

FECHA: 23/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
SERIE	13
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/09/2026
HORA	10:00
PORCENTAJE DE ASISTENCIA	81.42 %

ACUERDOS

RESUMEN DE ACUERDOS DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "FINN 13", EMITIDOS POR BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, DIVISIÓN FIDUCIARIA, ACTUANDO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DB/1616 (ANTERIORMENTE F/1616).

La Asamblea de Tenedores se celebró con un quórum de 599,081,911 Certificados, representando 81.42% del total de Certificados en circulación.

1. Presentación, discusión y, en su caso, aprobación de la contratación de un crédito con BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México y Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte por \$3,200,000,000.00 M.N. (tres mil doscientos millones de pesos 00/100, Moneda Nacional) para el refinanciamiento y prepago de FINN18, incluyendo un acordeón adicional de hasta \$1,000,000,000.00 M.N. (mil millones de pesos 00/100, Moneda Nacional) para potenciales oportunidades de inversión.

RESOLUCIONES

PRIMERA. - Por acuerdo favorable del 99.97% de los CBFIs representados en esta Asamblea, se aprueba la contratación del Crédito por parte del Fideicomiso, incluyendo el mecanismo de incremento o "acordeón" previsto en el mismo. Asimismo, se aprueba la celebración, suscripción y otorgamiento por parte del Fideicomiso de (i) el Contrato de Crédito; (ii) la Hipoteca; (iii) los Pagarés; (iv) los Contratos de Cobertura de Tasa de Interés; (v) solicitudes de disposición al amparo del Contrato de Crédito; y (vi) cualesquiera convenios, poderes, notificaciones, instrucciones, reconocimientos, certificados, constancias, instrumentos, acuerdos, contratos o demás documentos que sean necesarios para formalizar, y en su caso, modificar o terminar los documentos referidos en los incisos anteriores, o que deriven de y/o se relacionen con los mismos, sean públicos o privados, así como para llevar a cabo cualesquiera acciones necesarias, convenientes o requeridas por autoridades competentes en relación con lo anterior (conjuntamente, los documentos mencionados del inciso (i) al (vi), los "Documentos del Financiamiento").

SEGUNDA. - Se acuerda que las erogaciones originadas por honorarios, gastos notariales, asesorías y, en general, por todos aquellos servicios encaminados a la contratación del Crédito y celebración de los Documentos del Financiamiento acordado en el presente punto del Orden del Día, serán cubiertas por el Fideicomiso, conforme le sean instruidas por los Delegados Especiales designados por la presente Asamblea.

2. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para delegar en el Comité Técnico, en caso de resultar necesario, la determinación de los términos y condiciones que sean requeridos para el perfeccionamiento y consumación de la operación antes referida.

RESOLUCIÓN

TERCERA. - Por acuerdo favorable del 99.97% de los CBFIs representados en esta Asamblea, se aprueba delegar en el

FECHA: 23/09/2026

Comité Técnico del Fideicomiso, en caso de resultar necesario para la ejecución de la contratación del Crédito aprobada en el acuerdo inmediato anterior y la determinación y aprobación de aquellos términos, condiciones, ajustes, actos o demás aspectos que, en su caso, sean requeridos para el debido perfeccionamiento, formalización y consumación de los Documentos del Financiamiento, siempre que se mantengan dentro de los términos generales aprobados por la Asamblea. Asimismo, el Comité Técnico quedará facultado para instruir la realización de los actos y gestiones que, en su caso, resulten necesarios o convenientes para la implementación y consumación de los Documentos del Financiamiento, sin que para ello sea necesaria una aprobación ulterior de la Asamblea, salvo que dicha aprobación sea requerida por disposición expresa de la legislación aplicable o del propio Fideicomiso.

3. Designación de Delegados Especiales para llevar a cabo los acuerdos que se tomen en la Asamblea.

RESOLUCIÓN

CUARTA. - Por acuerdo favorable del 100% de los CBFIs representados en esta Asamblea, se autoriza a Jaime Cohen Bistre, Héctor Rodrigo Vázquez Montoya, Sergio Isaac Martínez Richo y Lizeth Mariel Pedraza Nava como delegados especiales de esta Asamblea para que, indistintamente, de manera individual o conjunta, cualquiera de ellos instruya al Fiduciario del Fideicomiso la realización de cualquier acto necesario para lograr el cumplimiento de las resoluciones aprobadas por esta Asamblea.

4. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del Acta de Asamblea.

RESOLUCIÓN

QUINTA. - Se resuelve la aprobación y firma del acta levantada con motivo de la Asamblea Ordinaria de Tenedores, y se instruye al Fiduciario la realización de los actos aquí referidos, tomando la presente acta como carta de instrucción para todos los efectos legales a que haya lugar.

No habiendo otro asunto que tratar, se declara agotado el orden del día y, en consecuencia, se da por terminada la presente Asamblea.