

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 27/06/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	QTZALPI
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	24/02/2023
<b>SERIE</b>	23-11

### DERECHOS

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
SUSCRIPCION CBFS			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
02/07/2025	07/07/2025	INDEVAL	02/07/2025

### PROPORCIÓN

0.6379464648930 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '2311' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-11' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 27-06-2025 AL 03-07-2025 156820 TITULOS PRODUCTO X 245820 TITULOS TENENCIA

### REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRAINTES

### AVISO A LOS TENEDORES

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL

AVISO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE SUBSERIE C-4

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"QTZALPI 23-11"

Operadora PLC, S.C.

FECHA: 27/06/2025

FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO CIB/3079, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO MEDIANTE UN PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2022, EL "PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO" Y UN SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023, EL "SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO", Y EL CONTRATO DE FIDEICOMISO REEXPRESADO MEDIANTE EL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE OPERADORA PLC, S.C. ("PLC"), COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SUBSERIE C-4, SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, IDENTIFICADO CON CLAVE DE PIZARRA "QTZALPI 23-11" (LOS "CERTIFICADOS"). LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LA PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES RECONOCE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA 7.1.BIS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE (I) EL 20 DE JULIO DE 2023 EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE C-4 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 2,845,000 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL) CERTIFICADOS POR UN MONTO DE HASTA USD\$284,500,000.00 DÓLARES (DOSCIENOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$4,805,347,250.00 M.N. (CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), A UN TIPO DE CAMBIO DE \$16.8905 PESOS POR DÓLAR ), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, DE LOS CUALES LOS TENEDORES SUSCRIBIERON Y PAGARON 200 CERTIFICADOS POR UN MONTO TOTAL DE USD\$20,000.00 DÓLARES (VEINTE MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$337,810.00 M.N. (TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.), UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$16.8905 PESOS POR DÓLAR ), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA A LA FECHA 2,844,800 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS) CERTIFICADOS PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD Y (II) QUE CON FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 2024 SE LLEVÓ A CABO UNA ACTUALIZACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES ("RNV") DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN CON CLAVES DE PIZARRA "QTZALPI 23-8", "QTZALPI 23-9", Y "QTZALPI 23-10" (LOS "CERTIFICADOS SUBSERIE C-1", LOS "CERTIFICADOS SUBSERIE C-2" Y LOS "CERTIFICADOS SUBSERIE C-3", RESPECTIVAMENTE Y JUNTO CON LOS CERTIFICADOS SUBSERIE C-4, LOS CERTIFICADOS SUBSERIE C-5, LOS CERTIFICADOS SUBSERIE C-6, LOS "CERTIFICADOS SERIE C" DERIVADA DE (I) LA AMPLIACIÓN DEL MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS SERIE C, ASÍ COMO EL MONTO TOTAL DE LAS SUBSERIES C-1, C-2 Y C-3 (LA "AMPLIACIÓN"); Y (II) LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE C-7 (LOS "CERTIFICADOS SUBSERIE C-7") BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN.

AL ADMINISTRADOR, EN USO DE SU DERECHO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICA EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA NOTIFICACIÓN DE LA CUARTA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-4, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A EL PAGO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL FIDEICOMISO A TRAVÉS DE LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN Y GASTOS DEL FIDEICOMISO, EN EL ENTENDIDO, QUE UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE DICHO DESTINO PODRÁ SER PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES, PREVIA SOLICITUD DE ESTOS ÚLTIMOS, POR EL ADMINISTRADOR A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN.

EL MONTO DE LA SUBSERIE C-4 DE ESTA NOTIFICACIÓN DE CUARTA COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$15,682,000.00 DÓLARES (QUINCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$[\*]), TOMANDO

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 27/06/2025

COMO BASE UN TIPO DE CAMBIO DE \$[\*] PESOS POR DÓLAR )

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-4 PREVIO A LA CUARTA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS:

Subserie: C-4

Clave de pizarra de la Subserie C-4: QTZALPI 23-11

Número de Certificados Subserie C-4 emitidos:

2,845,000 Certificados Subserie C-4.

Monto Total de la Emisión: USD\$284,500,000.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$4,805,347,250.00 M.N. (Cuatro mil ochocientos cinco millones trescientos cuarenta y siete mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$16.8905 Pesos por Dólar ).

Número de Certificados Subserie C-4 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública Inicial: 200 Certificados Subserie C-4

Número de Certificados Subserie C-4 suscritos y pagados en la Primera Colocación Adicional: 33,890 Certificados Subserie C-4

Número de Certificados Subserie C-4 suscritos y pagados en la Segunda Colocación Adicional: 173,960 Certificados Subserie C-4

Número de Certificados Subserie C-4 suscritos y pagados en la Tercera Colocación Adicional: 37,770 Certificados Subserie C-4

Monto de la Oferta Pública Inicial de los Certificados Subserie C-4 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de la Oferta Pública Inicial de los Certificados Subserie C-4): USD\$20,000.00 Dólares (Veinte mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$337,810.00 M.N. (Trescientos treinta y siete mil ochocientos diez pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8905 Pesos por Dólar )

Monto de la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-4 (Monto Suscrito y Pagado en la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-4): USD\$3,389,000.00 Dólares (Tres millones trescientos ochenta y nueve mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$61,890,595.80 M.N. (Sesenta y un millones ochocientos noventa mil quinientos noventa y cinco pesos 80/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.2622 Pesos por Dólar )

Monto de la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-4 (Monto Suscrito y Pagado en la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-4): USD\$17,396,000.00 Dólares (Diecisiete millones trescientos noventa y seis mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$351,877,590.00 M.N. (Trescientos cincuenta y un millones ochocientos setenta y siete mil quinientos noventa pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$20.2275 Pesos por Dólar )

Monto de la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-4 (Monto Suscrito y Pagado en la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-4): USD\$3,777,000.00 Dólares (Tres millones setecientos setenta y siete mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$73,273,800.00 M.N. (Setenta y tres millones doscientos setenta y tres mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$19.4000 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-4 en la Fecha de la Oferta Pública Inicial: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,689.05 M.N. (Mil seiscientos ochenta y nueve pesos 05/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8905 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-4 en la Fecha de la Primera Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,826.22 M.N. (Mil ochocientos veintiséis pesos 22/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.2622 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-4 en la Fecha de la Segunda Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,022.75 M.N. (Dos mil veintidós pesos

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 27/06/2025

75/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$20.2275 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-4 en la Fecha de la Tercera Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,940.00 M.N. (Mil novecientos cuarenta pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$19.4000 Pesos por Dólar )

Número de Certificados de la Subserie C-4 en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda y Tercera Colocación Adicional): 245,820 Certificados Subserie C-4

Monto de los Certificados en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda y Tercera Colocación Adicional): USD\$24,582,000.00 Dólares (Veinticuatro millones quinientos ochenta y dos mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$476,890,800.00 M.N. (Cuatrocientos setenta y seis millones ochocientos noventa mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$ 19.4000 Pesos por Dólar )

Número de Certificados Subserie C-4 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda y Tercera Colocación Adicional: 2,599,180 Certificados Subserie C-4

Monto Pendiente de Suscripción y Pago de los Certificados Subserie C-4 con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda y Tercera Colocación Adicional): USD\$259,918,000.00 Dólares (Doscientos cincuenta y nueve millones novecientos dieciocho mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$5,042,409,200.00 M.N. (Cinco mil cuarenta y dos millones cuatrocientos nueve mil doscientos pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$ 19.4000 Pesos por Dólar ).

### CARACTERÍSTICAS DE LA CUARTA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-4 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:

Subserie: Subserie C-4

Clave de pizarra de la Subserie C-4: QTZALPI 23-11

Número de Certificados de la Subserie C-4 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Adicional:

156,820 (Ciento cincuenta y seis mil ochocientos veinte) Certificados Subserie C-4

Precio de suscripción por Certificado de la Subserie C-4 en la Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )

Monto de la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie C-4 que se ofrece suscribir y pagar:

USD\$15,682,000.00 Dólares (Quince millones seiscientos ochenta y dos mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie C-4 en circulación previo a la Cuarta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie C-4:

0.6379464648930

Fecha de publicación de la Notificación de la Cuarta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie C-4:

27 de junio de 2025

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Cuarta Colocación Adicional de Certificados de la Subserie C-4:

Los recursos obtenidos se utilizarán para el pago de los compromisos adquiridos por el Fideicomiso a través de los Vehículos de Inversión y Gastos del Fideicomiso, en el entendido, que el Administrador pondrá a disposición de los tenedores, previa solicitud por escrito de éstos últimos a través del Representante Común una descripción detallada de dicho destino.

Fecha Ex-Derecho: 2 de julio de 2025

Fecha de Registro: 2 de julio de 2025

Fecha Límite de Suscripción: 3 de julio de 2025

Fecha de Asignación: 4 de julio de 2025

Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Adicional: 7 de julio de 2025

FECHA: 27/06/2025

Número de Certificados de la Subserie C-4 efectivamente suscritos y pagados en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:  
[156,820 (Ciento cincuenta y seis mil ochocientos veinte) Certificados Subserie C-4]

Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie C-4 efectivamente suscritos y pagados: [USD\$ 15,682,000.00 Dólares (Quince millones seiscientos ochenta y dos mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )]

Número de Certificados Subserie C-4 en circulación, (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera y la Cuarta Colocación Adicional de Certificados Subserie C-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[402,640 (Cuatrocientos dos mil seiscientos cuarenta) Certificados Subserie C-4]

Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera y la Cuarta Colocación Adicional de Certificados Subserie C-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[USD\$40,264,000.00 Dólares (Cuarenta millones doscientos sesenta y cuatro mil Dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )]

Número de Certificados de la Subserie C-4 pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera y la Cuarta Colocación Adicional de Certificados Subserie C-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[2,442,360 (Dos millones quinientos noventa y nueve mil ciento ochenta) Certificados Subserie C-4]

Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera y la Cuarta Colocación Adicional de Certificados Subserie C-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[USD\$244,236,000.00 Dólares (Doscientos cuarenta y cuatro millones doscientos treinta y seis mil Dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )]

Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Subserie C-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

Concepto: Monto:

Derechos de Inscripción de los Certificados en el RNV1: \$[207,394.00 (Doscientos siete mil trescientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N.)]

Total aproximado: \$[207,394.00 (Doscientos siete mil trescientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N.)]

1. No genera IVA.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie C-4, el Fiduciario procederá a solicitar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") la toma de conocimiento únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie C-4.

Este Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas [www.bmv.mx](http://www.bmv.mx), [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv) así como en la página del Fiduciario.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Los Certificados que se describen en el presente Aviso fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 3239-1.80-2023-442 mediante oficio de autorización número 153/5339/2023 de fecha 13 de julio de 2023 expedido por la CNBV. Mediante oficio de actualización número 153/3871/2024 de fecha 29 de octubre de 2024, emitido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la inscripción de la emisión de la Subserie C-7, así como por el aumento del Monto Total de la Subserie C-1, C-2 y C-3, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2024-534.

## **OBSERVACIONES**

