

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 06/12/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	LOCKXPI
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	14/01/2022
<b>SERIE</b>	22-2

### DERECHOS

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
CANJE			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
09/12/2024	13/12/2024	INDEVAL	09/12/2024

### PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '22-2' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '22-2' CUPON 0

### AVISO A LOS TENEDORES

Los suscritos, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario Emisor" o el "Emisor") como fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número CIB/3825, (según el mismo haya sido o sea modificado de tiempo en tiempo el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fideicomitente y prestador de servicios administrativos; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores.

Atentamente comparecemos para solicitar el canje de los títulos definitivos el próximo 16 de diciembre de 2024, con las características que se adjuntan al presente como Anexo 1.

Dicho canje se sustenta en virtud de: (i) las resoluciones unánimes de fecha 26 de julio de 2024, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores, mediante las cuales se aprobó, entre otros asuntos, modificar y reexpresar el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso) y según resulte aplicable o necesario, los demás Documentos de la Emisión, para entre otros, incluir un comité de monitoreo, así como: (ii) las resoluciones unánimes de fecha 21 de noviembre de 2024, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores, mediante las cuales se aprobó, entre otros asuntos, llevar a cabo una ampliación del Monto Total de la Emisión, por un monto adicional de hasta USD\$300,000,000.00 (trescientos millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos

FECHA: 06/12/2024

de América) equivalente a \$6,084,900,000.00, (seis mil ochenta y cuatro millones novecientos mil Pesos

2

GA #423556.v1A

00/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$20.2830 (veinte Pesos 28/100 M.N.) Pesos por Dólar (tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 5 de diciembre de 2024); así como la Emisión de 5 Subseries Subsecuentes de Certificados de la Serie D, identificadas como Subseries D-1, D-2, D-3, D-4 y D-5, con claves de pizarra LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 y LOCKXPI 24-5, así como la modificación de los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

[Espacio dejado en blanco intencionalmente / sigue hoja de firma]

4

GA #423556.v1A

Anexo 1

Características de canje.

Atención.

Custodia y Administración de Valores.

Mediante el presente formato solicitamos atender el canje de la emisora CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número CIB/3825 a efectuarse el próximo 16 de diciembre de 2024 correspondiente a la modificación al Contrato de Fideicomiso para incluir un comité de monitoreo, así como la Emisión de 5 Subseries Subsecuentes de Certificados de la Serie D.

Características vigentes de la emisión Serie A

Subserie A-1

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22"

Serie A

Subserie A-1

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,168,480 (tres millones ciento sesenta y ocho mil cuatrocientos ochenta)

certificados bursátiles

Subserie A-2

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-2"

Serie A

Subserie A-2

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,695,160 (tres millones seiscientos noventa y cinco mil ciento sesenta)

certificados bursátiles

Subserie A-3

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

FECHA: 06/12/2024

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-3"

Serie A

Subserie A-3

5

GA #423556.v1A

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

1,536,360 (un millón quinientos treinta y seis mil trescientos sesenta)

certificados bursátiles

Características después del canje Serie A.

Subserie A-1

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del

Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de

C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22"

Serie A

Subserie A-1

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,168,480 (tres millones ciento sesenta y ocho mil cuatrocientos ochenta)

certificados bursátiles

Subserie A-2

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del

Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de

C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-2"

Serie A

Subserie A-2

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,695,160 (tres millones seiscientos noventa y cinco mil ciento sesenta)

certificados bursátiles

Subserie A-3

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del

Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de

C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-3"

Serie A

Subserie A-3

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

1,536,360 (un millón quinientos treinta y seis mil trescientos sesenta)

certificados bursátiles

6

GA #423556.v1A

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 06/12/2024

---

Características vigentes Serie B.

Subserie B-1

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-4"

Serie B

Subserie B-1

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

1,724,100 (un millón setecientos veinticuatro mil cien) certificados bursátiles

Subserie B-2

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-5"

Serie B

Subserie B-2

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,202,500 (tres millones doscientos dos mil quinientos) certificados bursátiles

Subserie B-3

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-6"

Serie B

Subserie B-3

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

2,073,400 (dos millones setenta y tres mil cuatrocientos) certificados bursátiles

Características después del canje Serie B.

Subserie B-1

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

7

GA #423556.v1A

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-4"

Serie B

Subserie B-1

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

1,724,100 (un millón setecientos veinticuatro mil cien) certificados bursátiles

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 06/12/2024

---

Subserie B-2

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-5"

Serie B

Subserie B-2

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,202,500 (tres millones doscientos dos mil quinientos) certificados bursátiles

Subserie B-3

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 22-6"

Serie B

Subserie B-3

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

2,073,400 (dos millones setenta y tres mil cuatrocientos) certificados

bursátiles

8

GA #423556.v1A

Características vigentes Serie C.

Subserie C-1

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23"

Serie C

Subserie C-1

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

1,478,160 (un millón cuatrocientos setenta y ocho mil ciento sesenta)

certificados bursátiles

Subserie C-2

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-2"

Serie C

Subserie C-2

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,329,980 (tres millones trescientos veintinueve mil novecientos ochenta)

FECHA: 06/12/2024

---

certificados bursátiles

Subserie C-3

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-3"

Serie C

Subserie C-3

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,504,470 (tres millones quinientos cuatro mil cuatrocientos setenta)

certificados bursátiles

Subserie C-4

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-4"

9

GA #423556.v1A

Serie C

Subserie C-4

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

1,301,690 (un millón trescientos un mil seiscientos noventa) certificados

bursátiles

Subserie C-5

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-5"

Serie C

Subserie C-5

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

2,623,780 (dos millones seiscientos veintitrés mil setecientos ochenta)

certificados bursátiles

Subserie C-6

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-6"

Serie C

Subserie C-6

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 06/12/2024

---

1,725,200 (un millón setecientos veinticinco mil doscientos) certificados bursátiles

Subserie C-7

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-7"

Serie C

Subserie C-7

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

436,720 (cuatrocientos treinta y seis mil setecientos veintidós) certificados bursátiles

Características después del canje Serie C.

Subserie C-1

10

GA #423556.v1A

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23"

Serie C

Subserie C-1

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

1,478,160 (un millón cuatrocientos setenta y ocho mil ciento sesenta)

certificados bursátiles

Subserie C-2

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-2"

Serie C

Subserie C-2

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

3,329,980 (tres millones trescientos veintinueve mil novecientos ochenta)

certificados bursátiles

Serie C-3

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-3"

Serie C

Subserie C-3

Cupón N/A

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 06/12/2024

---

Número de títulos  
depositados.

3,504,470 (tres millones quinientos cuatro mil cuatrocientos setenta)  
certificados bursátiles

Subserie C-4

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del  
Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de  
C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-4"

Serie C

Subserie C-4

Cupón N/A

11

GA #423556.v1A

Número de títulos  
depositados.

1,301,690 (un millón trescientos un mil seiscientos noventa) certificados  
bursátiles

Subserie C-5

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del  
Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de  
C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-5"

Serie C

Subserie C-5

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

2,623,780 (dos millones seiscientos veintitrés mil setecientos ochenta)

certificados bursátiles

Subserie C-6

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del  
Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de  
C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-6"

Serie C

Subserie C-6

Cupón N/A

Número de títulos

depositados.

1,725,200 (un millón setecientos veinticinco mil doscientos) certificados

bursátiles

Subserie C-7

Razón social CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del  
Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3825 donde Lock Capital Solutions, S.A. de  
C.V., actúa como fideicomitente y prestador de servicios administrativos.

Tipo de Valor Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión

Clave de pizarra "LOCKXPI 23-7"

Serie C

Subserie C-7

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 06/12/2024

---

Cupón N/A

Número de títulos  
depositados.

436,720 (cuatrocientos treinta y seis mil setecientos veintidós) certificados  
bursátiles

\* El llenado de las tablas, será por cuantas series tenga la emisión.

\*\* Favor de contactar a Enrique Flores (5342 9712 o [leflores@grupobmv.com.mx](mailto:leflores@grupobmv.com.mx)) para programar  
fecha de canje, así como dudas respecto al llenado del presente.

### **OBSERVACIONES**