	Sra. Sara Catalina Entsberger Bensussen	10,763	0.0135%
40	Sr. Antonio Federico Mariscal Sáenz	10,763	0.0135%
41	Sr. Alejandro Federico Mariscal Romero	10,763	0.0135%
42	Sra. Marissa Margarita Obregón Sáenz	8,073	0.0101%
43	Sra. María Alicia Brockmann de Vega	6,881	0.0086%
44	Sr. Aarón Sáenz Entsberger	2,691	0.0034%
45	Sra. Marisa Cristina Sáenz Ruiz	1,615	0.0020%
46	Sra. Carolina Sáenz Ruiz	291	0.0004%
	TOTAL	80,000,000	100%

A la fecha del presente Prospecto de Colocación, el equipo directivo de Corporación Financiera Atlas es la siguiente:

Nombre	Posición	Experiencia en el sector financiero (años)	Experiencia en Financiera Atlas (años)
Rolando Vega Sáenz	Presidente del Consejo	47	33
Plácido Díaz Barriga del Valle	Director General	43	28
Fernando Vega Cárdenas	Director Ejecutivo	16	16
Jorge Trinidad Mendoza Ramos	Director de Finanzas	16	2
Javier García Martínez	Director Regional México	26	8
Javier Delgado Mudd	Director Regional Monterrey	21	4
Carlos Olmedo Reynaga	Director Regional Guadalajara	31	31
Marco Antonio Esquinca	Director Regional León	21	4
Silvia Briones	Gerente Administrativo Puebla	21	11
Juan Carlos Vallejo Garduño	Director Regional Querétaro	31	4
Gustavo Lozano Sáenz	Director Regional San Luis Potosí	17	5
Alejandro Wabi Jasso	Director Regional de Mérida	5	4

4.2. Descripción del Negocio.

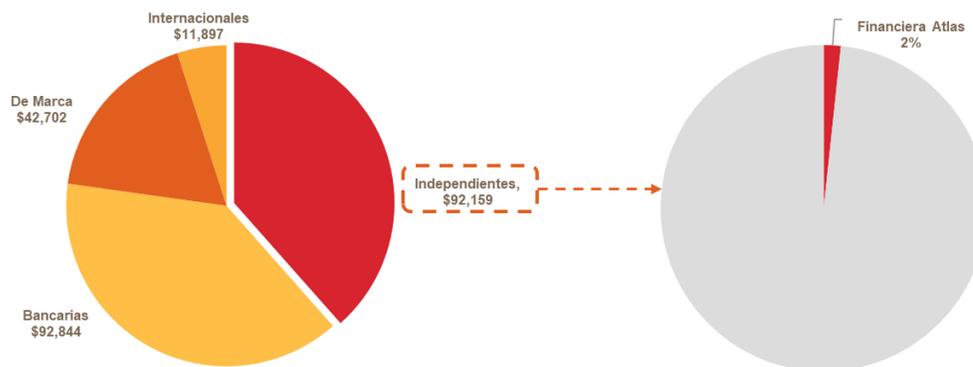
4.2.1. Actividades Principales.

Corporación Financiera Atlas es una empresa dedicada principalmente a la celebración de arrendamientos puros, arrendamientos financieros y operaciones de crédito. Es importante mencionar que los Derechos al Cobro que se transmitan al Patrimonio de cada Fideicomiso, conforme a los Contratos de Factoraje, provendrán de las actividades que el Fideicomitente lleva a cabo con sus clientes.



Cartera Total por Tipo de Financiera

Participación de Financiera Atlas en el Mercado



4.2.2. Mercado Objetivo.

Desde el inicio de sus operaciones, Corporación Financiera Atlas se ha enfocado a apoyar a personas físicas y personas morales en el segmento de pequeñas y medianas empresas del país, en los sectores siguientes:

- Transportista;
- Transformación;
- Comercial;
- Servicios profesionales;
- Construcción;
- Industria Manufacturera;
- entre otros.

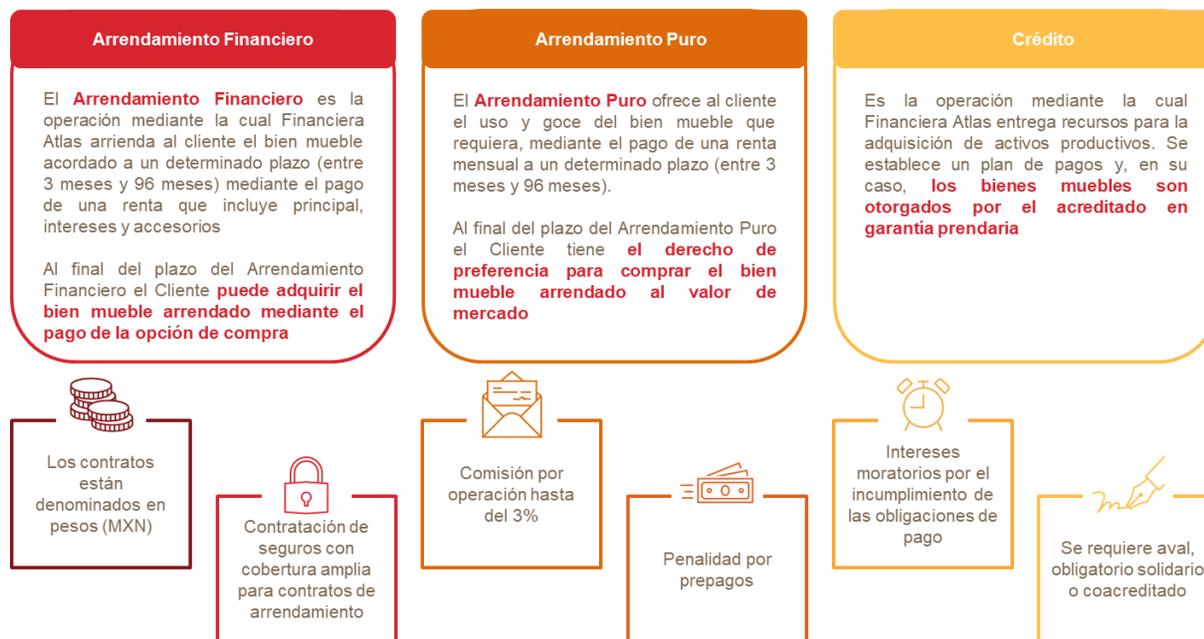
Corporación Financiera Atlas apoya a sus clientes con financiamiento para la adquisición de bienes, como son: vehículos de transporte (flotillas), vehículos de carga, equipo y maquinaria industrial, equipo de oficina, equipo de cómputo, y maquinaria para la construcción, entre otros; a través de los siguientes productos:

➤ **Contratos de Crédito.** A través de los Contratos de Crédito, el Fideicomitente ofrece a sus clientes créditos refaccionarios, créditos con garantía hipotecaria y créditos con garantía prendaria con plazos de 12 a 120 meses y son otorgados a medianas empresas que buscan invertir los recursos de los créditos en capital de trabajo o inversión de capital. La amortización de los Contratos de Crédito es mensual y los montos de los equipos a financiar oscilan entre \$20,000.00 (veinte mil Pesos 00/100 M.N.) hasta \$20,000,000.00 (veinte millones de Pesos 00/100 M.N.). En virtud de este producto, Financiera Atlas entrega recursos en efectivo al acreditado (cliente), que deberán ser utilizados para la adquisición de los bienes acordados.

➤ **Contratos de Arrendamiento Financiero.** Mediante los Contratos de Arrendamiento Financiero, el Fideicomitente otorga en arrendamiento financiero principalmente equipo de transporte y equipo industrial, con plazos que van de 3 a 96 meses. Este producto está enfocado a pequeñas y medianas empresas. En virtud de este producto, el Fideicomitente adquiere bienes que entrega para su uso al arrendatario (cliente), recibiendo a cambio una renta que incluye el costo del bien y las cargas financieras. El plazo pactado es forzoso y al término del mismo el arrendatario tiene la opción de adquirir el bien mediante un pago, normalmente simbólico, que puede ser inferior a su valor de mercado. Durante el plazo del arrendamiento, la propiedad jurídica del bien corresponde al Fideicomitente mientras que la propiedad para efectos fiscales es del arrendatario.

➤ **Contratos de Arrendamiento Puro.** A través de este producto, el Fideicomitente otorga a sus Clientes el

arrendamiento puro de bienes, principalmente equipo de transporte y equipo industrial, con plazos que van desde los 3 hasta los 96 meses. Al igual que el arrendamiento financiero, este producto está enfocado a pequeñas y medianas empresas. Corporación Financiera Atlas adquiere bienes que entrega para su uso al arrendatario (cliente), recibiendo como contraprestación una renta mensual fija por el plazo convenido, al término del cual el arrendatario devuelve el bien a la Financiera o ejerce su derecho de preferencia para adquirirlo en su valor de mercado. Durante el plazo del arrendamiento, la propiedad del bien corresponde al Fideicomitente.

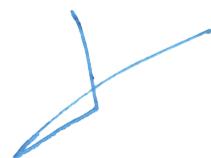


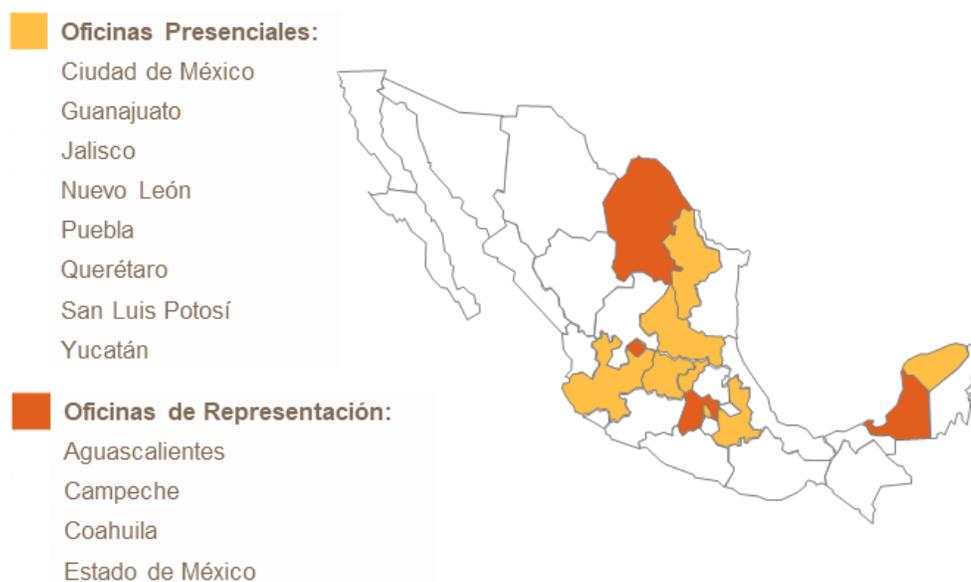
6

4.2.3. Canales de Distribución.

Los canales de distribución de Corporación Financiera Atlas, están enfocados en la estrategia de ampliar la base potencial de clientes y retener a los ya existentes. El proceso de promoción se hace principalmente a través de la promoción directa y referencia de clientes, contando también con alianzas comerciales y, sólo por excepción, con promoción externa de *brokers*.

A la fecha del presente Prospecto de Colocación, Corporación Financiera Atlas cuenta con 8 sucursales ubicadas en la Ciudad de México, Monterrey, Guadalajara, Querétaro, León, Puebla, San Luis Potosí y Yucatán.





4.2.4 Patentes, Licencias, Marcas y otros Contratos.

Las marcas de las que Corporación Financiera Atlas es titular se encuentran registradas ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

4.3. Descripción de los Principales Activos.

Los principales activos de Corporación Financiera Atlas están representados por la cartera de Derechos al Cobro, los cuales derivan principalmente de las operaciones de crédito, arrendamiento puro y arrendamiento financiero que realiza la empresa. Los Derechos al Cobro están amparados por los Contratos de Crédito, Contratos de Arrendamiento Puro y Contratos de Arrendamiento Financiero, y documentados por Pagarés, por los montos establecidos en los contratos respectivos.

Al 31 de diciembre de 2021, Corporación Financiera Atlas contaba con una cartera de derechos al cobro de aproximadamente \$1,572,245,740.00 (mil quinientos setenta y dos millones doscientos cuarenta y cinco mil setecientos cuarenta Pesos 00/100 M.N.). El análisis sobre la evolución de los Derechos al Cobro será desarrollado para cada Emisión que se realice al amparo del Programa, en el Suplemento correspondiente.

4.4. Esquemas de Financiamiento.

A la fecha del presente Prospecto de Colocación, Corporación Financiera Atlas, para cumplir con su objeto social, se financia principalmente a través de las siguientes dos fuentes de fondeo: la primera corresponde a su propio capital, mismo que se ha ido incrementando desde su fundación y hasta la fecha, y la segunda fuente de fondeo para las operaciones de la empresa corresponde a las líneas de crédito que tiene contratadas con diversas instituciones financieras.

4.5. Experiencia del Fideicomitente en Bursatilizaciones.

Corporación Financiera Atlas tiene experiencia en bursatilizaciones. A la fecha, Corporación Financiera Atlas, en carácter de Fideicomitente, ha llevado a cabo las siguientes emisiones de certificados bursátiles fiduciarios respaldadas por cartera originada por Corporación Financiera Atlas, similar a la cartera que respalda la presente Emisión. A esta fecha, no se ha presentado retraso o incumplimiento alguno en el pago de principal e intereses de los mismos.

Corporación Financiera Atlas lleva a cabo la administración de los derechos al cobro transmitidos al fideicomiso emisor respectivo

Clave de Pizarra	Monto de la Emisión	Fecha de Emisión	Estado
ATLASCB 17	\$400,000,000.00	9 de febrero de 2017	Amortizada
ATLASCB 18	\$500,000,000.00	31 de mayo de 2018	Amortizada
ATLASCB 19	\$500,000,000.00	29 de marzo de 2019	Vigente

4.6. Proceso de Originación.

Para una descripción detallada del proceso de originación de los Derechos al Cobro, ver la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.1 Descripción de los Derechos al Cobro” del presente Prospecto de Colocación.

5. DEUDORES RELEVANTES.

El cumplimiento de las obligaciones de los Fideicomisos derivadas de las Emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios no dependerá total o parcialmente de un solo deudor, por lo tanto, la información correspondiente a este apartado de conformidad con la Circular Única no es aplicable.

6. ADMINISTRADORES U OPERADORES.

6.1. El Administrador Maestro.

TECC actuará como administrador maestro de la totalidad de los Derechos al Cobro Transmitidos conforme a lo que se establezca en los Contratos de Administración. Su función será la de dar servicios de revisión y entregar al Fiduciario, a los miembros de los Comités Técnicos, a las Agencias Calificadoras, al Representante Común y al Fideicomitente (o al Administrador Sustituto, en su caso), reportes semanales y mensuales conforme a los formatos que al efecto se anexen a los Contratos de Administración. Dichos reportes incluirán información sobre el estado de los Derechos al Cobro Transmitidos y los flujos derivados de los mismos.

Los servicios que TECC prestará al Fiduciario conforme a los Contratos de Administración incluirán, entre otros, (i) supervisar que los Administradores lleven a cabo la cobranza de los Derechos al Cobro Transmitidos de conformidad con sus políticas de cobranza vigentes; (ii) supervisar que se depositen las cantidades efectivamente cobradas con respecto a los Derechos al Cobro Transmitidos en las Cuentas de Ingresos; (iii) elaborar un reporte que incluya, entre otros, los cálculos de Aforo, el cálculo de las cantidades que corresponden a las Cuentas y Fondos de los Fideicomisos y la distribución de acuerdo a la prelación de erogaciones conforme a lo establecido en cada Contrato de Fideicomiso; (iv) monitorear los Eventos de Aceleración, Eventos de Vencimiento Anticipado, Eventos de Amortización Parcial Anticipada y Eventos de Dependencia; (v) revisar las Listas Iniciales, las Listas Periódicas, los Contratos de Arrendamiento, los Contratos de Crédito y los Contratos de Arrendamiento Financiero, y determinar si los Derechos al Cobro derivados de dichos contratos cumplen con los Requisitos de Elegibilidad, y (vi) llevar a cabo las demás medidas requeridas para dar seguimiento al comportamiento de las Emisiones y de los Derechos al Cobro Transmitidos.

TECC utiliza un equipo de personas que está exclusivamente dedicado a esta operación y una plataforma de sistemas única en México que permite manejar a detalle con periodicidad toda la información relativa a la cartera y a los flujos, soportando la calificación de la estructura.

TECC es una compañía especializada en la administración de cartera, establecida en el año 2000. Actualmente, TECC actúa como administrador maestro en operaciones estructurales basadas en cuentas por cobrar de corto y mediano plazo, públicas y privadas en las que administra activos superiores a los \$9,000 millones, con más de 19 mil deudores.

TECC cuenta con una calificación como administrador maestro de “AAFC2(mex)”, con Perspectiva Estable, otorgada

por Fitch México, S.A. de C.V. el 28 de octubre de 2021. Una copia de la calificación antes mencionada se acompaña al presente Prospecto de Colocación como “Anexo 7”.

El portafolio de activos administrado por el Administrador Maestro está compuesto de cuentas por cobrar de corto y mediano plazo originadas en distintas actividades financieras y comerciales. Actualmente, TECC actúa como administrador maestro en las siguientes bursatilizaciones públicas, en las cuales administra bienes y derechos similares a los que integran el Patrimonio del Fideicomiso:

Bursatilización	Clave de Pizarra	Monto de la Emisión
ConCrédito	FUTILCB 18	\$500,000,000.00
ConCrédito	FUTILCB 19	\$800,000,000.00
TIP	TIPMXCB 20	\$1,860,000,000.00
TIP	TIPMXCB 20-2	\$2,140,000,000.00
AB&C Leasing	ABCCB 18	\$1,025,000,000.00
Dalton Efectivo Seguro	DESCB 18	\$500,000,000.00
Mercader Financiam	MERCFCB 18	\$473,750,000.00
Mercader Financiam	MERCFCB 19	\$300,000,000.00
Financiera Atlas	ATASCB19	\$500,000,000.00
Active Leasing	ACTLECB 19	\$253,432,800.00
Exitus Capital	EXITCB 20	\$500,000,000.00
Lease For You	LEAFUCB 21	\$250,000,000.00

Para mayor información sobre el desempeño de los activos relacionados con dichas operaciones, se puede consultar la página de Internet de la CNBV en la dirección www.gob.mx/cnbv, así como, para efectos de las primeras seis operaciones señaladas en la tabla anterior, la página de Internet de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. en la dirección www.bmv.com.mx, y para efectos de las últimas dos operaciones, la página de Internet de la BIVA en la dirección www.biva.mx.

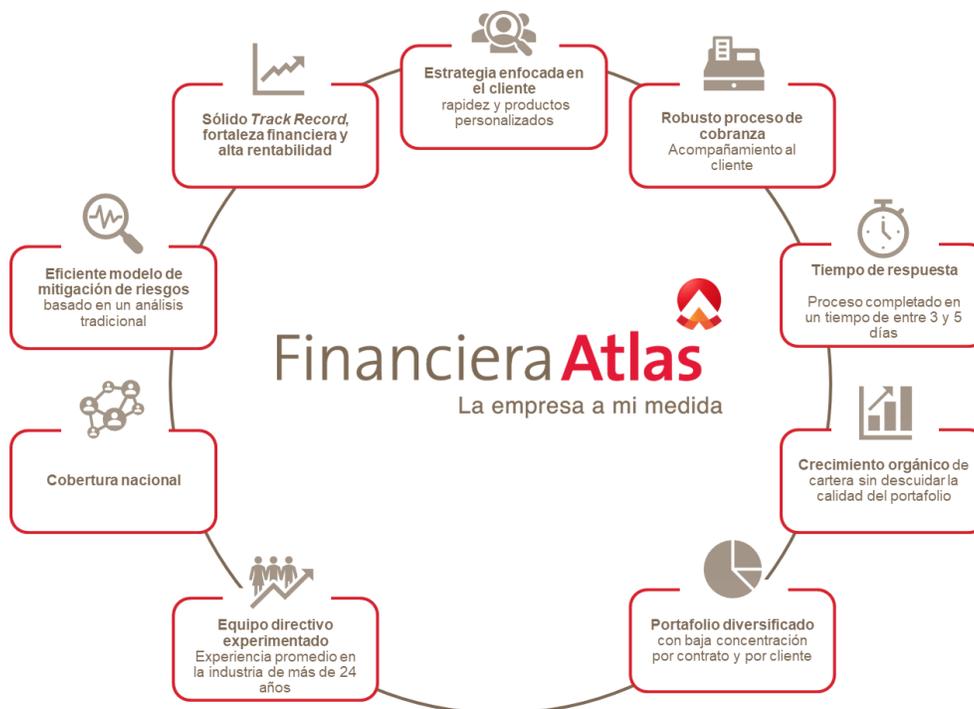
6.2. El Administrador.

Corporación Financiera Atlas actuará como Administrador conforme a lo establecido en el Contrato de Servicios celebrado entre el Fiduciario y Corporación Financiera Atlas, mediante el cual Corporación Financiera Atlas, en carácter de Administrador, se encargará de la administración y cobranza de los Derechos al Cobro.

Las responsabilidades de Corporación Financiera Atlas en su carácter de Administrador se establecen de manera detallada en el Contrato de Servicios. Para mayor información al respecto, ver la Sección “III. LA OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN – 2. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO – 2.3. Extracto de los Contratos – 2.3.4. Extracto del Contrato de Servicios” del presente Prospecto de Colocación.

La capacidad adquirida de Corporación Financiera Atlas ha sido posible, entre otros, gracias a que cuenta con una fuerza laboral que ha sido capacitada para realizar las funciones de promoción, análisis y seguimiento de arrendamientos puros, arrendamientos financieros y créditos, así como para realizar funciones de recuperación de créditos y de deuda relacionada con arrendamientos.

Corporación Financiera Atlas ha desarrollado una capacidad de respuesta de aprobación de derechos al cobro, una vez que el cliente ha entregado la documentación completa conforme a los requerimientos de Corporación Financiera Atlas, en un plazo máximo de 7 Días Hábiles y se formaliza el crédito o arrendamiento correspondiente dentro de los siguientes 7 Días Hábiles a esta última fecha.

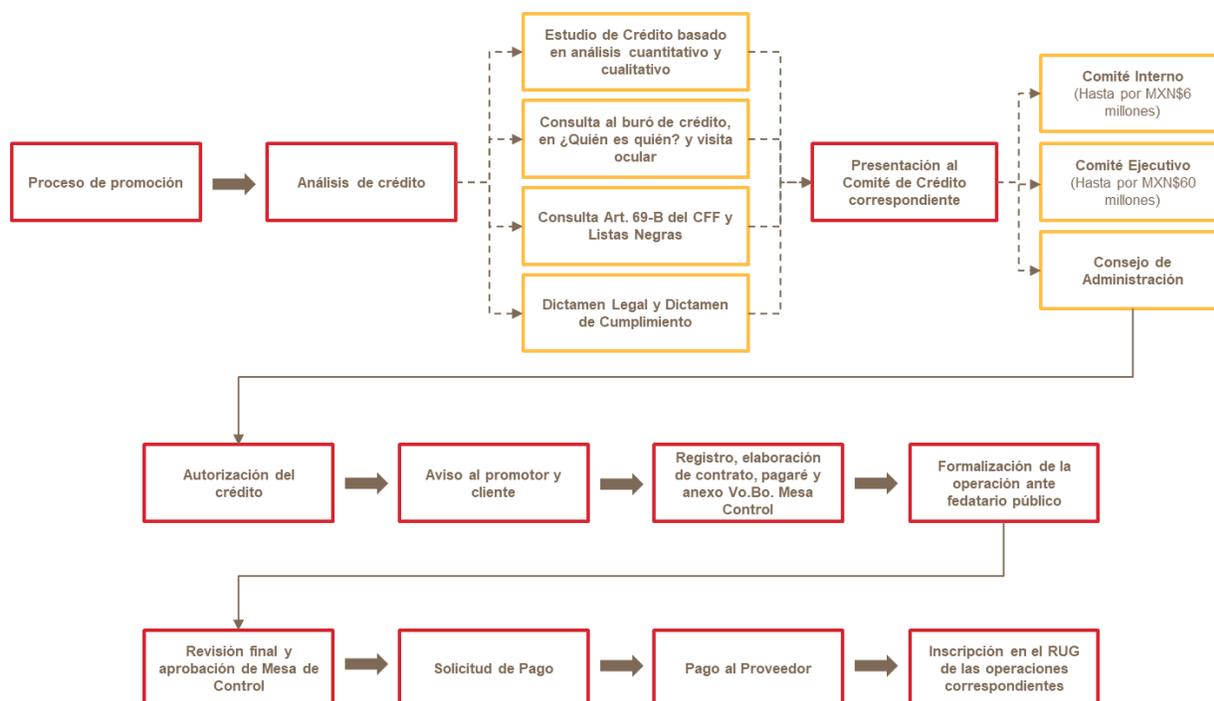


Administración de Cartera:

Corporación Financiera Atlas realiza la administración de la cartera a través de un sistema de control integral, que además de soportar la operación, arroja la información de las principales variables que conlleva la cartera.

Proceso de Crédito:

El siguiente esquema representa el proceso de crédito desde la promoción:



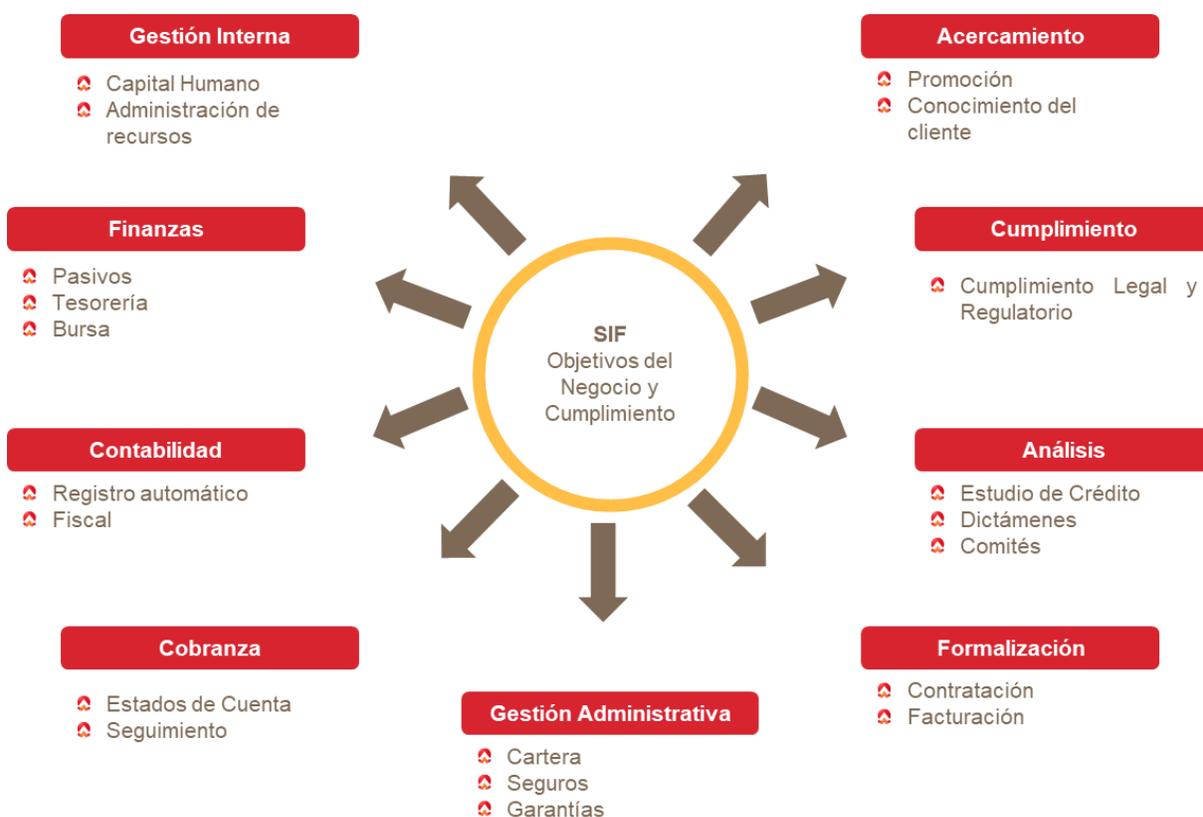
Previo al análisis de crédito, se hace la verificación en la lista de personas bloqueadas.

El análisis de crédito incluye, entre otros, lo siguiente:

- Elaboración de estudio de crédito con revisión de la información financiera y legal:
- Consulta a las Sociedades de Información Crediticia
- Consulta al proveedor de listas de personas bloqueadas y políticamente expuestas
- Visita ocular

Sistemas:

El sistema de información es un desarrollo propio que permite administrar la cartera de la empresa desde la promoción hasta el final de los contratos, realizando automáticamente los registros contables de todos los movimientos.



Términos y Condiciones de Cobranza:

El área de cobranzas coordina los esfuerzos de recuperación de la cobranza extrajudicial hasta los 90 días vencidos junto con directores y promotores.

Los créditos con pagos vencidos a más de 90 días se someten a un proceso de observación y se diseña y ejecuta un plan de acción orientado a regularizar al cliente.

Los clientes en etapa de recuperación son aquellos que presentan saldo vencido y sin pago durante seis meses.

A partir del día siguiente del vencimiento del adeudo, se comienzan a cobrar intereses moratorios a THIE por 3.

Pago Puntual	1-30 días	31-60 días	61-90 días	>90 días
Recordatorio de Pago	Cobranza Administrativa	Cobranza Morosa	Cobranza Extrajudicial	Cobranza Judicial
<ul style="list-style-type: none"> 🔥 Llamada de bienvenida 🔥 Información general de contratos y formas de pago 🔥 Envío de estado de cuenta y contacto entre 15 y 20 días antes de su pago 🔥 Contacto con los clientes vía <i>Whatsapp</i> 	<ul style="list-style-type: none"> 🔥 Recordatorios de pago vía telefónica y por correo electrónico 🔥 A partir del día siguiente al vencimiento inicia el cobro de intereses moratorios a 3x TIEE 🔥 Reporte a buró de crédito 	<ul style="list-style-type: none"> 🔥 Recordatorio de pago por correo electrónico de manera semanal, incluyendo al cliente y al aval 🔥 Llamadas diarias de cobranza 🔥 El equipo comercial se incorpora al proceso de cobranza 🔥 Visitas físicas al cliente 	<ul style="list-style-type: none"> 🔥 Los financiamientos con pagos vencidos a más de 90 días se someten a un proceso de observación y se diseña y ejecuta un plan de acción orientado a regularizar al cliente 🔥 El proceso de cobranza extrajudicial se lleva a través de abogados internos 🔥 Se contacta al asesor legal externo para comenzar a preparar la demanda 	<ul style="list-style-type: none"> 🔥 Los acuerdos extrajudiciales fueron incumplidos 🔥 Continúa el proceso de recuperación legal de la cobranza mediante asesores jurídicos externos 🔥 En la demanda se estipula que tanto el aval como el arrendatario están obligados a realizar los pagos 🔥 Se ejecutan las garantías
80%	8%	5%	3%	4%

Generación de Reportes:

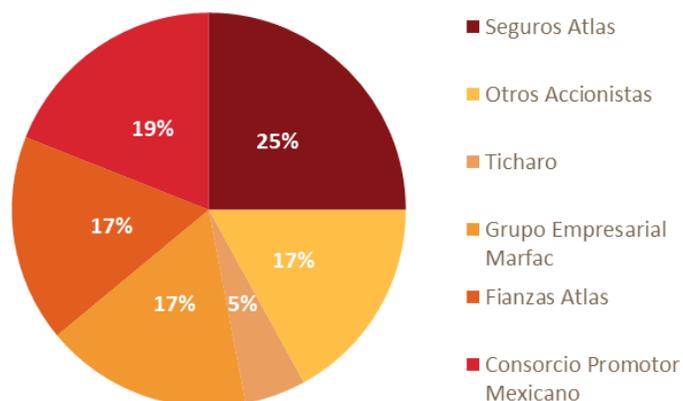
Corporación Financiera Atlas cuenta con un sistema de desarrollo propio a partir del cual se administra la cartera desde la promoción hasta el fin del arrendamiento o crédito. Este sistema, permite realizar automáticamente los registros contables de todos los movimientos, lo cual da a Corporación Financiera Atlas mayor facilidad de operación y de control administrativo.

Además, este sistema genera reportes mensuales relacionados con la operación y la administración de la cartera. Entre estos se encuentran: el resumen de la contratación por producto y por sucursal incluyendo el detalle de la misma, el resumen mensual de la cartera por sucursal, el detalle de la cartera vencida, la distribución por tipo de equipo contratado, la contratación de clientes nuevos, la eficiencia de la cobranza, el número de clientes y número de anexos por sucursal, el análisis de la cartera por giro del cliente, por estatus de la operación, por tipo de tasa de interés, y por tipo de equipo, entre otros.

En los último tres ejercicios, las políticas y procedimientos de Corporación Financiera Atlas aplicables a las actividades de administración u operación que lleva a cabo en relación con el tipo de derechos al cobro que serán transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso, no han sufrido cambio alguno.

6.3. Administradores y Accionistas.

A la fecha del presente Prospecto de Colocación, la estructura accionaria de Corporación Financiera Atlas es la siguiente:



No.	Accionista	Acciones	Porcentaje
1	Seguros Atlas, S.A.	20,336,027	25.4200%
2	Consortio Promotor Mexicano, S.A. de C.V.	15,429,884	19.2874%
3	Grupo Empresarial Marfac, S.A. de C.V.	13,894,317	17.3679%
4	Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.	13,867,988	17.3350%
5	Ticharo, S.A. de C.V.	3,802,786	4.7535%
6	Consortio Samu, S.A. de C.V.	3,597,193	4.4965%
7	Lic. José Ignacio Mendoza Salinas	2,711,911	3.3899%
8	C.P. Rolando Alberto Vega Sáenz	785,125	0.9814%
9	Arco Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9286%
10	Edu Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9286%
11	Fersi Sáenz, S.A. de C.V.	742,865	0.9285%
12	Oilo, S.A. de C.V.	571,958	0.7149%
13	Lic. Juan Gabriel Ruíz López	450,565	0.5632%
14	Consortio Atlacco, S.A. de C.V.	286,108	0.3576%
15	Lic. Juan Antonio Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
16	Lic. María Elena Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
17	Lic. Miguel Enrique Sáenz Robinson	268,041	0.3351%
18	Lic. Agustín Manuel Sáenz Muñoz	252,744	0.3159%
19	Sra. Margarita Sáenz Muñoz	190,906	0.2386%
20	Lic. Arturo Vega Sáenz	96,525	0.1207%
21	Lic. Plácido Pablo Díaz Barriga Del Valle	74,261	0.0928%
22	Sr. José de Jesús Manuel Ruíz López	58,553	0.0732%
23	Sr. Esteban Ruíz López	58,509	0.0731%
24	Sr. Antonio Cipriano Ruíz López	54,468	0.0681%
25	Lic. José Jorge Hilario Orozco Lainé	50,874	0.0636%
26	Ing. Aarón Sáenz Hirschfeld	40,463	0.0506%
27	Arq. Fernando Aarón Pedro Vega Sáenz	37,359	0.0467%

28	Sra. Maria Fernanda Simón Sáenz	37,105	0.0464%
29	Lic. Eduardo Sáenz Hirschfeld	34,478	0.0431%
30	Lic. José Luis Méndez Lacarra	28,681	0.0359%
31	Sra. Margarita del Carmen Vega Sáenz	27,382	0.0342%
32	Lic. José Alfonso Ramírez Ibarra	27,103	0.0339%
33	Sra. Ana Paula Vega Sáenz	25,230	0.0315%
34	C.P. Fernando Lemmen Meyer Otero	20,356	0.0254%
35	Sra. María del Consuelo Vega Sáenz	19,848	0.0248%
36	Arq. Jesús Rubín Colea	16,581	0.0207%
37	Lic. Joaquín Brockmann Domínguez	15,077	0.0188%
38	Srita. María Brockman Domínguez	15,077	0.0188
39	Sra. Sara Catalina Entsberger Bensussen	10,763	0.0135%
40	Sr. Antonio Federico Mariscal Sáenz	10,763	0.0135%
41	Sr. Alejandro Federico Mariscal Romero	10,763	0.0135%
42	Sra. Marissa Margarita Obregón Sáenz	8,073	0.0101%
43	Sra. María Alicia Brockmann de Vega	6,881	0.0086%
44	Sr. Aarón Sáenz Entsberger	2,691	0.0034%
45	Sra. Marisa Cristina Sáenz Ruiz	1,615	0.0020%
46	Sra. Carolina Sáenz Ruiz	291	0.0004%
	TOTAL	80,000,000	100%

La administración de Corporación Financiera Atlas está a cargo de un consejo de administración integrado de la siguiente manera:

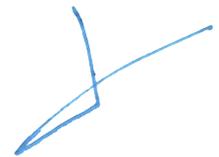
Miembro	Cargo
Rolando Alberto Vega Sáenz	Presidente
Agustín Manuel Sáenz Muñoz	Consejero Propietario
Eduardo Sáenz Hirschfeld	Consejero Propietario
Julio Hirschfeld Sáenz	Consejero Propietario
José Jorge Hilario Orozco Lainé	Consejero Propietario
Arturo Vega Sáenz	Consejero Propietario
Plácido Pablo Díaz Barriga del Valle	Consejero Propietario
José Ignacio Mendoza Salinas	Consejero Propietario
José Jaime Campos Vidal	Consejero Independiente
Víctor Manuel Herrera Espinosa	Consejero Independiente
Rolando Xavier Vega Brocymann	Consejero Suplente
René Martínez Sáenz	Consejero Suplente
Raúl Bitar Romo	Consejero Suplente
Yolanda San Vicente Sáenz	Consejero Suplente
Gerardo Sánchez Barrio	Consejero Suplente
María de Jesús González Gómez	Consejero Suplente
Antonio Mariscal Sáenz	Consejero Suplente
Francisco Javier García García	Consejero Suplente
Jaime Zunzunegui Villegas	Consejero Independiente Suplente
Gastón Villegas Serralta	Consejero Independiente Suplente
Fernando Lemmen Meyer Otero	Consejero Honorario

Conforme a los estatutos sociales de Corporación Financiera Atlas, la vigilancia de dicha sociedad se encontrará a cargo de un Comisario. A esta fecha, el Comisario de Corporación Financiera Atlas es C.P. Juan Carlos Sabines Zoydo.

7. OTROS TERCEROS OBLIGADOS CON EL FIDEICOMISO O LOS TENEDORES DE LOS VALORES.

Salvo por el Fideicomiso Maestro de Cobranza, a la fecha del presente Prospecto de Colocación, no existen terceros obligados con los Fideicomisos o los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que deban ser revelados de conformidad con lo establecido en el Anexo H Bis 1, fracción IV), inciso C), numeral 3), subinciso g), de la Circular Única.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuará como fiduciario del Fideicomiso Maestro de Cobranza. Dicho Fideicomiso Maestro de Cobranza recibirá el producto de la cobranza de los Derechos al Cobro transmitidos al Patrimonio del Fideicomiso y entregará al Fideicomiso las cantidades que le correspondan de conformidad con las instrucciones que reciba del Administrador Maestro.



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL FIDEICOMISO

1. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA DEL FIDEICOMISO.

La información del presente apartado del Prospecto se incorpora por referencia al reporte anual y a los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2020, presentados por el Fideicomiso a la BMV el 2 de febrero de 2022, así como al reporte mensual correspondiente al mes de enero de 2022, presentado por el Fideicomiso a la BMV el 21 de febrero de 2022 en los términos del Anexo "T" de la Circular Única. Dichos reportes pueden ser consultados en las siguientes páginas de Internet: www.gob.mx/cnbv, www.bmv.mx y www.cibanco.com.



V. ADMINISTRACIÓN

1. AUDITORES EXTERNOS.

A esta fecha no ha sido nombrado el Auditor Externo de los Fideicomisos. De acuerdo con lo que se establezca en los Fideicomisos, el Comité Técnico tendrá facultades para contratar o sustituir al Auditor Externo encargado de la auditoría de los Fideicomisos. En relación con Corporación Financiera Atlas, la designación del Auditor Externo la lleva a cabo su respectivo consejo de administración.

El despacho *Prieto, Ruíz de Velasco, S.C.* ha fungido como auditor externo de Corporación Financiera Atlas durante el último año y no ha emitido una opinión con salvedad, opinión negativa, o se ha abstenido de emitir opinión acerca de los estados financieros de Corporación Financiera Atlas.

2. OPERACIONES CON PERSONAS RELACIONADAS Y CONFLICTOS DE INTERÉS.

Además de los Fideicomisos y los Documentos de la Operación, los cuales han sido y serán celebrados, según corresponda, en condiciones de mercado, el Fiduciario (actuando con tal carácter) no ha celebrado otros convenios o contratos con Corporación Financiera Atlas que pudieran ser relevantes para los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, puede prestarle servicios financieros u otros servicios a Corporación Financiera Atlas y a sus respectivas Afiliadas en el curso ordinario de su negocio.

3. COMITÉ DE EMISIÓN Y COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 80, tercer párrafo, de la LIC, se constituirá un Comité de Emisión y un Comité Técnico para cada Fideicomiso que se constituya al amparo del Programa.

3.1. Comité de Emisión.

Establecimiento del Comité de Emisión.

El Comité de Emisión estará compuesto por 3 (tres) miembros designados por el Fideicomitente. Al comité de emisión así constituido se le denominará el “Comité de Emisión”. El cargo de los miembros del Comité de Emisión será de carácter honorífico, por lo que no recibirán emolumento alguno. El Fideicomitente podrá sustituir a cualquiera de los miembros del Comité de Emisión en cualquier tiempo, mediante notificación escrita dirigida al Fiduciario, con copia al Representante Común.

Facultades del Comité de Emisión.

Las facultades y derechos del Comité de Emisión consistirán única y exclusivamente en lo siguiente: (i) la autorización e instrucción por escrito al Fiduciario mediante el acta respectiva para llevar a cabo las Emisiones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que serán emitidos al amparo del Programa y en cumplimiento a los fines del Fideicomiso y demás actos relacionados con dicho Programa y las Emisiones; (ii) definir los términos y condiciones de las Emisiones que no estuvieren definidos en el Contrato de Fideicomiso o en los demás Documentos de la Operación, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, el monto de principal, la tasa de interés, el Aforo Mínimo y demás términos, condiciones y características de las Emisiones; (iii) instruir al Fiduciario para que lleve a cabo la inscripción en el RNV y la oferta pública de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que serán emitidos al amparo del Fideicomiso y celebre los convenios y cualquier otro documento que sea necesario para llevar a cabo las Emisiones y las modificaciones que resulten necesarias o convenientes a los Documentos de la Operación en relación con cualquier nueva Emisión, siempre y cuando las mismas no afecten los derechos de los Tenedores de la Emisión vigente; (iv) autorizar los Gastos de la Emisión, incluyendo sin limitación, las Contraprestaciones de los Administradores, los honorarios y gastos de los Intermediarios Colocadores, los honorarios y gastos del Fiduciario, los honorarios y gastos del Representante Común, los honorarios y gastos del o de los Agentes Estructuradores, y los honorarios y gastos de las Agencias Calificadoras que fueren necesarios para llevar a cabo las Emisiones; (v) la instrucción por escrito al Fiduciario para pagar los gastos y honorarios relacionados en el inciso anterior, para lo cual deberá entregar al

Fiduciario la información bancaria de las cuentas a las cuales ha de realizar dichos pagos; (vi) determinar la fecha a partir de la cual deberán cubrirse fluctuaciones en la tasa de interés aplicable a los Certificados Bursátiles Fiduciarios y la instrucción por escrito al Fiduciario para la contratación del Contrato de Cobertura que corresponda; (vii) describir las cantidades correspondientes a los Financiamientos Vigentes que, en su caso, el Fiduciario deberá cubrir, incluyendo los gastos, impuestos, derechos y cualesquier otras cantidades en relación con dichos Financiamientos que resulten necesarias para obtener la liberación de cualesquier Gravámenes que hubieren sido constituidos sobre Derechos al Cobro y aportar dichos Derechos al Cobro al presente Fideicomiso; (viii) instruir al Fiduciario para que, en su caso, entregue al Fideicomitente las cantidades a las que se refiere el último párrafo del inciso B) de la Cláusula 8 del Contrato de Fideicomiso que corresponda, y (ix) proporcionar instrucciones al Fiduciario para la firma de los demás Documentos de la Operación en términos sustancialmente similares a los de los formatos que se agregan al Fideicomiso.

Limitación de las Funciones del Comité de Emisión.

El Comité de Emisión no podrá intervenir en las decisiones que sean de la competencia del Comité Técnico conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso. Las partes reconocen que la naturaleza jurídica del Comité de Emisión es la de un comité técnico conforme al artículo 80, tercer párrafo, de la LIC; en el entendido de que se utiliza la nomenclatura Comité de Emisión y Comité Técnico para distinguir la forma de integración, ámbito de competencia y funciones del órgano respectivo, según se establecen en el Contrato de Fideicomiso.

3.2. Comité Técnico.

Establecimiento del Comité Técnico.

A partir de la Fecha de la Emisión de la primera Emisión que se realice al amparo del Fideicomiso entrará en funciones un comité técnico que será designado de conformidad con lo que se establece en esta sección. El comité técnico así constituido se identificará como el “Comité Técnico”. El Comité Técnico estará compuesto por 1 (un) miembro propietario y su respectivo suplente designados por el Fideicomitente, y 2 (dos) miembros propietarios y sus respectivos suplentes designados por el Representante Común, que durarán en sus cargos hasta en tanto no sean removidos o sustituidos por la Persona que los designó. El Fideicomitente y el Representante Común deberán notificar por escrito al Fiduciario, en un margen no mayor a 20 (veinte) Días Hábiles contados a partir de la celebración del Contrato de Fideicomiso, los nombramientos que hayan hecho conforme a lo anterior, mediante un documento que contenga las firmas del miembro propietario designado y de su respectivo suplente, así como sus datos de contacto.

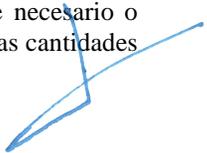
En adición a lo establecido en el párrafo anterior, los miembros designados por el Representante Común dejarán de formar parte del Comité Técnico en el momento en que dicho Representante Común deje de ser Representante Común en los términos del Contrato de Fideicomiso.

Miembros del Comité Técnico.

Los miembros del Comité Técnico se regirán conforme a lo siguiente: a) Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes tendrán las mismas facultades, y deberán abstenerse de votar en aquellos asuntos en los que exista algún conflicto de interés; b) La designación y cualquier modificación a los nombramientos de los miembros del Comité Técnico serán efectuados mediante aviso por escrito al Fiduciario, firmado por un apoderado legal del Fideicomitente o del Representante Común, según sea el caso (acompañado de una fotocopia de una identificación oficial de cada uno de los miembros propietarios y de sus respectivos suplentes designados), quien mantendrá un registro de los miembros del Comité Técnico. El aviso contendrá, además, el nombre y la firma de la persona designada, el correo electrónico, el teléfono y el domicilio en el cual se les deberán enviar las convocatorias a cualquier sesión de dicho comité o cualquier otro aviso o notificación; en el entendido de que el nombramiento de los miembros del Comité Técnico surtirá efectos a partir de que se entregue el aviso respectivo al Fiduciario; c) El presidente del Comité Técnico será aquel designado por la mayoría de los miembros del Comité Técnico y no tendrá voto de calidad, y d) El cargo de los miembros del Comité Técnico será de carácter honorífico, por lo que no recibirán emolumento alguno.

Facultades del Comité Técnico.

Las facultades y derechos del Comité Técnico serán las siguientes: a) supervisar, cuando lo estime necesario o conveniente conforme a la información que se le proporcione para tales fines, la debida aplicación de las cantidades

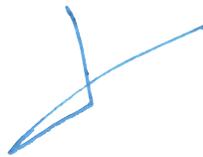


que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso; b) recibir y analizar los Reportes del Fiduciario que mensualmente le entregue el Fiduciario; c) instruir al Fiduciario las acciones que deban ser tomadas por él mismo para cumplir con los fines del Fideicomiso, pero sólo en aquellos casos en los que no exista disposición expresa en el Fideicomiso correspondiente; d) instruir al Fiduciario sobre la manera en que deberá ejercer sus derechos en relación con el Fideicomiso Maestro de Cobranza, en los casos no expresamente previstos en el Contrato de Fideicomiso o en alguno de los demás Documentos de la Operación; e) En caso de que ocurra una causa de terminación del Contrato de Administración o del Contrato de Servicios y como consecuencia el Contrato de Administración o el Contrato de Servicios, según sea el caso, se den por terminados, (i) designar un Administrador Maestro Sustituto o un Administrador Sustituto, según sea el caso, (ii) negociar los términos y condiciones en los que se deberá celebrar el Contrato de Administración o el Contrato de Servicios con el Administrador Maestro Sustituto o el Administrador Sustituto, según sea el caso, e (iii) instruir al Fiduciario para que celebre el nuevo Contrato de Administración o el nuevo Contrato de Servicios, según sea el caso; f) Supervisar el cumplimiento de los Documentos de la Operación; g) vigilar y procurar que el Fiduciario cumpla con sus obligaciones de entregar información en términos de del Contrato de Fideicomiso y demás Documentos de la Operación; h) verificar que en la información que le proporcione el Administrador Maestro al Fiduciario y al propio Comité Técnico, se incluya la manifestación de que no haya ocurrido un Evento de Dependencia; i) Girar instrucciones al Fiduciario para modificar el Contrato de Fideicomiso o cualquier otro Documento de la Operación del que sea parte el Fiduciario, de conformidad a lo que se establece en la Cláusula 20 del Fideicomiso correspondiente; j) instruir al Fiduciario para que otorgue los poderes que se requieran para el cumplimiento o consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, a favor de las personas que el Comité Técnico le instruya; en el entendido de que el otorgamiento de dichos poderes estará sujeto a lo dispuesto en la Cláusula 26 del Contrato de Fideicomiso; k) sustituir al Fiduciario, de acuerdo a lo que se establece en la Cláusula 22 del Contrato de Fideicomiso, l) designar a un comité auxiliar, así como definir las reglas inherentes a su integración, funcionamiento y organización, y/o a cualquier otra Persona para el cumplimiento de sus funciones con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o, en su defecto, con cargo al Fideicomitente y m) Los demás actos que le correspondan en términos del Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación; en el entendido de que, en aquellos casos en los que se requiera la previa aprobación del Comité Técnico sin que se establezca un plazo máximo para ello, el Comité Técnico deberá emitir la resolución respectiva dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que se haya sometido el asunto respectivo a su aprobación, salvo que haya sido necesaria la convocatoria de la Asamblea de Tenedores para la participación de los miembros designados por el Representante Común en dicha aprobación, y la asamblea no se haya instalado en primera convocatoria.

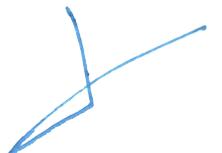
3.3. Funcionamiento del Comité de Emisión y del Comité Técnico.

El Comité Técnico y el Comité de Emisión funcionarán de conformidad con lo que se establece a continuación: a) Sesionarán, en reunión personal, en la Ciudad de México, o mediante conferencia telefónica siempre que en ella participen todos los miembros propietarios o sus respectivos suplentes y sus resoluciones sean confirmadas posteriormente por escrito. Las sesiones del Comité Técnico y del Comité de Emisión podrán ser convocadas en cualquier tiempo por cualquiera de sus miembros o por el Fiduciario. Los miembros del Comité Técnico o del Comité de Emisión, según corresponda deberán ser notificados con al menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación mediante comunicación por escrito que se entregue de manera personal, mediante servicio de mensajería especializada, por correo electrónico (con la convocatoria respectiva adjunta en formato PDF) o mediante correo certificado con acuse de recibo al último domicilio de cada miembro propietario y suplente que tenga registrado el Fiduciario, señalando lugar (o número telefónico, tratándose de conferencia telefónica), fecha y hora para la celebración de la sesión. No habrá necesidad de convocatoria si se encuentran reunidos (ya sea físicamente o mediante conferencia telefónica) todos sus miembros propietarios o sus respectivos suplentes. B) Habrá quórum en cualquier sesión que haya sido debidamente convocada cuando se encuentren presentes la mayoría de sus miembros propietarios o de sus respectivos suplentes, salvo que la sesión se celebre por conferencia telefónica, misma en la que se requerirá que se encuentren presentes todos los miembros propietarios o sus respectivos suplentes. Presidirá la reunión, y actuará como secretario en la misma, las personas que sean designadas por la mayoría de los presentes. C) Las resoluciones del comité de que se trate serán válidas cuando sean adoptadas por el voto afirmativo de la mayoría de sus miembros propietarios, o sus respectivos suplentes, presentes en la sesión, y no contravengan las disposiciones del Fideicomiso; en el entendido de que, previa votación en el Comité Técnico de los miembros designados por el Representante Común, este último y los miembros por el designados se reservan el derecho de convocar a la Asamblea de Tenedores para los casos en los que lo consideren necesario, incluyendo, sin limitar, para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso. D) A las sesiones podrán asistir aquellas Personas ajenas al mismo que sean invitadas por los integrantes del comité de que se trate en virtud de su relación o conocimiento de alguno de los puntos a tratar en esa sesión; en el entendido, sin embargo, de que dichas personas tendrán voz, pero no voto en las resoluciones. A todas las sesiones del Comité Técnico deberá asistir un representante del Fiduciario con voz pero sin voto. e) Al inicio de cada una de las sesiones que hayan sido

debidamente convocadas, los miembros del mismo que asistan a la sesión deberán firmar una lista de asistencia. Al finalizar la sesión, se levantará un acta que firmarán las personas que hayan sido designadas por la mayoría de los miembros para actuar como presidente y secretario de la sesión, la cual contendrá los acuerdos adoptados y las instrucciones precisas al Fiduciario para su cumplimiento. f) De toda sesión se levantará un acta. Las decisiones se harán constar en el acta correspondiente y se comunicarán al Fiduciario mediante la entrega de un ejemplar original del acta respectiva por parte de cualquiera de los miembros propietarios o suplentes, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado dicha sesión. Un original firmado de cada una de dichas actas será entregado a cada miembro del comité de que se trate. g) Los miembros del Comité de Emisión y del Comité Técnico, respectivamente, podrán adoptar resoluciones fuera de sesión en caso de que fueran confirmadas por escrito por la totalidad de los miembros propietarios de los mismos con derecho a voto respecto de los asuntos de que se trate, o por sus respectivos suplentes. En dicho caso, las resoluciones confirmadas por escrito tendrán los mismos efectos y serán igual de válidas como si hubieren sido adoptadas por el Comité de Emisión o por el Comité Técnico, respectivamente, en una sesión.



VI. PERSONAS RESPONSABLES.

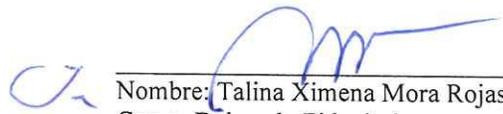
A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left and a diagonal line crossing it from the bottom left to the top right.

FIDUCIARIO

Los suscritos manifestamos bajo, protesta de decir verdad, que nuestra representada, en su carácter de fiduciario, preparó la información relativa al Contrato de Fideicomiso contenida en el presente Prospecto de Colocación, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente los términos y condiciones pactados. Asimismo, manifestamos que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada nuestra representada, esta no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Prospecto de Colocación o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO


Nombre: Samantha Barquera Betancourt
Cargo: Delegado Fiduciario

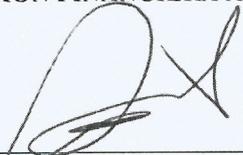

Nombre: Talina Ximena Mora Rojas
Cargo: Delegado Fiduciario

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL PROSPECTO DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ATLASCB

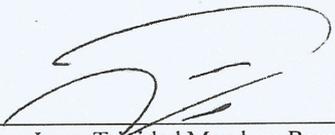
FIDEICOMITENTE

Los suscritos manifestamos, bajo protesta de decir verdad, que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los bienes, derechos o valores fideicomitidos, así como la información financiera del Fideicomitente contenida en el presente Prospecto de Colocación, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Prospecto de Colocación o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

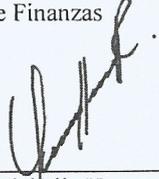
CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.



Nombre: Plácido Pablo Díaz Barriga Del Valle
Cargo: Director General



Nombre: Jorge Trinidad Mendoza Ramos
Cargo: Director de Finanzas



Nombre: Ariana Michelle Hernandez Ramirez
Cargo: Gerente Jurídico (equivalente a Director Jurídico)

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL PROSPECTO DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ATLASCB".

REPRESENTANTE COMÚN

El suscrito manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que su representada, en su carácter de representante común, revisó la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables contenida en el presente Prospecto de Colocación, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO



Nombre: José Daniel Hernández Torres
Cargo: Apoderado

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL PROSPECTO DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ATLASCB".

INTERMEDIARIO COLOCADOR

El suscrito manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que su representada, en su carácter de intermediario colocador, ha realizado la investigación, revisión y análisis del negocio del Fideicomitente y de la estructura de la operación, así como participado en la definición de los términos del Programa y que, a su leal saber y entender, dicha investigación fue realizada con amplitud y profundidad suficientes para lograr un entendimiento adecuado de la operación. Asimismo, su representada no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Prospecto de Colocación o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Igualmente, su representada está de acuerdo en concentrar sus esfuerzos en alcanzar la mejor distribución de los Certificados Bursátiles Fiduciarios materia del Programa, con vistas a lograr una adecuada formación de precios en el mercado y que ha informado al Fiduciario el sentido y alcance de las responsabilidades que deberá asumir frente al gran público inversionista, las autoridades competentes y demás participantes del mercado de valores, como una sociedad con valores inscritos en el Registro Nacional de Valores y en bolsa.

INTERCAM CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.



Nombre: Carlos Valenzuela Dosal
Cargo: Apoderado

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL PROSPECTO DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ATLASCB".

INTERMEDIARIO COLOCADOR

El suscrito manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que su representada, en su carácter de intermediario colocador, ha realizado la investigación, revisión y análisis del negocio del Fideicomitente y de la estructura de la operación, así como participado en la definición de los términos del Programa y que, a su leal saber y entender, dicha investigación fue realizada con amplitud y profundidad suficientes para lograr un entendimiento adecuado de la operación. Asimismo, su representada no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Prospecto de Colocación o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Igualmente, su representada está de acuerdo en concentrar sus esfuerzos en alcanzar la mejor distribución de los Certificados Bursátiles Fiduciarios materia del Programa, con vistas a lograr una adecuada formación de precios en el mercado y que ha informado al Fiduciario el sentido y alcance de las responsabilidades que deberá asumir frente al gran público inversionista, las autoridades competentes y demás participantes del mercado de valores, como una sociedad con valores inscritos en el Registro Nacional de Valores y en bolsa.

ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ACTINVER



Nombre: Gabriel Ramírez Vázquez

Cargo: Apoderado

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL PROSPECTO DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ATLASCB".

AGENTE ESTRUCTURADOR

El suscrito manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que su representada, en su carácter de estructurador, ha realizado la investigación, revisión y análisis del Patrimonio del Fideicomiso, así como ha participado en la definición de los términos, condiciones o estructura de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Asimismo, su representada no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Prospecto de Colocación o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

414 ESTRUCTURACIÓN, S.A. DE C.V.



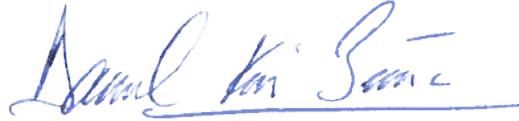
Carlos Eduardo Chiquini Carballeda
Apoderado

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL PROSPECTO DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ATLASCB".

LICENCIADO EN DERECHO

El suscrito manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que, a su leal saber y entender, la emisión y colocación de los valores cumple con las leyes y demás disposiciones legales aplicables. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información jurídica relevante que haya sido omitida o falseada en este Prospecto de Colocación o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

KURI BREÑA, SÁNCHEZ UGARTE Y AZNAR, S.C.



Nombre: Daniel Kuri Breña Romero de Terreros
Cargo: Socio

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL PROSPECTO DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ATLASCB".

AUDITOR EXTERNO PARA EL EJERCICIO CONCLUIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

La información del presente apartado del Prospecto se incorpora por referencia al reporte anual y a los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2020, presentados por el Fideicomiso a la BMV el 2 de febrero de 2022. Dicho reporte y estados financieros auditados pueden ser consultados en las siguientes páginas de Internet: www.gob.mx/cnby, www.bmv.com.mx y www.invexfiduciario.com.



VI. ANEXOS

1. Opinión Legal.
2. Contrato de Fideicomiso.
3. Contrato de Factoraje.
4. Contrato de Administración.
5. Contrato de Servicios.
6. Modelo de Convenio de Cesión Inversa.
7. Calificación del Administrador Maestro.
8. Contrato de Fideicomiso Maestro de Cobranza.
9. Contrato de Administración Maestra.

LOS ANEXOS INCLUIDOS EN ESTE PROSPECTO DE COLOCACIÓN FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO.



PROSPECTO DEFINITIVO. Los valores mencionados en el presente Prospecto Definitivo han sido registrados en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, los cuales no podrán ser ofrecidos ni vendidos fuera de los Estados Unidos Mexicanos, a menos que sea permitido por las leyes de otros países.

