

México, D.F., a 19 de diciembre de 2014.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Supervisión de Mercados

Dirección de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

México, D.F., C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**AT'N: LIC. RAFAEL COLADO IBARRECHE
SUPERVISOR EN JEFE DE EMISORAS**

Referencia: Emisión METROCB 04U, a través del Fideicomiso identificado con el número 425

Reporte: Información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, por el mes de Noviembre de 2014.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.


Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 425



Edgar Figueroa Pantoja
Delegado Fiduciario



Claudia Álvarez Meléndez
Delegado Fiduciario





Metrofinanciera

comprometidos con tu progreso

Padre Mier No. 444 Pte.
Zona Centro. C.P. 64000,
Monterrey, N.L.

Tel. 01 800 00 METRO
/01 800 00 63876

www.metrofinanciera.com.mx

Monterrey, N.L. a 17 de Diciembre de 2014

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur No 1971
Torre Sur Piso 9 Plaza Inn
Col Guadalupe Inn.
01020 México D.F.

Atn: Lic. Rafael Colado Ibarreche
Supervisor en Jefe De Emisoras.

En referencia al Fideicomiso F/00425 con Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple,
Invex Grupo Financiero

De acuerdo con el artículo 33 numeral III de las Disposiciones de carácter general aplicables a las
emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores en referencia a la información
mensual al 30 de Noviembre de 2014.

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras
respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o
valores fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y
entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos
conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el
mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Atentamente

Lic. Elva Treviño de la Garza
Subdirector de Relación con Inversionistas y
Administración de Activos de Terceros

Ing. Ramón Zamora Muciño Arroyo
Director de Operaciones y Control Interno