

FECHA: 12/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
GICSA	16U/91

TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
17/09/2025	17/12/2025	61	7.35

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
18/06/2025	17/09/2025	17/09/2025	60	64,676,938.15	8.10	91

VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
837.409152	17/09/2025

NOTAS

Por medio del presente, se informa a los tenedores de la emisión "GICSA 16U" que el pago correspondiente al Cupón 60 ha sido calculado sobre 91 días transcurridos entre el 18 de junio de 2025 y el 17 de septiembre de 2025, a una tasa del 8.10%. El saldo insoluto de principal es de \$4,553,360,368.77 M.N., correspondiente a un total de 5,471,535 títulos.

El monto total de intereses generados es de \$93,230,053.55 M.N., dividido de la siguiente forma: Porción Preferente: \$64,676,938.15 M.N. y Porción Subordinada: \$28,553,115.40 M.N.

En virtud del Fideicomiso "3766", se ha confirmado que la cuenta general cuenta con recursos suficientes para cubrir

FECHA: 12/09/2025

totalmente el monto correspondiente a la Porción Preferente. De acuerdo con el título, la parte Subordinada será capitalizada en su totalidad. Lo anterior no constituye un evento de incumplimiento conforme a lo establecido en el fideicomiso.

Pago en efectivo a realizar: \$64,676,938.15 M.N., pagando en su totalidad la parte preferente, el saldo a capitalizar para la parte subordinada sería de: 28,553,115.40 M.N.

Saldos actualizados:

Saldo Insoluto Porción Preferente: \$3,158,824,817.95 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$577.319677. Saldo

Insoluto Porción Subordinada: \$1,423,088,666.22 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$260.089475.

Saldo Insoluto Total: \$4,581,913,484.17 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$837.409152.

Para cualquier consulta adicional, se pone a disposición de los tenedores la siguiente información de contacto: Gilberto López Flores - gilberto.lopez@value.com.mx Eduardo García Guevara - eduardo.garcia@value.com.mx Responsables de la relación con tenedores por parte del Representante Común.