

FECHA: 05/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NGPE2CK
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	28/11/2017
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
12/06/2025	13/06/2025	INDEVAL	12/06/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1191199941

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0035665015282

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
INTERESES	0.003566502

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribución a Tenedores por Intereses de Deuda

AVISO A LOS TENEDORES

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri e Jaime Gerardo Ríos Garcia , en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "Emisora" o el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra NGPE2CK ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de

FECHA: 05/06/2025

Fideicomiso Irrevocable denominado "Northgate México PE II - Fideicomiso CIB/2889" de fecha 28 de noviembre de 2017, celebrado entre Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"). Señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, por medio de la presente se informa la distribución que se hará a más tardar el 13 de junio de 2025, por concepto de Distribución a Tenedores por Intereses de Deuda, por la cantidad de \$4,248,416.41 (Cuatro millones doscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos dieciséis pesos 41/100 M.N.), con las siguientes características:

- (i) Monto Bruto de la Distribución total: - MXN \$4,248,416.41
- (ii) Monto Neto de la Distribución total: - MXN \$4,248,416.41
- (iii) Total de Certificados Bursátiles Serie I en circulación: - 1,191,199,941
- (iv) Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse ((i) / (iii)) : - MXN \$ 0.00356650152822665
- (v) Concepto de los ingresos netos que la constituyen: - Intereses
- (vi) Fecha de Aviso de Distribución: - 5 de junio de 2025
- (vii) Fecha Ex Derecho: - 12 de junio de 2025
- (viii) Fecha de Registro: - 12 de junio de 2025
- (ix) Fecha de Distribución: - 13 de junio de 2025
- (x) Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de amortización: - MXN \$ 0
- (xi) Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de rendimientos: - MXN \$4,248,416.41 (Intereses)
- (xii) Tipo de cuenta: - Otros

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Emisor realizará.

OBSERVACIONES