## Aviso a Tenedores

FECHA: 23/09/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

**PREFIJO**

Aviso a Tenedores

***EMISIÓN***

| CLAVE DE COTIZACIÓN | SERIE/T.V. |
|---|---|
| MXMACFW | 07-4U/97 |

***TASA DE INTERÉS***

| FECHA INICIO CUPÓN | FECHA FIN CUPÓN | NÚMERO DE CUPÓN | TASA BRUTA |
|---|---|---|---|
| 25/09/2026 | 25/10/2026 | 231 | 6.03 |

***PAGO DE INTERÉS***

| FECHA INICIO CUPÓN | FECHA FIN CUPÓN | FECHA PAGO | NÚMERO CUPÓN | IMPORTE DE INTERESES | TASA BRUTA | NÚMERO DE DÍAS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25/08/2026 | 25/09/2026 | 25/09/2026 | 230 | 0.00 | 6.03 | 31 |

***NOTAS***

TASA FIJA: 6.03% (SEIS PUNTO CERO TRES POR CIENTO).

EL FIDEICOMISO F/238864 SIGUE ESTANDO EN UN "EVENTO ESPECIAL", DERIVADO DE UNA "CAUSA DE INCUMPLIMIENTO" Y DE UN "EVENTO DE CARTERA VENCIDA"; POR LO CUAL, LAS CANTIDADES ADEUDADAS CORRESPONDIENTES AL MONTO DE PAGO DE INTERÉS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS SERIE B (MXMACFW 07-4U) QUE ASCIENDEN A 94,436.52 UDIS, EL MONTO ADEUDADO A AGENCIAS CALIFICADORAS Y AL MONTO DE LA COMISIÓN POR SUPERVISIÓN DE ADMINISTRADORES, SE REALIZARÁN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA "REGLAS Y PRELACIÓN DE

DISTRIBUCIONES", Y DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN DE "GASTOS MENSUALES" DEL FIDEICOMISO.