

Aviso a Tenedores



FECHA: 24/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
AGSACB	08/91

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
25/12/2025	26/02/2026	26/02/2026	71	0.00	0.00	63

NOTAS

Hacemos referencia: (i) al título que ampara la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra AGSACB 08 (el "Título" y los "Certificados Bursátiles", según corresponda), emitidos por BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, como fiduciario del Contrato de fideicomiso irrevocable número F/70445-2, de fecha 27 de junio de 2008 (según el mismo ha sido modificado y reexpresado, el "Fideicomiso"), en el cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles; (ii) a la asamblea de tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 10 de diciembre de 2025 (la "Asamblea de Tenedores"), y en particular al acuerdo TERCERO adoptado por la misma en el que se aprobó llevar a cabo la amortización anticipada total y consecuente liquidación y cancelación de los

Aviso a Tenedores



FECHA: 24/02/2026

Certificados Bursátiles mediante el pago a los tenedores, a través de Indeval, de una distribución final identificada en la Hoja de Términos y Condiciones como "Monto para la Terminación Forestal" (el "Monto para la Terminación Forestal").

Los términos utilizados con mayúscula inicial, distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración, que no sean definidos en la presente, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso y/o en el Título.

Al respecto, nos permitimos informar el Monto para la Terminación Forestal que se estará distribuyendo a los tenedores de los Certificados Bursátiles el próximo jueves, 26 de febrero de 2026:

Monto para la Terminación Forestal (Dólares): \$13,700,041.00 USD.

Monto para la Terminación Forestal (Pesos): \$59,001,788.00 M.N.

Número de títulos a amortizar: 16,500,000.