

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

i) Información general de la Emisión

a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.

b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	PESOS
Garante (s) y/o Aval (es)	GENWORTH, GENWORTH MORTGAGE INSURANCE CORPORATION SHF, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
Tipo de garantía	CONTRATO NORMATIVO DE GARANTÍA, SIGNIFICA, CON RESPECTO A CADA CRÉDITO HIPOTECARIO, EL CONTRATO POR MEDIO DEL CUAL LA SHF CUBRIRÁ HASTA EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO PRINCIPAL Y DE LOS INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS, VENCIDOS Y NO PAGADOS DERIVADOS DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO. CONTRATO DE SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA GENWORTH, SIGNIFICA, EL CONTRATO DE SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA POR MEDIO DEL CUAL GENWORTH CUBRIRÁ HASTA EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO DE PRINCIPAL Y DE LOS INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS, VENCIDOS Y NO PAGADOS DERIVADOS DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO
Administrador u Operador	SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM ER
Representante Común	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.

*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	183,220
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	169,243
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	59,893
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	179,263
07-2	156,855
07-3	22,408
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
15) Otros adeudos	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

a) *Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.

b) **Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\left[1 - \left(\frac{\text{Saldo insoluto de la emisión al final del periodo}}{\text{Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo} + \text{Efectivo en el fideicomiso al final del periodo}} \right) \right] \times 100$$

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	233,093
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	26.26

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0.0
19) Amortización programada cobrada	2,759
20) Pagos de principal no programados	1,991
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	2,354
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	468
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	567
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	273
29) Ingresos por otros conceptos	701
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	9,113

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	N/A
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	273
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	84
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	504
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	312
38) Honorarios del fiduciario	23
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,603
07-2	1,361
07-3	242

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	4,974
07-2	4,352
07-3	622

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	4,002
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	0
50) Total de cargos y pagos	11,775

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
 INSTITUCION DE BANCA
 MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
 HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

*En la determinación del número de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.

**En el número de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o

liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.

Se entenderá por:

a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.

b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.

c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.

d) Número de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.

***Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	1,541
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	12.43
53) Tasa de morosidad***	48.02
54) Tasa de prepago***	1.51
55) Número de activos prepagados	15
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	518
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	1,023

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
 INSTITUCION DE BANCA
 MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
 HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	155,950	20,611	3,544	3,115	3,408	2,037	16,659	94,650	52,489
Mes Anterior	155,948	23,782	4,293	2,708	3,229	3,415	16,757	94,425	53,089
Comentarios	los totales de los créditos vigentes y vencidos si cuadran, sin embargo en la distribución que aquí se presenta incluye aquellos créditos que están en algún proceso judicial o prorroga,								

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	889	102	17	15	9	8	60	255	186
Mes Anterior	883	112	21	13	13	14	57	255	188
Comentarios	los totales de los créditos vigentes y vencidos si cuadran, sin embargo en la distribución que aquí se presenta incluye aquellos créditos que están en algún proceso judicial o prorroga,								

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitados	0.0
62) Contratos y acuerdos	0.0
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	0.0
64) Administradores	0.0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional	0.0
---------------------------	-----

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

247545

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: HSBC MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

SERIES: 07-2, 07-3

COMENTARIOS AL ANEXO T

Pregunta: AT06 Se considera cartera vigente de 0 a 120 dias

Pregunta: AT07 Se considera cartera vencida 150 a mas (Proceso Judicial y Prorroga)

Pregunta: AT52 Tasa promedio ponderada de interés de la cartera : La tasa de interés por el porcentaje que representa dicho crédito del total del portafolio

Pregunta: AT53 Tasa de Morosidad= (PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA A PARTIR DE 121 DIAS) Es el porcentaje de la cartera vencida entre el total del saldo insoluto del principal.

Pregunta: AT54 Tasa de prepago: Es el porcentaje que representa los prepagos ante el total de la cartera vigente.