

Junio 21, 2018

Upsite Mexico, S.A.P.I. de C.V., llevó a cabo su Oferta Pública Primaria Restringida de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en la Bolsa Mexicana de Valores

- *“FIBRAUP” pretende convertirse en la primera desarrolladora inmobiliaria en México que lleve la oportunidad de Co-Working al sector industrial*
- *Con esta emisión, son 13 Fibras listadas en la BMV, las cuales ofrecen oportunidades de inversión en el sector inmobiliario*

Ciudad de México, 21 junio de 2018.- El día de hoy, Upsite Mexico, S.A.P.I. de C.V., llevó a cabo su Oferta Pública Primaria Restringida de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), con clave de cotización “FIBRAUP”, por un monto de \$555 millones de pesos.

El portafolio inicial de Fibra Upsite, está compuesto por cinco proyectos de tipo cluster, industrial/Co-working, Industrial/Co-Work, industrial y de oficinas, cuyos terrenos están en ubicaciones prime, localizados en el Estado de México, Guanajuato, Chihuahua y Baja California. Todos estos terrenos se ubican en los mercados más dinámicos de nuestro país y con acceso a instalaciones de clase mundial.

Con los recursos obtenidos de la Oferta, “FIBRAUP” los destinará para la inversión en desarrollos industriales en México, para lo cual, ha definido cuatro diferentes tipos de producto que le permitirá atender a un amplio espectro de empresas, como son: Co-Working industrial, clusters, Edificios industriales tradicionales y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

Junio 21, 2018

Como parte del objetivo de Fibra Upsite será atender las necesidades de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs), a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores bajo la estrategia de economía compartida, y que forman parte de las industrias más dinámicas del país, tales como Farmacéutica, Biotecnología, Agroindustrial, Alimentos y Bebidas, Automotriz, Aeroespacial y Electrónica y Manufactura avanzada, orientadas principalmente al sector exportador.

Los Intermediarios Colocadores y Estructuradores fueron BTG Pactual Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.

La emisión de Fibra Upsite, pone de manifiesto el interés que tienen los inversionistas por participar en el sector inmobiliario de nuestro país, mismos que encuentran en la Bolsa Mexicana de Valores las condiciones adecuadas para su financiamiento.

Acerca de Upsite Mexico, S.A.P.I. de C.V.

Operadora Upsite está dedicada principalmente al desarrollo, construcción y compraventa de bienes inmuebles industriales en México y cuenta con uno de los equipos con mayor experiencia en la administración, comercialización, desarrollo, arrendamiento, adquisición y financiamiento de inmuebles. Los servicios que presta lo hace mediante sus oficinas en la Ciudad de México, Querétaro, Ciudad Juárez, Tijuana y una oficina de promoción en Alemania.

Acerca del Grupo BMV

El Grupo BMV se conforma por empresas que en conjunto ofrecen servicios integrales para facilitar la operación y post-negociación del mercado de valores y derivados en México apoyada por una moderna infraestructura tecnológica y de vanguardia en todas sus empresas.

Operamos una bolsa de valores, de productos derivados, una empresa de corretaje de valores y derivados OTC, el depósito central de valores en México donde se realiza la custodia y liquidación de valores, una cámara de compensación de valores y otra de derivados, así como una empresa de valuación de precios y servicios de administración de riesgos.