

FECHA: 13/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
SERIE	13
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/10/2025
HORA	10:00
PORCENTAJE DE ASISTENCIA	81.98 %

ACUERDOS

RESUMEN DE ACUERDOS DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "FINN13", EMITIDOS POR BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA ACTUANDO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DB/1616 (ANTERIORMENTE F/1616).

La Asamblea de Tenedores se celebró con un quórum de 603,188,246 Certificados, representando 81.98% del total de Certificados en circulación.

1. Presentación, discusión y, en su caso, aprobación para que: (i) el Fideicomitente pueda ceder sus derechos y obligaciones al amparo del Fideicomiso en favor de Administradora de Activos Fibra Inn, S.C., en términos de la Cláusula Vigésima Séptima del Fideicomiso, consolidándose en dicha sociedad el carácter de Fideicomitente y Administrador y (ii) como consecuencia de lo anterior, se actualice el clausulado del Fideicomiso.

RESOLUCIONES

PRIMERA. - Por acuerdo favorable del 89.77% de los CBFIs representados en la Asamblea, se autoriza otorgar una dispensa al cumplimiento de la Cláusula Vigésima Séptima del Fideicomiso exclusivamente para efecto de que Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V. ceda sus derechos que le corresponden como Fideicomitente del Fideicomiso en favor del Administradora de Activos Fibra Inn, S.C. (el "Administrador").

SEGUNDA.- Se autoriza a Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V. la cesión de todos los derechos y obligaciones que le corresponden como Fideicomitente del Fideicomiso en favor del Administrador, quien se constituirá como nuevo Fideicomitente del Fideicomiso. Al respecto, se reconoce con pleno vigor y efectos, a partir de la presente Asamblea de Tenedores, el Convenio de Cesión de Derechos de Fideicomitente celebrado el 10 de septiembre de 2025 entre Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V. y el Administrador, con la comparecencia del Fiduciario y del Representante Común.

TERCERA.- Habiéndose formalizado la cesión de los derechos que le corresponden a Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V. como Fideicomitente del Fideicomiso en favor del Administrador, se autoriza e instruye al Fiduciario del Fideicomiso y al Representante Común la celebración del convenio por el cual se actualice, en lo conducente, el clausulado del Fideicomiso, a efecto de reflejar al Administrador como nuevo Fideicomitente del Fideicomiso.

CUARTA.- Se autoriza e instruye al Fiduciario llevar a cabo cualquier trámite o gestión ante cualquier autoridad gubernamental o entidad, necesarios o convenientes en relación con la sustitución del Fiduciario del Fideicomiso, incluyendo, sin limitar, ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV"), la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (la "BMV") y S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval") a efecto de llevar a cabo la actualización de la inscripción de los CBFIs en el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV y del listado de los CBFIs en el sistema de cotización de la BMV, así como llevar a cabo el canje del macrotítulo que actualmente se encuentra depositado en Indeval, a fin de que se haga constar a Administradora de Activos Fibra Inn, S.C. como nuevo Fideicomitente del Fideicomiso.

FECHA: 13/10/2025

2. Designación de Delegados Especiales para llevar a cabo los acuerdos que se tomen en la Asamblea.

RESOLUCIÓN

QUINTA - Por acuerdo favorable del 89.77% de los CBFIs representados en la Asamblea, se autoriza a Jaime Cohen Bistre, Miguel Aliaga Gargollo, Alejandro Javier Leal Isla Garza y Lizeth Mariel Pedraza Nava como delegados especiales de esta Asamblea para que, de manera individual o conjunta, cualquiera de ellos, instruya al Fiduciario del Fideicomiso la celebración de cualquier acto y/o la suscripción de cualquier documento convenientes y/o necesarios para lograr el cumplimiento de las resoluciones aprobadas por esta Asamblea.

3. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del Acta de Asamblea.

RESOLUCIONES

SEXTA. - Se resuelve la aprobación y firma del acta levantada con motivo de la Asamblea Ordinaria Anual de Tenedores, y se instruye al Fiduciario la realización de los actos aquí referidos, tomando la presente acta como carta de instrucción para todos los efectos legales a los que haya lugar.

SÉPTIMA. - Sin perjuicio de las demás resoluciones de esta Asamblea, se nombra como delegados especiales al Representante Común, al Fiduciario, a Jaime Cohen Bistre, Miguel Aliaga Gargollo, Alejandro Javier Leal Isla Garza y Lizeth Mariel Pedraza Nava para que, en su caso, cualquiera de ellos en lo individual, indistintamente, comparezca ante el Notario Público de su elección con el fin de protocolizar todo o parte del presente documento y, en su caso, inscriba el testimonio respectivo en el Registro Público de Comercio correspondiente.