

FECHA: 16/01/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | LOCKXPI                                    |
| RAZÓN SOCIAL         | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| TIPO DE ASAMBLEA     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                    |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 14/01/2022                                 |
| SERIE                | 23                                         |

DERECHOS

|                   |               |               |              |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO   |               |               |              |
| SUSCRIPCION CBFS  |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 21/01/2025        | 24/01/2025    | INDEVAL       | 21/01/2025   |

PROPORCIÓN

0.0088319322451 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23' CUPON 0 A USD \$ 100; 0.0303053314602 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '232' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-2' CUPON 0 A USD \$ 100; 0.0295105410806 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '233' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-3' CUPON 0 A USD \$ 100; 0.0284781748649 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '234' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-4' [...]

REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE SUSCRIPCIÓN  
SÉPTIMA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE C-1 DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 23"  
Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.  
CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple  
FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
FIDUCIARIO  
HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3825 ( TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO) DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER OTRO MOMENTO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS

FECHA: 16/01/2025

ADMINISTRATIVOS"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 23" (LOS "CERTIFICADOS" O "CERTIFICADOS BURSÁTILES") QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE C. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE AVISO, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA Y NO DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2, DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 11 DE MAYO DE 2023, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE C-1 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 1,478,160 CERTIFICADOS SUBSERIE C-1 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$147,816,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$2,654,405,820.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA SUBSERIE C-1 SUSCRIBIERON 924 CERTIFICADOS SUBSERIE C-1 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$92,400.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$1,659,273.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 1,477,236 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-1 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE LA SÉPTIMA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL.

EL MONTO MÁXIMO DE LA SERIE C ES DE HASTA \$1,440,000,000.00 DE DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$25,858,800,000.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR); EN EL ENTENDIDO, QUE EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ EXCEDER DICHO MONTO MÁXIMO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE C-1 DE ESTA SÉPTIMA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL ES DE HASTA USD\$182,700.00 DÓLARES, (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$3,742,061.40 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.4820 PESOS POR DÓLAR).

LA COLOCACIÓN ADICIONAL SERÁ LIQUIDADA EN PESOS.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-1 PREVIO A LA SÉPTIMA COLOCACIÓN ADICIONAL:

Serie:

C

Subserie:

C-1

Clave de pizarra de la Subserie C-1:

LOCKXPI 23

Número Máximo de Certificados correspondientes a la Subserie C-1:

1,478,160

Monto Máximo correspondiente a los certificados de la Subserie C-1:

USD\$147,816,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,654,405,820.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Número de Certificados de la Subserie C-1 pagados en la Emisión Inicial:

924

Número de Certificados de la Subserie C-1 pagados en la Primera Colocación Adicional:

500

Número de Certificados de la Subserie C-1 pagados en la Segunda Colocación Adicional:

59

Número de Certificados de la Subserie C-1 pagados en la Tercera Colocación Adicional:

46,760

Número de Certificados de la Subserie C-1 pagados en la Cuarta Colocación Adicional:

21,980

Número de Certificados de la Subserie C-1 pagados en la Quinta Colocación Adicional:

14,720

FECHA: 16/01/2025

Número de Certificados de la Subserie C-1 pagados en la Sexta Colocación Adicional:  
121,920

Monto de los Certificados de la Subserie C-1 pagados en la Emisión Inicial:

USD\$92,400.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,659,273.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-1 pagados en la fecha de la Primera Colocación Adicional:

USD\$50,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$880,690.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.6138 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-1 pagados en la fecha de la Segunda Colocación Adicional:

USD\$5,900.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$101,048.12 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1268 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-1 pagados en la fecha de la Tercera Colocación Adicional:

USD\$4,676,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$89,175,060.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-1 pagados en la fecha de la Cuarta Colocación Adicional:

USD\$2,198,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$43,606,122.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.8390 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-1 pagados en la fecha de la Quinta Colocación Adicional:

USD\$1,472,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$30,081,350.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-1 pagados en la fecha de la Sexta Colocación Adicional:

USD\$12,192,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$252,018,393.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Emisión Inicial:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,795.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Primera Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,761.38 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.6138 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Segunda Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,712.68 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1268 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Tercera Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,907.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Cuarta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,983.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.8390 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Quinta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,043.57 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Sexta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,067.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta Colocación Adicional de Certificados Subserie C-1):

206,863

Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta Colocación Adicional de la Subserie C-1):

USD\$20,686,300.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$427,602,370.04 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta Colocación Adicional de la Subserie C-1):

FECHA: 16/01/2025

1,271,297

Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta Colocación Adicional de la Subserie C-1):

USD\$127,129,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,627,872,602.76 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

**CARACTERÍSTICAS DE LA SÉPTIMA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE C-1 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR:**

Serie:

C

Subserie:

C-1

Clave de pizarra de la Subserie C-1:

LOCKXPI 23

Número de Certificados de la Subserie C-1 que se ofrecen suscribir en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

1,827

Precio de suscripción por Certificado de la Subserie C-1 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,048.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados que se ofrece suscribir de la Subserie C-1:

USD\$182,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$3,742,061.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie C-1 en circulación previo al Séptimo Derecho de Suscripción:

0.0088319322451

Fecha de publicación del Aviso de Derechos a Suscribir Certificados de la Subserie C-1:

16 de enero de 2025

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la emisión de la Subserie C-1:

La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida esta Subserie, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Prestador de Servicios Administrativos, a través del Representante Común

Fecha Ex - Derecho:

21 de enero de 2025

Fecha de Registro:

21 de enero de 2025

Fecha Límite de Suscripción:

22 de enero de 2025

Fecha de Asignación:

23 de enero de 2025

Fecha de Pago:

24 de enero de 2025

Número de Certificados de la Subserie C-1 efectivamente suscritos en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

[1,827]

Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie C-1 efectivamente suscritos:

[USD\$182,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$3,742,061.40] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de Certificados Subserie C-1):

[208,690]

Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-1):

[USD\$20,869,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$427,438,858.00] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera,

FECHA: 16/01/2025

Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-1):  
[1,269,470]

Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-1):

[USD\$126,947,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,600,128,454.00] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Gastos relacionados con la suscripción de los Certificados Serie C en la Fecha de Pago:

Concepto

Monto

Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:1

[\$76,976.07]

Listado de los Certificados en la Bolsa:2

[\$0.00]

Total aproximado:

[\$76,976.07]

1 No genera IVA.

2 Incluye IVA.

La liquidación de la Colocación Adicional se realizará en Moneda Nacional (Pesos MXN), la cual se calculó considerando el tipo de cambio publicado por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día hábil bancario inmediato anterior al 16 de enero de 2025 que es utilizado para solventar obligaciones denominadas en Dólares pagaderos en la República Mexicana, y que corresponde a \$20.4820.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie C-1, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de nota únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción de Certificados la Subserie C-1.

Los Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (RNV) con el número 3239-1.80-2022-303 de conformidad con el oficio de autorización número 153/2459/2022 de fecha 14 de enero de 2022 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV").

Mediante oficio de actualización número 153/3238/2022 de fecha 06 de septiembre 2022, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la ampliación del Monto Total de la Emisión de los Certificados Bursátiles Serie B, y en conjunto con los Certificados Bursátiles Serie A, los cuales se emitirán en Subseries de Certificados Bursátiles, Subserie B-1, Subserie B-2 y Subserie B-3 identificados con la clave de pizarra "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5" y "LOCKXPI 22-6" la Emisión Adicional de Certificados Serie "B" mismos que estarán sujetos al mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2022-365.

Mediante oficio de actualización número 153/5135/2023 de fecha 04 de mayo de 2023, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2023-423, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3473/2024 de fecha 03 de julio de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo del aumento al monto total de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-512, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3986/2024 de fecha 10 de diciembre de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie D, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-542, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Este Aviso también puede ser consultado en Internet en el portal de la Bolsa Mexicana de Valores, <https://www.bmv.com.mx/>, en el portal de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv).



FECHA: 16/01/2025

**AVISO DE SUSCRIPCIÓN**

OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE C-2 DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 23-2"

Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3825 ( TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO) DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER OTRO MOMENTO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 23-2" (LOS "CERTIFICADOS" O "CERTIFICADOS BURSÁTILES") QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE C. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE AVISO, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA Y NO DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2, DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 11 DE MAYO DE 2023, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE C-2 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 1,728,720 CERTIFICADOS SUBSERIE C-2 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$172,872,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$3,104,348,940.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA SUBSERIE C-2 SUSCRIBIERON 1,080 CERTIFICADOS SUBSERIE C-2 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$108,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$1,939,410.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 1,727,640 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-2 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE LA OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL.

EL MONTO MÁXIMO DE LA SERIE C ES DE HASTA \$1,440,000,000.00 DE DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$25,858,800,000.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR); EN EL ENTENDIDO, QUE EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ EXCEDER DICHO MONTO MÁXIMO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE C-2 DE ESTA OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL ES DE HASTA USD\$1,516,500.00 DÓLARES, (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$31,060,953.00 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.4820 PESOS POR DÓLAR).

LA COLOCACIÓN ADICIONAL SERÁ LIQUIDADADA EN PESOS.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-2 PREVIO A LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL:

Serie:

C

Subserie:

C-2

Clave de pizarra de la Subserie C-2:

LOCKXPI 23-2

Número Máximo de Certificados correspondientes a la Subserie C-2:

3,329,980

Monto Máximo correspondiente a los certificados de la Subserie C-2:

USD\$332,998,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$5,979,811,585.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

FECHA: 16/01/2025

Número de Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Emisión Inicial:

1,080

Número de Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Primera Colocación Adicional:

47,999

Número de Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Segunda Colocación Adicional:

13,255

Número de Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Tercera Colocación Adicional:

78,200

Número de Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Cuarta Colocación Adicional:

99,200

Número de Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Quinta Colocación Adicional:

26,473

Número de Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Sexta Colocación Adicional:

125,730

Número de Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Séptima Colocación Adicional:

108,470

Monto de los Certificados de la Subserie C-2 pagados en la Emisión Inicial:

USD\$108,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,939,410.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-2 pagados en la fecha de la Primera Colocación Adicional:

USD\$4,799,900.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$84,544,478.62 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.6138 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-2 pagados en la fecha de la Segunda Colocación Adicional:

USD\$1,325,500.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$22,701,573.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1268 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-2 pagados en la fecha de la Tercera Colocación Adicional:

USD\$7,820,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$133,471,760.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0680 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-2 pagados en la fecha de la Cuarta Colocación Adicional:

USD\$9,920,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$189,182,336.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-2 pagados en la fecha de la Quinta Colocación Adicional:

USD\$2,647,300.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$52,519,784.70 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.8390 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-2 pagados en la fecha de la Sexta Colocación Adicional:

USD\$12,573,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$256,938,056.10 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-2 pagados en la fecha de la Séptima Colocación Adicional:

USD\$10,847,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$224,216,167.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Emisión Inicial:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,795.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Primera Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,761.38 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.6138 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Segunda Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,712.68 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1268 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Tercera Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,706.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0680 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Cuarta Colocación Adicional:

FECHA: 16/01/2025

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,907.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Quinta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,983.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.8390 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Sexta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,043.57 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Séptima Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,067.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de Certificados Subserie C-2):

500,407

Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-2):

USD\$50,040,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,034,381,301.56 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-2):

2,829,573

Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-2):

USD\$282,957,300.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$5,848,953,756.84 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

**CARACTERÍSTICAS DE LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE C-2 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR:**

Serie:

C

Subserie:

C-2

Clave de pizarra de la Subserie C-2:

LOCKXPI 23-2

Número de Certificados de la Subserie C-2 que se ofrecen suscribir en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

15,165

Precio de suscripción por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,048.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados que se ofrece suscribir de la Subserie C-2:

USD\$1,516,500.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$31,060,953.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie C-2 en circulación previo al Octavo Derecho de Suscripción:

0.0303053314602

Fecha de publicación del Aviso de Derechos a Suscribir Certificados de la Subserie C-2:

16 de enero de 2025

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la emisión de la Subserie C-2:

La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida esta Subserie, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Prestador de Servicios Administrativos, a través del

Representante Común

Fecha Ex - Derecho:

21 de enero de 2025

Fecha de Registro:

21 de enero de 2025



FECHA: 16/01/2025

Fecha Límite de Suscripción:

22 de enero de 2025

Fecha de Asignación:

23 de enero de 2025

Fecha de Pago:

24 de enero de 2025

Número de Certificados de la Subserie C-2 efectivamente suscritos en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

[15,165]

Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie C-2 efectivamente suscritos:

[USD\$1,516,500.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$31,060,953.00] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de Certificados Subserie C-2):

[515,572]

Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-2):

[USD\$51,557,200.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,055,994,570.40] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-2):

[2,814,408]

Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-2):

[USD\$281,440,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$5,764,470,465.60] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Gastos relacionados con la suscripción de los Certificados Serie C en la Fecha de Pago:

Concepto

Monto

Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:1

[\$76,976.07]

Listado de los Certificados en la Bolsa:2

[\$0.00]

Total aproximado:

[\$76,976.07]

1 No genera IVA.

2 Incluye IVA.

La liquidación de la Colocación Adicional se realizará en Moneda Nacional (Pesos MXN), la cual se calculó considerando el tipo de cambio publicado por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día hábil bancario inmediato anterior al 16 de enero de 2025 que es utilizado para solventar obligaciones denominadas en Dólares pagaderos en la República Mexicana, y que corresponde a \$20.4820.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie C-2, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de nota únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción de Certificados la Subserie C-2.

Los Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (RNV) con el número 3239-1.80-2022-303 de conformidad con el oficio de autorización número 153/2459/2022 de fecha 14 de enero de 2022 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV").

Mediante oficio de actualización número 153/3238/2022 de fecha 06 de septiembre 2022, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la ampliación del Monto Total de la Emisión de los Certificados Bursátiles Serie B, y en conjunto con los Certificados Bursátiles Serie A, los cuales se emitirán en Subseries de Certificados Bursátiles, Subserie B-1, Subserie B-2 y Subserie B-3 identificados con la clave de pizarra "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5" y "LOCKXPI 22-6" la Emisión Adicional de Certificados Serie "B" mismos que estarán sujetos al mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2022-365.

Mediante oficio de actualización número 153/5135/2023 de fecha 04 de mayo de 2023, la CNBV resolvió actualizar la

FECHA: 16/01/2025

inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2023-423, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3473/2024 de fecha 03 de julio de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo del aumento al monto total de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-512, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3986/2024 de fecha 10 de diciembre de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie D, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-542, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Este Aviso también puede ser consultado en Internet en el portal de la Bolsa Mexicana de Valores, <https://www.bmv.com.mx/>, en el portal de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv).

#### AVISO DE SUSCRIPCIÓN

OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE C-3 DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 23-3"

Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3825 ( TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO) DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER OTRO MOMENTO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 23-3" (LOS "CERTIFICADOS" O "CERTIFICADOS BURSÁTILES") QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE C. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE AVISO, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA Y NO DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2, DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 11 DE MAYO DE 2023, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE C-3 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 1,260,000 CERTIFICADOS SUBSERIE C-3 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$126,000,000.00 DE DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$2,262,645,000.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA SUBSERIE C-3 SUSCRIBIERON 788 CERTIFICADOS SUBSERIE C-3 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$78,800.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$1,415,051.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 1,259,212 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-3 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE LA OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL.

EL MONTO MÁXIMO DE LA SERIE C ES DE HASTA \$1,440,000,000.00 DE DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA

FECHA: 16/01/2025

EFFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$25,858,800,000.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR); EN EL ENTENDIDO, QUE EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ EXCEDER DICHO MONTO MÁXIMO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE C-3 DE ESTA OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL ES DE HASTA USD\$1,184,500.00 DÓLARES, (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$24,260,929.00 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.4820 PESOS POR DÓLAR).

LA COLOCACIÓN ADICIONAL SERÁ LIQUIDADADA EN PESOS.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-3 PREVIO A LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL:

Serie:

C

Subserie:

C-3

Clave de pizarra de la Subserie C-3:

LOCKXPI 23-3

Número Máximo de Certificados correspondientes a la Subserie C-3:

3,504,470

Monto Máximo correspondiente a los certificados de la Subserie C-3:

USD\$350,447,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$6,293,152,002.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Número de Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Emisión Inicial:

788

Número de Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Primera Colocación Adicional:

47,000

Número de Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Segunda Colocación Adicional:

9,693

Número de Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Tercera Colocación Adicional:

66,000

Número de Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Cuarta Colocación Adicional:

87,720

Número de Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Quinta Colocación Adicional:

22,501

Número de Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Sexta Colocación Adicional:

91,210

Número de Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Séptima Colocación Adicional:

76,470

Monto de los Certificados de la Subserie C-3 pagados en la Emisión Inicial:

USD\$78,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,415,051.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-3 pagados en la fecha de la Primera Colocación Adicional:

USD\$4,700,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$82,784,860.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.6138 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-3 pagados en la fecha de la Segunda Colocación Adicional:

USD\$969,300.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$16,601,007.24 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1268 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-3 pagados en la fecha de la Tercera Colocación Adicional:

USD\$6,600,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$112,648,800.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0680 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-3 pagados en la fecha de la Cuarta Colocación Adicional:

USD\$8,772,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$167,289,057.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-3 pagados en la fecha de la Quinta Colocación Adicional:

USD\$2,250,100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$44,639,733.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.8390 Pesos por Dólar).

FECHA: 16/01/2025

Monto de los Certificados de la Subserie C-3 pagados en la fecha de la Sexta Colocación Adicional:

USD\$9,121,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$186,394,019.70 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-3 pagados en la fecha de la Séptima Colocación Adicional:

USD\$7,647,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$158,069,607.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Emisión Inicial:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,795.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Primera Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,761.38 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.6138 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Segunda Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,712.68 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1268 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Tercera Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,706.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0680 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Cuarta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,907.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Quinta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,983.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.8390 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Sexta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,043.57 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Séptima Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,067.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de Certificados Subserie C-3):

401,382

Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-3):

USD\$40,138,200.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$829,688,704.56 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-3):

3,103,088

Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-3):

USD\$310,308,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$6,414,331,143.04 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

**CARACTERÍSTICAS DE LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE C-3 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR:**

Serie:

C

Subserie:

C-3

Clave de pizarra de la Subserie C-3:

LOCKXPI 23-3

Número de Certificados de la Subserie C-3 que se ofrecen suscribir en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

11,845



## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 16/01/2025

Precio de suscripción por Certificado de la Subserie C-3 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,048.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados que se ofrece suscribir de la Subserie C-3:

USD\$1,184,500.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$24,260,929.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie C-3 en circulación previo al Octavo Derecho de Suscripción: 0.0295105410806

Fecha de publicación del Aviso de Derechos a Suscribir Certificados de la Subserie C-3:

16 de enero de 2025

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la emisión de la Subserie C-3:

La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida esta Subserie, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Prestador de Servicios Administrativos, a través del Representante Común

Fecha Ex - Derecho:

21 de enero de 2025

Fecha de Registro:

21 de enero de 2025

Fecha Límite de Suscripción:

22 de enero de 2025

Fecha de Asignación:

23 de enero de 2025

Fecha de Pago:

24 de enero de 2025

Número de Certificados de la Subserie C-3 efectivamente suscritos en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

[11,845]

Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie C-3 efectivamente suscritos:

[USD\$1,184,500.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$24,260,929.00] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de Certificados Subserie C-3):

[413,227]

Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-3):

[USD\$41,322,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$846,371,541.40] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-3):

[3,091,243]

Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-3):

[USD\$309,124,300.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$6,331,483,912.60] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Gastos relacionados con la suscripción de los Certificados Serie C en la Fecha de Pago:

Concepto

Monto

Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:1

[\$76,976.07]

Listado de los Certificados en la Bolsa:2

[\$0.00]

Total aproximado:

[\$76,976.07]



FECHA: 16/01/2025

1 No genera IVA.

2 Incluye IVA.

La liquidación de la Colocación Adicional se realizará en Moneda Nacional (Pesos MXN), la cual se calculó considerando el tipo de cambio publicado por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día hábil bancario inmediato anterior al 16 de enero de 2025 que es utilizado para solventar obligaciones denominadas en Dólares pagaderos en la República Mexicana, y que corresponde a \$20.4820.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie C-3, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de nota únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción de Certificados la Subserie C-3.

Los Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (RNV) con el número 3239-1.80-2022-303 de conformidad con el oficio de autorización número 153/2459/2022 de fecha 14 de enero de 2022 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV").

Mediante oficio de actualización número 153/3238/2022 de fecha 06 de septiembre 2022, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la ampliación del Monto Total de la Emisión de los Certificados Bursátiles Serie B, y en conjunto con los Certificados Bursátiles Serie A, los cuales se emitirán en Subseries de Certificados Bursátiles, Subserie B-1, Subserie B-2 y Subserie B-3 identificados con la clave de pizarra "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5" y "LOCKXPI 22-6" la Emisión Adicional de Certificados Serie "B" mismos que estarán sujetos al mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2022-365.

Mediante oficio de actualización número 153/5135/2023 de fecha 04 de mayo de 2023, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2023-423, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3473/2024 de fecha 03 de julio de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo del aumento al monto total de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-512, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3986/2024 de fecha 10 de diciembre de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie D, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-542, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Este Aviso también puede ser consultado en Internet en el portal de la Bolsa Mexicana de Valores, <https://www.bmv.com.mx/>, en el portal de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv).

#### AVISO DE SUSCRIPCIÓN

OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE C-4 DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 23-4"

Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3825 ( TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO) DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER OTRO MOMENTO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

FECHA: 16/01/2025

FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 23-4" (LOS "CERTIFICADOS" O "CERTIFICADOS BURSÁTILES") QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE C. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE AVISO, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA Y NO DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2, DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 11 DE MAYO DE 2023, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE C-4 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 468,000 CERTIFICADOS SUBSERIE C-4 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$46,800,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$840,411,000.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA SUBSERIE C-4 SUSCRIBIERON 293 CERTIFICADOS SUBSERIE C-4 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$29,300.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$526,154.75 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 467,707 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-4 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE LA OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL.

EL MONTO MÁXIMO DE LA SERIE C ES DE HASTA \$1,440,000,000.00 DE DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$25,858,800,000.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.9575 PESOS POR DÓLAR); EN EL ENTENDIDO, QUE EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ EXCEDER DICHO MONTO MÁXIMO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE C-4 DE ESTA OCTAVA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL ES DE HASTA USD\$431,900.00 DÓLARES, (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$8,846,175.80 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.4820 PESOS POR DÓLAR).

LA COLOCACIÓN ADICIONAL SERÁ LIQUIDADADA EN PESOS.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-4 PREVIO A LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL:

Serie:

C

Subserie:

C-4

Clave de pizarra de la Subserie C-4:

LOCKXPI 23-4

Número Máximo de Certificados correspondientes a la Subserie C-4:

1,301,690

Monto Máximo correspondiente a los certificados de la Subserie C-4:

USD\$130,169,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,337,509,817.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Número de Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Emisión Inicial:

293

Número de Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Primera Colocación Adicional:

24,500

Número de Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Segunda Colocación Adicional:

3,562

Número de Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Tercera Colocación Adicional:

18,900

Número de Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Cuarta Colocación Adicional:

37,990

Número de Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Quinta Colocación Adicional:

8,265

Número de Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Sexta Colocación Adicional:

29,680

Número de Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Séptima Colocación Adicional:

FECHA: 16/01/2025

28,470

Monto de los Certificados de la Subserie C-4 pagados en la Emisión Inicial:

USD\$29,300.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$526,154.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-4 pagados en la fecha de la Primera Colocación Adicional:

USD\$2,450,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$43,153,810.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.6138 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-4 pagados en la fecha de la Segunda Colocación Adicional:

USD\$356,200.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$6,100,566.16 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1268 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-4 pagados en la fecha de la Tercera Colocación Adicional:

USD\$1,890,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$32,258,520.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0680 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-4 pagados en la fecha de la Cuarta Colocación Adicional:

USD\$3,799,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$72,449,969.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-4 pagados en la fecha de la Quinta Colocación Adicional:

USD\$826,500.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$16,396,933.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.8390 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-4 pagados en la fecha de la Sexta Colocación Adicional:

USD\$2,968,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$60,653,157.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie C-4 pagados en la fecha de la Séptima Colocación Adicional:

USD\$2,847,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$58,849,767.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Emisión Inicial:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,795.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9575 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Primera Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,761.38 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.6138 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Segunda Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,712.68 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1268 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Tercera Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,706.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0680 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Cuarta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,907.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Quinta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,983.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.8390 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Sexta Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,043.57 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Séptima Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,067.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de Certificados Subserie C-4):

151,660

Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda,

FECHA: 16/01/2025

Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-4):

USD\$15,166,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$313,493,352.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-4):

1,150,030

Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional de la Subserie C-4):

USD\$115,003,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,377,204,012.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

**CARACTERÍSTICAS DE LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE C-4 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR:**

Serie:

C

Subserie:

C-4

Clave de pizarra de la Subserie C-4:

LOCKXPI 23-4

Número de Certificados de la Subserie C-4 que se ofrecen suscribir en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

4,319

Precio de suscripción por Certificado de la Subserie C-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,048.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados que se ofrece suscribir de la Subserie C-4:

USD\$431,900.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$8,846,175.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie C-4 en circulación previo al Octavo Derecho de Suscripción:

0.0284781748649

Fecha de publicación del Aviso de Derechos a Suscribir Certificados de la Subserie C-4:

16 de enero de 2025

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la emisión de la Subserie C-4:

La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida esta Subserie, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Prestador de Servicios Administrativos, a través del Representante Común

Fecha Ex - Derecho:

21 de enero de 2025

Fecha de Registro:

21 de enero de 2025

Fecha Límite de Suscripción:

22 de enero de 2025

Fecha de Asignación:

23 de enero de 2025

Fecha de Pago:

24 de enero de 2025

Número de Certificados de la Subserie C-4 efectivamente suscritos en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

[4,319]

Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie C-4 efectivamente suscritos:

[USD\$431,900.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$8,846,175.80) Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de Certificados Subserie C-4):

[155,979]

Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda,



FECHA: 16/01/2025

Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-4):

[USD\$15,597,900.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$319,476,187.80] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-4):  
[1,145,711]

Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima y Octava Colocación Adicional de la Subserie C-4):

[USD\$114,571,100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,346,645,270.20] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).

Gastos relacionados con la suscripción de los Certificados Serie C en la Fecha de Pago:

Concepto

Monto

Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:1

[\$76,976.07]

Listado de los Certificados en la Bolsa:2

[\$0.00]

Total aproximado:

[\$76,976.07]

1 No genera IVA.

2 Incluye IVA.

La liquidación de la Colocación Adicional se realizará en Moneda Nacional (Pesos MXN), la cual se calculó considerando el tipo de cambio publicado por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día hábil bancario inmediato anterior al 16 de enero de 2025 que es utilizado para solventar obligaciones denominadas en Dólares pagaderos en la República Mexicana, y que corresponde a \$20.4820.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie C-4, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de nota únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción de Certificados la Subserie C-4.

Los Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (RNV) con el número 3239-1.80-2022-303 de conformidad con el oficio de autorización número 153/2459/2022 de fecha 14 de enero de 2022 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV").

Mediante oficio de actualización número 153/3238/2022 de fecha 06 de septiembre 2022, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la ampliación del Monto Total de la Emisión de los Certificados Bursátiles Serie B, y en conjunto con los Certificados Bursátiles Serie A, los cuales se emitirán en Subseries de Certificados Bursátiles, Subserie B-1, Subserie B-2 y Subserie B-3 identificados con la clave de pizarra "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5" y "LOCKXPI 22-6" la Emisión Adicional de Certificados Serie "B" mismos que estarán sujetos al mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2022-365.

Mediante oficio de actualización número 153/5135/2023 de fecha 04 de mayo de 2023, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2023-423, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3473/2024 de fecha 03 de julio de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo del aumento al monto total de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-512, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3986/2024 de fecha 10 de diciembre de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie D, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-542, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en



## **Aviso de derechos de Tenedores CCDS**



FECHA: 16/01/2025

---

contravención de las leyes.

Este Aviso también puede ser consultado en Internet en el portal de la Bolsa Mexicana de Valores, <https://www.bmv.com.mx/>, en el portal de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv).

### **OBSERVACIONES**