

FECHA: 15/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
GICSA	16U/91

TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
17/12/2025	18/03/2026	62	7.25

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
17/09/2025	17/12/2025	17/12/2025	61	58,688,332.76	7.35	91

VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
821.922552	17/12/2025

NOTAS

Por medio del presente, se informa a los tenedores de la emisión "GICSA 16U" que el pago correspondiente al Cupón 61 ha sido calculado sobre 91 días transcurridos entre el 17 de septiembre de 2025 y el 17 de diciembre de 2025, a una tasa del 7.35%. El saldo insoluto de principal es de \$4,581,913,484.17 M.N., correspondiente a un total de 5,471,535 títulos. El monto total de intereses generados es de \$85,128,134.27 M.N., dividido de la siguiente forma: Porción Preferente: \$58,688,332.76 M.N. y Porción Subordinada: \$26,439,801.51 M.N. En virtud del Fideicomiso "3766", se ha confirmado que la cuenta general cuenta con recursos suficientes para cubrir totalmente el monto correspondiente a la Porción Preferente. De acuerdo con el título, la parte Subordinada será capitalizada en su totalidad. Lo anterior no constituye un evento de incumplimiento conforme a lo establecido en el fideicomiso.

FECHA: 15/12/2025

Pago en efectivo a realizar: \$58,688,332.76, pagando en su totalidad la parte preferente, el saldo a capitalizar para la parte subordinada sería de: 26,439,801.51 M.N.

Adicionalmente al pago de intereses, se realizará una amortización anticipada, conforme a lo establecido en las cartas informativas previamente enviadas, mismas que fueron remitidas con al menos seis días hábiles de anticipación, con carácter informativo.

- Monto de la amortización parcial anticipada (Porción Preferente): \$111'175,275.25 M.N. (ciento once millones ciento setenta y cinco mil doscientos setenta y cinco pesos 25/100, moneda nacional).
- Motivo de la amortización: Existen recursos en la Cuenta General del Fideicomiso 3766 suficientes para cubrir los intereses devengados y no pagados de los Certificados Bursátiles, y el remanente será aplicado al pago de la amortización parcial anticipada. La amortización - total o parcial- no estará sujeta al pago de prima, pena o comisión por amortización anticipada.
- Amortización + Intereses= \$169,863,608.01 M.N. (Ciento sesenta y nueve millones ochocientos sesenta y tres mil seiscientos ocho Pesos 01/100, moneda nacional).
- Saldos actualizados, considerando intereses y la amortización anticipada parcial: Saldo Insoluto Porción Preferente: \$3,047,649,542.70 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$557.000831. Saldo Insoluto Porción Subordinada: \$1,449,528,467.73 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$264.921721. Nuevo Saldo Insoluto Total: \$4,497,178,010.43 M.N. / Valor nominal ajustado por título: \$821.922552.

Para cualquier consulta adicional, se pone a disposición de los tenedores la siguiente información de contacto: Gilberto López Flores - gilberto.lopez@value.com.mx Eduardo García Guevara - eduardo.garcia@value.com.mx Responsables de la relación con tenedores por parte del Representante Común.