

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 30/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PLA2CK
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	25/04/2017
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/06/2025	30/06/2025	INDEVAL	27/06/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1521485188

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.136708527720

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.136708528

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros la distribución a realizarse, misma que corresponde, para efectos fiscales, en reembolso de capital,

AVISO A LOS TENEDORES

CANCELACIÓN DE DISTRIBUCIÓN

Ciudad de México, a 30 de junio de 2025

FECHA: 30/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Dirección de Desarrollo de Mercado e Inscripción de Valores

Paseo de la Reforma número 255, 6o piso

Colonia Cuauhtémoc

C.P. 06500, Ciudad de México

Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri Director General Adjunto de Emisoras e Información

Asunto: "PLA2CK 17" | CANCELACIÓN de pago de distribución / CBFIs

Estimado José Manuel,

Juan Pablo Baigts Lastiri y Gerardo Ibarrola Samaniego, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A.,

Institución de Banca Múltiple

(el "Fiduciario

Emisor"), como emisora de los

certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados

"CBFIs", con clave de pizarra "PLA2CK 17" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios

Inmobiliarios"),

emitidos al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable número

CIB/2495 de fecha 25 de abril de 2017 (según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de

Fideicomiso"), celebrado entre (i) PGIM Real Estate MVP

Inmuebles IV, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente; (ii) PGIM Real Estate MVP Administradora IV, S. de R.L. de C.V., como

administrador y fideicomisario en segundo lugar; (iii) CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario; y (iv) Monex

Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores;

señalando

como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Paseo de la

Reforma número 115, piso 5, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, código postal 11000, Ciudad de México,

teléfono (55) 5093-2782 y autorizando indistintamente a Jesús Alejandro Trujillo Alcalá (al teléfono 55-4344-5931 y al correo

electrónico

atrujillo@trujilloabogados.mx

),

José Miguel López González (al teléfono 55-1507-7869 y al correo electrónico

mlopez@trujilloabogados.mx

), Marian García Sosa, Guillermo Mauricio Christy Bellon,

Óscar Eduardo Arroyo Padilla y Mariana Días Carmona, para que, indistintamente cualquiera de los autorizados, puedan oír y

recibir toda clase de notificaciones, así como para promover y presentar información, documentación y alcances en relación con

el trámite a que se refiere el presente escrito;

comparecemos y exponemos que:

2

Único. En relación con lo anterior, por medio de la presente se les informa de la

CANCELACIÓN de la distribución programada para este día 30 de junio de 2025,

notificada mediante aviso de fecha 19 de junio de 2025.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca

Múltiple, el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. Tomar nota de la información relativa a la CANCELACIÓN de la distribución

en favor de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que el

Fiduciario Emisor tenía programada realizar este día 30 de junio de 2025.

OBSERVACIONES