

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

i) Información general de la Emisión

- a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.  
b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIS
Garante (s) y/o Aval (es)	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
Tipo de garantía	GARANTÍA DE PAGO POR INCUMPLIMIENTO
Administrador u Operador	ABC CAPITAL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.

\*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	775,513
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	1,655,674
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	7,834
9) Otros activos en poder del fideicomiso	297,273

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,111,491
06-2U	583,533
06U	1,527,958
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	414,833
15) Otros adeudos	1,130

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

a) \*Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.

b) \*\*Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\left[ 1 - \left( \frac{\text{Saldo insoluto de la emisión al final del periodo}}{\text{Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo} + \text{Efectivo en el fideicomiso al final del periodo}} \right) \right] \times 100$$

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	208,840
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	-169.55

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.2772
19) Amortización programada cobrada	4,699
20) Pagos de principal no programados	2,970
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	4,569
22) Intereses ordinarios cobrados	6,687
23) Intereses moratorios cobrados	88
24) Ingresos por seguros cobrados	725
25) Instrumentos de cobertura cobrados	1,065
26) Comisiones cobradas	1,672
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	95
29) Ingresos por otros conceptos	1,081
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	23,651

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.277221
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	593
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	935
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	1,298
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	36
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	282

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	5,584
06-2U	0
06U	5,584

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	9,577
06-2U	0
06U	9,577

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	5,554
50) Total de cargos y pagos	23,859

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
 INSTITUCION DE BANCA  
 MULTIPLE, INVEX GRUPO  
 FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

\*En la determinación del número de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.

\*\*En el número de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o

liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.

Se entenderá por:

a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.

b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.

c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.

d) Número de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.

\*\*\*Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	5,655
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	9.21
53) Tasa de morosidad***	68.10
54) Tasa de prepago***	0.12
55) Número de activos prepagados	31
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	3,321
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	2,334

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
 INSTITUCION DE BANCA  
 MULTIPLE, INVEX GRUPO  
 FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	630,132	66,455	42,560	16,444	10,059	9,863	1,655,674	0	0
Mes Anterior	638,757	66,216	42,861	12,017	12,791	8,258	1,664,576	0	0
Comentarios	NOTA CON FINES INFORMATIVOS: LOS CAMPOS "MES ACTUAL" Y "MES ANTERIOR" SE OBTIENE DE MULTIPLICAR EL SALDO INSOLUTO EN UDIS DE CADA CAMPO Y PERIODO POR EL VALOR DE LA UDI REPORTADO EN EL NUMERAL 18 (6.2772). EN LOS SALDOS REPORTADOS CON MOROSIDAD DE MENOS DE 30 DÍAS SE CONSIDERAN: 1) PARA EL MES ANTERIOR, UN SALDO INSOLUTO EN UDIS DE 101435457.75 MÁS UN SALDO INSOLUTO EN PESOS DE 7997037.31; Y 2) PARA EL MES ACTUAL, UN SALDO INSOLUTO EN UDIS DE 99110199.21 MÁS UN SALDO INSOLUTO EN PESOS DE 2026613.18. EN LOS SALDOS REPORTADOS CON MOROSIDAD DE ENTRE 31 Y 60 DÍAS SE CONSIDERAN: 1) PARA EL MES ANTERIOR, UN SALDO INSOLUTO EN UDIS DE 10429021.43 MÁS UN SALDO INSOLUTO EN PESOS DE ; Y 2) PARA EL MES ACTUAL, UN SALDO INSOLUTO EN UDIS DE 10586770.41 MÁS UN SALDO INSOLUTO EN PESOS DE 750954.14. EN LOS SALDOS REPORTADOS CON MOROSIDAD DE MÁS DE 180 DÍAS SE CONSIDERAN: 1) PARA EL MES ANTERIOR, UN SALDO INSOLUTO EN UDIS DE 263664527.04 MÁS UN SALDO INSOLUTO EN PESOS DE 5771232.15; Y 2) PARA EL MES ACTUAL, UN SALDO INSOLUTO EN UDIS DE 262840542.1 MÁS UN SALDO INSOLUTO EN PESOS DE 9500778.45.								

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	1,929	180	117	50	29	29	3,321	0	0
Mes Anterior	1,953	182	115	36	36	25	3,334	0	0
Comentarios									

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.  
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	0.0
62) Contratos y acuerdos	0.0
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	
64) Administradores	

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional	<p>Información proporcionada por la Administradora al tipo de cambio de 6.133073 pesos por UDI: Numerales 6, 7, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60</p> <p>Información proporcionada por el Fiduciario: Numerales 1, 2, 3, 4, 5, 8, 12, 13, 14, 16, 17, 27, 28, 30, 31, 47, 48 y 50</p> <p>Información proporcionada por la Administradora y el Fiduciario: Numerales 9, 11, 29 y 49.</p> <p>Información correspondiente al Periodo de Cobranza de ABRIL 2019, cuyos recursos fueron reportados y depositados al Fideicomiso en MAYO 2019: Numerales 6, 7, 9, 19, 26, 29, 59 y 60.</p> <p>Crédito Vencido: significa, un Crédito Hipotecario con respecto del cual haya ocurrido cualquiera de los siguientes eventos: (i) exista un atraso en el cumplimiento de sus obligaciones de pago (incluyendo, sin limitación, el pago de cualesquier cantidades por concepto de principal, intereses ordinarios, comisiones, primas de Seguros y primas por Cobertura de Flujos, en su caso) de más de 180 días naturales posteriores a su vencimiento conforme a lo previsto en el Contrato de Apertura de Crédito respectivo, (ii) si el Cliente en cuestión se encuentra en estado de insolvencia o si ha iniciado algún procedimiento tendiente a declararlo en estado de insolvencia o concurso de acreedores, (iii) si por cualquier razón se inicia algún juicio o procedimiento contra el Cliente tendiente a demandar el cobro de su Crédito Hipotecario o (iv) si a juicio de la Administradora se han cobrando al Cliente todas las cantidades que pudieran ser recuperadas bajo el Crédito Hipotecario en cuestión.</p>
---------------------------	---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**  
**INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: CREYCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

599

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA  
MULTIPLE, INVEX GRUPO  
FINANCIERO

SERIES: 06-2U, 06U

**COMENTARIOS AL ANEXO T**

---

Pregunta: AT09 INMUEBLES ADJUDICADOS Y/O EN DACIÓN

Pregunta: AT15 DEPÓSITOS POR APLICAR POR \$1,129,613.52 CIFRA EN CONSTANTE REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN A PARTIR DE FEBRERO DE 2014 A LA FECHA DERIVADO DE LA CONCILIACIÓN POR LA APERTURA DE CUENTAS ADICIONALES A NOMBRE DEL FIDEICOMISO

Pregunta: AT21 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACIONES POR \$1,159,972.32 Y VENTA DE INMUEBLES POR \$3,409,500

Pregunta: AT29 OTROS INGRESOS QUE CORRESPONDEN A INGRESO POR RECLAMACIÓN DE SCV A SHF POR \$783,334.95, CUOTAS DE CONSERVACIÓN POR \$5,806.41, ASÍ COMO DEPÓSITOS POR APLICAR POR \$0 Y CUENTA POR PAGAR POR DEVOLUCIÓN DE SALDOS A FAVOR Y/O DEPÓSITOS ERRÓNEOS POR \$0, PAGO DEL GARANTE POR LA CANCELACIÓN DE LA PÓLIZA DE GPI POR \$ Y PAGOS DE ENGANCHE A PLAZOS POR REESTRUCTURAS POR \$291,780.33

Pregunta: AT49 OTROS GASTOS CORRESPONDEN A REEMBOLSO A ABC CAPITAL POR \$1,289,294.06, CANCELACIÓN DE CUENTA POR PAGAR POR DEVOLUCIÓN DE SALDOS A FAVOR Y/O DEPÓSITOS ERRÓNEOS POR \$0, CANCELACIÓN DE DEPÓSITOS POR APLICAR \$4,264,345.65, HONORARIOS DEL REPRESENTANTE COMÚN POR ASAMBLEAS \$0, PAGO POR PUBLICACIONES POR \$0 Y COMISIONES BANCARIAS POR \$0 Y PAGO POR USO DE APLICATIVO ABAX (PUBLICACIÓN REPORTE ANUAL) POR \$0

Pregunta: AT52 TASA PROMEDIO PONDERADA DE INTERÉS DE LA CARTERA: SALDO INSOLUTO FINAL DEL CRÉDITO POR LA TASA ANUAL, EL RESULTADO TOTAL SE DIVIDE ENTRE EL SALDO INSOLUTO FINAL TOTAL.

Pregunta: AT53 TASA DE MOROSIDAD: SALDO INSOLUTO FINAL DE LOS CRÉDITOS CON 181 DÍAS O MAS VENCIDOS ENTRE EL SALDO INSOLUTO FINAL TOTAL DEL PERIODO.

Pregunta: AT54 TASA DE PREPAGO: APLICACIONES DE PREPAGOS DEL PERIODO ENTRE EL SALDO INSOLUTO INICIAL TOTAL DEL PERIODO.