

Aviso a Tenedores



FECHA: 17/02/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
GICSA	18U/91

TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
14/02/2022	14/03/2022	14	9.48

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
18/11/2021	14/02/2022	14/02/2022	13	0.00	11.73	88

VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
115.283152	14/02/2022

NOTAS

De conformidad a la sección "OBLIGACIONES DE DAR, HACER Y NO HACER DE LA EMISORA FRENTE Y/O EN BENEFICIO DE LOS TENEDORES" y a los Convenios de Espera celebrados el 16 de noviembre de 2021 con ciertos tenedores, en los cuales se indica que GICSA no estará obligada a cubrir el pago de intereses ordinarios exigibles durante el periodo entre 16 de noviembre de 2021 y 14 de febrero de 2022, derivado de la reciente baja de calificación por parte de Verum de la Emisión GICSA 18U respecto a su calificación en el momento de Emisión, la Emisora se verá obligada a incrementar en 25 puntos base la Tasa de Interés Bruto Anual pagada por los Certificados Bursátiles por cada notch que disminuye la calificación.

Aviso a Tenedores



FECHA: 17/02/2022

Derivado del punto anterior, y debido a la disminución de once notches a la baja de la calificación por parte de Verum con respecto a su calificación original para GICSA 18U, el incremento a la Tasa de Interes Bruta Anual será por el equivalente de 275 (doscientos setenta y cinco) puntos base a la tasa original que se encontraba en 8.98%, pasando a ser de 11.73% a partir de la fecha del cambio, es decir, el 10 de noviembre de 2021, hasta que se presente alguna modificación, tomando en cuenta que la tasa del periodo anterior se encontraba en 9.98% debido a la baja de cuatro notches de la calificación por parte de la calificadora HR Ratings respecto a la calificación original que le había otorgado.

Por otra parte, se da a conocer que en el presente cupón 13, se toma en cuenta el valor UDI DEL 14 DE FEBRERO DE 2022= \$7.148598, fecha en la cual se celebró la Asamblea de Tenedores de la emisión GICSA 18U, donde se acordó ese mismo 14 de febrero como fecha de corte del cupón 13, siendo un total de 88 días para el cupón y un total de intereses a capitalizar por un monto de 74,619,732.71 pesos.

Se acumula al saldo insoluto la prima del anterior aviso a tenedores siendo por un monto de 1,338,514.23
Quedando un valor nominal al 14 de febrero de 2022 de 2,678,366,967.22.

El valor nominal en pesos de la emisión pasa a 824.112913 pesos en cuanto se tenga oficio correspondiente de los Acuerdos finales en la Asamblea de Tenedores del 14 de febrero de 2022.