

FECHA: 07/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|------------------------------|------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN: | VRTCB |
| SERIE: | 25 |
| TIPO DE ASAMBLEA: | TENEDORES |
| FECHA DE CELEBRACIÓN: | 18/08/2025 |

DESCRIPCIÓN DEL ACTO O MOTIVO:

El 06 de agosto de 2025, Masari, Casa de Bolsa, S.A., en su carácter de representante común conforme al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago identificado con el No. CIB/3430 (el "Contrato de Fideicomiso"), publicó en STIV-2 y EMISNET y en el periódico "El Economista"; una segunda convocatoria a la asamblea general de tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra "VRTCB 25" (los "Certificados Bursátiles"), con la finalidad de, entre otros asuntos, someter a la aprobación de la asamblea general de tenedores de los Certificados Bursátiles, a ser celebrada el 18 de agosto de 2025 (la "Asamblea"), la sustitución y en consecuencia remoción de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Contrato Fideicomiso, así como otorgar las autorizaciones y/o dispensas necesarias o convenientes relacionadas con dicha sustitución y remoción, y celebrar los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para instrumentar la sustitución fiduciaria, así como para modificar y/o reexpresar el Contrato de Fideicomiso, y según resulte aplicable y/o conveniente, los demás Documentos de la Emisión a efecto de llevar a cabo lo anterior, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean presentadas por el fiduciario sustituto.

EFFECTO SOBRE LOS TENEDORES:

EN CASO QUE LA ASAMBLEA APRUEBE LA SUSTITUCIÓN Y REMOCIÓN DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y LA CONSECUENTE MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y DEMÁS DOCUMENTOS DE LA EMISIÓN, NO SE ESPERA QUE DICHAS MODIFICACIONES TENGAN EFECTO ALGUNO QUE MODIFIQUE O ALTERE LOS DERECHOS DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "VRTCB 25".

NOTA COMPARATIVA RESPECTO A LAS DIFERENCIAS MÁS RELEVANTES :

EN CASO QUE LOS TENEDORES APRUEBEN LOS PUNTOS PROPUESTOS EN EL ORDEL DEL DÍA DE LA ASAMBLEA, SE ELIMINARÁN DE LOS DOCUMENTOS DE LA EMISIÓN LAS REFERENCIAS A CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y EN SU LUGAR, SE DESIGNARÁ A UN FIDUCIARIO SUSTITUTO A FIN DE REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS DE LA EMISIÓN CORRESPONDÍAN A CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE COMO FIDUCIARIO PREVIO A LA ASAMBLEA.

Esta información se presenta en cumplimiento a lo previsto en la fracción II del Artículo 35 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003, según las mismas han sido modificadas de tiempo en tiempo, en el entendido, que, la información aquí indicada está sujeta a la aprobación de la Asamblea y que la misma podría modificarse o adecuarse en términos de las resoluciones que se adopten en la misma.