

Acuerdos de Asamblea de Tenedores



FECHA: 29/04/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
SERIE	18
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	29/04/2026
HORA	11:00
PORCENTAJE DE ASISTENCIA	87.83 %

ACUERDOS

RESUMEN DE ACUERDOS DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "EDUCA 18" CELEBRADA CON FECHA 29 DE ABRIL DE 2026.

PRIMERO. "Se toma nota de la opinión favorable del Comité Técnico del Fideicomiso con respecto al Informe del Administrador correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025."

SEGUNDO. "Se toma nota y conocimiento del informe anual de las actividades llevadas a cabo por el Comité de Prácticas y Sostenibilidad del Fideicomiso, correspondiente al ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2025, toda vez que cumple con los aspectos previstos por la Ley de Mercado de Valores ("LMV") en términos del artículo 43, fracción I."

TERCERO. "Se toma nota y se toma conocimiento del informe anual de las actividades llevadas a cabo por el Comité de Auditoría del Fideicomiso, correspondiente al ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2025, toda vez que cumple con los aspectos previstos por la LMV en términos del artículo 43, fracción II."

CUARTO. "Se toma conocimiento y se aprueba el informe sobre las operaciones y actividades en las que intervino el Comité Técnico del Fideicomiso durante el ejercicio social que concluyó el 31 de diciembre de 2025, en términos de lo previsto por la LMV."

QUINTO. "Se toma nota y se aprueba la información de las Políticas y Criterios Contables Materiales y Criterios y Bases de Presentación de la Información Financiera a que se refieren las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y el artículo 172, inciso b) de la Ley General de Sociedades Mercantiles que se incluyen en los Estados Financieros Dictaminados del Fideicomiso por Mancera, S.C. (el "Auditor Externo") por el ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025."

SEXTO. "Se aprueban los Estados Financieros del Fideicomiso por el ejercicio social que concluyó el 31 de diciembre de 2025, dictaminados por el Auditor Externo, en todos sus términos."

SÉPTIMO. "Se instruye al Fiduciario al cumplimiento de lo dispuesto por las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros participantes del Mercado de Valores (las "Disposiciones") emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") para la elaboración y publicación del Reporte Anual incluyendo las cifras de los Estados Financieros Dictaminados por el Auditor Externo correspondientes al ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2025."

OCTAVO. "Se resuelve ratificar el nombramiento de Blanca Patricia Rodríguez Ortiz, Alba Aguilar Priego, Diego Laresgoiti Matute, y Jorge Miguel Fabre Mendoza, como miembros independientes del Comité Técnico."

NOVENO. "Se resuelve no ratificar el nombramiento de los señores Alejandro Creel Cobián y Marta Vaca Viana como miembros independientes del Comité Técnico, por lo que se les agradece su leal desempeño a sus respectivos cargos."

FECHA: 29/04/2026

DÉCIMO. "Se resuelve designar como miembros independientes del Comité Técnico, a los señores Mauricio Esquenazi e Ileana Gómez Gasteasoro."

DÉCIMO PRIMERO. "Con motivo de los acuerdos adoptados con anterioridad, se resuelve dejar constancia de que, a partir de esta fecha, el Comité Técnico del Fideicomiso se encuentra integrado de la siguiente manera":

Miembro	Cargo
Jorge Nacer Gobera	Propietario
Blanca Patricia Rodríguez Ortiz	Independiente
Jorge Miguel Fabre Mendoza	Independiente
Alba Aguilar Priego	Independiente
Mauricio Esquenazi	Independiente
Diego Laresgoiti Matute	Independiente
Ileana Gómez Gasteasoro	Independiente

DÉCIMO SEGUNDO. "Se instruye al Administrador, al presidente del Comité Técnico y al Representante Común, para que se elabore una propuesta en la que se establezca un comité técnico en el que los miembros independientes se encuentren en rotación periódica y llevar a cabo los actos, trámites y convocatorias que resulten necesarias para su implementación, incluyendo, en su caso, la convocatoria a una Asamblea Extraordinaria de Tenedores en los términos del Contrato de Fideicomiso."

DÉCIMO TERCERO. "El Fideicomiso Nacer en ejercicio de su derecho, ratificó la designación del señor Jorge Nacer Gobera con el cargo de Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso."

DÉCIMO CUARTO. "Se resolvió designar como delegados de esta Asamblea a los licenciados María de Lourdes Miriam Mendoza Martínez y Diego José Robles Cuevas; así como a cualquier apoderado del Representante Común y/o del Fiduciario del Fideicomiso (los "Delegados") para que, indistintamente, conjunta o separadamente, realicen todos los actos y/o trámites necesarios o convenientes que se requieran para dar cumplimiento a los acuerdos adoptados en la presente Asamblea, incluyendo sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección (en caso de ser necesario) para protocolizar la presente acta en su totalidad o en lo conducente, presentar los avisos y notificaciones ante la CNBV, Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., e S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y demás autoridades correspondientes, en su caso."

DÉCIMO QUINTO. "Se faculta ampliamente a los Delegados designados para que, por sí o por medio de terceros, realicen todos los actos necesarios para la debida ejecución de los acuerdos de la Asamblea, incluyendo trámites ante el Registro Público, publicación de avisos, expedición de certificaciones y cualquier otra gestión relacionada. Asimismo, se instruye al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común para que, dentro del ámbito de sus facultades, lleven a cabo las acciones necesarias para instrumentar dichos acuerdos, sirviendo la presente acta como carta instrucción para todos los efectos legales conducentes"