

## Aviso a Tenedores



FECHA: 23/07/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

#### PREFIJO

Aviso a Tenedores

#### EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
CICB	08-2/91

#### TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
25/07/2024	25/08/2024	196	15.4518

#### PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
25/06/2024	25/07/2024	25/07/2024	195	0.00	15.4485	30

#### NOTAS

LA TASA DE INTERÉS BRUTO ANUAL SE CALCULARÁ MEDIANTE LA ADICIÓN DE 4.20 PUNTOS PORCENTUALES A LA TIIIE, O LA QUE SUSTITUYA, EQUIVALENTE AL NÚMERO DE DÍAS NATURALES EFECTIVAMENTE TRANSCURRIDOS DURANTE CADA PERIODO DE PAGO DE INTERESES CORRESPONDIENTE. LOS INTERESES DEVENGADOS EN EL PERIODO ACTUAL ASCIENDEN A \$ 1,051,085.04 M.N., DE LOS CUALES NO SE PAGARÁ CANTIDAD ALGUNA.

SE LES INFORMA A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS EMITIDOS POR HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN LOS

FECHA: 23/07/2024

---

QUE CRÉDITO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, ACTÚA COMO FIDEICOMITENTE, IDENTIFICADOS CON CLAVES CICB 08 Y CICB 08-2, QUE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA "EVENTOS DE AMORTIZACIÓN" ANTICIPADA Y PERIODO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA", SECCIÓN 19.3 DEL FIDEICOMISO NÚMERO 248827, SE HA DADO INICIO AL "PERIODO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA", POR LO QUE EL PAGO DE LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B (CICB 08-2) SE REALIZARÁ ÚNICAMENTE DESPUÉS DE QUE EL FIDUCIARIO PAGUE EN SU TOTALIDAD LAS CANTIDADES SEÑALADAS EN LOS NUMERALES 1,2,3,4 Y 6, DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA "CASCADA DE FLUJOS Y REPORTE DE DISTRIBUCIÓN", SECCIÓN 13.1 DEL FIDEICOMISO EN CUESTIÓN.