Aviso de derechos de Tenedores CCDS

FECHA: 27/05/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	QTZALPI
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	16/08/2022
SERIE	23

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
30/05/2025	04/06/2025	INDEVAL	30/05/2025

PROPORCIÓN

0.3968879819848 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23' CUPON 0 A USD $ 100 DEL 27-05-2025 AL 02-06-2025 48820 TITULOS PRODUCTO X 123007 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

AVISO A LOS TENEDORES

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO CIB/3079, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO MEDIANTE UN PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2022, EL "PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO" Y UN SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023, EL "SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO", Y EL CONTRATO DE FIDEICOMISO REEXPRESADO MEDIANTE EL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE OPERADORA PLC, S.C. ("PLC"), COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SUBSERIE B-1, SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, IDENTIFICADO CON CLAVE DE PIZARRA "QTZALPI 23" (LOS "CERTIFICADOS"). LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LA

PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES RECONOCE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA 7.1.BIS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 3 DE MARZO DE 2023 EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-1 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 660,000 (SEISCIENTOS SESENTA MIL) CERTIFICADOS POR UN MONTO DE HASTA USD$66,000,000.00 DÓLARES (SESENTA Y SEIS MILLONES DE DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE $1,210,756,800.00 M.N. (UN MIL DOSCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), A UN TIPO DE CAMBIO DE $18.3448 PESOS POR DÓLAR), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, DE LOS CUALES LOS TENEDORES SUSCRIBIERON Y PAGARON 200 CERTIFICADOS POR UN MONTO TOTAL DE USD$20,000.00 DÓLARES (VEINTE MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE $366,896.00 M.N. (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE $18.3448 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA A LA FECHA 659,800 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS) CERTIFICADOS PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

AL ADMINISTRADOR, EN USO DE SU DERECHO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICA EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA NOTIFICACIÓN DE LA QUINTA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-1, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A EL PAGO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL FIDEICOMISO A TRAVÉS DE LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN Y GASTOS DEL FIDEICOMISO, EN EL ENTENDIDO, QUE UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE DICHO DESTINO PODRÁ SER PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES, PREVIA SOLICITUD DE ESTOS ÚLTIMOS, POR EL ADMINISTRADOR A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN.

EL MONTO DE LA SUBSERIE B-1 DE ESTA NOTIFICACIÓN DE LA QUINTA COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD$4,882,000.00 DÓLARES (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE $[*], TOMANDO COMO BASE UN TIPO DE CAMBIO DE $[*] PESOS POR DÓLAR)

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-1 PREVIO A LA QUINTA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS:

Subserie: B-1
Clave de pizarra de la Subserie B-1: QTZALPI 23
Número de Certificados Subserie B-1 emitidos:
660,000 (seiscientos sesenta mil) Certificados Subserie B-1.
Monto Total de la Emisión: USD$66,000,000.00 Dólares (Sesenta y seis millones de dólares 00/100) (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $1,210,756,800.00 M.N. (Un mil doscientos diez millones setecientos cincuenta y seis mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), a un tipo de cambio de $18.3448 Pesos por Dólar).

Número de Certificados Subserie B-1 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública Inicial: 200 (doscientos) Certificados Subserie B-1
Número de Certificados Subserie B-1 suscritos y pagados en la Primera Colocación Adicional: 20,029 (veinte mil veintinueve) Certificados Subserie B-1
Número de Certificados Subserie B-1 suscritos y pagados en la Segunda Colocación Adicional: 57,389 (cincuenta y siete mil trescientos ochenta y nueve) Certificados Subserie B-1
Número de Certificados Subserie B-1 suscritos y pagados en la Tercera Colocación Adicional: 5,390 (cinco mil trescientos noventa) Certificados Subserie B-1
Número de Certificados Subserie B-1 suscritos y pagados en la Cuarta Colocación Adicional: 39,999 (Treinta y nueve mil novecientos noventa y nueve) Certificados Subserie B-1
Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de la Oferta Pública Inicial de los Certificados Subserie B-1): USD$20,000.00 Dólares (Veinte mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos

informativos, es el equivalente de $366,896.00 M.N. (Trescientos sesenta y seis mil ochocientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de $18.3448 Pesos por Dólar)

Monto de la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-1 (Monto Suscrito y Pagado en la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-1): USD$2,002,900.00 Dólares (Dos millones dos mil novecientos dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $33,722,226.43 M.N. (Treinta y tres millones setecientos veintidós mil doscientos veintiséis pesos 43/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de $16.8367 Pesos por Dólar)

Monto de la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-1 (Monto Suscrito y Pagado en la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-1): USD$ 5,738,900.00 Dólares (Cinco millones setecientos treinta y ocho mil novecientos dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $98,791,146.27 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de $17.2143 Pesos por Dólar)

Monto de la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-1 (Monto Suscrito y Pagado en la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-1): USD$539,000.00 Dólares (Quinientos treinta y nueve mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $9,843,325.80 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de $18.2622 Pesos por Dólar)

Monto de la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-1 (Monto Suscrito y Pagado en la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-1): USD$3,999,900.00 Dólares (Tres millones novecientos noventa y nueve mil novecientos dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $80,907,977.25 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de $20.2275 Pesos por Dólar)

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie B-1 en la Fecha de la Oferta Pública Inicial: USD$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $1,834.48 M.N. (Mil ochocientos treinta y cuatro pesos 48/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de $18.3448 Pesos por Dólar)

Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-1 en la Fecha de la Primera Colocación Adicional: USD$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $1,683.67 M.N. (Mil seiscientos ochenta y tres pesos 67/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de $16.8367Pesos por Dólar).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-1 en la Fecha de la Segunda Colocación Adicional: USD$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $1,721.43 Pesos, utilizando un tipo de cambio de $17.2143 Pesos por Dólar).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-1 en la Fecha de la Tercera Colocación Adicional: USD$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $1,826.22 Pesos, utilizando un tipo de cambio de $18.2622 Pesos por Dólar).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-1 en la Fecha de la Cuarta Colocación Adicional: USD$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $2,022.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de $20.2275 Pesos por Dólar).
Número de Certificados de la Subserie B-1 en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera y la Cuarta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-1): 123,007 (Ciento veintitrés mil siete) Certificados Subserie B-1
Monto de los Certificados en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera y la Cuarta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-1): USD$12,300,700.00 Dólares (Doce millones trescientos mil setecientos dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $248,812,409.25 M.N. (Doscientos cuarenta y ocho millones ochocientos doce mil cuatrocientos nueve pesos 25/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de $20.2275 Pesos por Dólar)

Número de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera y la Cuarta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-1:
536,993 (Quinientos treinta y seis mil novecientos noventa y tres) Certificados Subserie B-1
Monto Pendiente de Suscripción y Pago de los Certificados Subserie B-1 con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera y la Cuarta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-1: USD$53,699,300.00

Dólares (Cincuenta y tres millones seiscientos noventa y nueve mil trescientos dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $1,086,202,590.75 M.N. (Un mil ochenta y seis millones doscientos dos mil quinientos noventa pesos 75/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de $20.2275 Pesos por Dólar).

CARACTERÍSTICAS DE LA QUINTA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTFICADOS DE LA SUBSERIE B-1 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:

Subserie: Subserie B-1
Clave de pizarra de la Subserie B-1: QTZALPI 23
Número de Certificados de la Subserie B-1 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de la Quinta Colocación Adicional:
48,820 (Cuarenta y ocho mil ochocientos veinte) Certificados Subserie B-1
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-1 en la Fecha de Pago de la Quinta Colocación Adicional: USD$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $[*] Pesos, utilizando un tipo de cambio de $[*] Pesos por Dólar)

Monto de la Quinta Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-1 que se ofrece suscribir y pagar:
USD$4,882,000.00 Dólares (Cuatro millones ochocientos ochenta y dos mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $[*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de $[*] Pesos por Dólar)

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 en circulación previo a la Quinta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-1:
0.3968879819848
Fecha de publicación de la Notificación de la Quinta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-1:
27 de mayo de 2025
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Quinta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-1:
Los recursos obtenidos se utilizarán para el pago de los compromisos adquiridos por el Fideicomiso a través de los Vehículos de Inversión y Gastos del Fideicomiso, en el entendido, que el Administrador pondrá a disposición de los tenedores, previa solicitud por escrito de éstos últimos a través del Representante Común una descripción detallada de dicho destino.

Fecha Ex-Derecho: 30 de mayo de 2025
Fecha de Registro: 30 de mayo de 2025
Fecha Límite de Suscripción: 2 de junio de 2025
Fecha de Asignación: 3 de junio de 2025
Fecha de Pago de la Quinta Colocación Adicional: 4 de junio de 2025
Número de Certificados de la Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:
[48,820 (Cuarenta y ocho mil ochocientos veinte) Certificados Subserie B-1]
Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados:
[USD$4,882,000.00 Dólares (Cuatro millones ochocientos ochenta y dos mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $[*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de $[*] Pesos por Dólar)]

Número de Certificados Subserie B-1 en circulación, (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta y la Quinta Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-1 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):
[171,827 (Ciento setenta y un mil ochocientos veintisiete) Certificados Subserie B-1]
Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta y la Quinta Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-1 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):
[USD$17,182,700.00 Dólares (Diecisiete millones ciento ochenta y dos mil setecientos Dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $[*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de $[*] Pesos por Dólar)]

Número de Certificados de la Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera la Segunda, la Tercera, la Cuarta y la Quinta Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-1 en la Fecha de

Pago de Colocación Adicional):
[488,173 (Cuatrocientos ochenta y ocho mil siento setenta y tres) Certificados Subserie B-1]
Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta y la Quinta Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-1 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):
[USD$48,817,300.00 Dólares (Cuarenta y ocho millones ochocientos diecisiete mil trescientos Dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de $[*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de $[*] Pesos por Dólar)]

Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Subserie B-1 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

Concepto: Monto:
Derechos de Inscripción de los Certificados en el RNV1: $[65,678.00 (Sesenta y cinco mil seiscientos setenta y ocho pesos 00/100 M.N.)]
Total aproximado: $[65,678.00 (Sesenta y cinco mil seiscientos setenta y ocho pesos 00/100 M.N.)]

1. No genera IVA.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie B-1, el Fiduciario procederá a solicitar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") la toma de conocimiento únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie B-1.

Este Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.mx, www.gob.mx/cnbv así como en la página del Fiduciario.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Los Certificados que se describen en el presente Aviso fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 3239-1.80-2023-412 mediante oficio de autorización número 153/4921/2023 de fecha 24 de febrero de 2023 expedido por la CNBV. Mediante oficio de actualización número 153/3871/2024 de fecha 29 de octubre de 2024, emitido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la inscripción de la emisión de la Subserie C-7, así como por el aumento del Monto Total de la Subserie C-1, C-2 y C-3, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2024-534.

OBSERVACIONES