

Aviso a Tenedores



FECHA: 11/03/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
GICSA	16U/91

TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
14/02/2022	14/03/2022	23	9.48

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
17/01/2022	14/02/2022	14/02/2022	22	0.00	9.70	28

VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
712.324278	14/02/2022

NOTAS

De conformidad a la sección "OBLIGACIONES DE DAR, HACER Y NO HACER DE LA EMISORA FRENTE Y/O EN BENEFICIO DE LOS TENEDORES" y a los Convenios de Espera celebrados el 16 de noviembre de 2021 con ciertos tenedores, en los cuales se indica que GICSA no estará obligada a cubrir el pago de intereses ordinarios exigibles durante el periodo entre 16 de noviembre de 2021 y 14 de febrero de 2022, derivado de la reciente baja de calificación por parte de Verum de la Emisión GICSA 16U respecto a su calificación en el momento de Emisión, la Emisora se verá obligada a incrementar en 25 puntos base la Tasa de Interés Bruto Anual pagada por los Certificados Bursátiles por cada notch que disminuye la calificación.

FECHA: 11/03/2022

Derivado del punto anterior, y debido a la disminución de once notches a la baja de la calificación por parte de Verum con respecto a su calificación original para GICSA 16U, el incremento a la Tasa de Interés Bruta Anual será por el equivalente de 275 (doscientos setenta y cinco) puntos base a la tasa original que se encontraba en 6.95%, pasando a ser de 9.70% a partir de la fecha del cambio, es decir, el 10 de noviembre de 2021, hasta que se presente alguna modificación, tomando en cuenta que la tasa del periodo anterior se encontraba en 7.95% debido a la baja de cuatro notches de la calificación por parte de la calificadora HR Ratings respecto a la calificación original que le había otorgado.

Por otra parte, se da a conocer que en el presente cupón 22, se toma en cuenta el valor UDI DEL 14 DE FEBRERO DE 2022= \$7.148598, fecha en la cual se celebró la Asamblea de Tenedores de la emisión GICSA 16U, donde se acordó ese mismo 14 de febrero como fecha de corte del cupón 22, siendo un total de 28 días para el cupón y un total de intereses a capitalizar por un monto de \$29,169,762.10 pesos siendo a esa fecha el cierre del Saldo Insoluto por \$3,895,559,436.02 pesos, por otra parte, se acumula a este saldo insoluto la prima acordada en el anterior aviso a tenedores de 5 puntos base por un monto de \$1,947,779.72 pesos por lo que el saldo insoluto para el nuevo título de GICSA 16 es de \$3,897,507,215.74 pesos.

El valor nominal en pesos de la emisión pasa a 712.324278 pesos en cuanto se tenga oficio correspondiente de los Acuerdos finales en la Asamblea de Tenedores del 14 de febrero de 2022.