

FECHA: 27/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
FHIPOCB	17U/95

TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
01/12/2025	02/03/2026	35	4.13

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
01/09/2025	01/12/2025	01/12/2025	34	16,334,113.59	4.13	91

VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
29.620425	01/12/2025

NOTAS

Tasa de interés bruto anual equivalente a 4.13% (cuatro punto trece por ciento), la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.
Se llevará a cabo una Amortización Anticipada de Principal por la cantidad de \$73,697,425.94 M.N.