

México, D.F., a 18 de junio de 2015.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Supervisión de Mercados

Dirección de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

México, D.F., C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**AT'N: LIC. RAFAEL COLADO IBARRECHE
SUPERVISOR EN JEFE DE EMISORAS**

Referencia: Emisión PATRICB 07U, a través del Fideicomiso identificado con el número 648

Reporte: Información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, por el mes de Mayo de 2015.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 648



Edgar Figueroa Pantoja
Delegado Fiduciario



Claudia Álvarez Meléndez
Delegado Fiduciario

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero**

Torre Esmeralda I, Blvd. M. Ávila Camacho 40-9

Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

T 5350 3333 / 9178 8888 F 5350 3399

invex.com

México, DF. a 8 de Junio de 2015

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
México, D.F., C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión PATRICB 07U, a través del Fideicomiso identificado con el número 648 de Banco Invex, S.A. Fiduciario

Reporte: Información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, por el mes de Mayo de 2015

En cumplimiento a las modificaciones a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 19 de septiembre de 2008, en particular a lo dispuesto en el segundo párrafo de la Fracción III del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R., como Administrador de los Derechos Fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 648 celebrado con Banco Invex. S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario



Guadalupe Sánchez Hernández
Apoderado



Carlos Alberto Tamez Gaytan
Apoderado