

Junio 27, 2018

## **Grupo Nagoin, S.A. de C.V., realizó su Oferta Pública Primaria de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en la Bolsa Mexicana de Valores**

- *Fibra Educa es el primer vehículo inmobiliario enfocado en el sector educativo en México*
- *Forma parte de Nacer Global, grupo con experiencia de más de 27 años en el sector educativo en México y con operaciones adicionales en los sectores financiero, comunicaciones, infraestructura y tecnología*

**Ciudad de México, 27 junio de 2018.-** El día de hoy, Grupo Nagoin, S.A. de C.V., llevó a cabo su Oferta Pública Primaria de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), con clave de cotización “EDUCA”, por un monto de \$9,430 millones de pesos, considerando la opción de sobreasignación.

El portafolio inicial de Fibra Educa, está integrado por 52 activos ubicados estratégicamente en 17 estados de la República Mexicana, principalmente en regiones con tendencias demográficas favorables en las que ha identificado un incremento considerable en la demanda de instituciones educativas privadas.

Del total de estos inmuebles, 42 son ocupados por instituciones educativas de las marcas Quick Learning, Instituto Patria Mérida, Universidad Lamar, Universidad ICEL, Universidad UNIVER, Universidad Victoria y Corporativo UNE, que en conjunto suman un total de 318,272 m<sup>2</sup> de Área Bruta Rentable (ABR). Las cinco propiedades inmobiliarias restantes son edificios de oficinas ubicados en la Ciudad de México, ocupados por empresas del Grupo empresarial Nacer Global, con un ABR de 34,907 m<sup>2</sup>.

Junio 27, 2018

Con los recursos obtenidos, Fibra Educa los destinará para la adquisición del portafolio inicial y para capital de trabajo. Vale la pena destacar que este es el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces enfocada al sector educativo, que permitirá consolidar el altamente fragmentado sector educativo en nuestro país y la expansión orgánica en los niveles de educación superior – media y que muestran un rápido crecimiento.

Una de las ventajas competitivas de Fibra Educa radica en que la administración es interna, con lo cual, incurre en menores gastos que se ven reflejados en un mayor flujo de efectivo para distribuir entre los inversionistas. Asimismo, cuenta con un robusto y bien definido plan de crecimiento a través de la combinación de adquisiciones y crecimiento orgánico propio del sector educativo.

Los Intermediarios Colocadores Líderes fueron Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México); Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Y los Intermediarios Colocadores fueron Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México y Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte. Por su parte, el Agente Estructurador fue Coloca Estructurador S.C.

#### **Acerca de Fibra Educa**

*El Fideicomiso ha sido constituido principalmente para adquirir, desarrollar, poseer y obtener ingresos derivados del arrendamiento de una diversa gama de inmuebles destinados preponderantemente a espacios educativos.*

#### **Acerca del Grupo BMV**

*El Grupo BMV se conforma por empresas que en conjunto ofrecen servicios integrales para facilitar la operación y post-negociación del mercado de valores y derivados en México apoyada por una moderna infraestructura tecnológica y de vanguardia en todas sus empresas.*

*Operamos una bolsa de valores, de productos derivados, una empresa de corretaje de valores y derivados OTC, el depósito central de valores en México donde se realiza la custodia y liquidación de valores, una cámara de compensación de valores y otra de derivados, así como una empresa de valuación de precios y servicios de administración de riesgos.*