BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB

NO. FIDEICOMISO: CIB2777

PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

SERIES: 17

i) Información general de la Emisión

a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.
b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	MXN
Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de garantía	QUIROGRAFARIO
Administrador u Operador	ADMINISTRADOR DE ACTIVOS TERRACOTA SA DE CV
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB | NO. FIDEICOMISO: CIB2777 | PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE | SERIES: 17

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.
*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	228,715
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	0
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	8,433
9) Otros activos en poder del fideicomiso	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB

NO. FIDEICOMISO: CIB2777

PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

SERIES: 17

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	150,000
17	150,000
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	
15) Otros adeudos	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB | NO. FIDEICOMISO: CIB2777 | PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE | SERIES: 17

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

a) *Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.
b) **Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\left[1- \left(\frac{\text{Saldo insoluto de la emisión al final del periodo}}{\text{Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo} + \text{Efectivo en el fideicomiso al final del periodo}} \right) \right] X\ 100$$

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	87,148
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	36.75

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB | NO. FIDEICOMISO: CIB2777 | PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE | SERIES: 17

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	

19) Amortización programada cobrada	7,760
20) Pagos de principal no programados	
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	
22) Intereses ordinarios cobrados	
23) Intereses moratorios cobrados	
24) Ingresos por seguros cobrados	
25) Instrumentos de cobertura cobrados	
26) Comisiones cobradas	
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	
28) Ingreso neto de inversiones	10
29) Ingresos por otros conceptos	
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	7,770

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB | NO. FIDEICOMISO: CIB2777 | PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE | SERIES: 17

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	65
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	
38) Honorarios del fiduciario	133
39) Honorarios del representante común	
40) Agencias reguladoras	
41) Agencias calificadoras y auditores externos	
42) Gastos de adjudicación	
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB

NO. FIDEICOMISO: CIB2777

PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

SERIES: 17

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,408
17	1,408

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
17	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	
48) Incremento o decremento de reservas	
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	4,845
50) Total de cargos y pagos	6,451

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB | NO. FIDEICOMISO: CIB2777 | PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE | SERIES: 17

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

*En la determinación del numero de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.
**En el numero de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o
liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.
Se entenderá por:
a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.
b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.
c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.
d) Numero de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.
***Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de
morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	679
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	18.12
53) Tasa de morosidad***	0.00
54) Tasa de prepago***	0.00
55) Número de activos prepagados	
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	679

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	
58b) Adjudicación o liquidación	
58c) Sustitución de deudor	
58d) Otros activos recuperados	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB

NO. FIDEICOMISO: CIB2777

PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

SERIES: 17

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	224,263	1,141	3,311	0	0	0	0	0	
Mes Anterior	227,059	1,197	2,734	0	0	0	0	0	
Comentarios									

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	589	63	27	0	0	0	0	0	
Mes Anterior	610	50	18	0	0	0	0	0	
Comentarios									

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	
62) Contratos y acuerdos	
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	
64) Administradores	

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: JOLLYCB

NO. FIDEICOMISO: CIB2777

PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

SERIES: 17

COMENTARIOS AL ANEXO T

Pregunta: AT49 Incorporación de Nuevos Derechos al Cobro
Pregunta: AT52 PARA EL CÁLCULO DE ESTE PUNTO USAMOS LA TASA DE INTERÉS POR EL PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO PARA CADA CRÉDITO Y SE SUMA EL TOTAL DE LOS CRÉDITOS
Pregunta: AT53 (6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo + 7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo) / 7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo = TASA DE MOROSIDAD
Pregunta: AT54 (6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo + 7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo) /20) Pagos de principal no programados = TASA DE PREPAGO