

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 18/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	ARTH4CK
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	06/11/2015
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/06/2025	30/06/2025	INDEVAL	27/06/2025
IMPORTE QUE AMORTIZA	VALOR NOMINAL ACTUAL	VALOR NOMINAL AJUSTADO	
0	0.0	0	

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

994290

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 246.3881262006050

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de Capital de la serie ARTH4CK 18

AVISO A LOS TENEDORES

FECHA: 18/06/2025

Hago referencia al: (i) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. CIB/2363, de fecha 6 de noviembre de 2015 (el "Fideicomiso"), celebrado entre: i) Artha Desarrolladora II, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), ii) CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común y iv) Artha Capital S. de R.L. de C.V. como coinversionista (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso") y (ii) Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Serie C-1 identificados con clave de pizarra ARTH4CK18 (los "Certificados Opcionales").

De conformidad con los fines de Fideicomiso establecidos en las cláusulas 5 inciso ee), 6.9.4 y 12.2 del Fideicomiso, el Administrador instruye al Fiduciario llevar a cabo la siguiente Distribución del Fideicomiso respecto de los Certificados Opcionales:

Fecha de aviso de distribución: 18 de junio de 2025.

Fecha Ex-Derecho: 26 de junio de 2025.

Fecha de Registro: 27 de junio de 2025.

Fecha de Pago de Distribución: 30 de junio de 2025.

Concepto de la Distribución: Reembolso de capital.

ARTH4CK18

Importe de la Distribución por pagar: \$244,981,250.00 (doscientos cuarenta y cuatro millones, novecientos ochenta y un mil, doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)

Importe por pagar por cada Certificado Opcional: \$246.3881262006050 (doscientos cuarenta y seis pesos 3881262006050/10000000000000 M.N.)

Valor Nominal ajustado por Certificado después de realizar la distribución: \$0.01 (cero pesos 01/100 M.N.)

Títulos en circulación: 994,290 (novecientos noventa y cuatro mil doscientos noventa) títulos.

OBSERVACIONES

SE RATIFICA LA EXDERECHO AL 26 DE JUNIO