

FECHA: 17/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
GICSA	16U/91

TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
18/06/2025	17/09/2025	60	8.10

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
19/03/2025	18/06/2025	18/06/2025	59	15,293,996.13	9.14	91

VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
832.190668	18/06/2025

NOTAS

Por medio del presente, se informa a los tenedores de la emisión "GICSA 16U" que el pago correspondiente al Cupón 59 ha sido calculado sobre 91 días transcurridos entre el 19 de marzo de 2025 y el 18 de junio de 2025, a una tasa del 9.14%. El saldo insoluto de principal es de \$4,465,484,311.53 M.N., correspondiente a un total de 5,471,535 títulos. El monto total de intereses generados es de \$103,170,053.37 M.N., dividido de la siguiente forma:

- Porción Preferente (70%): \$71,678,437.74 M.N.
- Porción Subordinada (30%): \$31,491,615.63 M.N.

En virtud del Fideicomiso "3766", se ha confirmado que la cuenta general cuenta únicamente con recursos suficientes para cubrir parcialmente el monto correspondiente a la Porción Preferente, por lo que la parte no cubierta de dicha porción será

FECHA: 17/06/2025

capitalizada. Asimismo, la totalidad de los intereses correspondientes a la Porción Subordinada será capitalizada. Lo anterior no constituye un evento de incumplimiento conforme a lo establecido en el fideicomiso.

Detalle del capitalizado y pago en efectivo:

- Saldo capitalizado Porción Preferente: \$56,384,441.61 M.N.
- Saldo capitalizado Porción Subordinada: \$31,491,615.63 M.N.
- Monto total capitalizado: \$87,876,057.24 M.N.
- Pago en efectivo a realizar: \$15,293,996.13 M.N.

Saldos actualizados después de la capitalización:

- Saldo Insoluto Porción Preferente: \$3,158,824,817.95 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$577.319677
- Saldo Insoluto Porción Subordinada: \$1,394,535,550.82 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$254.870992
- Saldo Insoluto Total: \$4,553,360,368.77 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$832.190668

Para cualquier consulta adicional, se pone a disposición de los tenedores la siguiente información de contacto: Gilberto López Flores - gilberto.lopez@value.com.mx Eduardo García Guevara - eduardo.garcia@value.com.mx Responsables de la relación con tenedores por parte del Representante Común.