

## Aviso a Tenedores



FECHA: 26/02/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

#### PREFIJO

Aviso a Tenedores

#### EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
FHIPOCB	17U/95

#### TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
02/03/2026	01/06/2026	36	4.13

#### PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
01/12/2025	02/03/2026	02/03/2026	35	15,759,042.19	4.13	91

#### VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
28.160830	02/03/2026

#### NOTAS

Tasa de interés bruto anual equivalente a 4.13% (cuatro punto trece por ciento), la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.

Se llevará a cabo una Amortización Anticipada de Principal por la cantidad de \$74,384,444.69 M.N.