

## Acuerdos de Asamblea Ordinaria Anual



FECHA: 30/04/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>      | VALARRE                                      |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>             | VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R. |
| <b>SERIE</b>                    |  |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>         | ORDINARIA ANUAL                              |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>     | 30/04/2026                                   |
| <b>HORA</b>                     | 15:30  |
| <b>PORCENTAJE DE ASISTENCIA</b> | 100.00 %                                     |
| <b>DECRETA DERECHO</b>          | No   |

### ACUERDOS

En la asamblea general ordinaria de accionistas de Value Arrendadora, S.A. de C.V. (la "Sociedad"), celebrada el 30 de abril del 2026 a las 15:30 horas, se tomaron los siguientes acuerdos:

Primero. Se aprobó íntegramente el informe del Consejo de Administración a que se refiere el enunciado general del artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles por el ejercicio social terminado el 31 de diciembre del 2025, aprobándose asimismo la gestión de los consejeros y ratificándose todos los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración en el ejercicio en cuestión.

Segundo. Se presentó a los accionistas el informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la sociedad correspondiente al ejercicio social concluido el 31 de diciembre del 2024, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76, fracción XIX de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Tercero. En relación con la aplicación de resultados se aprobó que las Utilidades Netas de \$388'370,829.72 que obtuvo la Sociedad en el ejercicio concluido el 31 de diciembre del 2025, pasaran a la cuenta de Resultados de Ejercicios Anteriores.

Cuarto. Se aprobó que el Consejo de Administración quede integrado de la siguiente manera:

#### CONSEJEROS PROPIETARIOS

José Kaún Nader  
Juan Carlos Garza Garza  
Francisco Muñoz Ruiz de la Peña  
Rodolfo Canseco Villarreal  
Enrique Alberto de la Garza Zamarrón  
Antonio Luis Longoria Rodríguez

#### CONSEJEROS PROPIETARIOS INDEPENDIENTES

Alfonso Garza Valdés  
Alfonso Garza Garza  
Javier Gerardo Benítez de la Garza

## Acuerdos de Asamblea Ordinaria Anual



FECHA: 30/04/2026

---

Américo Martínez Fuentes  
Francisco Antonio Ruiz Arredondo  
Antonio O'Farrill González

Respecto del Consejo de Administración, se designó al señor José Kaún Nader como Presidente; al señor Juan Carlos Garza Garza como Vicepresidente, quien suplirá al Presidente en caso de ausencia; al señor Jaime Alejandro de la Garza Martínez como Secretario; y al señor Pablo de Vecchi Flores como Prosecretario, éstos dos últimos sin tener carácter de consejeros.

Se aprobó la designación del señor Luis Gabriel Ortiz Esqueda como Comisario Propietario, y del señor Hermes Castañón Guzmán como Comisario Suplente de la Sociedad.

Se aprobó la propuesta para el pago de la cantidad de \$100 mil pesos por cada sesión a la que asistan, así como el pago de la transportación aérea desde sus lugares de origen, cuando corresponda, a los miembros del Consejo de Administración por cada sesión a la que asistan.

Quinto. Se designaron como delegados para la formalización de los acuerdos adoptados por la asamblea a los señores José Kaún Nader, Enrique Alberto de la Garza Zamarrón y Jaime Alejandro de la Garza Martínez a fin de que cualquiera de ellos, en lo individual, realice los actos necesarios y obtenga de las autoridades competentes los permisos necesarios para formalizar los acuerdos tomados en esta asamblea, así como para que, de igual forma ocurran ante notario o corredor público de su elección para el efecto de protocolizar los acuerdos tomados en esta asamblea.