

**ACTA DE COMITÉ DE AUDITORIA DEL
CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE
NÚMERO 1721**

**AUDIT COMMITTEE ACT OF THE IRREVOCABLE
TRUST AGREEMENT NUMBER 1721**

En la Ciudad de México, en las oficinas ubicadas en la calle de Prolongación Paseo de los Tamarindos 90, Torre 2, Piso 22, 03240, Bosques de las Lomas en la Ciudad de México, o a través de los medios electrónicos de conformidad con las instrucciones entregadas a los miembros del comité de manera previa a las 9:00 horas del día 21 de febrero de 2024, se reunieron las personas cuyos nombres aparecen en la lista que se adjunta a la presente Acta como Anexo A, mismos que integran la mayoría de los miembros del Comité de Auditoría del Fideicomiso Irrevocable Número "1721" (según el mismo ha sido y sea modificado de tiempo en tiempo) de fecha 13 de agosto de 2013 (en lo sucesivo el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Prologis Property México, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente", o el "Administrador"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (fiduciario sustituto de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria) (el "Fiduciario"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso).

Los términos que inician con mayúscula y que no estén expresamente definidos en la presente acta tendrán el significado que se les asignó en el Contrato de Fideicomiso.

Presidió la Sesión el señor Jorge Roberto Girault Facha, en su carácter de Presidente del Comité de Auditoría en términos de la cláusula 5.8 del Contrato de Fideicomiso, nombrando los presentes a la Sra. Maria José Ricalde Martinez actuar como Secretario en la presente sesión.

En virtud de que estaban presentes la mayoría de los miembros del Comité de Auditoría, según se señala en el Anexo A de la presente Acta, y que fueron debidamente convocados en términos de la Cláusula 5.8 del Contrato de Fideicomiso, el Presidente declaró la Sesión legalmente instalada y, en consecuencia, como válidas las resoluciones que se adopten durante la misma.

Mexico City, in the offices located at Paseo de los Tamarindos 90, Torre 2, Piso 22, 03240, Bosques de las Lomas in Mexico City or through electronic means as per the information previously distributed to the members of the committee, at 9:00hrs of the 21st day of February 2024, the individuals listed in Exhibit A attached to this act met, individuals that comprise the majority of the members of the Audit Committee of the Irrevocable Trust Agreement number 1721 (as modified from time to time) dated on August 13th, 2013 (the "Trust Agreement") entered by and between Prologis Property México, S.A. de C.V., as trustor and manager (the "Trustor" or the "Manager"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (substitute trustee to Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (the "Trustee"), and Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, as common representative (the "Common Representative") of the Holders (as such term is defined in the Trust Agreement).

Capitalized terms not expressly defined herein shall have the meanings assigned to them in the Trust Agreement.

The Meeting was conducted by Mr. Jorge Roberto Girault Facha as President of the Audit Committee in terms of Clause 5.8 of the Trust Agreement and Mrs. Maria José Ricalde Martinez was appointed Secretary for the present meeting.

By virtue that the majority of the members of the Audit Committee were present, as established in Exhibit A herein, and that they were duly called in accordance with Clause 5.8 of the Trust Agreement, the President declared the Session as validly installed and, as a consequence, all resolutions adopted on the same will be valid.

Una vez expuesto lo anterior, el Secretario procedió a dar lectura al siguiente

Due to the abovementioned, the Secretary proceeded to read the following:

ORDEN DEL DÍA

AGENDA

- I. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE FIBRA PROLOGIS PARA EL EJERCICIO SOCIAL CONCLUIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 POR EL AUDITOR EXTERNO KPMG CÁRDENAS DOSAL, S.C.
- II. PROPUESTA RESPECTO DE LA RECOMENDACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL AUDITOR EXTERNO QUE REALICE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO 1721 (FIBRA PROLOGIS) POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 CONFORME A LA CIRCULAR ÚNICA DE AUDITORES EXTERNOS EMITIDA POR LA CNBV EL 26 DE ABRIL DEL 2018
- III. PROPUESTA RESPECTO A LA RECOMENDACIÓN DE LOS HONORARIOS A SER PAGADOS POR FIBRA PROLOGIS AL AUDITOR EXTERNO QUE REALICE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO 1721 (FIBRA PROLOGIS) POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 CONFORME A LA CIRCULAR ÚNICA DE AUDITORES EXTERNOS EMITIDA POR LA CNBV EL 26 DE ABRIL DEL 2018
- IV. PRESENTACIÓN POR PARTE AUDITOR EXTERNO LAS AREAS DE MAYOR RELEVANCIA Y LA METODOLOGIA UTILIZADA PARA LLEVAR A CABO SU REVISIÓN PARA EFECTOS DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

- I. PRESENTATION OF FIBRA PROLOGIS AUDITED FINANCIALS STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED ON DECEMBER 31, 2023, BY THE EXTERNAL AUDITOR KPMG CÁRDENAS DOSAL, S.C.
- II. PROPOSAL WITH RESPECT OF THE APPOINTMENT OF THE EXTERNAL AUDITOR TO AUDIT THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE TRUST AGREEMENT F1721 (FIBRA PROLOGIS) FROM JANUARY 1 TO DECEMBER 31TH 2024 AS PER THE REQUIREMENTS FOR THE GENERAL PROVISIONS OF EXTERNAL AUDITORS ISSUED BY THE CNBV ON APRIL 26, 2018.
- III. PROPOSAL OF FEES TO BE PAID TO THE EXTERNAL AUDITORS FOR AUDITING SERVICES WITH RESPECT TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE TRUST AGREEMENT F1721 (FIBRA PROLOGIS) FROM JANUARY 1 TO DECEMBER 31st, 2024 AS PER THE REQUIREMENTS FOR THE GENERAL PROVISIONS OF EXTERNAL AUDITORS ISSUED BY THE CNBV ON APRIL 26, 2018.
- IV. PRESENTATION BY THE EXTERNAL AUDITOR OF THE AREAS OR MAYOR RELEVANCE AND USED METHODOLOGY USED DURING THE DUE DILIGENCE REGARDING THE ISSUANCE OF THE FINANCIAL STATEMENTS.

Los miembros presentes del Comité de Auditoría, por unanimidad de votos, aprobaron la declaratoria del Presidente y el Orden del Día antes transcrito, el cual se desahogó de la siguiente forma:

The attending members of the Audit Committee, by a unanimous vote, approved the declaration of the President and the Agenda abovementioned, which was carried out on the following manner:

I. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE FIBRA PROLOGIS PARA EL EJERCICIO SOCIAL CONCLUIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 POR EL AUDITOR EXTERNO KPMG CÁRDENAS DOSAL, S.C.

En desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente, Jorge Roberto Girault Facha, en uso de la palabra expuso a los presentes, para su aprobación y subsecuente presentación al Comité Técnico de Fibra Prologis los estados financieros de ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2023 de Fibra Prologis.

Tras deliberar al respecto y una vez resueltas de manera satisfactoria las preguntas planteadas, los miembros del Comité de Auditoría presentes en la sesión adoptaron por unanimidad la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN

ÚNICA.- Se aprueban los Estados Financieros de Fibra Prologis del ejercicio 2023 para su presentación al Comité Técnico de Fibra Prologis.

Se toma nota y se presentará la recomendación respectiva al Comité Técnico de Fibra Prologis donde se presentarán para su aprobación final.

II.- PROPUESTA RESPECTO DE LA RECOMENDACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL AUDITOR EXTERNO QUE REALICE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO 1721 (FIBRA PROLOGIS) POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 CONFORME A LA CIRCULAR ÚNICA DE AUDITORES EXTERNOS EMITIDA POR LA CNBV EL 26 DE ABRIL DEL 2018

En desahogo del segundo punto del orden del día, el Presidente, Jorge Roberto Girault Facha, manifestando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades y Emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CUAE"), previo a someter a aprobación del nombramiento del Auditor Externo, ha vigilado y documentado que los servicios que prestará dicho Auditor Externo confirmando que cumplen con lo establecido en la propia CUAE, por lo que solicitó a los miembros presentes del Comité su aprobación para el nombramiento de KPMG Cárdenas Dosal, S.C. ("KPMG") del auditor externo que realice la

I. PRESENTATION OF FIBRA PROLOGIS AUDITED FINANCIALS STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED ON DECEMBER 31, 2023, BY THE EXTERNAL AUDITOR KPMG CÁRDENAS DOSAL, S.C.

In terms of item one of the Agenda, the President, Jorge Roberto Girault Facha, presented to the committee, for its approval and further presentation to Technical Committee of Fibra Prologis, the Financial Statements of Fibra Prologis for the year ended on December 31, 2023.

After deliberating, and once resolved satisfactory the questions raised, the attending audit committee members of the session adopted unanimously the following resolution:

RESOLUTION

ONLY.- It is hereby approved the Financial Statements of Fibra Prologis for 2023 and the presentation to Fibra Prologis Technical Committee.

The recommendation is hereto acknowledged, and the financial Statements will be presented to the Technical Committee for approval.

II. PROPOSAL WITH RESPECT OF THE APPOINTMENT OF THE EXTERNAL AUDITOR TO AUDIT THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE TRUST AGREEMENT F1721 (FIBRA PROLOGIS) FROM JANUARY 1 TO DECEMBER 31th 2024 AS PER THE REQUIREMENTS FOR THE GENERAL PROVISIONS OF EXTERNAL AUDITORS ISSUED BY THE CNBV ON APRIL 26, 2018.

In terms of item two of the Agenda, the President, Jorge Roberto Girault Facha, prior to requesting to the members of this committee the appointment of the external auditor, confirmed that as required by art. 3 of the CUAE, has overseen and documented the services provided by the external auditor, after which hereto requests the assisting members of the audit committee to approve the appointment of KPMG Cárdenas Dosal, S.C. as the external auditor to audit the financial statements of the trust agreement 1721 (Fibra Prologis) from January 1 to December 31th 2024 as per the requirements for the appointment of external auditors

auditoria de los estados financieros del fideicomiso 1721 (FIBRA PROLOGIS) por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2024 conforme a la circular única de auditores externos emitida por la CNBV el 26 de abril de 2018 así como el pago de la contraprestación por los servicios a ser prestados.

Tras deliberar al respecto y una vez resueltas de manera satisfactoria las preguntas planteadas, los miembros del Comité de Auditoría presentes en la sesión adoptaron por unanimidad la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN

ÚNICA.- Se aprueba el nombramiento de KPMG Cárdenas Dosal, S.C. del auditor externo que realice la auditoria de los estados financieros del fideicomiso 1721 (FIBRA PROLOGIS) por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2024 conforme a la circular única de auditores externos emitida por la CNBV el 26 de abril de 2018.

Se toma nota y se presentará la autorización respectiva al Comité Técnico de Fibra Prologis para los efectos respectivos.

III. PROPUESTA RESPECTO A LA RECOMENDACIÓN DE LOS HONORARIOS A SER PAGADOS FOR FIBRA PROLOGIS AL AUDITOR EXTERNO QUE REALICE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO 1721 (FIBRA PROLOGIS) POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 CONFORME A LA CIRCULAR ÚNICA DE AUDITORES EXTERNOS EMITIDA POR LA CNBV EL 26 DE ABRIL DEL 2018.

En desahogo del tercer punto del orden del día, el Presidente, Jorge Roberto Girault Facha, en uso de la palabra, y en términos de lo establecido por la CUAE, presento para la aprobación del Comité de Auditoría, los honorarios que deberán de ser pagados por Fibra Prologis durante el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de Diciembre a KPMG, manifestando, que dichos honorarios comprenden dos rubros: (i) el honorario fijo que KPMG cobrara, en su carácter de auditor externo, por los servicios de auditoría externa de Fibra Prologis; y (ii) los ingresos adicionales que KPMG cobrara por la realización de servicios distintos a los de auditoría externa. Asimismo, se hizo mención

issued by the CNBV on April 26, 2018 and the payment of the services to be rendered accordingly.

After deliberating, and once resolved satisfactory the questions raised, the attending audit committee members of the session adopted unanimously the following resolution:

RESOLUTION

FIRST.- It is hereby approved the appointment of KPMG Cárdenas Dosal, S.C. as the external auditor to audit the financial statements of the trust agreement 1721 (Fibra Prologis) from January 1 to December 31st 2024 as per the requirements for the appointment of external auditors issued by the CNBV on April 26, 2018.

The appointment is hereto acknowledged and will be presented to the Technical Committee for the required effects.

III. PROPOSAL OF FEES TO BE PAID TO THE EXTERNAL AUDITORS FOR AUDITING SERVICES WITH RESPECT TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE TRUST AGREEMENT F1721 (FIBRA PROLOGIS) FROM JANUARY 1 TO DECEMBER 31st, 2024 AS PER THE REQUIREMENTS FOR THE GENERAL PROVISIONS OF EXTERNAL AUDITORS ISSUED BY THE CNBV ON APRIL 26, 2018.

In terms of item three of the Agenda and the CUEA, the President, Jorge Roberto Girault Facha presented to the committee for its approval the proposal of fees to be paid to KPMG Cárdenas Dosal, S.C. for external auditing services with respect to the financial statements of the trust agreement 1721 (Fibra Prologis) from January 1 to December 31th 2024. The President further explained that such fees are divided in two: (i) a fixed fee that KPMG will charge for external auditing services to be rendered to Fibra Prologis; and (ii) additional fees to be paid for additional services that are not related with the auditing services. Furthermore, a description of

de cómo estos honorarios se habían actualizado conforme a la inflación.

En uso de la palabra el señor Alejandro Ruiz, hizo mención de la calidad de independencia de KPMG, como prestador de los servicios adicionales a los de auditoría externa, estableciendo que esto se debe a que no se trata de honorarios que se cobran al éxito, y sino por tiempo efectivo trabajado, y si no hay servicios adicionales incurridos no hay honorarios cobrados.

Tras deliberar al respecto y una vez resueltas de manera satisfactoria las preguntas planteadas, los miembros del Comité de Auditoría presentes en la sesión adoptaron por unanimidad la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN

ÚNICA.- Se aprueban los honorarios a ser pagados a KPMG Cárdenas Dosal, S.C. en su calidad del auditor externo para que lleve a cabo la auditoría de los estados financieros del fideicomiso 1721 (FIBRA PROLOGIS) por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2024, así como los honorarios por la prestación de servicios adicionales a los de auditoría externa, conforme a la circular única de auditores externos emitida por la CNBV el 26 de abril de 2018.

Se toma nota y se presentará la autorización respectiva al Comité Técnico de Fibra Prologis para los efectos respectivos.

IV. PRESENTACIÓN POR PARTE AUDITOR EXTERNO LAS AREAS DE MAYOR RELEVANCIA Y LA METODOLOGIA UTILIZADA PARA LLEVAR A CABO SU REVISIÓN PARA EFECTOS DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En desahogo del cuarto punto del orden del día, el Presidente, Jorge Roberto Girault Facha cedió la palabra al equipo de auditoría externa de la empresa KPMG para que presentara las áreas de mayor relevancia y la metodología utilizada para llevar a cabo la revisión de los estados financieros de Fibra Prologis al 31 de diciembre de 2023.

En uso de la palabra el señor Alejandro Ruiz, se dirigió a los presentes, aceptando el cargo de auditor externo y expuso un resumen de cómo se lleva a cabo la auditoría externa de Fibra Prologis, exponiendo punto por punto las áreas con mayor relevancia para la elaboración de

the increases of such fees consistent with inflation, was presented.

Additionally, Mr. Alejandro Ruiz mentioned that KPMG continues to be independent, as provider of the additional services not related with the external auditing services, since the fees for such services are charged when the services are requested and for the work really done and not for the success of the project, and if there are not additional services requested there are no fees charged.

After deliberating, and once resolved satisfactory the questions raised, the attending audit committee members of the session adopted unanimously the following resolution:

RESOLUTION

FIRST.- It is hereby approved the fees to be paid to KPMG Cárdenas Dosal, S.C. as the external auditor to audit the financial statements of the trust agreement 1721 (Fibra Prologis) from January 1 to December 31th 2024, as well as for the additional fees to be paid for the additional services, that are not related with the auditing services as per the requirements for the appointment of external auditors issued by the CNBV on April 26, 2018.

The appointment is hereto acknowledged and will be presented to the Technical Committee for the required effects.

IV. PRESENTATION BY THE EXTERNAL AUDITOR OF THE AREAS OR MAYOR RELEVANCE AND USED METHODOLOGY USED DURING THE DUE DILIGENCE REGARDING THE ISSUANCE OF THE FINANCIAL STATEMENTS.

In terms of item fourth of the Agenda, the President, Jorge Roberto Girault Facha requested KPMG as External Auditor to present to the committee the areas of major relevance and the used methodology for the reviewal of the Financial Statements of Fibra Prologis for 2023.

Mr. Alejandro Ruiz, from KPMG informed the attendees, that he accepts his appointment as external auditor, and presented a summary of how Fibra Prologis auditing procedures is performed by KPMG, emphasizing in the areas of major relevance and the

los estados financieros. Asimismo, el señor Alejandro Ruiz, presentó al equipo encargado de realizar dicha auditoría y señaló los elementos claves y significativos para llevar a cabo la auditoría como es la valuación de las propiedades.


Por último, el señor Alejandro Ruiz menciona que la auditoría externa de Fibra Prologis para el ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2023, se había logrado con éxito y de forma satisfactoria. Adicionalmente, hizo mención que los estados financieros auditados serían entregados a Fibra Prologis el 26 de febrero de 2024.

Tras deliberar al respecto y una vez resueltas de manera satisfactoria las preguntas planteadas, los miembros del Comité de Auditoría presentes en la sesión adoptaron por unanimidad la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN

ÚNICA.- Se aprueban la presentación presentada por KPMG respecto las áreas de mayor relevancia y la metodología utilizada para llevar a cabo su revisión para efectos de la emisión de los estados financieros.

No habiendo otro asunto que tratar se dio por terminada la presente Sesión de Comité de Auditoría, levantándose para constancia la presente Acta, que, leída y aprobada por unanimidad de votos, fue suscrita por el Presidente y Secretario del Comité presentes en dicha Sesión.



Por/by: Jorge Roberto Graut Facha
Cargo/Title: Presidente del Comité de Auditoría / President of the Audit Committee

Ciudad de México, a 21 de febrero del 2024.

used methodology by KPMG for the review of Fibra Prologis financial statements. Furthermore, Mr. Alejandro Ruiz, presented the team who is going to oversee the external auditing services, and stated the most essential and significant elements to take care during the external auditing services as it is the appraisal of properties.


Furthermore, Mr. Alejandro Ruiz mentioned that procedures performed by KPMG to Fibra Prologis for the fiscal year ended on December 31, 2023, was completed satisfactorily. Additionally, reference was made that the audited financial statements will be delivered to Fibra Prologis on February 26, 2024.

After deliberating, and once resolved satisfactory the questions raised, the attending audit committee members of the session adopted unanimously the following resolution:

RESOLUTION

ONLY.- It is hereby approved the presentation presented by KPMG regarding the areas or mayor relevance and used methodology used during the due diligence regarding the issuance of the financial statements.

Without further affairs to be discussed, the meeting of the Audit Committee was finished, and to document the meeting, this act was prepared, that read and approved unanimously was signed by the attending President and Secretary



Por/by: Maria Jose Ricalde Martinez
Cargo/Title: Secretario del Comité de Auditoría / Secretary of the Audit Committee

Mexico City, February 21st, 2024.

ANEXO A/ EXHIBIT A

Lista de Asistencia a la sesión del Comité de Auditoría del Fideicomiso Irrevocable número 1721, celebrada el 21 de febrero de 2024/ Attending List to the Audit Committee Meeting of the Irrevocable Trust Agreement 1721, celebrated on February 21st 2024.

<u>Nombre/Name</u>	<u>Cargo/Title</u>
Miguel Angel Álvarez	Miembro / Member
Gonzalo Portilla	Miembro / Member
Alberto Guillermo Saavedra Olavarrieta	Miembro / Member
Katia Eschenbach	Miembro/ Member

Con la comparecencia de/ with the presence of:

Por parte del Administrador/ on behalf of the Manager

Jorge Roberto Girault Facha

Maria José Ricalde Martínez

Hector Cabrera

Alexandra Violante

Mariano Jose Riva Palacio Leal

Con la comparecencia de/ On behalf of KPMG:

Alejandro Ruiz

Ruben Mendez

Con la comparecencia de/ On behalf of Fibra Prologis Internal Audit:

Tom Stuart

Magaly Sum

Lisa Harris